

建築物の名称			
建築物の所在地	鹿児島県		
審査員氏名			
建築士の氏名		建築士番号	

建築基準法への適合性の確認	建築基準法の規定違反の有無 <input type="checkbox"/> 無
新築時等の長期優良住宅認定の確認	新築時等の長期優良住宅認定の有無 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ( <input type="checkbox"/> 長期優良住宅認定の取り下げを行った。 )
現況検査で判明した劣化事象の対応	<input type="checkbox"/> 補修を行わない箇所については維持保全計画に補修・点検等の対応内容及び時期を定めた。

新築後、長期使用構造等とするための増改築工事の有無	
<input type="checkbox"/> 平成21年6月4日以降に新築した後増改築していない場合 ⇒ 様式①の設計内容説明書(第一面以降)を添付  <input type="checkbox"/> 認定基準へ大きく影響すると見込まれる劣化事象等 <sup>※</sup> が認められない	<input type="checkbox"/> 平成28年4月1日以降に増改築した場合 ⇒ 様式②の設計内容説明書(第一面以降)を添付  <input type="checkbox"/> 平成21年6月3日以前に新築し、又は平成28年3月31日以前に増改築した場合(上記の場合を除く) ⇒ 様式②の設計内容説明書(第一面以降)を添付  <input type="checkbox"/> 次の性能に係る長期使用構造等とするための増築または改築を行った。⇒代表的な工事を以下に記す <input type="checkbox"/> 劣化対策 <input type="checkbox"/> 耐震性 <input type="checkbox"/> 省エネ性 <input type="checkbox"/> 維持管理対策 ⇒ 具体的な工事の内容 ( )

※：長期使用構造等とするための措置及び維持保全の方法の基準第3の4(4)②イからハに掲げる基準及び同第3の5(4)②後段の基準、並びに同第3の6(4)③後段の基準(評価方法基準第5の5の5-2(4)イ②に掲げる基準に限る)を含む。

	図書の分類
長期優良住宅の基準にかかる仕様について根拠となる図書がある場合	<input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書の図書 <input type="checkbox"/> フラット35適合証明書の区 <input type="checkbox"/> 公庫融資現場判定通知書の図書 <input type="checkbox"/> 確認済証+検査済証+図書 <input type="checkbox"/> 住宅の仕様について、現況と図書に相違がないことを確認した。
	<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価書の図書 <input type="checkbox"/> その他図書 ( ) <input type="checkbox"/> 住宅の仕様について、性能項目ごとに一箇所以上抽出し現地等で確認又は施工記録書等により図書どおりであることを確認した。 確認方法 <input type="checkbox"/> 施工記録書 <input type="checkbox"/> 現場写真 <input type="checkbox"/> 納品書 <input type="checkbox"/> その他 ( )
上記図書がない場合	<input type="checkbox"/> その他図書 ( ) <input type="checkbox"/> 住宅の仕様について、性能項目ごと、部位・仕様ごとに一箇所以上抽出し現地等で確認又は施工記録書等により図書どおりであることを確認・作成した。 確認方法 <input type="checkbox"/> 施工記録書 <input type="checkbox"/> 現場写真 <input type="checkbox"/> 納品書 <input type="checkbox"/> その他 ( )

設計内容説明書【一戸建ての木造軸組住宅用】

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄		記載図書	設計内容 確認欄
		項目	設計内容		
1. 構造躯体等の劣化対策	外壁の軸組等	外壁の構造 (地面から1m)	・ 外壁の構造 ( <input type="checkbox"/> 通気構造等 <input type="checkbox"/> その他 )	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/>	
			・ 柱 [ <input type="checkbox"/> 製材 ( 樹種 ) <input type="checkbox"/> 集成材等 ( 樹種 ) ]		
			小計 ( ) cm )		
			薬剤処理 [ <input type="checkbox"/> 有 ( 方法 ) <input type="checkbox"/> 無 ]		
			・ 柱以外の軸材 [ <input type="checkbox"/> 製材 ( 樹種 ) <input type="checkbox"/> 集成材等 ( 樹種 ) ]		
			薬剤処理 [ <input type="checkbox"/> 有 ( 方法 ) <input type="checkbox"/> 無 ]		
土台	防 腐 ・ 防 蟻 処 理	土台に接する外壁下端水切り ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 )	・ 土台の樹種 ( )	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/>	
			・ 薬剤処理 [ <input type="checkbox"/> 有 ( 方法 ) <input type="checkbox"/> 無 ]		
地盤	防 蟻 措 置	・ 防蟻措置 ( <input type="checkbox"/> ベタ基礎等 <input type="checkbox"/> 土壌処理 <input type="checkbox"/> その他 )	・ 土壌処理方法 [ <input type="checkbox"/> 有 ( 方法 ) <input type="checkbox"/> 無 ]	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>	
浴室・脱衣室の防水	防 水 上 の 措 置	・ 浴室 ( <input type="checkbox"/> 浴室ユニット <input type="checkbox"/> 防水上有効な仕上げ <input type="checkbox"/> その他の防水措置 <input type="checkbox"/> 防腐措置 )	方法 ( )	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>	
		・ 脱衣室 ( <input type="checkbox"/> 防水上有効な仕上げ <input type="checkbox"/> その他の防水措置 <input type="checkbox"/> 防腐措置 )	方法: ( )		
基礎高さ	基礎高さ	・ 地面から基礎上端又は土台下端までの高さ ( mm )		<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩形図 <input type="checkbox"/>	
床下防湿・換気措置	防 湿 方 法	・ 防湿方法 [ <input type="checkbox"/> コンクリート ( 厚さ mm ) <input type="checkbox"/> 防湿フィルム ( 厚さ mm ) ] 防湿フィルムの場合の材料 ( )		<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 基礎伏図 <input type="checkbox"/> 矩形図 <input type="checkbox"/>	
	換 気 措 置	<input type="checkbox"/> 基礎部の開口 ( 換気口の設置間隔 mm ) ( 開口高さ mm、幅 mm ) <input type="checkbox"/> ねこ土台 ( 有効面積 cm <sup>2</sup> /m、高さ cm )			
小屋裏換気	小 屋 裏 換 気 措 置	・ 換気口位置 ( 給気口: 排気口: ) ・ 換気口の面積の天井面積に対する割合 ( )		<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/>	
点検空間の確保	床 下 措 置	・ 床下空間への設置 点検口 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 )		<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/>	
	床 下 空 間	・ 床下有効高さ ( mm )			
	小 屋 裏 措 置	・ 小屋裏空間への設置 点検口 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 )			

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄		記載図書	設計内容 確認欄		
		項目	設計内容				
2. 耐震性	検証方法	地震力及び風圧力に関する検証	<input type="checkbox"/> 壁量計算（仕様規定） <input type="checkbox"/> 許容応力度等計算 <input type="checkbox"/> 限界耐力計算 <input type="checkbox"/> その他（ ）	<input type="checkbox"/> PV等を設置する <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/>		
	耐力壁	筋交い	・種類（ ）	寸法（ ）		<input type="checkbox"/> 構造伏図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>	
		耐力壁	・種類（ ）	寸法（ ）			
		木摺耐力壁	・種類（ ）	寸法（ ）			
		面材耐力壁	・種類（ ）				
	準耐力壁	木摺準耐力壁	・種類（ ）	寸法（ ）		<input type="checkbox"/> 構造伏図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>	
		面材耐力壁	・種類（ ）				
	床組等	火打ち構面	・種類（ ）	取合梁成（ ）		<input type="checkbox"/> 構造伏図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>	
		2階床面	・面材の種類（ ）				
		3階床面	・根太間隔（ mm）	工法（ ）			
		小屋床面	・根太間隔（ mm）	工法（ ）			
	屋根面	屋根勾配	・勾配（ ）			<input type="checkbox"/> 構造伏図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>	
屋根構面		・面材の種類（ ）					

接 合 部	筋交い端部の 接 合 部	・接合部の仕様 ( ) ( )	<input type="checkbox"/> 構造伏図 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>	
	柱脚・柱頭の 接 合 部	・柱脚・柱頭の接合部の検証方法 <input type="checkbox"/> 平成12年建設省告示第1460号（仕様規定） <input type="checkbox"/> N値計算法 <input type="checkbox"/> 許容応力度等計算 <input type="checkbox"/> その他（ ）		
	横 架 材 接 合 部	・接合部の仕様 ( ) ( )		
	胴差しと通し 柱の接合部	・接合部の仕様 ( ) ( )		
基 礎	基礎の形式	<input type="checkbox"/> 布基礎 <input type="checkbox"/> ベタ基礎 <input type="checkbox"/> その他（ ）	<input type="checkbox"/> 基礎伏図 <input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/> 構造伏図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>	
	寸法及び配 筋等の検証 方 法	<input type="checkbox"/> スパン表による (種類 ) <input type="checkbox"/> 許容応力度計算による <input type="checkbox"/> その他（ ）		
	ア ン カ ー ポ ル ト	・品質（ ） ・埋め込み長: (                      mm) ・位置・間隔（ ）		
横 架 材	寸法及び配 筋等の検証 方 法	<input type="checkbox"/> スパン表による (種類 ) <input type="checkbox"/> 許容応力度計算による <input type="checkbox"/> その他（ ）	<input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/> 構造伏図 <input type="checkbox"/>	
限 界 耐 力 計 算 の 場 合	寸法及び配 筋等の検証 方 法	<input type="checkbox"/> 地上部の各階の安全限界変形の当該階の高さに対する割合が 1/40以下であることを確認 <input type="checkbox"/> 各階の変形をそれぞれ当該階の安全限界変形の75%以下であることを <input type="checkbox"/> 等級2, 3、かつ地上部の各階の安全限界変形の当該階の 高さに対する割合が1/30以下であることを確認	<input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/> 構造伏図 <input type="checkbox"/>	
時 刻 歴 応 答 解 析 計 算		<input type="checkbox"/> 平成12年建設省告示第1461号第1号から第5号までに定める構造計算 により安全性を有することを確認 <input type="checkbox"/> 極めて稀に発生する地震による力に対して、各階の応答層間変形角が 1/100以下であることを確認 <input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第36条第2項第2号に規定する耐久性等関係規定 (令第39条第1項及び第70条の規定を除く)に適合している	<input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/> 構造伏図 <input type="checkbox"/>	
免 震 建 築 物 の 場 合		<input type="checkbox"/> 免震建築物 <input type="checkbox"/> 平成12年建設省告示2009号第1第3号による規定  ・ 同告示第2の該当する号 <input type="checkbox"/> 一号（四号建築物） <input type="checkbox"/> 二号（建築基準法20条第二号に掲げる建築物） <input type="checkbox"/> 三号（時刻歴応答解析を行い大臣認定を取得）  ・ 免震層、免震材料の維持に関する計画 <input type="checkbox"/> 免震材料等の維持管理に関する計画 <input type="checkbox"/> 敷地の管理に関する計画	<input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/> 計画書 <input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄		記載図書	設計内容 確認欄
		項目	設計内容		
3. 可変性			(一戸建ての住宅のため該当なし)		
4. 維持管理 更新の容易 性 (専用配管) (ガス管を除く)	専用配管	コンクリート 内埋込み配 管	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 排水管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 )</li> <li>・ 給水管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 )</li> <li>・ 給湯管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 )</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩形図 <input type="checkbox"/>	
	地中埋設管	地中埋設管上 のコンクリー 打設	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 排水管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 )</li> <li>・ 給水管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 )</li> <li>・ 給湯管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 )</li> </ul> <input type="checkbox"/> 条例等の規定により凍結防止のための配管埋設が定められている地域	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	専用排水管	排水管の 清掃措置	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 便所 [ <input type="checkbox"/> 排水ますに隣接 <input type="checkbox"/> 掃除口 <input type="checkbox"/> 露出又は開口有 ]</li> <li>・ その他の水まわり [ <input type="checkbox"/> トラップ <input type="checkbox"/> 掃除口 <input type="checkbox"/> 露出又は開口有 ]</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 平面図	
	排水口の形 状等(継手 及びヘッ ダーを含 む)	排水管等の 内面 設置状態	<input type="checkbox"/> 平滑である(仕様等 ) <input type="checkbox"/> その他 ( ) <input type="checkbox"/> たわみ、抜け等が生じないように設置 措置 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>	
	配管点検口	主要接合部 等の点検措 置	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 排水管と設備機器の接合部 [ <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ( ) ]</li> <li>・ 給水管と設備機器の接合部 [ <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ( ) ]</li> <li>・ 給湯管と設備機器の接合部 [ <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ( ) ]</li> <li>・ 給水管とバルブ及びヘッダー [ <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ( ) ]</li> <li>・ 給湯管とバルブ及びヘッダー [ <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ( ) ]</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	
5. 高齢者等 対策			(一戸建ての住宅のため該当なし)		

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄		記載図書	設計内容 確認欄
		項目	設計内容		
6. 省エネルギー対策 【断熱等性能等級】	適用する基準	適用する基準	<input type="checkbox"/> 性能基準 <input type="checkbox"/> 標準計算法 <input type="checkbox"/> 簡易計算法	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 建具表	
	躯体・開口部の断熱性能等級	外皮平均熱貫流率 冷房期の平均日射熱取得率	<input type="checkbox"/> 外皮平均熱貫流率(U <sub>A</sub> 値)の基準に適合 <input type="checkbox"/> 冷房期の平均日射熱取得率(η <sub>AC</sub> 値)の基準に適合		
地域の区分( )	結露防止対策	結露の発生防止対策	<input type="checkbox"/> 防湿層の設置(繊維系断熱材等を使用する場合) <input type="checkbox"/> 設置( ) <input type="checkbox"/> 省略( ) <input type="checkbox"/> 通気層の設置(外壁・屋根を断熱構造とする場合) <input type="checkbox"/> 屋根 [ <input type="checkbox"/> 有( ) <input type="checkbox"/> 省略( ) ] ・防風層の設置( ) <input type="checkbox"/> 外壁 [ <input type="checkbox"/> 有( ) <input type="checkbox"/> 省略( ) ] ・防風層の設置( )	<input type="checkbox"/>	
【一次エネルギー消費量等級】	適用する基準	適用する基準	<input type="checkbox"/> 非住宅・住宅計算方法(告示第265号)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 面積表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 機器表 <input type="checkbox"/> 系統図	
	一次エネルギー消費量	外皮性能値	・外皮平均熱貫流率(UA値) <input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量計算 ・冷房期の平均日射熱取得率(η <sub>AC</sub> 値) 結果表による ・暖房期の平均日射熱取得率(η <sub>AH</sub> 値)		
		居室等の面積	・合計の床面積 <input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量計算 ・主たる居室 結果表による ・その他の居室		
		一次エネルギー消費量	・基準一次エネルギー消費量 <input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量計算 ・設計一次エネルギー消費量 結果表による		
		設備機器等の仕様	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量計算結果表による		
7. 住宅の規模	住宅面積	住宅の面積	・住宅の専用面積 ( m <sup>2</sup> ) ・40m以上ある階 ( 階 ) ( m <sup>2</sup> ) うち階段部分面積 ( m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> 求積図	
8. 維持保全の方法		維持保全の期間等	・期間 ( ) 年以上 <input type="checkbox"/> その他の基準への適合	<input type="checkbox"/> 申請書 <input type="checkbox"/> 維持保全計画書	
9. 資金計画		費用の設定	<input type="checkbox"/> 維持保全に要する費用の設定	<input type="checkbox"/> 申請書	
10. 居住環境への配慮	まちなみへの配慮	地区計画等への適合	・地区計画等、景観計画、建築協定、景観協定、条例、その他地方公共団体の定める要綱等がある区域 <input type="checkbox"/> 区域外 <input type="checkbox"/> 区域内該当する地区計画等の名称 ( ) <input type="checkbox"/> 適合 ・住宅の建築制限がある都市計画施設等の区域として、所管行政庁が選定・公表したものの区域 <input type="checkbox"/> 区域外	<input type="checkbox"/> 別添	
11. 自然災害への配慮		区域等への該当有無	・自然災害のリスクが特に高い区域 <input type="checkbox"/> 区域外 ・自然災害のリスクに応じて、建築禁止から建築制限まで、所管行政庁が選定・公表したものの区域 <input type="checkbox"/> 区域外 ・一定の自然災害のリスクはあるものの、建築制限はなく一律に居住を避けるべきとまではいえない区域 <input type="checkbox"/> 区域外 <input type="checkbox"/> 区域内 ( ) <input type="checkbox"/> 所管行政庁が定める必要な措置に適合	<input type="checkbox"/> 別添	

住戸番号	
建築物の名称	
建築物の所在地	鹿児島県
設計者氏名	
審査員氏名	

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄		記載図書	設計内容 確認欄
		項目	設計内容		
1. 劣化対策等級 (構造躯体等)	セメント	セメントの種類	<input type="checkbox"/> ポルトランドセメント (JIS R 5210) ( <input type="checkbox"/> 中熱 <input type="checkbox"/> 低熱 <input type="checkbox"/> その他 ) <input type="checkbox"/> フライアッシュセメント (JIS R 5213) <input type="checkbox"/> 高炉セメント (JIS R 5211)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
		コンクリート水セメント比	・ 土に接しない部分 耐力壁以外の壁 床屋内 (        mm) 屋外 (        mm) 耐力壁、柱、はり床屋内 (        mm) 屋外 (        mm) ・ 土に接する部分 壁、柱、はり、床、基礎の立ち上がり部分 (        mm) ・ 基礎 (立ち上がり部分を除く) (        mm) ・ 外壁仕上 [ <input type="checkbox"/> タイル貼 <input type="checkbox"/> モルタル塗 <input type="checkbox"/> 外断熱工法 <input type="checkbox"/> その他 (        ) ]	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
		水セメント比	コンクリートの種 ( <input type="checkbox"/> 普通コンクリート <input type="checkbox"/> 軽量コンクリート ) ・ 水セメント比 (        % )		
	部材の設計配筋	設計がかり厚さ	・ 施工誤差 (        mm)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
	コンクリートの品質等	スランプ	(        cm)	<input type="checkbox"/> 仕様書	
		単位水量	(        kg/m <sup>3</sup> )	<input type="checkbox"/>	
空気量		(        %)			
施工計画	コンクリート充填方法等	・ 打込・締め固め方法 (        ) ・ 打継ぎ部の処理方法 (        ) ・ 養生方法 (        )	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>		
2. 耐震性 (倒壊等防止)	構造躯体及び基礎等	構造躯体	・ 構造計算方法 <input type="checkbox"/> 限界耐力計算 <input type="checkbox"/> 保有水平耐力計算 (ルート3) <input type="checkbox"/> 許容応力度等計算 (ルート2) <input type="checkbox"/> 許容応力度計算 (ルート1) <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 大臣認定書 (基準法) の活用	<input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 構造図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>	
		限界耐力計算	<input type="checkbox"/> 各階の安全限界変形の基準に適合		
		保有水平耐力計算 (RC造またはSRC造に限る)	<input type="checkbox"/> 等級1の基準に適合 <input type="checkbox"/> 各階のDSの数値がRC造では0.3、SRC造では0.25であり、かつ極めて稀に発生する地震力による応答変位の当該階高さに対する割合が1/75以下 <input type="checkbox"/> 各階のDSの数値がRC造では0.55、SRC造では0.5である		
	免震	免震建築物	<input type="checkbox"/> 免震建築物 <input type="checkbox"/> 平成12年建設省告示2009号第1第3号による規程 ・ 同告示第2の該当する号 <input type="checkbox"/> 一号 (四号建築物) <input type="checkbox"/> 二号 (建築基準法20条第二号に掲げる建築物) <input type="checkbox"/> 三号 (時刻歴応答解析を行い大臣認定を取得) ・ 免震層、免震材料の維持に関する計画 <input type="checkbox"/> 免震材料等の維持管理に関する計画 <input type="checkbox"/> 敷地の管理に関する計画		

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄		記載図書	設計内容 確認欄	
		項目	設計内容			
4. 維持管理更新の容易性 (共用配管) ガス管を除く  ①維持管理等級(共用排水管)  (等級3とする場合の例)	共用配管	コンクリート内埋込み配管	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 排水管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 )</li> <li>・ 給水管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 )</li> <li>・ 給湯管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 )</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩形図 <input type="checkbox"/> 設備図 <input type="checkbox"/> 構造図 <input type="checkbox"/>		
		地中埋設管	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 排水管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 )</li> <li>・ 給水管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 )</li> <li>・ 給湯管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 )</li> <li><input type="checkbox"/> 条例等の規定により凍結防止のための配管埋設が定められている地域</li> </ul>			
	共用排水管	排水管の清掃措置 掃除口の点検措置	共用立管			管の種類                      掃除口の位置                      点検措置 (                      ) (                      ) ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 ) (                      ) (                      ) ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 ) (                      ) (                      ) ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 )
			横主管			管の種類                      掃除口の位置、間隔                      点検措置 (                      ) (                      ) ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 ) (                      ) (                      ) ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 ) (                      ) (                      ) ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 )
			排水管の内面			<input type="checkbox"/> 平滑であら (仕様等) ) <input type="checkbox"/> その他 (                      )
	排水管の状態等(継手及びハッターを含む)	設置状態	<input type="checkbox"/> たわみ等が生じないように設置措置 (                      ) <input type="checkbox"/> その他 (                      )			
			<input type="checkbox"/> 給水管、排水管及び給湯管の主要接合部等の点検措置等の確保			
	配管点検口	主要接合部等の点検措置	<input type="checkbox"/> 給水管、排水管及び給湯管の横主管が共用部分に設けられている <input type="checkbox"/> 人通孔その他人が到達できる経路が設けられている <input type="checkbox"/> 維持管理に円滑な実施のために必要な措置が講じられている※ (※：区分所有住宅以外の住宅に限る)			
			<input type="checkbox"/> 専用部分に立ち入らないで補修できる位置に露出又は補修可能な開口を持つP Sに設置 <input type="checkbox"/> 構造躯体及び仕上材に影響を及ぼすことなく補修できる <input type="checkbox"/> 維持管理に円滑な実施のために必要な措置が講じられている			
	4. 維持管理更新の容易性 (共用配管) ガス管を除く  ②更新対策(共用排水管)  (等級3とする場合の例)	共用排水管	コンクリート内埋込み配管			<input type="checkbox"/> 共用排水管のコンクリート内への埋め込み無し (モルタル、コンクリートブロックを含む)
埋設管上のコンクリート打設			<input type="checkbox"/> 共用排水管上のコンクリート打設無し			
横主管の設置位置等			<input type="checkbox"/> 排水横主管が共用部に設けられている <input type="checkbox"/> 人通孔その他人が到達できる経路が設けられている (仕上材等の軽微な除去により到達可能なものを含む) <input type="checkbox"/> 維持管理に円滑な実施のために必要な措置が講じられている※ (※：区分所有住宅以外の住宅に限る)			
			<input type="checkbox"/> 専用部分に立ち入らないで更新できる位置に露出又は更新が行える開口を持つP Sに設置 (仕上材等の軽微な除去により更新可能なものを含む) <input type="checkbox"/> ただし書き規定を適用(維持管理の円滑な実施のために必要な措置)			
切断工事等軽減措置			<input type="checkbox"/> 共用排水管の切断工事を軽減する措置、かつ、コンクリート貫通部のはつり工事を軽減する措置 <input type="checkbox"/> 専用排水管の接続替えを容易に行うための措置 <input type="checkbox"/> 共用排水管の撤去、接続替え、その他更新のための作業空間の確保			
			<input type="checkbox"/> 共用排水管の近傍に新たな共用排水管を設置できる空間、スリーブ等の設置 <input type="checkbox"/> 専用排水管の接続替えを容易に行うための措置 <input type="checkbox"/> 共用排水管の撤去、接続替え、その他更新のための作業空間の確保			



認定事項等	確認項目	設計内容説明欄		記載図書	設計内容 確認欄
		項目	設計内容		
5. 高齢者等 対策 (共用部 分)	共用廊下	共用廊下の幅員	有効幅員 ( mm)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩形図 <input type="checkbox"/>	
		外部開放廊下の転落防止用 手すり	・ 転落防止措置の床からの高さ ( mm) <input type="checkbox"/> 手すり壁 <input type="checkbox"/> さく <input type="checkbox"/> 金網		
	共用階段	勾配等	・ けあげ ( mm) ・ 踏面 ( mm) ・ 勾配 ( / )	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 階段詳細図	
		蹴込み	・ 蹴込み寸法 ( mm) ・ 蹴込み板 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 )		
		形式等	・ 階段の形式 ( <input type="checkbox"/> 踊り場付き折れ階段 <input type="checkbox"/> 直階段 <input type="checkbox"/> その他 ) ・ 最上段の通路等への食い込み ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ) ・ 最下段の通路等への突出 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 )		
		滑り防止	・ 滑り止め ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有、踏面と同一面)		
		段鼻	・ 段鼻の出 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 )		
		転落防止用 手すり(外 開放階段)	・ 転落防止措置の床からの高さ ( mm) <input type="checkbox"/> 手すり壁 <input type="checkbox"/> さく <input type="checkbox"/> 金網		
		共用階段 の幅員	・ 有効幅員 ( mm)		
	手すり	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
エレベータ	エレベータ の利用	・ 住戸の位置 ( <input type="checkbox"/> 建物出入口に存する階 <input type="checkbox"/> 左記以外) ・ エレベーター設置 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 )	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>		
	エレベータ の仕様	・ 出入口の有効幅員 ( mm)			
	エレベータ ホールの広 さ	・ エレベーターホールの寸法 ( mm × mm)			
6. 省エネルギー 対策	【一次エネルギー 消費量等級】	評価方法	<input type="checkbox"/> 住棟評価(詳細は第三面にて記載) <input type="checkbox"/> 単位住戸評価		

住戸番号	
建築物の名称	
建築物の所在地	鹿児島県
設計者氏名	
審査員氏名	

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄		記載図書	設計内容 確認欄
		項目	設計内容		
3. 可変性			・ 躯体天井高さ ( ) mm以上 <input type="checkbox"/> 可変性の確保に有効な高さを含める (区分所有住宅以外の住宅に限る)	<input type="checkbox"/> 矩形図 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
4. 維持管理 更新の容易 性 (専用配 管)	専用配管	コンクリート 内埋込み 配管	<input type="checkbox"/> 給水管、排水管及び給湯管のコンクリート内への埋め込み無し (コンクリートブロックを含む)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 基礎伏図 <input type="checkbox"/> 構造図 <input type="checkbox"/> 設備図	
		他住戸内の 専用部内の 設置	<input type="checkbox"/> 給水管、排水管及び給湯管の他住戸専用部内への設置無し <input type="checkbox"/> 維持管理に円滑な実施のために必要な措置が講じられている※ (※：区分所有住宅以外の住宅に限る)		
ガス管を除く	地中埋設管	地中埋設管 上のコン クリート打設	<input type="checkbox"/> 排水管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ) <input type="checkbox"/> 給水管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ) <input type="checkbox"/> 給湯管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ) <input type="checkbox"/> 条例等の規定により凍結防止のための配管埋設が定められている地域	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
		専用排水管	排水管の 清掃措置 ・ 便所 [ <input type="checkbox"/> 共用縦管に隣接 <input type="checkbox"/> 掃除口 <input type="checkbox"/> (露出又は開口有) ] ・ その他の水まわり [ <input type="checkbox"/> トラップ <input type="checkbox"/> 掃除口 <input type="checkbox"/> (露出又は開口有) ]		
	排水管の 形状等 (継手 及びヘッ ダーを含 む)	排水管等の 内面 設置状態	<input type="checkbox"/> 平滑である (仕様等 ) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> たわみ等が生じないように設置 措置 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )	
			配管点検口		

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄		記載図書	設計内容 確認欄
		項目	設計内容		
6. 省エネルギー対策 【断熱等性能等級】	適用する基準	適用する基準	<input type="checkbox"/> 性能基準	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 建具表 <input type="checkbox"/>	
	躯体・開口部の断熱性能等級	外皮平均熱貫流率 冷房期の平均日射熱取得率	<input type="checkbox"/> 外皮平均熱貫流率 ( $U_A$ 値) の基準に適合 <input type="checkbox"/> 冷房期の平均日射熱取得率 ( $\eta_{AC}$ 値) の基準に適合		
地域の区分 ( )	結露防止対策	結露の発生防止対策	<input type="checkbox"/> 防湿層の設置 (繊維系断熱材等を使用する場合) <input type="checkbox"/> 設置 ( ) <input type="checkbox"/> 省略 ( ) <input type="checkbox"/> 通気層の設置 (外壁・屋根を断熱構造とする場合) 屋根 [ <input type="checkbox"/> 有 ( ) <input type="checkbox"/> 省略 ( ) ] ・ 防風層の設置 ( ) 外壁 [ <input type="checkbox"/> 有 ( ) <input type="checkbox"/> 省略 ( ) ] ・ 防風層の設置 ( )		
【一次エネルギー消費量等級】	適用する基準	適用する基準	<input type="checkbox"/> 非住宅・住宅計算方法 (告示第265号) 住棟評価の場合は以下のいずれかを選択 <input type="checkbox"/> 住棟評価 (単位住戸の合計) <input type="checkbox"/> 住棟評価 (単位住戸の合計+共用部)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 面積表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 機器表 <input type="checkbox"/> 系統図	
	一次エネルギー消費量	居室の面積	・ 合計の床面積 ・ 主たる居室 <input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量計算結果表による ・ その他の居室		
	一次エネルギー消費量	一次エネルギー消費量	・ 基準一次エネルギー消費量 <input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量計算結果表による ・ 設計一次エネルギー消費量		
	設備機器等の使用	設備機器等の使用	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量計算結果表による		
7. 住宅の規模	住宅面積	住宅の面積	・ 住宅の専用面積 ( $m^2$ ) ・ 40 $m^2$ 以上ある階 ( $m^2$ ) ・ うち階段部分面積 ( $m^2$ )	<input type="checkbox"/> 求積図 <input type="checkbox"/>	
8. 維持保全の方法	維持保全の期間等	維持保全の期間等	・ 期間 ( ) 年以上 <input type="checkbox"/> その他の基準への適合	<input type="checkbox"/> 申請書 <input type="checkbox"/> 維持保全計画書	
9. 資金計画	費用の設定	費用の設定	<input type="checkbox"/> 維持保全に要する費用の設定	<input type="checkbox"/> 申請書	
10. 居住環境への配慮	まちなみへの配慮	地区計画等への適合	・ 地区計画等、景観計画、建築協定、景観協定、条例、その他地方公共団体の定める要綱等がある区域 <input type="checkbox"/> 区域外 <input type="checkbox"/> 区域内該当する地区計画等の名称 ( ) <input type="checkbox"/> 適合 ・ 住宅の建築制限がある都市計画施設等の区域として、所管行政庁が選定・公表したものの区域 <input type="checkbox"/> 区域外	<input type="checkbox"/> 別添	
11. 自然災害への配慮	区域等への該当有無	区域等への該当有無	・ 自然災害のリスクが特に高い区域 <input type="checkbox"/> 区域外 ・ 自然災害のリスクに応じて、建築禁止から建築制限まで、所管行政庁が選定・公表したものの区域 <input type="checkbox"/> 区域外 ・ 一定の自然災害のリスクはあるものの、建築制限はなく一律に居住を避けるべきとまではいえない区域 <input type="checkbox"/> 区域外 <input type="checkbox"/> 区域内 ( ) <input type="checkbox"/> 所管行政庁が定める必要な措置に適合	<input type="checkbox"/> 別添	

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄		記載図書	設計内容 確認欄
		項目	設計内容		
<p>1. 構造躯体等の劣化対策</p> <p><input type="checkbox"/> 本基準に係る全ての増改築を実施していない</p>	外壁の軸組等	外壁の構造(地面から1m)	<p>・ 外壁通気構造等 ( <input type="checkbox"/> 通気構造等 <input type="checkbox"/> その他 )</p> <p>・ 柱[ <input type="checkbox"/> 製材 (樹種 )</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> 集成材等 (種類 ) ]</p> <p>小径 ( ) cm</p> <p>薬剤処理[ <input type="checkbox"/> 有 (方法 ) <input type="checkbox"/> 無</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> 露出部分の防腐・防蟻処理+維持保全の強化</p> <p>・ 柱以外の軸材[ <input type="checkbox"/> 製材 (樹種 )</p> <p style="padding-left: 20px;">集成材等 (種類 ) ]</p> <p>薬剤処理[ <input type="checkbox"/> 有 (方法 ) <input type="checkbox"/> 無</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> 露出部分の防腐・防蟻処理+維持保全の強化</p> <p>・ 構造用合板等の種類 構造用合板 )</p> <p>薬剤処理[ <input type="checkbox"/> 有 (方法 ) <input type="checkbox"/> 無</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> 露出部分の防腐・防蟻処理+維持保全の強化</p> <p><input type="checkbox"/> K3以上の薬剤処理 (工場処理)</p>	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/>	
	土台	防腐・防蟻処理	<p>・ 土台に接する外壁下端水切り ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 )</p> <p>・ 土台の樹種 ( )</p> <p>・ 薬剤処置 [ <input type="checkbox"/> 有 (方法 ) <input type="checkbox"/> 無</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> 露出部分の防腐・防蟻処理+維持保全の強化</p>	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/>	
	浴室・脱衣室の防水	防水上の措置	<p>・ 浴室 ( <input type="checkbox"/> 浴室ユニット <input type="checkbox"/> 防水上有効な仕上げ</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> その他の防水措置 <input type="checkbox"/> 防腐措置 )</p> <p>方法: ( )</p> <p>・ 脱衣室 ( <input type="checkbox"/> 防水上有効な仕上げ <input type="checkbox"/> その他の防水措置</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> 防腐措置 )</p> <p>方法: ( )</p>	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>	
	地盤	防蟻措置	<p>・ 防蟻措置 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 対象区域外 )</p> <p><input type="checkbox"/> バタ基礎等 <input type="checkbox"/> 土壌処理 <input type="checkbox"/> その他</p> <p style="padding-left: 20px;">土壌処理方法 ( )</p> <p><input type="checkbox"/> 基礎内周部にコンクリート打設 + コンクリートのひび割れ等による隙間なし + 維持保全の強化</p>	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>	
	基礎高さ	基礎高さ	<p>・ 地面から基礎上端又は土台下端までの高 ( mm )</p> <p><input type="checkbox"/> 400mm以上</p> <p><input type="checkbox"/> 300mm以上+基礎まわりの雨はね防止措置+維持保全の強化</p>	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩形図 <input type="checkbox"/>	
	床下防湿措置等	床下地盤面の防湿措置	<p>・ 防湿方法</p> <p><input type="checkbox"/> コンクリート (厚さ mm )</p> <p><input type="checkbox"/> 防湿フィルム (材料 厚さ mm )</p> <p><input type="checkbox"/> コンクリートのひび割れ等による隙間なし + 床下木部が湿潤していない + 維持保全の強化</p>	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 基礎伏図 <input type="checkbox"/> 矩形図 <input type="checkbox"/>	
	床下換気措置	床下換気措置	<p>・ 基礎部の開口 [ (換気口の設置間隔 mm )</p> <p style="padding-left: 20px;">維持保全の強化 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 )</p> <p style="padding-left: 20px;">( 開口高さ mm 、 幅 mm ) ]</p> <p>・ ねこ土台 ( 有効面積 cm<sup>2</sup>/m 、 高さ cm )</p>	<input type="checkbox"/> 仕上表	
	小屋裏換気	小屋裏換気措置	<p>・ 小屋裏の有無 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 )</p> <p>・ 換気口位置 ( 給気口: ) 排気口: )</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> 換気口の面積の天井面積に対する割合</p> <p style="padding-left: 20px;">( 給気口: ) 排気口: )</p> <p><input type="checkbox"/> 野地板等の小屋裏木部が湿潤していない+維持保全の強化</p>	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/>	

点検措置	床下空間 小屋裏空間	<ul style="list-style-type: none"> <li>床下空間への設置 点検口 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 )</li> <li>床下有効高さ (                    mm )</li> <li><input type="checkbox"/> 床下空間の有効高さ (                    mm )</li> <li><input type="checkbox"/> 点検口から目視等により点検可能</li> <li>小屋裏空間への設置 点検口 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 )</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/>
劣化事象	著しい劣化事象等	<input type="checkbox"/> 劣化対策に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められない <input type="checkbox"/> 劣化対策に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められたが補修を行う	

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄		記載図書	設計内容確認欄	
		項目	設計内容			
2. 耐震性  <input type="checkbox"/> 本基準に係る全ての増改築を実施していない	構造躯体及び基礎等	検証方法	<input type="checkbox"/> 新築時の耐震性を確認でき、耐震性に影響のある増改築等が行われていない <input type="checkbox"/> S56.6.1以降着工 <input type="checkbox"/> 耐震改修法告示Iw値 $\geq 1.0$ <input type="checkbox"/> 耐震改修法告示と同 $\geq$ (                    ) <input type="checkbox"/> 耐震等級(倒壊等防止)等級1以上 <input type="checkbox"/> 免震建築物 <input type="checkbox"/> 平成12年建設省告示第2009号第1第3号による免震建築物 <ul style="list-style-type: none"> <li>同告示第2の該当する号               <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 一号(四号建築物)</li> <li><input type="checkbox"/> 二号(建築基準法第20条第二号に掲げる建築物)</li> <li><input type="checkbox"/> 三号(時刻歴応答解析を行い大臣認定を取得)</li> </ul> </li> <li>免震層、免震材料の維持に関する計画               <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 免震材料等の維持管理に関する計画</li> <li><input type="checkbox"/> 敷地の管理に関する計画</li> </ul> </li> </ul>	<input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/> 耐震診断結果報告書		
	耐力壁	筋交い	種類 (                    )	寸法 (                    )	<input type="checkbox"/> 構造伏図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>	
		耐力壁	種類 (                    )	寸法 (                    )		
		木摺耐力壁	種類 (                    )	寸法 (                    )		
	面材耐力壁	種類 (                    )	面材厚さ (                    mm) 倍率 (                    )	釘種類 (                    ) 釘間隔 (                    mm)		
	準耐力壁	木摺準耐力壁	種類 (                    )	寸法 (                    )	<input type="checkbox"/> 構造伏図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>	
面材耐力壁		種類 (                    )	面材厚さ (                    mm) 倍率 (                    )	釘種類 (                    ) 釘間隔 (                    mm)		
床組等	火打ち構面	種類 (                    )	隅長 (                    ) 取合梁背 (                    )	<input type="checkbox"/> 構造伏図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>		
		火打ち構面位 $i$ (                    )				
	2階床面	面材の種類 (                    )	根太間隔 (                    mm) 工法 (                    )			釘種類 (                    ) 釘間隔 (                    mm)
		3階床面	面材の種類 (                    )			根太間隔 (                    mm) 工法 (                    )
小屋床面	面材の種類 (                    )	根太間隔 (                    mm) 工法 (                    )	釘種類 (                    ) 釘間隔 (                    mm)			

屋根面	屋根勾配	・勾配 ( )	<input type="checkbox"/> 構造伏図	
	屋根構面	・面材の種類 ( ) ・垂木間隔 ( mm) 工法 ( ) ・釘種類 ( ) 釘間隔 ( mm)	<input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>	
接合部	筋交い端部の接合部	・接合部の仕様 ( )	<input type="checkbox"/> 構造伏図 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>	
	柱脚・柱頭の接合部	・柱脚・柱頭の接合部の検証方法 <input type="checkbox"/> 平成12年建設省告示第1460号 (仕様規定) <input type="checkbox"/> N値計算法 <input type="checkbox"/> 許容応力度等計算 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
	横架材接合部	・接合部の仕様 ( ) ( )		
	胴差しと通し柱の接合部	・接合部の仕様 ( ) ( )		
基礎	基礎の形式	<input type="checkbox"/> 布基礎 <input type="checkbox"/> ベタ基礎 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 基礎伏図 <input type="checkbox"/> 構造計算書	
	寸法及び配筋等の検証方法	<input type="checkbox"/> スパン表による (種類) <input type="checkbox"/> 許容応力度計算による <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 構造伏図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>	
	アンカーボルト	・品質 ( ) ・埋め込み長: ( mm) ・位置・間隔 ( )		
横架材	寸法及び配筋等の検証方法	<input type="checkbox"/> スパン表による (種類) <input type="checkbox"/> 許容応力度計算による <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/> 構造伏図 <input type="checkbox"/>	
劣化事象	著しい劣化事象等	<input type="checkbox"/> 構造耐力に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められない <input type="checkbox"/> 構造耐力に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められたが補修を行う		

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄		記載図書	設計内容 確認欄	
		項目	設計内容			
3. 可変性			(一戸建て住宅のため該当なし)			
4. 維持管理更新の容易性 (専用配管) (ガス管を除く)	専用配管*	コンクリート内埋込み配管	<input type="checkbox"/> 排水管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画 ) <input type="checkbox"/> 給水管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画 ) <input type="checkbox"/> 給湯管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画 )	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩形図		
	<input type="checkbox"/> 本基準に係る全ての増改築を実施していない	地中埋設管*	地中埋設管上のコンクリート打設	<input type="checkbox"/> 排水管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画 ) <input type="checkbox"/> 給水管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画 ) <input type="checkbox"/> 給湯管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画 ) <input type="checkbox"/> 条例等の規定により凍結防止のための配管埋設が定められている	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	
		専用排水管	排水管の清掃措置	・ 便所 [ <input type="checkbox"/> 排水ますに隣接 <input type="checkbox"/> 掃除口 <input type="checkbox"/> 露出又は開口有 ] ・ その他の水まわり [ <input type="checkbox"/> トラップ <input type="checkbox"/> 掃除口 <input type="checkbox"/> 露出又は開口有 ]	<input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 平面図	
		排水口の形状等(継手及びヘッダーを含む)	排水管等の内面設置状態	<input type="checkbox"/> 平滑であら(仕様等) ) <input type="checkbox"/> その他 ( ) <input type="checkbox"/> たわみ等が生じないように設置措置 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>	
	配管点検口	主要接合部等の点検措置	・ 排水管と設備機器の接合部 [ ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ) ] ・ 給水管と設備機器の接合部 [ ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ) ] ・ 給湯管と設備機器の接合部 [ ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ) ] ・ 給水管とバルブ及びヘッダー [ ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ) ] ・ 給湯管とバルブ及びヘッダー [ ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ) ]	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>		
5. 高齢者対策			(一戸建て住宅のため該当なし)			

\* 一戸建ての住宅の専用配管で床下から屋外へ接続する部分が基礎下に配管されているものは除く。

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄		記載図書	設計内容 確認欄
		項目	設計内容		
6. 省エネルギー対策 <input type="checkbox"/> 本基準に係る全ての増改築を実施し	適用する基準	<input type="checkbox"/> 断熱等性能等級 ( <input type="checkbox"/> 等級4 <input type="checkbox"/> 等級3 ) <input type="checkbox"/> 基準省令及び住宅計算方法 <input type="checkbox"/> 住宅仕様基準 <input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量等級4 <input type="checkbox"/> 基準省令及び住宅計算方法 <input type="checkbox"/> 住宅仕様基準		<input type="checkbox"/>	
		躯体の断熱性能等	地域区分		
	断熱材の種類と厚さ		屋根 ( ) ( mm) 部位の熱貫流率 ( m <sup>2</sup> ・K/W)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩形図 <input type="checkbox"/>	
		天井 ( ) ( mm) 部位の熱貫流率 m <sup>2</sup> ・K/W			
		壁 ( ) ( mm) 部位の熱貫流率 m <sup>2</sup> ・K/W			
		床 外気に接する部分 ( ) ( mm) 部位の熱貫流率 ( m <sup>2</sup> ・K/W)			
		その他の部分 ( ) ( mm) 部位の熱貫流率 m <sup>2</sup> ・K/W			
		土間床等の外周部外気に接する部分 ( ) ( mm) 部位の熱貫流率 m <sup>2</sup> ・K/W			
	開口部の断熱性能等	窓・ドア等の断熱性	建具・ドア枠の材質・形状 建具形態      ガラスの種類・構成等 ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( )	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図	
		窓・ドア等の日射遮蔽措置	方位      ガラスの日射侵入率等      庇・軒・付属部材等 ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( )		
住宅計算方法	外皮平均熱貫流率	<input type="checkbox"/> 外皮平均熱貫流率 (U <sub>e</sub> 値) ( ) (W/(m <sup>2</sup> ・K))		<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/>	
	冷房期の平均日射熱取得率	<input type="checkbox"/> 冷房期の平均日射熱取得率 η <sub>AC</sub> ( )			
住宅仕様基準	適用条件	開口部比率 ( )		<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩形図 <input type="checkbox"/>	
	躯体の断熱性能等	<input type="checkbox"/> 熱貫流率の基準の適合 <input type="checkbox"/> 断熱材の熱抵抗値の基準に適合			
	開口部の断熱性能等	開口部比率の区分 <input type="checkbox"/> 区分(い) <input type="checkbox"/> 区分(ろ) <input type="checkbox"/> 区分(は) <input type="checkbox"/> 区分(に) <input type="checkbox"/> 緩和措置有り <input type="checkbox"/> 窓の断熱(2%緩和) <input type="checkbox"/> 窓の日射(4%緩和)			
結露防止対策	結露の発生防止対策	<input type="checkbox"/> 防湿層の設置(繊維系断熱材等を使用する場合) <input type="checkbox"/> 設置 ( ) <input type="checkbox"/> 省略 ( )		<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩形図 <input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/> 通気層の設置(外壁・屋根を断熱構造とする場合) <input type="checkbox"/> 屋根 【 <input type="checkbox"/> 有 ( ) <input type="checkbox"/> 省略 ( )】 ・防風層の設置 ( ) <input type="checkbox"/> 外壁 【 <input type="checkbox"/> 有 ( ) <input type="checkbox"/> 省略 ( )】 ・防風層の設置 ( )			
劣化事象	著しい劣化事象等	<input type="checkbox"/> 断熱等の性能に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められない			
		<input type="checkbox"/> 断熱等の性能に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められるが補修を行う			



一次エネルギーに係る基本事項	外皮性能値	外皮平均熱貫流率 ( $U_A$ 値) ( ) ( $W/(m^2 \cdot K)$ ) 冷房期の平均日射熱取得率 $\eta_{AC}$ ( ) [-] 暖房期の平均日射熱取得率 $\eta_{AH}$ ( ) [-]	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 面積表 <input type="checkbox"/>
	面積等	床面積の合計 ( ) $m^2$ 主たる居室の面積 ( ) $m^2$ その他の居室の面積 ( ) $m^2$	
	年間日射地域区分	<input type="checkbox"/> 太陽光発電利用又は太陽給湯設備を採用	
	自然風利用	<input type="checkbox"/> 自然風を利用 主たる居室 ( ) 回/h以上 その他居室 ( ) 回/h以上	
	蓄熱利用	<input type="checkbox"/> 蓄熱の利用	
	設備機器に係る事項	暖房方式 <input type="checkbox"/> ( ) 冷房方式 <input type="checkbox"/> ( ) 換気設備方式 <input type="checkbox"/> ( ) 給湯設備 <input type="checkbox"/> 給湯熱源機 ( ) ・ 配管方式 <input type="checkbox"/> 先分岐方式 <input type="checkbox"/> ヘッダー方式 ・ 水栓 <input type="checkbox"/> 節湯水栓等を使用 ・ 浴槽 <input type="checkbox"/> 高断熱浴槽を使用 ・ 太陽光給湯 <input type="checkbox"/> 高断熱浴槽を使用 照明設備 <input type="checkbox"/> 主たる居室 ( ) <input type="checkbox"/> その他居室 ( ) <input type="checkbox"/> 非居室 ( ) 太陽光発電の使用について <input type="checkbox"/> ( ) コーゼンレーションの使用について <input type="checkbox"/> ( )	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 機器表 <input type="checkbox"/>
劣化事象	著しい劣化事象等 <input type="checkbox"/> エネルギー利用効率化設備のいずれも作動するものであることを確認した <input type="checkbox"/> エネルギー利用効率化設備等のうち作動しないものがあるが補修を行う		
7. 住宅の規模	住宅面積	住宅の面積 ・ 住宅の専用面積 ( ) $m^2$ ・ 40 $m^2$ 以上ある階 ( ) ( ) $m^2$ うち階段部分面積 ( ) $m^2$	<input type="checkbox"/> 求積図
8. 維持保全の方法	維持保全の期間等	・ 期間 ( ) 年以上 <input type="checkbox"/> その他の基準への適合	<input type="checkbox"/> 申請書 <input type="checkbox"/> 維持保全計画書
9. 資金計画	費用の設定	<input type="checkbox"/> 建築に要する費用の設定	<input type="checkbox"/> 申請書
10. 居住環境への配慮	まちなみへの配慮 地区計画等への適合	・ 地区計画等、景観計画、建築協定、景観協定、条例、その他地方公共団体の定める要綱等がある区域 <input type="checkbox"/> 区域外 <input type="checkbox"/> 区域内該当する地区計画等の名称 ( ) <input type="checkbox"/> 適合 ・ 住宅の建築制限がある都市計画施設等の区域として、所管行政庁が選定・公表したものの区域 <input type="checkbox"/> 区域外	<input type="checkbox"/> 別添
11. 自然災害への配慮	区域等への該当有無	・ 自然災害のリスクが特に高い区域 <input type="checkbox"/> 区域外 ・ 自然災害のリスクに応じて、建築禁止から建築制限まで、所管行政庁が選定・公表したものの区域 <input type="checkbox"/> 区域外 ・ 一定の自然災害のリスクはあるものの、建築制限はなく一律に居住を避けるべきとまではいえない区域 <input type="checkbox"/> 区域外 <input type="checkbox"/> 区域内 ( ) <input type="checkbox"/> 所管行政庁が定める必要な措置に適合	<input type="checkbox"/> 別添

建築物の名称			
建築物の所在地	鹿児島県		
建築士の氏名		建築士番号	
審査員氏名			

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄		記載図書	設計内容 確認欄
		項目	設計内容		
1. 構造躯体等の劣化対策  <input type="checkbox"/> 本基準に係る全ての増改築を実施していない	セメント	セメントの種類	<input type="checkbox"/> ポルトランドセメント (JIS R 5210) ( <input type="checkbox"/> 中庸熱 <input type="checkbox"/> 低熱 <input type="checkbox"/> その他 ) <input type="checkbox"/> フライアッシュセメント (JIS R 5213) <input type="checkbox"/> 高炉セメント (JIS R 5211)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
	コンクリート水セメント比	最小かぶり厚さ	・ 土に接しない部分 耐力壁以外の壁 床屋内 (      mm) 屋外 (      mm) 耐力壁、柱、はり床屋内 (      mm) 屋外 (      mm) ・ 土に接する部分 壁、柱、はり、床、基礎の立ち上がり部分 (      mm) ・ 基礎 (立ち上がり部分を除く) (      mm) ・ 外壁仕上げ [ <input type="checkbox"/> タイル貼 <input type="checkbox"/> モルタル塗 <input type="checkbox"/> 外断熱工法 <input type="checkbox"/> その他 (      ) ]	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
		水セメント比	・ コンクリートの種 ( <input type="checkbox"/> 普通コンクリート <input type="checkbox"/> 軽量コンクリート ) ・ 水セメント比 (      % )		
	部材の設計・配筋	設計かぶり厚さ	・ 施工誤差 (      mm)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
		コンクリートの品質等	スランプ	(      cm)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>
	単位水量		(      kg/m <sup>3</sup> )	<input type="checkbox"/>	
	空気量		(      %)		
	施工計画	コンクリートの充填方法等	・ 打込・締め固め方法 (      ) ・ 打継ぎ部の処理方法 (      ) ・ 養生方法 (      )	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
			中性化深さの確認	<input type="checkbox"/> 中性化深さが基準値以下 ・ 地上階数 (      階) ・ 採取箇所数 (      箇所)	
	劣化事象	著しい劣化事象等	<input type="checkbox"/> 構造耐力に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められない <input type="checkbox"/> 構造耐力に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められたが補修を行う		
塩化物イオン量の確認			<input type="checkbox"/> 塩化物イオン量が基準値以下		
2. 耐震性  <input type="checkbox"/> 本基準に係る全ての増改築を実施していない	構造躯体及び基礎等	検査方法	<input type="checkbox"/> 新築時の耐震性を確認でき、耐震性に影響のある増改築等が行われていない <input type="checkbox"/> S56.6.1以降着工 <input type="checkbox"/> 耐震改修法告示IS値 $\geq$ 0.6、 $\alpha$ 値 $\geq$ 1.0 <input type="checkbox"/> 耐震改修法告示と同等 <input type="checkbox"/> 耐震等級 (倒壊等防止) 等級1以上 <input type="checkbox"/> 免震建築物 <input type="checkbox"/> 平成12年建設省告示第2009号第1第3号による免震建築物 ・ 同告示第2の該当する号 <input type="checkbox"/> 一号 (四号建築物) <input type="checkbox"/> 二号 (建築基準法第20条第二号に掲げる建築物) <input type="checkbox"/> 三号 (時刻歴応答解析を行い大臣認定を取得) ・ 免震層、免震材料の維持に関する計画 <input type="checkbox"/> 免震材料等の維持管理に関する計画 <input type="checkbox"/> 敷地の管理に関する計画	<input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/>	
		劣化事象	著しい劣化事象等	<input type="checkbox"/> 構造耐力に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められない <input type="checkbox"/> 構造耐力に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められたが補修を行う	

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄		記載図書	設計内容 確認欄
		項目	設計内容		
4. 維持管理 更新の容易性 (共用配管) ガス管を除く	共用配管	コンクリート 内埋込み 配管	<input type="checkbox"/> 排水管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画 ) <input type="checkbox"/> 給水管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画 ) <input type="checkbox"/> 給湯管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画 )	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
		地中埋設管	<input type="checkbox"/> 排水管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画 ) <input type="checkbox"/> 給水管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画 ) <input type="checkbox"/> 給湯管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画 ) <input type="checkbox"/> 条例等の規定により凍結防止のための配管埋設が定められている地域	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
①維持管理等級 (共用排水管)  □ 本基準に係る全ての増改築を実施し	共用排水管	排水管の 清掃措置 掃除口の 点検措置	・ 共用立管 管の種類 掃除口の位置 点検措置 ( ) ( ) ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 ) ( ) ( ) ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 ) ( ) ( ) ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 ) ・ 横主管 管の種類 掃除口の位置、間隔 点検措置 ( ) ( ) ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 ) ( ) ( ) ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 ) ( ) ( ) ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 )	<input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩形図 <input type="checkbox"/> 設備図 <input type="checkbox"/>	
		排水管の形状等 (継手及びヘッダーを含む) 設置状態	<input type="checkbox"/> 平滑である (仕様等 ) <input type="checkbox"/> その他 ( ) <input type="checkbox"/> たわみ等が生じないように設置 措置 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
□ 本基準に係る全ての増改築を実施し	配管点検口	主要接合部の点検措置	<input type="checkbox"/> 給水管、排水管及び給湯管の主要接合部等の点検措置等の確保	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 設備図 <input type="checkbox"/>	
		横主管の設置位置	<input type="checkbox"/> 給水管、排水管及び給湯管の横主管が共用部分に設けられている <input type="checkbox"/> 人通路その他人が到達できる経路が設けられている <input type="checkbox"/> 維持管理に円滑な実施のために必要な措置が講じられている* (*: 区分所有住宅以外の住宅に限る)		
		配管補修の措置	<input type="checkbox"/> 専用部分に立ち入らないで補修できる位置に露出又は補修可能な開口を持つP.S.に設置 <input type="checkbox"/> 構造躯体及び仕上材に影響を及ぼすことなく補修できる <input type="checkbox"/> 維持管理に円滑な実施のために必要な措置が講じられている		
4. 維持管理 更新の容易性 (共用配管) ガス管を除く  ②更新対策 (共用排水管)  □ 本基準に係る全ての増改築を実施し	共用排水管	コンクリート 内埋込み 配管	<input type="checkbox"/> 共用排水管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画 )	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
		地中埋設管 上のコンクリート 打設	<input type="checkbox"/> 共用排水管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画 ) <input type="checkbox"/> 条例等の規定により凍結防止のための配管埋設が定められている地域	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
		横主管の 設置位置等	<input type="checkbox"/> 排水横主管が共用部に設けられている <input type="checkbox"/> 人通路その他人が到達できる経路が設けられている (仕上材等の軽微な除去により到達可能なものを含む) <input type="checkbox"/> 維持管理に円滑な実施のために必要な措置が講じられている* (*: 区分所有住宅以外の住宅に限る)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
		排水管の 設置位置	<input type="checkbox"/> 専用部分に立ち入らないで更新できる位置に露出又は更新が行える開口を持つP.S.に設置 (仕上材等の軽微な除去により更新可能なものを含む) <input type="checkbox"/> ただし書き規定を適用(維持管理の円滑な実施のために必要な措置)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
		切断工事等 軽減措置	<input type="checkbox"/> 共用排水管の切断工事を軽減する措置、かつ、コンクリート貫通部のはつり工事を軽減する措置 <input type="checkbox"/> 専用排水管の接続替えを容易に行うための措置 <input type="checkbox"/> 共用排水管の撤去、接続替え、その他更新のための作業空間の確保	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
		増設更新 対応措置	<input type="checkbox"/> 共用排水管の近傍に新たな共用排水管を設置できる空間、スリーブ等の設置 <input type="checkbox"/> 専用排水管の接続替えを容易に行うための措置 <input type="checkbox"/> 共用排水管の撤去、接続替え、その他更新のための作業空間の確保	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	

5. 高齢者等 対策 (共用部分)  <input type="checkbox"/> 本基準に係る全ての増改築を実施し	共用廊下	共用廊下の幅員	有効幅員 ( ) (mm)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩形図 <input type="checkbox"/>	
		外部開放廊下の転落防止用手すり	・ 転落防止措置の床からの高さ ( ) (mm) <input type="checkbox"/> 手すり壁 <input type="checkbox"/> さく <input type="checkbox"/> 金網		
	共用階段	勾配等	・ けあげ ( ) (mm) ・ 踏面 ( ) (mm) ・ 勾配 ( / )	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 階段詳細図	
		蹴込み	・ 蹴込み寸法 ( ) (mm) ・ 蹴込み板 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 )		
		形式等	・ 階段の形式 ( <input type="checkbox"/> 踊り場付き折れ階段 <input type="checkbox"/> 直階段 <input type="checkbox"/> その他 ) ・ 最上段の通路等への食い込み ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ) ・ 最下段の通路等への突出 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 )		
		滑り防止	・ 滑り止め ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有、踏面と同一面)		
		段鼻	・ 段鼻の出 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 )		
		転落防止用 手すり(外部 開放階段)	・ 転落防止措置の床からの高さ ( ) (mm) <input type="checkbox"/> 手すり壁 <input type="checkbox"/> さく <input type="checkbox"/> 金網		
	手すり	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>		
	エレベーター	エレベーターの利用	・ 住戸の位置 ( <input type="checkbox"/> 建物出入口に存する階 <input type="checkbox"/> 左記以外) ・ エレベーター設置 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 )	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	
エレベーターの仕様		・ 出入口の有効幅員 ( ) (mm)			
エレベーターホールの広さ		・ エレベーターホールの寸法: ( ) mm × ( ) mm			
共用階段の手すり		・ 上記措置に代えて階段の両側に手すりを ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ) ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ( <input type="checkbox"/> 使用上支障がないこと ) )			
6. 省エネルギー対策	【一次エネルギー消費量等級】	評価方法	<input type="checkbox"/> 住棟評価 (詳細は第三面にて記載) <input type="checkbox"/> 単位住戸評価		

設計内容説明書【RC共同住宅等（住戸用）】

住戸番号	
建築物の名称	
建築物の所在地	鹿児島県
建築士の氏名	建築士番号
審査員氏名	

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄		記載図書	設計内容 確認欄
		項目	設計内容		
3. 可変性			<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 躯体天井高さ ( mm )</li> <li>・ 居室天井高さ ( mm )</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 矩形図 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
4. 維持管理更新の容易性（専用配管、ガス管を除く）  <input type="checkbox"/> 本基準に係る全ての増改築を実施し	専用配管	コンクリート内埋込み配管 他住戸内の専用部内の設置	<input type="checkbox"/> 排水管（ <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画） <input type="checkbox"/> 給水管（ <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画） <input type="checkbox"/> 給湯管（ <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画） <input type="checkbox"/> 給水管、排水管及び給湯管の他住戸専用部内への設置無し <input type="checkbox"/> 維持管理に円滑な実施のために必要な措置が講じられている※ （※：区分所有住宅以外の住宅に限る）	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩形図 <input type="checkbox"/>	
	地中埋設管	地中埋設管上のコンクリート打設	<input type="checkbox"/> 排水管（ <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画） <input type="checkbox"/> 給水管（ <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画） <input type="checkbox"/> 給湯管（ <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画） <input type="checkbox"/> 条例等の規定により凍結防止のための配管埋設が定められている地域	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	
	専用排水管	排水管の清掃措置	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 便所                              [ <input type="checkbox"/> 共用縦管に隣接 <input type="checkbox"/> 掃除口 <input type="checkbox"/> (露出又は開口有) ]</li> <li>・ その他の水まわり                              [ <input type="checkbox"/> トラップ <input type="checkbox"/> 掃除口 <input type="checkbox"/> (露出又は開口有) ]</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	
	排水口の形状等（継手及びヘッダーを含む）	排水管等の内面設置状態	<input type="checkbox"/> 平滑である（仕様等） <input type="checkbox"/> その他（ ） <input type="checkbox"/> たわみ等が生じないように設置措置（ ） <input type="checkbox"/> その他（ ）	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>	
	配管点検	主要接合部等の点検措置	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 排水管と設備機器の接合部                              [ ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ) ]</li> <li>・ 給水管と設備機器の接合部                              [ ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ) ]</li> <li>・ 給湯管と設備機器の接合部                              [ ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ) ]</li> <li>・ 給水管とバルブ及びヘッダー                              [ ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ) ]</li> <li>・ 給湯管とバルブ及びヘッダー                              [ ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ) ]</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄		記載図書	設計内容 確認欄	
		項目	設計内容			
6. 省エネルギー対策  <input type="checkbox"/> 本基準に係る全ての増改築を実施していない	適用する基準	<input type="checkbox"/> 断熱等性能等級 ( <input type="checkbox"/> 等級4 <input type="checkbox"/> 等級3 ) <input type="checkbox"/> 性能基準 <input type="checkbox"/> 住宅仕様基準 <input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量等級4 <input type="checkbox"/> 性能基準 住棟評価の場合は以下のいずれかを選択 <input type="checkbox"/> 住棟評価 (単位住戸の合計) <input type="checkbox"/> 住棟評価 (単位住戸の合計+共用部) <input type="checkbox"/> 住宅仕様基準		<input type="checkbox"/>		
	躯体の断熱性能等	地域区分	<input type="checkbox"/> 1地域 <input type="checkbox"/> 2地域 <input type="checkbox"/> 3地域 <input type="checkbox"/> 4地域 <input type="checkbox"/> 5地域 <input type="checkbox"/> 6地域 <input type="checkbox"/> 7地域 <input type="checkbox"/> 8地域	<input type="checkbox"/>		
		断熱材の種類と厚さ	屋根 ( ) ( mm) 部位の熱貫流率 ( $m^2 \cdot K/W$ ) ..... 天井 ( ) ( mm) 部位の熱貫流率 $m^2 \cdot K/W$ ..... 壁 ( ) ( mm) 部位の熱貫流率 $m^2 \cdot K/W$ ..... 床 外気に接する部分 ( ) ( mm) 部位の熱貫流率 ( $m^2 \cdot K/W$ ) その他の部分 ( ) ( mm) 部位の熱貫流率 $m^2 \cdot K/W$ ..... 土間床等の外周部外気に接する部分 ( ) ( mm) 部位の熱貫流率 $m^2 \cdot K/W$ その他の部分 ( ) ( mm) 部位の熱貫流率 $m^2 \cdot K/W$		<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩形図 <input type="checkbox"/>	
		開口部の断熱性能等	窓・ドア等の断熱性	建具・ドア枠の材質・形状 建具形態 ガラスの種類・構成等 ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( )	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図	
			窓・ドア等の日射遮蔽措置	方位 ガラスの日射侵入率等 庇・軒・付属部材等 ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( )		
		基準省令及び住宅計算方法	外皮平均熱貫流率	<input type="checkbox"/> 外皮平均熱貫流率 ( $U_k$ 値) ( ) ( $W/(m^2 \cdot K)$ )	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/>	
			冷房期の平均日射熱取得率	<input type="checkbox"/> 冷房期の平均日射熱取得率 $\eta_{AC}$ ( )		
		住宅仕様基準	適用条件	開口部比率 ( )	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩形図 <input type="checkbox"/>	
			躯体の断熱性能等	<input type="checkbox"/> 熱貫流率の基準の適合 <input type="checkbox"/> 断熱材の熱抵抗値の基準に適合		
			開口部の断熱性能等	開口部比率の区分 <input type="checkbox"/> 区分(い) <input type="checkbox"/> 区分(ろ) <input type="checkbox"/> 区分(は) <input type="checkbox"/> 区分(に) <input type="checkbox"/> 緩和措置有り <input type="checkbox"/> 窓の断熱 (2%緩和) <input type="checkbox"/> 窓の日射 (4%緩和)		
	結露防止対策	結露の発生防止対策	<input type="checkbox"/> 防湿層の設置 (繊維系断熱材等を使用する場合) <input type="checkbox"/> 設置 ( ) <input type="checkbox"/> 省略 ( 繊維系断熱材を利用していない ) <input type="checkbox"/> 通気層の設置 (外壁・屋根を断熱構造とする場合) <input type="checkbox"/> 屋根 【 <input type="checkbox"/> 有 ( ) <input type="checkbox"/> 省略 ( ) 】 ・防風層の設置 ( ) <input type="checkbox"/> 外壁 【 <input type="checkbox"/> 有 ( ) <input type="checkbox"/> 省略 ( ) 】 ・防風層の設置 ( )	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩形図 <input type="checkbox"/>		
	熱橋部対策	熱橋部の断熱補強対策	・構造熱橋部の断熱補強措置 断熱材の熱抵抗又は断熱材の厚さと ( ) 補強範囲 ( mm)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>		
	劣化事象	著しい劣化事象等	<input type="checkbox"/> 断熱等の性能に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められない <input type="checkbox"/> 断熱等の性能に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められるが補修を行う			

6. 省エネルギー対策  <input type="checkbox"/> 本基準に係る全ての増改築を実施していない	一次エネルギーに係る基本事項	外皮性能値	外皮平均熱貫流率 ( $U_A$ 値) ( ) ( $W/(m^2 \cdot K)$ ) 冷房期の平均日射熱取得率 $\eta_{AC}$ ( ) 暖房期の平均日射熱取得率 $\eta_{AH}$ ( )	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 面積表 <input type="checkbox"/>
		面積等	床面積の合計 ( ) $m^2$ 主たる居室の面積 ( ) $m^2$ その他の居室の面積 ( ) $m^2$	
		年間日射地域区分	<input type="checkbox"/> 太陽光発電利用又は太陽給湯設備を採用	
		自然風利用	<input type="checkbox"/> 自然風を利用 主たる居室 ( ) 回/h以上 その他居室 ( ) 回/h以上	
		蓄熱利用	<input type="checkbox"/> 蓄熱の利用	
	設備機器に係る事項	暖房方式	<input type="checkbox"/> ( )	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 機器表 <input type="checkbox"/>
		冷房方式	<input type="checkbox"/> ( )	<input type="checkbox"/>
		換気設備方式	<input type="checkbox"/> ( )	
		給湯設備	<input type="checkbox"/> 給湯熱源樹 ( ) ・ 配管方式 <input type="checkbox"/> 先分岐方式 <input type="checkbox"/> ヘッダー方式 ・ 水栓 <input type="checkbox"/> 節湯水栓等を使用 ・ 浴槽 <input type="checkbox"/> 高断熱浴槽を使用 ・ 太陽光給湯 <input type="checkbox"/> 高断熱浴槽を使用	
		照明設備	<input type="checkbox"/> 主たる居室 ( ) <input type="checkbox"/> その他居室 ( ) <input type="checkbox"/> 非居室 ( )	
		太陽光発電の使用について	<input type="checkbox"/> ( )	
コージェネレーションの使用について		<input type="checkbox"/> ( )		
劣化事象	著しい劣化事象等	<input type="checkbox"/> エネルギー利用効率化設備等のいずれも作動するものであることを確認した <input type="checkbox"/> エネルギー利用効率化設備等のうち作動しないものがあるが補修を行う		
7. 住宅の規模	住宅面積	住宅の面積 ・ 住宅の専用面積 ( ) $m^2$ ・ 40 $m^2$ 以上ある階 ( ) $m^2$ うち階段部分面積 ( ) $m^2$	<input type="checkbox"/> 求積図 <input type="checkbox"/>	
8. 維持保全の方法	維持保全の期間等	・ 期間 ( ) 年以上 <input type="checkbox"/> その他の基準への適合	<input type="checkbox"/> 申請書 <input type="checkbox"/> 維持保全計画書	
9. 資金計画	費用の設定	<input type="checkbox"/> 維持保全に要する費用の設定	<input type="checkbox"/> 申請書	
10. 居住環境への配慮	まちなみへの配慮	地区計画等の適合 ・ 地区計画等、景観計画、建築協定、景観協定、条例、その他地方公共団体の定める要綱等がある区域 <input type="checkbox"/> 区域外 <input type="checkbox"/> 区域内該当する地区計画等の名称 ( ) <input type="checkbox"/> 適合 ・ 住宅の建築制限がある都市計画施設等の区域として、所管行政庁が選定・公表したものの区域 <input type="checkbox"/> 区域外	<input type="checkbox"/> 別添	
11. 自然災害への配慮	区域等への該当有無	・ 自然災害のリスクが特に高い区域 <input type="checkbox"/> 区域外 ・ 自然災害のリスクに応じて、建築禁止から建築制限まで、所管行政庁が選定・公表したものの区域 <input type="checkbox"/> 区域外 ・ 一定の自然災害のリスクはあるものの、建築制限はなく一律に居住を避けるべきとまではいえない区域 <input type="checkbox"/> 区域外 <input type="checkbox"/> 区域内 ( ) <input type="checkbox"/> 所管行政庁が定める必要な措置に適合	<input type="checkbox"/> 別添	