



本計画では、下記に示すようなレイヤーを設定し、各レイヤー上において以下に示すエレメントを操作した。

道路レイヤー	なし
歩道レイヤー	なし
宅地と街路の境界レイヤー	擁壁・植栽
宅地と宅地の境界レイヤー	植栽・光を落とす水平面
宅地と街路の境界から庭レイヤー	植栽・外部階段・カーテン
庭レイヤー	ウッドデッキ・旗
軒下レイヤー	カーテン・屋外棚
軒下から内部へのレイヤー	外壁(壁面線)・既存基礎
内部レイヤー	なし



物件名：茫洋のハナレ  
所在地：アスノカテ  
用途地域：第二種中高層住居専用地域  
施設用途：シェアキッチン・カフェ・フリースペース等  
主要用途：交流拠点施設  
指定建築率：60%  
指定容積率：200%  
敷地面積：142.05㎡(約43坪)  
建築面積：64.3㎡(約20坪)  
延床面積：78.15㎡(約24坪)

建築率：45.27%  
容積率：55.02%  
建築規模：平家  
最高高さ：3,465mm  
軒高さ：2,896mm  
構造：軽量鉄骨造  
建築種類：改築  
施主：地域団体(せごだん)  
想定利用者：地域の子ども達・地域住民・ランス・子ども食堂利用者

