

県内20市町別空き家率（出店：総務省「令和5年住宅・土地統計調査」より）

市 町 村	住宅総数 (A)	空き家総数 (B)	空き家				空き家率 (B/A)	その他の 住宅率 (C/A)
			賃貸用 の住宅	売却用 の住宅	二次的 住宅	その他 の住宅 (C)		
鹿 児 島 県	899,600	184,200	53,800	3,700	4,500	122,200	20.5%	13.6%
鹿 児 島 市	334,270	51,080	23,920	1,460	870	24,830	15.3%	7.4%
鹿 屋 市	55,480	10,690	4,820	180	180	5,510	19.3%	9.9%
枕 崎 市	12,080	2,880	350	30	40	2,460	23.8%	20.4%
阿 久 根 市	10,380	2,930	470	30	20	2,400	28.2%	23.1%
出 水 市	27,820	5,140	1,170	90	90	3,800	18.5%	13.7%
指 宿 市	22,390	5,550	800	70	220	4,460	24.8%	19.9%
西 之 表 市	8,240	1,410	270	20	40	1,080	17.1%	13.1%
垂 水 市	8,500	2,540	470	50	190	1,830	29.9%	21.5%
薩 摩 川 内 市	55,840	14,760	4,660	410	170	9,520	26.4%	17.0%
日 置 市	23,560	4,450	790	70	110	3,480	18.9%	14.8%
曾 於 市	17,940	4,000	540	60	40	3,360	22.3%	18.7%
霧 島 市	74,040	16,780	5,920	320	1,340	9,200	22.7%	12.4%
いちき串木野市	13,670	3,030	650	40	20	2,310	22.2%	16.9%
南 さ つ ま 市	19,190	6,010	790	60	30	5,130	31.3%	26.7%
志 布 志 市	16,580	4,170	670	70	70	3,360	25.2%	20.3%
奄 美 市	23,530	4,180	1,230	50	190	2,710	17.8%	11.5%
南 九 州 市	17,980	4,610	300	30	20	4,270	25.6%	23.7%
伊 佐 市	15,450	4,950	850	60	190	3,860	32.0%	25.0%
始 良 市	40,090	7,380	2,280	350	30	4,720	18.4%	11.8%
さ つ ま 町	11,830	3,430	380	120	190	2,740	29.0%	23.2%

① 住宅・土地統計調査 … 総務省による住生活関連諸施策の基礎資料を得る目的で行っている調査。
5年毎の10月1日時点で調査を行い、最近では令和5年の調査が直近となる。

② 表中の用語解説（総務省HPより）

- 1) 二次的住宅 … 「別荘」や「たまに寝泊まりする人がいる住宅」
- 2) 賃貸用の住宅 … 新築、中古を問わず、賃貸のために空き家になっている住宅
- 3) 売却用の住宅 … 新築、中古を問わず、売却のために空き家になっている住宅
- 4) その他の住宅 … 上記1)～3)以外の方が住んでいない住宅で、例えば、転勤、入院など長期にわたって不在の住宅や建て替えのために取り壊すことになっている住宅
(※空き家の区分の判断が困難な住宅を含む。)