

全国47都道府県別空き家率（出店：総務省「令和5年住宅・土地統計調査」より）

都道府県	住宅総数 (A)	空き家総数 (B)					空き家率 (B/A)	その他の 住宅率 (C/A)
			賃貸用 の住宅	売却用 の住宅	二次的 住宅	その他 の住宅 (C)		
全 国	65,046,700	9,001,600	4,435,800	326,200	383,500	3,856,000	13.8%	5.9%
北 海 道	2,888,500	451,900	258,700	19,600	10,700	163,000	15.6%	5.6%
青 森 県	590,300	98,800	39,900	2,200	1,700	55,000	16.7%	9.3%
岩 手 県	579,400	100,400	41,100	2,000	3,200	54,100	17.3%	9.3%
宮 城 県	1,129,200	140,300	80,200	6,500	1,600	52,000	12.4%	4.6%
秋 田 県	440,600	69,500	23,600	1,000	1,000	43,900	15.8%	10.0%
山 形 県	455,400	61,700	22,200	1,900	1,600	35,900	13.5%	7.9%
福 島 県	862,900	131,000	60,800	3,900	3,700	62,600	15.2%	7.3%
茨 城 県	1,390,900	196,200	90,700	5,400	6,800	93,200	14.1%	6.7%
栃 木 県	971,000	163,700	76,700	3,800	18,900	64,300	16.9%	6.6%
群 馬 県	967,400	161,300	68,500	3,700	16,000	73,100	16.7%	7.6%
埼 玉 県	3,555,100	330,400	166,800	21,400	6,300	135,800	9.3%	3.8%
千 葉 県	3,191,100	394,100	196,400	17,200	21,900	158,500	12.3%	5.0%
東 京 都	8,201,400	896,500	629,000	43,800	9,600	214,200	10.9%	2.6%
神 奈 川 県	4,765,000	467,100	279,000	21,800	15,300	151,000	9.8%	3.2%
新 潟 県	1,015,200	155,300	54,500	4,000	19,400	77,500	15.3%	7.6%
富 山 県	473,900	69,700	26,300	2,300	1,200	39,800	14.7%	8.4%
石 川 県	554,000	86,400	40,500	2,100	3,100	40,700	15.6%	7.3%
福 井 県	341,400	53,100	20,400	2,400	1,400	28,900	15.6%	8.5%
山 梨 県	427,000	87,200	31,000	1,900	17,100	37,200	20.4%	8.7%
長 野 県	1,039,600	208,500	57,100	2,900	56,000	92,300	20.1%	8.9%
岐 阜 県	924,100	148,400	61,700	4,000	8,400	74,400	16.1%	8.1%
静 岡 県	1,774,100	296,300	144,400	8,400	38,500	104,800	16.7%	5.9%
愛 知 県	3,664,700	433,000	251,800	18,300	6,800	156,000	11.8%	4.3%
三 重 県	873,500	142,700	50,800	3,300	5,500	83,100	16.3%	9.5%
滋 賀 県	664,200	81,600	25,100	3,200	4,700	48,500	12.3%	7.3%
京 都 府	1,372,200	180,400	81,000	6,900	7,700	84,900	13.1%	6.2%
大 阪 府	4,928,600	701,900	436,100	30,000	8,800	226,900	14.2%	4.6%
兵 庫 県	2,798,000	386,900	180,400	17,400	16,500	172,700	13.8%	6.2%
奈 良 県	639,500	93,600	39,000	3,100	2,000	49,500	14.6%	7.7%
和 歌 山 県	495,600	105,300	35,100	2,400	8,000	59,800	21.2%	12.1%
鳥 取 県	262,300	41,300	13,800	1,100	900	25,400	15.7%	9.7%
島 根 県	320,300	54,600	15,700	1,100	1,500	36,300	17.0%	11.3%
岡 山 県	955,400	157,200	65,000	3,800	5,800	82,600	16.5%	8.6%
広 島 県	1,465,500	231,400	102,600	6,200	7,800	114,700	15.8%	7.8%
山 口 県	726,400	140,700	53,600	3,700	2,900	80,500	19.4%	11.1%
徳 島 県	389,200	83,000	31,300	2,100	2,000	47,600	21.3%	12.2%
香 川 県	492,800	91,500	38,200	2,200	3,200	47,900	18.6%	9.7%
愛 媛 県	736,800	145,600	48,400	3,300	3,800	90,100	19.8%	12.2%
高 知 県	388,100	78,700	24,300	1,700	2,500	50,100	20.3%	12.9%
福 岡 県	2,703,300	335,300	189,100	16,500	4,300	125,500	12.4%	4.6%
佐 賀 県	367,900	53,300	22,600	1,400	1,000	28,300	14.5%	7.7%
長 崎 県	655,000	113,000	41,700	3,300	3,100	64,900	17.3%	9.9%
熊 本 県	851,100	127,100	54,300	3,000	4,800	65,000	14.9%	7.6%
大 分 県	603,300	115,500	48,800	2,200	6,500	58,000	19.1%	9.6%
宮 崎 県	556,800	90,700	31,900	2,200	1,500	55,000	16.3%	9.9%
鹿 児 島 県	899,600	184,200	53,800	3,700	4,500	122,200	20.5%	13.6%
沖 縄 県	699,400	65,400	31,900	1,700	3,700	28,100	9.4%	4.0%

① 住宅・土地統計調査 … 総務省による住生活関連諸施策の基礎資料を得る目的で行っている調査。
5年毎の10月1日時点で調査を行い、最近では令和5年の調査が直近となる。

② 表中の用語解説（総務省HPより）

- 1) 二次的住宅 … 「別荘」や「たまに寝泊まりする人がいる住宅」
- 2) 賃貸用の住宅 … 新築、中古を問わず、賃貸のために空き家になっている住宅
- 3) 売却用の住宅 … 新築、中古を問わず、売却のために空き家になっている住宅
- 4) その他の住宅 … 上記1)～3)以外の人が住んでいない住宅で、例えば、転勤、入院など長期にわたって不在の住宅や建て替えのために取り壊すことになっている住宅
(※空き家の区分の判断が困難な住宅を含む。)