

令和 3 年度

## 「鹿児島県高齢者あんしん住まい整備事業」

### 妙円寺団地募集地のご案内

1. 募集地・価格表
2. 団地空撮
3. 団地人口
4. 団地の地域活動

お問い合わせ先

鹿児島県住宅供給公社

〒892-0838 鹿児島市新屋敷町16番205号（公社ビル）

Tel. 099-226-7831

詳しくはWEBで!!

鹿児島県住宅供給公社

<http://k-jkk.jp/>

「鹿児島県高齢者あんしん住まい整備事業」 妙円寺団地 ～募集地・価格～

■募集区画（5区画）

区画番号	所在地	土地面積		㎡単価 (坪単価)	備考
		㎡	坪		
38-1	日置市伊集院町妙円寺1丁目38-1	1,011.01	305.83	32,029円/㎡ (105,885円/坪)	
38-2	日置市伊集院町妙円寺1丁目38-2	1,004.07	303.73		
38-3	日置市伊集院町妙円寺1丁目38-3	1,265.89	382.93		
38-5	日置市伊集院町妙円寺1丁目38-5	1,123.72	339.92		
2200-1	日置市伊集院町妙円寺1丁目2200-1の一部	4,760㎡(概算)			分筆可

※用途地域は第1種中高層住居専用地域(建ぺい率:60%,容積率:200%)です。  
 ※現状有姿での引渡しとなります。  
 ※複数区画の購入可です。  
 ※2200-1区画については、分筆を希望される場合は相談に応じます。

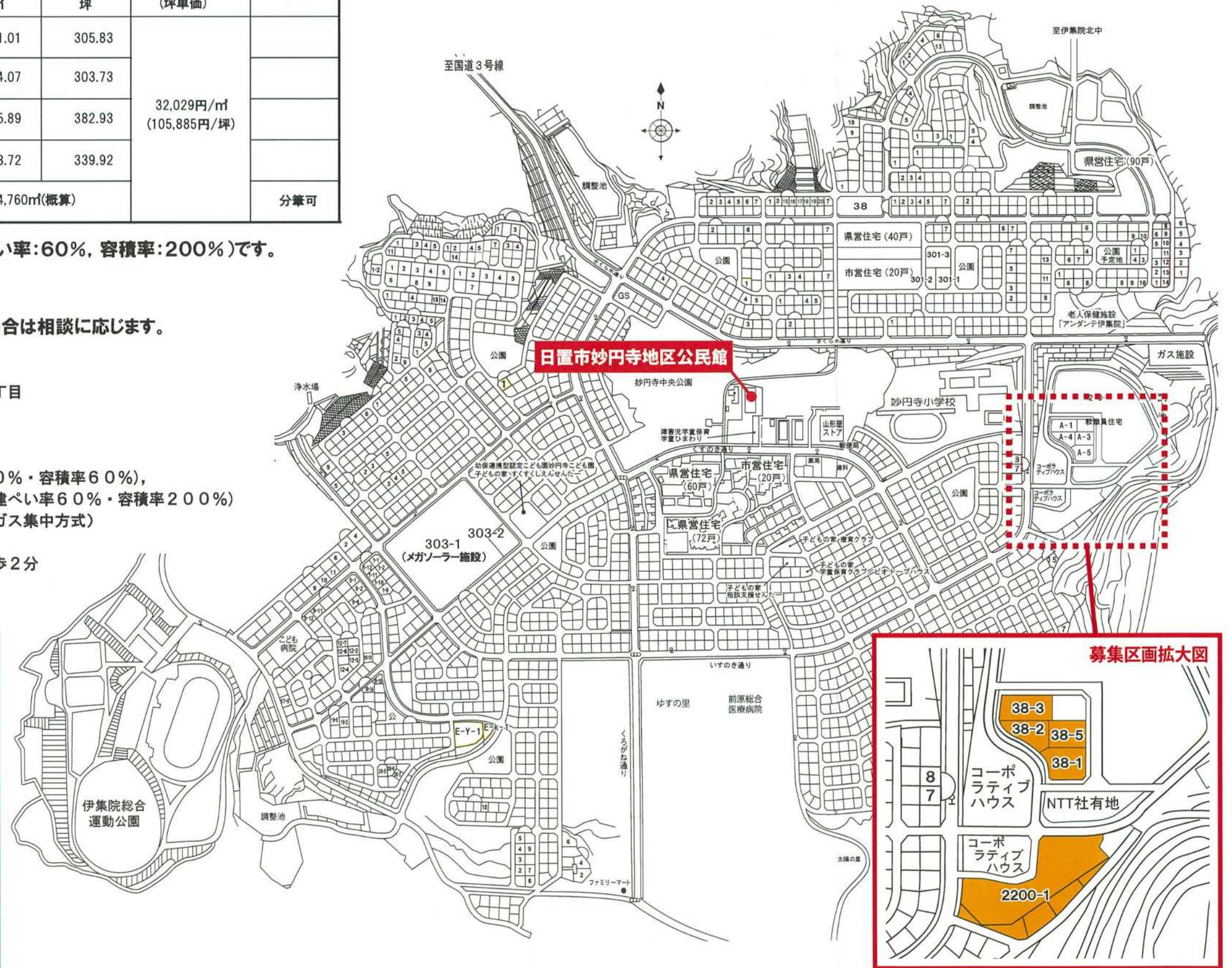
■妙円寺団地の概要

【所在地】日置市伊集院町妙円寺1丁目, 2丁目, 3丁目  
 【開発面積】約1,528,924㎡  
 【総計画戸数】2,189戸  
 【地目】宅地  
 【用途地域等】第1種低層住居専用地域(建ぺい率40%・容積率60%),  
 第1種・第2種中高層住居専用地域(建ぺい率60%・容積率200%)  
 【設備】九州電力, 公営水道, 公共下水, ガス(LPガス集中方式)  
 【道路】6m~20m  
 【交通】いわさきバス: 妙円寺小学校前バス停まで徒歩2分

■周辺MAP



■団地全体図



「鹿児島県高齢者あんしん住まい整備事業」 妙円寺団地 ～ 団地空撮～



### 妙円寺団地の人口

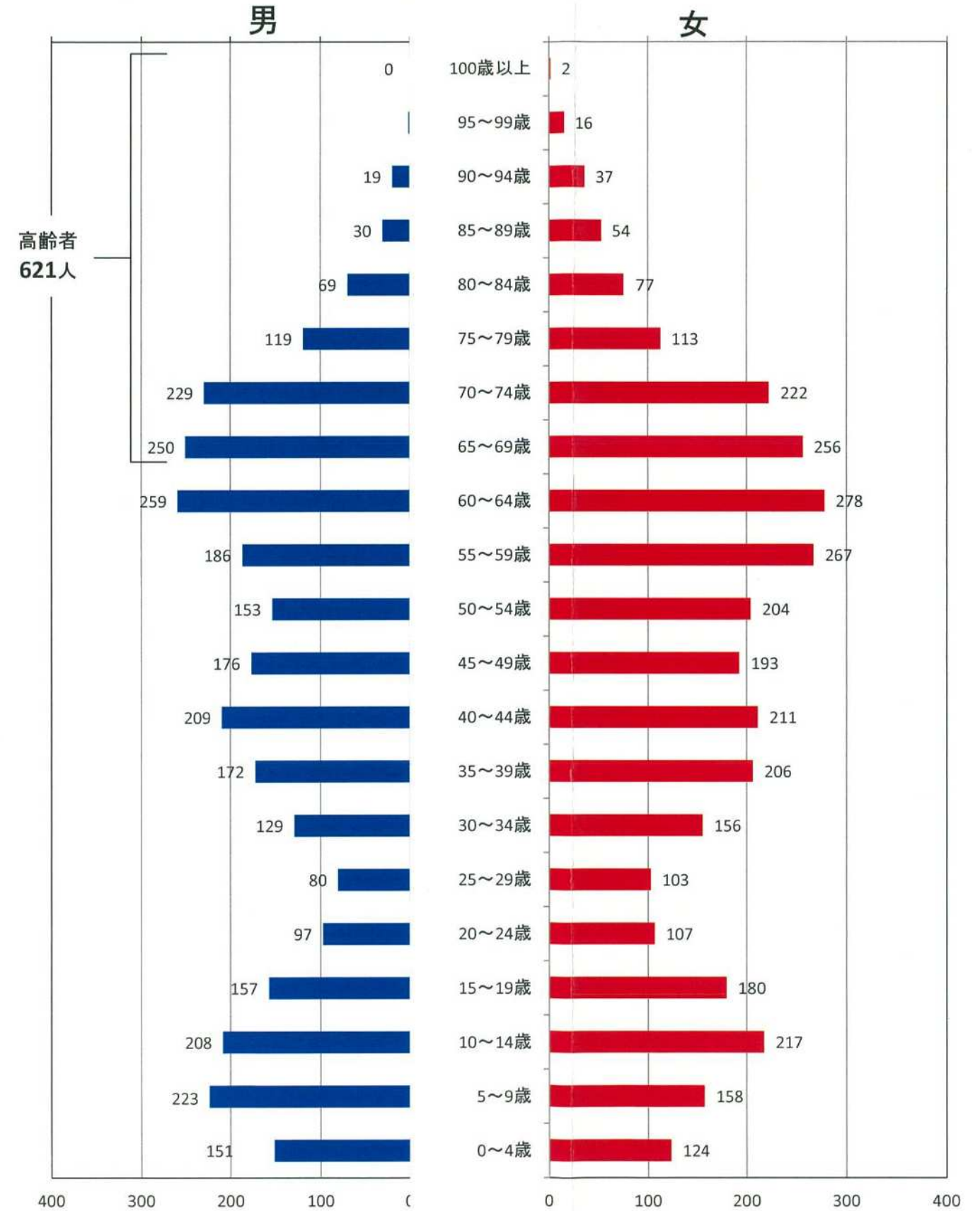
令和3年3月31日現在

(単位:人)

年齢 (5歳階級)	妙円寺団地 全体	内訳(丁目)			内訳(性別)		備考
		妙円寺 1丁目	妙円寺 2丁目	妙円寺 3丁目	男	女	
100歳以上	2	1	1	0	0	2	
95～99歳	17	8	9	0	1	16	
90～94歳	56	29	25	2	19	37	
85～89歳	84	32	37	15	30	54	
80～84歳	146	68	67	11	69	77	
75～79歳	232	133	78	21	119	113	
70～74歳	451	250	157	44	229	222	
65～69歳	506	228	224	54	250	256	
60～64歳	537	150	280	107	259	278	
55～59歳	453	110	200	143	186	267	
50～54歳	357	86	138	133	153	204	
45～49歳	369	100	125	144	176	193	
40～44歳	420	110	131	179	209	211	
35～39歳	378	86	134	158	172	206	
30～34歳	285	67	99	119	129	156	
25～29歳	183	51	63	69	80	103	
20～24歳	204	48	77	79	97	107	
15～19歳	337	78	123	136	157	180	
10～14歳	425	79	130	216	208	217	
5～9歳	381	67	130	184	223	158	
0～4歳	275	39	89	147	151	124	
合計	6,098	1,820	2,317	1,961	2,917	3,181	
高齢者人口 (65歳以上)	1,494	749	598	147	717	777	全人口の24%

### 人口グラフ(男女別、5歳階級)

令和3年3月31日現在



## 妙円寺団地の地域活動

妙円寺団地では、高齢者の生きがいつくりや健康づくりなどを、自立、見守り、参加等の観点から多世代が参画して地域活動に取り組んでいます。

新年餅つき大会（異世代交流）



グランドゴルフ大会（異世代交流）



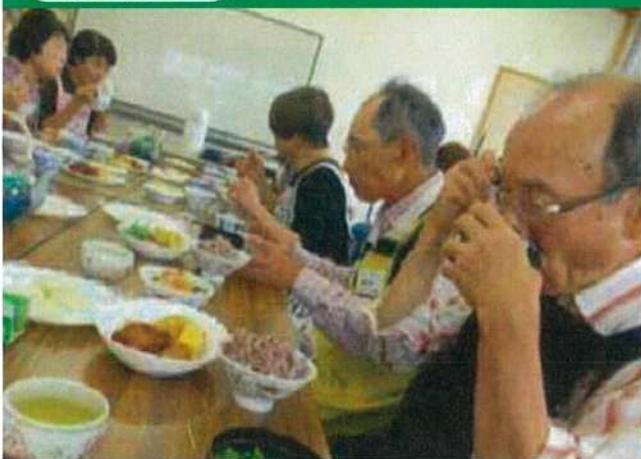
筋ちゃん広場  
（こけない体操）

健康な体づくりや介護予防を  
目指して行われています。



男性料理教室  
（郷土料理）

食生活改善のため、健康的かつ懐かしい  
味の料理づくりが行われています。



妙円寺守り隊

団地内の見回りや小学生の登下校、  
交通安全活動が行われています。



自治会合同  
敬老祝賀会

参加者による健康体操や合唱など  
が行われる催しです。



この他に歌を通して地区民相互の交流を深める『カラオケ交流会』や、園児から高齢者まで幅広い世代の作品が展示される『地域文化祭』等が行われております。