

# 歩いて楽しめるまちづくり関連事業（中心市街地のにぎわい創出や回遊性の向上を図る事業：全27事業）

資料3



- 【事業の対象地区】**
- ・市内全域
  - ①街なかリノベーション推進事業
  - ②中小企業資金融資事業（街なかリノベーション推進資金）
  - ③頑張る商店街支援事業
  - ④鹿児島マラソン開催事業
  - ⑤西郷隆盛生誕200年・没後150年記念プロジェクト推進事業
  - ⑥多機能複合型スタジアム整備検討事業
  - ・中心市街地内、都市機能誘導区域の団地核
  - ⑦創業者テナントマッチング事業
  - ・中心市街地内
  - ②市街地再開発促進事業**
  - ⑥まちなか建替え等促進事業**
  - ⑧中心市街地にぎわい創出支援事業
  - ・天文館、中央駅、加治屋町、本港区
  - ⑨鹿児島ぐらりまち歩き推進事業
  - ・天文館公園、文化通り、銀座通り
  - ⑩天文館ミリオネーション開催事業
  - ・天文館電車通り一帯
  - ⑪おはら祭推進事業

**⑥まちなか建替え等促進事業**  
民間建築物の個別建替えなどを促進するため、地区の特性に応じた建築規制緩和及び補助制度について検討する。

**②市街地再開発促進事業（いづろ交差点周辺地区）**



スポーツ・コンベンションセンター（総合体育館）整備の計画（県）

⑩かごしま錦江湾サマーナイト大花火大会開催事業

⑪錦江湾潮風フェスタ開催事業

⑬路面電車観光路線検討事業

**②マイアミ通り歩いて楽しめる空間づくり**



④天文館通電停前アーケード整備支援



● ⑱シェアサイクル運営事業

①～⑥ 歩いて楽しめるまちづくり推進事業

①～② 市街地まちづくり推進課が所管する関連事業

①～⑱ その他の関連事業

# 1. 歩いて楽しめるまちづくり推進事業

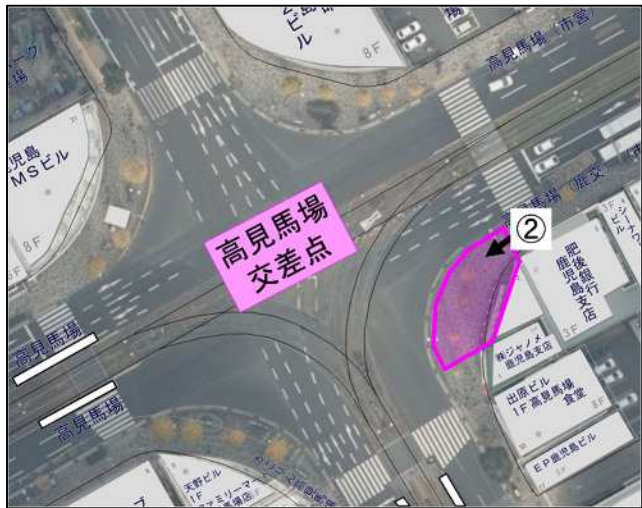
## ① ポケットパーク設置社会実験

加治屋町と高見馬場の交差点歩道において、出店やイベント・休憩スペース、ミストシャワー等を備えたポケットパークを設置する社会実験を行い、市民の反応などを確認する。

社会実験は6年8月から12月までの間で延べ2週間程度の実施を予定。



加治屋町交差点



高見馬場交差点



休憩スペース事例

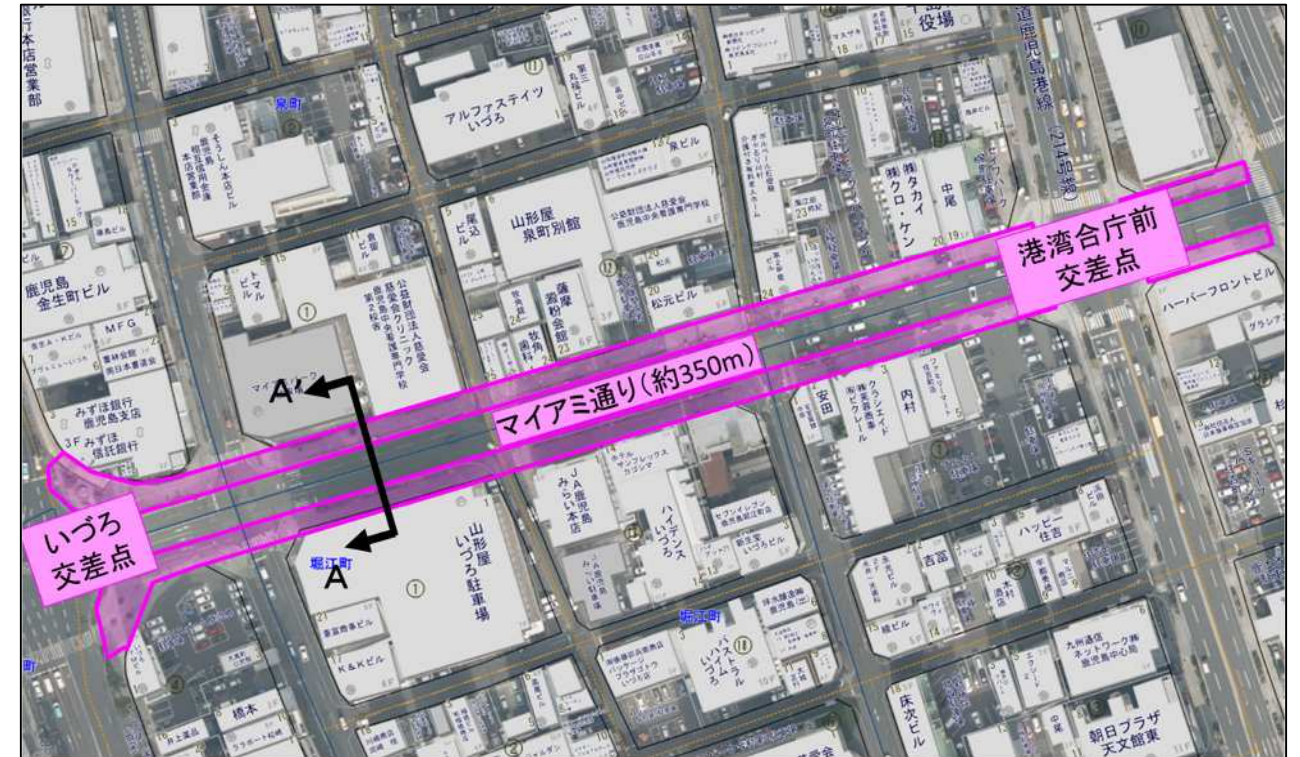


ミストシャワー事例

## ② マイアミ通り歩いて楽しめる空間づくり

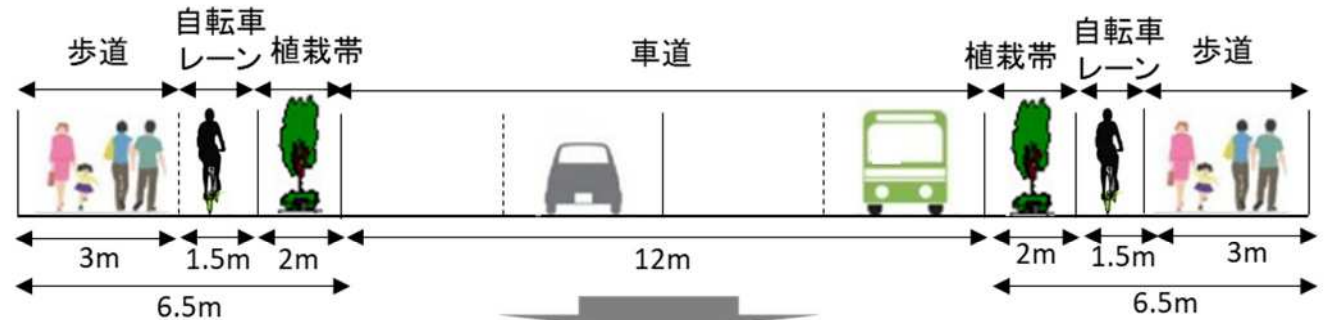
5年度の社会実験をふまえ、地元住民と協議しながら、出店や休憩スペースなどを確保するため、歩道空間の基本設計を行う。

7年度は詳細設計、8年度は工事を予定。



A-A' 断面図

位置図



出店事例 (マイアミフェスタ)



## 2. 市街地再開発促進事業

いづろ交差点周辺地区において、地区整備の基本方針などを定める市街地総合再生基本計画を作成する。

### (1) 国土交通省市街地再開発事業関連計画

#### ① 市街地総合再生基本計画（R6年度）

既成市街地において、土地の合理的かつ健全な高度利用及び市街地環境の整備改善を図るため、現況調査及び地区整備の基本方針、整備手法の選定等の検討を行うもの。

市街地再開発事業に取り組むこととなった場合、②、③の計画を作成する。

#### ② 市街地再開発事業基本計画

市街地再開発事業の事業化が見込まれる区域において、都市計画決定に係る検討や施設建築物の概略計画等を作成するもの。

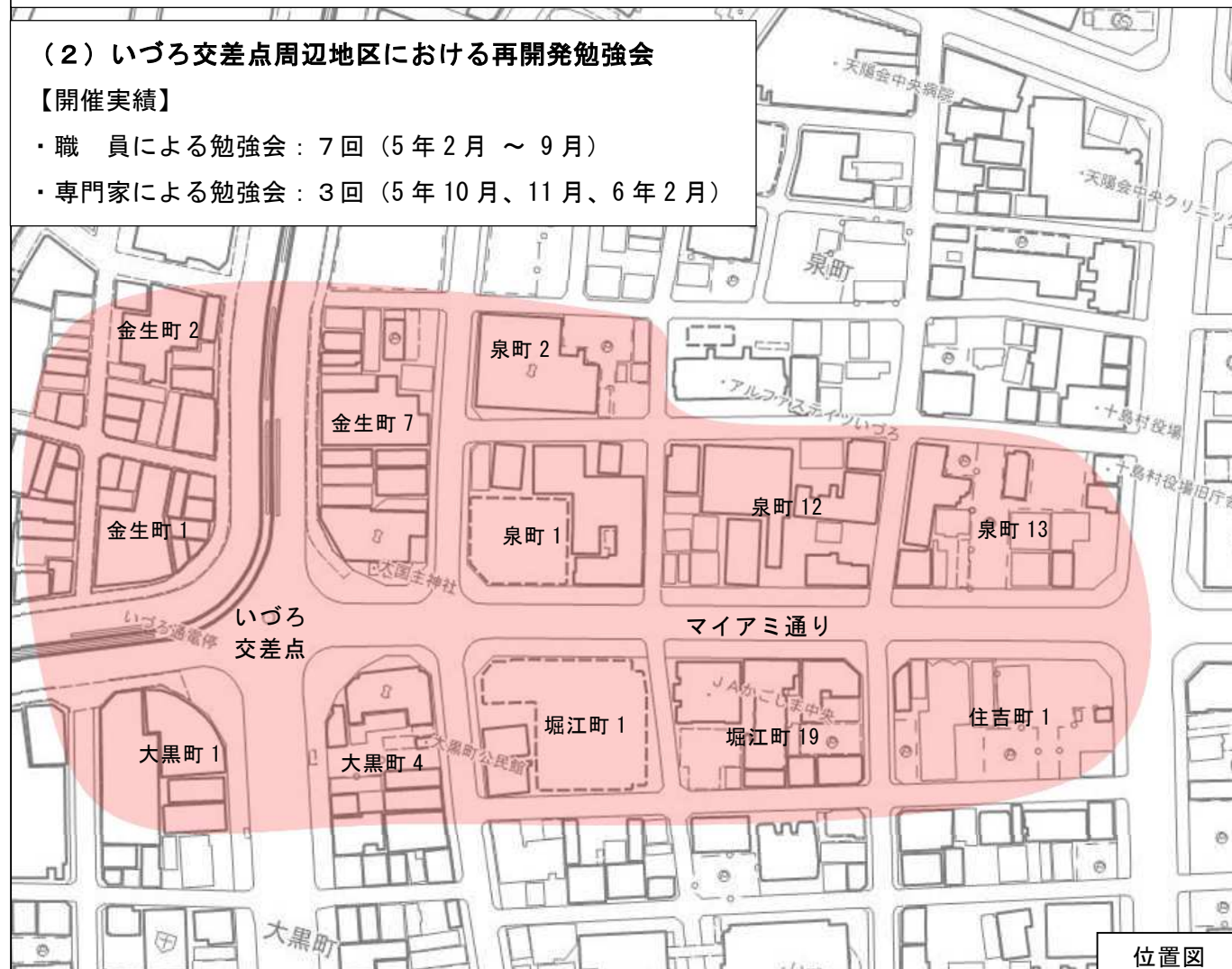
#### ③ 市街地再開発事業推進計画

基本計画作成を実施した区域で、地権者の1/2以上が加入している準備組合等が設立されているものについて、事業の計画内容や権利調整等の検討を行うもの。

### (2) いづろ交差点周辺地区における再開発勉強会

#### 【開催実績】

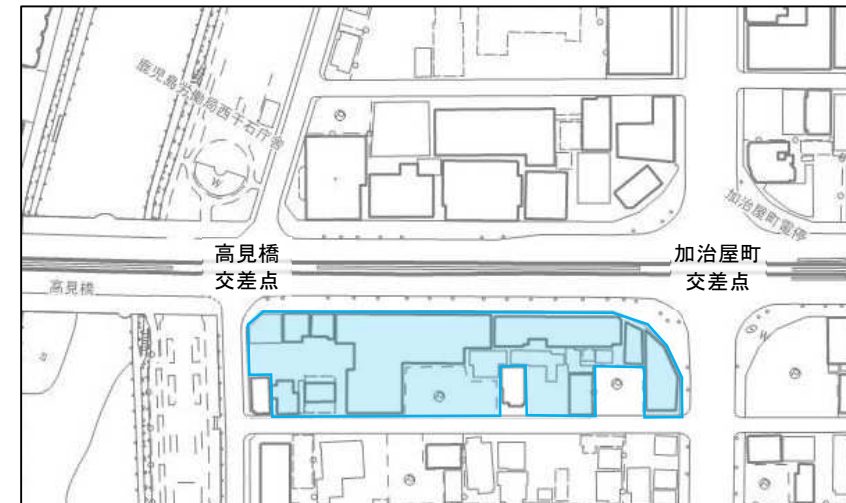
- ・職員による勉強会：7回（5年2月～9月）
- ・専門家による勉強会：3回（5年10月、11月、6年2月）



## 3. 加治屋町1番街区市街地再開発事業

事業施行者の準備組合が行う再開発ビルの基本設計等に対し助成する。

### (1) 位置図及び現況写真



項目	内容
敷地面積	約5,500㎡
用途地域等	商業地域、防火地域
指定容積率	600%
指定建ぺい率	80%



高見橋交差点から



加治屋町交差点から

### (2) 現在の状況

#### ① 再開発協議会の状況

- ・6年3月に、市街地再開発準備組合を設立。
- ・現在、地権者23名中18名が加入しており、基本計画を作成している。

#### ② 整備方針

- ・商業施設とマンションの複合施設を計画。
- ・電車通りに路面店を連続して配置し、にぎわいが感じられるガラス張りの外観。
- ・イベントなどを開催する広場を設置。

### (3) 今後のスケジュール（案）

- 6年度 都市計画決定（市）  
基本設計・資金計画などの事業計画案作成（準備組合）
- 7年度 事業計画（組合設立）認可（県）