

計画名	妙円寺団地スマートウェルネス計画			
地方公共団体との連携内容	<input checked="" type="checkbox"/> 地方公共団体が計画作成者 <input type="checkbox"/> 地方公共団体が計画に位置付けられた拠点施設の整備について確認※1			
住宅団地等の概要	住宅団地等名称	妙円寺団地		
	所在地	鹿児島県日置市伊集院町妙円寺		
	交通アクセス	JR 伊集院駅まで、バスで約 12 分		
	住宅団地等の管理者等	鹿児島県住宅供給公社		
	共同住宅・戸建ての区分	<input type="checkbox"/> 共同住宅 <input type="checkbox"/> 戸建住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 共同住宅・戸建住宅複合		
	既存・新設の区分	<input type="checkbox"/> 既存 <input type="checkbox"/> 新設 <input checked="" type="checkbox"/> 既存・新設複合		
	賃貸・分譲の区分	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 分譲 <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸住宅・分譲住宅複合		
	住宅管理数	1,957 棟 2,147 戸	管理(入居)開始年	昭和 54 年
	構造種別	木造, S 造, RC 造	階数	1～4階
住宅団地等の概況図(配置図) ※2	別紙「妙円寺団地の概況図」のとおり。			

※1：この場合、地方公共団体が策定する計画や確認文書を添付する必要があります。

※2：住宅団地等の配置図(住棟・戸数、拠点施設)等、住宅の管理数の範囲が分かる概況図を示してください。

<p>住宅団地等及び 周辺地域の現状 と課題</p>	<p>【現状】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・妙円寺団地では、平成27年4月末時点で人口6,024人となっており、高齢化率17%である。また50歳から64歳に集中した団地居住者の世帯構成（全人口の約25%）となっていることから、今後、急速に高齢化が進むことが予想される。</li> <li>・一方で、19歳以下の人口割合も約24%となっており、若年人口の割合も高い。</li> </ul> <p>【課題】</p> <p>①ハード面</p> <p>団地内の高齢化が進む中、医療・福祉施設が不足していることから、これらの施設の充実を図る必要がある。</p> <p>②ソフト面</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・高齢化の進行に伴い、「一人暮らし高齢者の見守り」や「庭木の手入れ、草刈り支援」等の高齢者に対する各種支援が必要である。</li> <li>・若年人口の割合も高いことから、「放課後・休日等の子どもの活動支援」や「子どもの一時預かり」等の支援が必要である。</li> </ul>
<p>取組 内容</p>	<p>イ)方針<sup>※1</sup></p> <p>①高齢者等の居住の安定確保</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・高齢者が住み慣れた地域で安心して生活が続けられるように、高齢者の多様なニーズに応じた的確なサービスが提供される高齢者向け賃貸住宅の供給促進を図るとともに、医療、介護、予防、生活支援サービス等の適切な組合せにより切れ目なく提供されるように地域全体で高齢者を支える仕組みの構築を図る。</li> </ul> <p>②地域住民の健康の維持・増進</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・団地内の住民が、健康づくりに関心を持ち行動するように、健康づくりに関する情報提供を行う。</li> <li>・自分の身体や健康に関心を持ち、食生活や歯に関する情報を提供し、適切な生活習慣を実践できるようにする。</li> <li>・高齢者が、住み慣れた地域で生きがいや人との交流を楽しみながら、自分らしく暮らせるように、介護予防等の情報提供を行う。</li> </ul> <p>③多様な世代の交流促進、地域コミュニティ活動の活性化</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・住民相互のふれあいや支えあいのあるコミュニティづくりを進めるために、地域住民の自治会や地区公民館の活動への参加を促し、その機能の維持・存続・活性化を図る。</li> <li>・日置市共生・協働のまちづくり指針に沿って、市民、地域、事業者、団体、行政、NPO法人等多くの関係者が、パートナーシップを構築し、役割分担しながら、共生・協働によるまちづくりを推進する。</li> </ul>

※1：高齢者等の居住の安定確保、地域住民の健康の維持・増進多様な世代の交流促進、地域コミュニティ活動の活性化等の取組についての方針を記載してください。

	住宅	<p>・鹿児島県高齢者あんしん住まい整備事業の活用等により、サービス付き高齢者向け住宅の事業者を誘致中である。</p> <p>(誘致の概要) 入居者数 30 人程度、住戸面積 原則 25 m<sup>2</sup>以上 併設施設として高齢者生活関連支援施設を設置する</p>																															
	<p>□高齢者等向け住宅及び高齢者生活支援施設等に関する事項</p> <p>拠点施設(補助要望施設)</p>	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">拠点施設①</td> </tr> <tr> <td>種別・用途</td> <td>□高齢者 □障害者 □子育て世帯 □その他 (用途: )</td> </tr> <tr> <td>整備者</td> <td></td> </tr> <tr> <td>管理者</td> <td></td> </tr> <tr> <td>整備区分</td> <td>■新築、増改築 □改修(現在の用途: )</td> </tr> <tr> <td>総事業費</td> <td>千円</td> </tr> <tr> <td>整備期間</td> <td>年 月 ~ 年 月</td> </tr> <tr> <td>活用方針</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">拠点施設②</td> </tr> <tr> <td>種別・用途</td> <td>□高齢者 □障害者 □子育て世帯 □その他 (用途: )</td> </tr> <tr> <td>整備者</td> <td></td> </tr> <tr> <td>管理者</td> <td></td> </tr> <tr> <td>整備区分</td> <td>■新築、増改築 □改修(現在の用途: )</td> </tr> <tr> <td>総事業費</td> <td>千円</td> </tr> <tr> <td>整備期間</td> <td>年 月 ~ 年 月</td> </tr> <tr> <td>活用方針</td> <td></td> </tr> </table>	拠点施設①		種別・用途	□高齢者 □障害者 □子育て世帯 □その他 (用途: )	整備者		管理者		整備区分	■新築、増改築 □改修(現在の用途: )	総事業費	千円	整備期間	年 月 ~ 年 月	活用方針		拠点施設②		種別・用途	□高齢者 □障害者 □子育て世帯 □その他 (用途: )	整備者		管理者		整備区分	■新築、増改築 □改修(現在の用途: )	総事業費	千円	整備期間	年 月 ~ 年 月	活用方針
拠点施設①																																	
種別・用途	□高齢者 □障害者 □子育て世帯 □その他 (用途: )																																
整備者																																	
管理者																																	
整備区分	■新築、増改築 □改修(現在の用途: )																																
総事業費	千円																																
整備期間	年 月 ~ 年 月																																
活用方針																																	
拠点施設②																																	
種別・用途	□高齢者 □障害者 □子育て世帯 □その他 (用途: )																																
整備者																																	
管理者																																	
整備区分	■新築、増改築 □改修(現在の用途: )																																
総事業費	千円																																
整備期間	年 月 ~ 年 月																																
活用方針																																	
<p>ハ)見守り等の生活支援、多様な世代の交流等の活動に関する事項</p>	<p>①高齢者の見守り活動 実施主体：妙円寺守り隊，自治会，高齢者クラブ，消防団 ・こけない体操の声掛けで見守り，安否確認を行う等</p> <p>②健康づくり推進 実施主体：地区住民，地区公民館高齢者福祉部 ・こけない体操を妙円寺に普及させ元気な交流の場をつくり，また，こけない体操の重りや血圧計の貸し出しを行う。</p> <p>③ その他 実施主体：地区住民，自治会等 ・ソフトボール大会，夏祭り花火大会，グランドゴルフ大会，ミニバレー大会文化祭，ジョギング大会等の実施</p>																																

注1) 拠点施設の枠が足りない場合は増やして使用してください。

注2) 既に具体の整備計画図等を作成している場合にあっては、当該計画図等を添付してください。

注3) 本計画を補足説明するために作成した資料は参考資料として添付することは可能です。