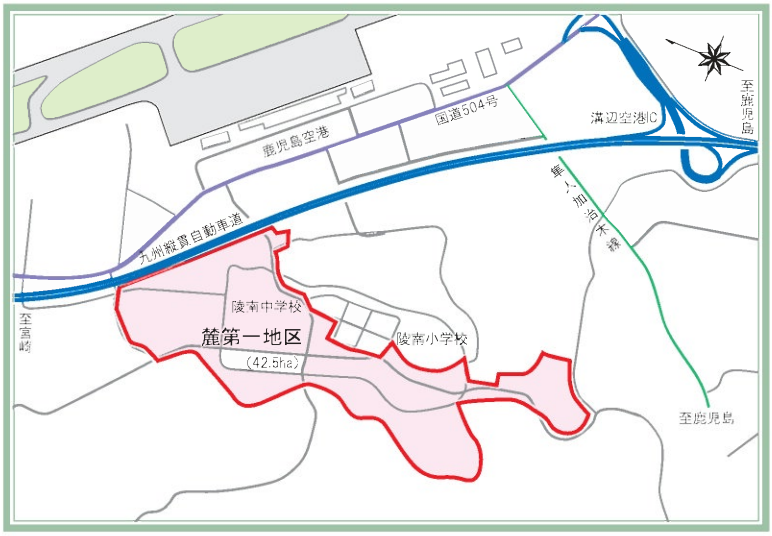
18　霧島市　麓第一地区　　工事実施中



施　行　者 ― 霧島市
地　区　名 ― 麓第一（ふもとだいいち）地区
施 行 面 積 ― 42.5ha
都市計画決定 ― 平成5年3月8日
事業計画の決定 ― 当初　平成 6年3月29日
　　変更　平成28年3月23日(第8回変更)
施 行 期 間 ― 平成5年度～平成38年度(清算期間5年を含む)
補 助 期 間 ― 平成5年度～平成26年度
総 事 業 費 ― 7,622百万円
補助事業費 ― 3,768百万円
減　歩　率 ― 28.69%
建物移転数 ― 249棟

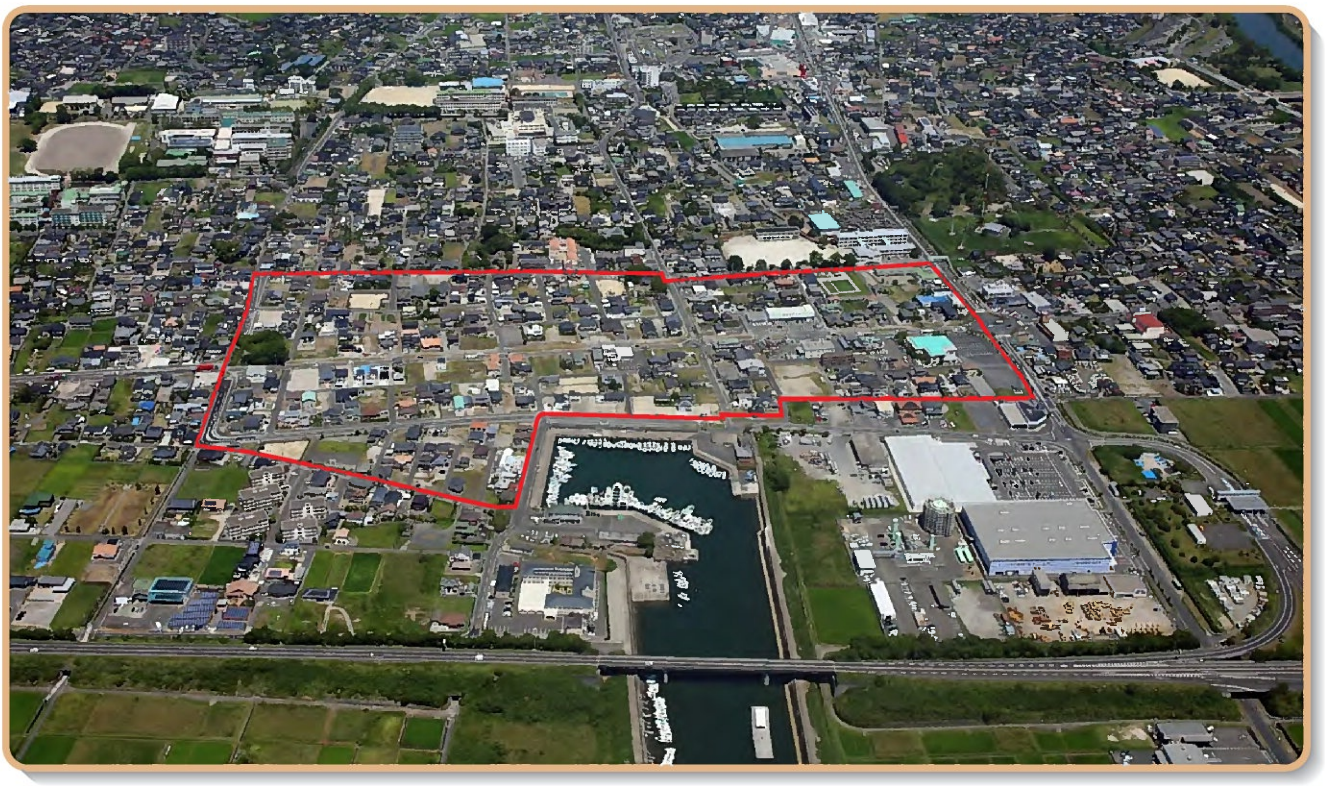
都市計画道路 ― 幅員12m～16m　6路線　延長3,680m
区 画 道 路 ― 幅員4m～9m　延長8,750m
公　　園　　街区公園7ヶ所　面積12,930m^2

事業概要

本地区は，鹿児島空港前に位置し，近年急速に市街化の傾向が見られるが，道路，公園等の公共施設が未整備のままである。

このため，都市計画街路をはじめとした公共施設の整備改善及び宅地の利用増進を図り，空港前の住宅地として，健全な市街地を造成することを目的とする。

19　霧島市　浜之市地区　　工事実施中



施　行　者 ― 霧島市
地　区　名 ― 浜之市（はまのいち）地区
施 行 面 積 ― 18.7ha
都市計画決定 ― 平成7年8月1日
事業計画の決定 ― 当初　平成 9年8月22日
　　変更　平成28年11月7日（第4回変更）
施 行 期 間 ― 平成9年度～平成37年度（清算期間5年を含む）
補 助 期 間 ― 平成8年度～平成31年度
総 事 業 費 ― 7,685百万円
補助事業費 ― 4,311百万円
減　歩　率 ― 19.14%
建物移転数 ― 483棟

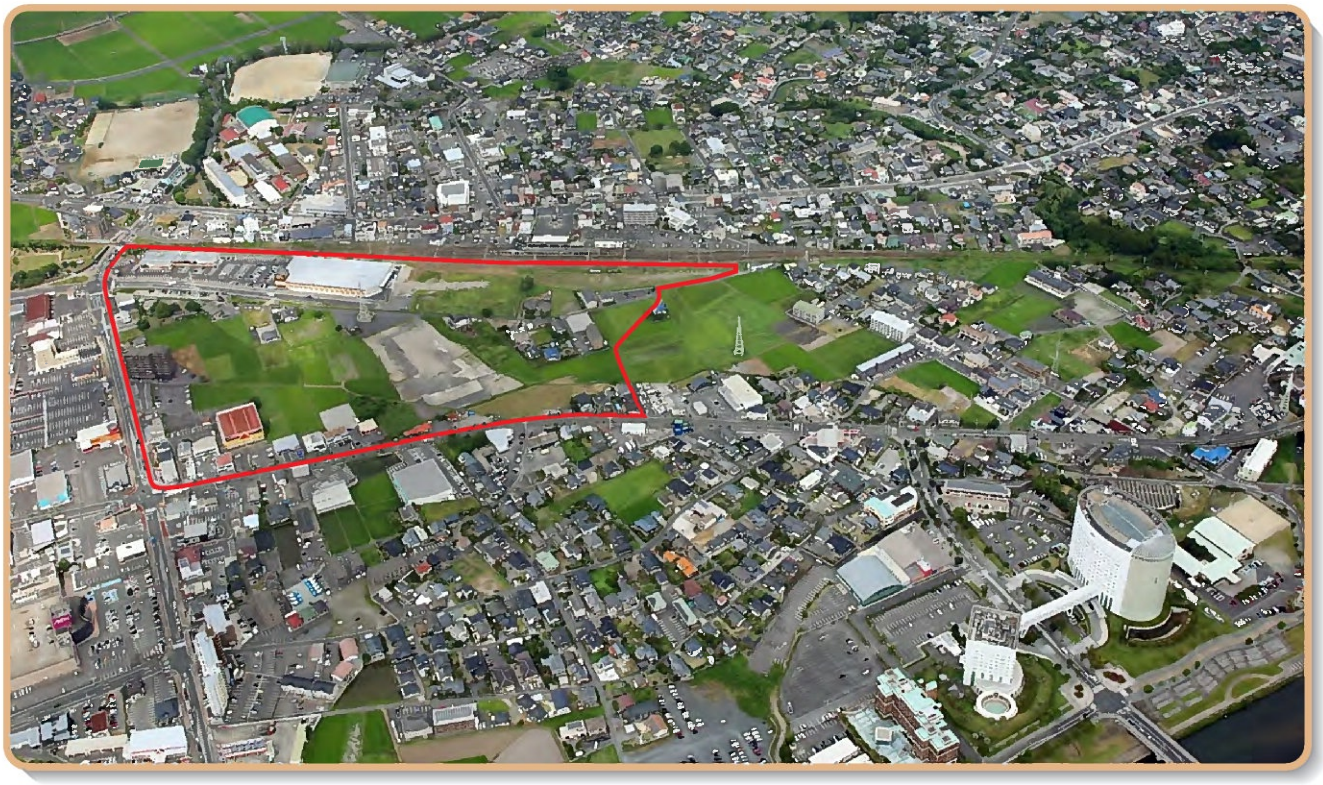
都市計画道路 ― 幅員13m～18m　4路線　延長1,435m
区 画 道 路 ― 幅員 4m～13m　延長　4,516m
公　　園 ― 街区公園3ヶ所　面積　4,662m^2

事業概要

本地区は，国道10号と隼人港を中心に発展してきた既成市街地であり，地区内の道路は狭く，隼人港付近については，宅地規模の小さい過密住宅地である。

このため，都市計画街路及び区画街路，公園などの公共施設の整備改善を行い，土地利用の増進を図り，居住環境良好な市街地の形成と健康で文化的な生活を営める住宅地の供給を目的とする。

20　霧島市　隼人駅東地区　工事実施中



施　行　者 ― 霧島市
地　区　名 ― 隼人駅東（はやとえきひがし）地区
施 行 面 積 ― 13.1ha
都市計画決定 ― 平成18年3月31日
事業計画の決定 ― 当初　平成22年7月30日
　　変更　平成30年2月15日（第3回変更）
施 行 期 間 ― 平成22年度～平成42年度（清算期間5年を含む）
補 助 期 間 ― 平成18年度～平成37年度
総 事 業 費 ― 3,880百万円
補助事業費 ― 2,017百万円
減　歩　率 ― 20.91%
建物移転数 ― 73棟

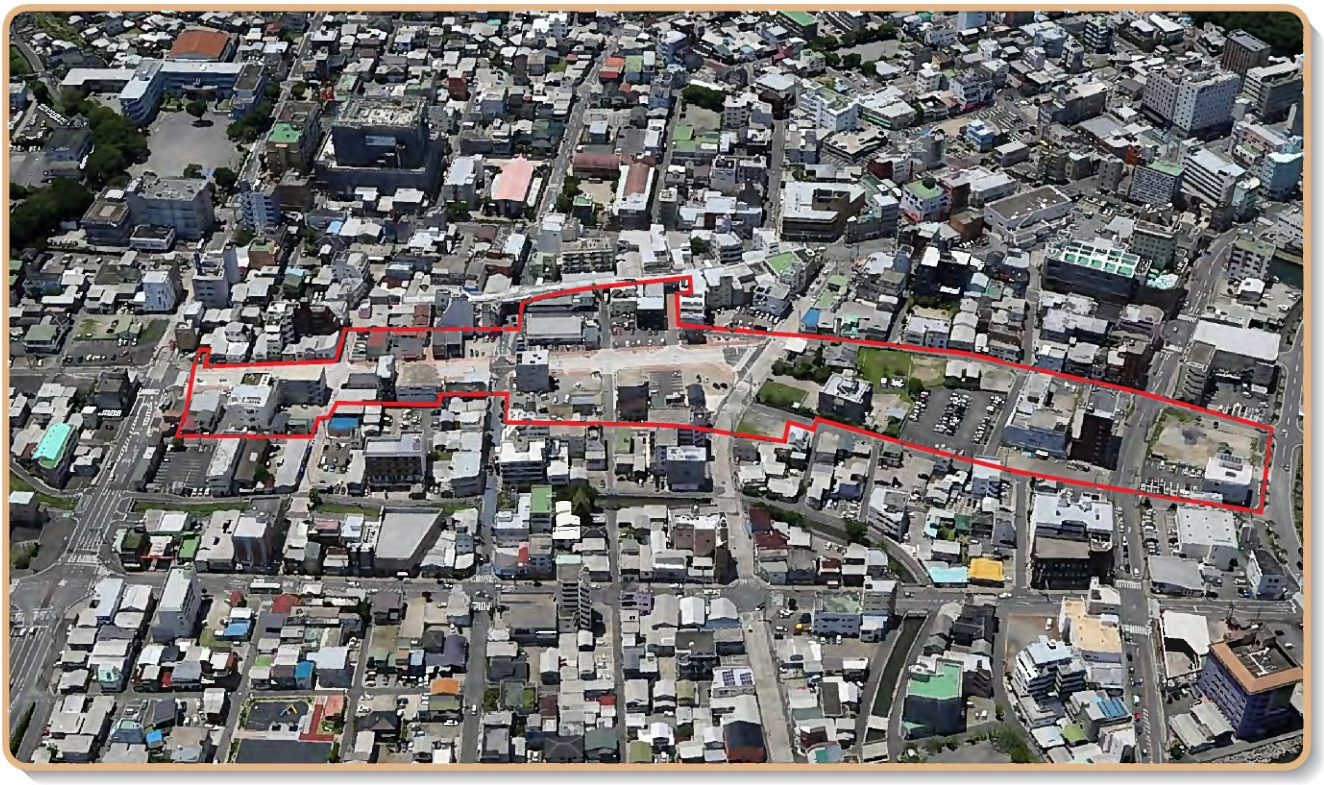
都市計画道路 ― 幅員18m～20m　2路線　延長　690m
区 画 道 路 ― 幅員6m～8m　延長　1,337m
公　　園 ― 街区公園1ヶ所　面積　3,932m^2

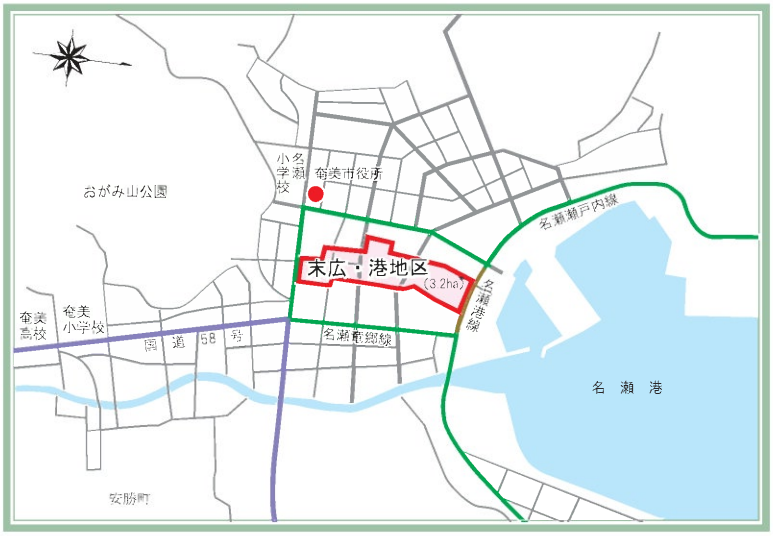
事業概要

本地区は，JR隼人駅の東側に隣接しており，近年，商業施設や住宅等の建設が活発となり，公共施設が未整備のまま市街化が進行している。

環境良好な商業地や住宅地の形成のため，道路・公園等の公共施設の整備を行い，健全な都市環境を創出することを目的とする。

21　奄美市　末広・港地区　　工事実施中





施　行　者 ― 奄美市
地　区　名 ― 末広・港(すえひろ・みなと)地区
施 行 面 積 ― 3.2ha
都市計画決定 ― 平成17年1月17日
事業計画の決定 ― 当初　平成19年2月　2日
　　変更　平成29年10月27日（第5回変更）
施 行 期 間 ― 平成18年度～平成33年度（清算期間を含まず）
補 助 期 間 ― 平成16年度～平成32年度
総 事 業 費 ― 9,520百万円
補助事業費 ― 7,500百万円
減　歩　率 ― 6.81%(減価補償金相当用地取得後)
建物移転数 ― 133棟

都市計画道路 ― 幅員12m～16m　3路線　延長584m
区 画 道 路 ― 幅員 4m～10m　延長 427m
公　　園 ― 街区公園1ヶ所　面積988m^2

事業概要

本地区は奄美市の中心市街地であるが，商店街の衰退が顕著となっており，また住宅密集地で防災上も危険な地域となっている。

このため，土地区画整理事業により，市街地への良好なアクセスや防災機能の強化などの都市基盤整備と併せて，商業施設の再編を図り，にぎわいに満ちた魅力ある中心市街地の形成を図ることを目的とする。

22　奄美市　平田地区

工事概成

施　行　者 ― 奄美市
地　区　名 ― 平田(ひらた)地区
施 行 面 積 ― 6.8ha
都市計画決定 ― 当初　昭和62年3月10日
　　変更　平成 2年7月11日
事業計画の決定 ― 当初　平成元年3月 2日
　　変更　平成30年3月27日（第7回変更）
施 行 期 間 ― 昭和63年度～平成33年度（清算期間を含まず）
補 助 期 間 ― 平成2年度～平成5年度
総 事 業 費 ― 3,205百万円
補助事業費 ― 482百万円
減　歩　率 ― 19.45%（減価補償金相当用地取得後）
建物移転数 ― 233棟

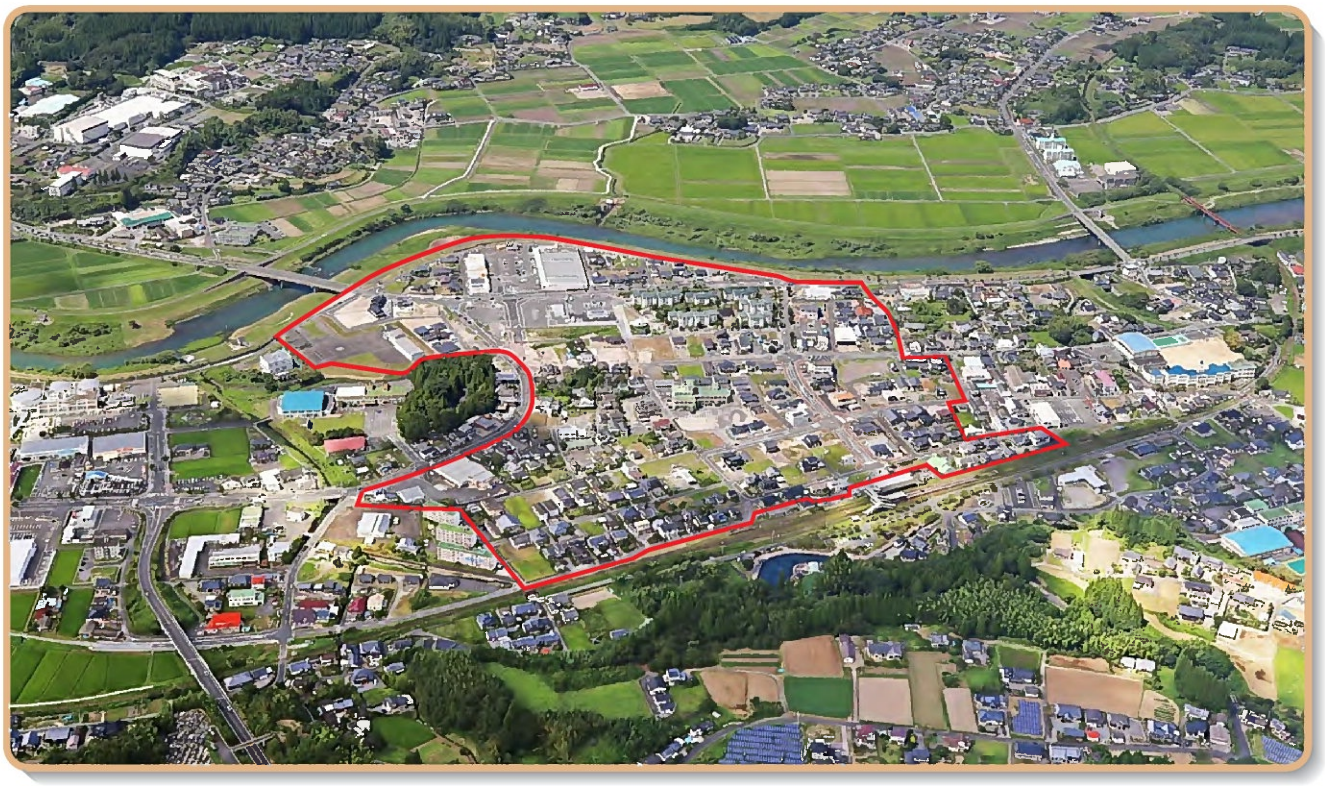
都市計画道路 ― 幅員16m　1路線　延長1,000m
区 画 道 路 ― 幅員4m～12m　延長2,724m
公　　園 ― 街区公園3ヶ所　面積 2,051m^2

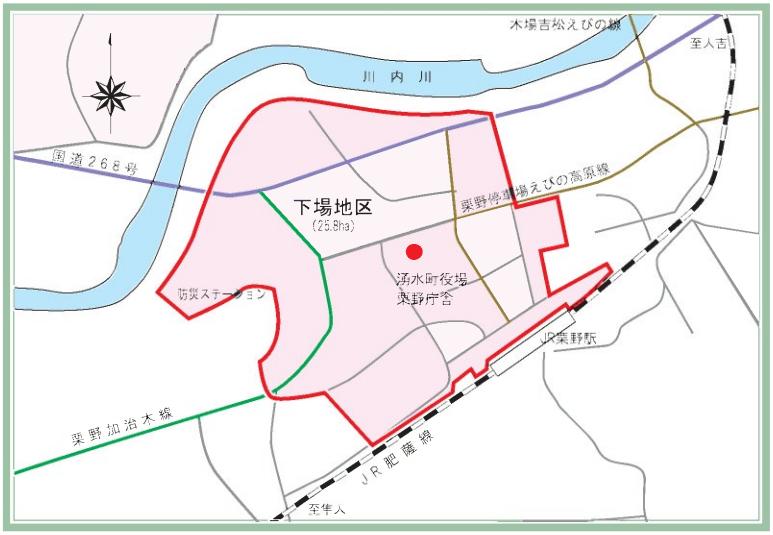
事業概要

本地区は，奄美市の中心市街地南約1.5kmに位置し，無秩序に市街地が進行していたことから，無秩序な市街地化の解消を図り健全で機能的な市街地を造成するため，国道58号の整備及び二級河川新川の河川改修とあわせて，昭和63年度から区画整理事業に着手し，平成8年度に大部分の工事を終えたところである。

現在，残る工事一部と，換地処分に向けた作業を進めている。

23　湧水町　下場地区　　工事実施中





施　行　者 ― 湧水町
地　区　名 ― 下場（したば）地区
施 行 面 積 ― 25.8ha
都市計画決定 ― 平成7年12月13日
事業計画の決定 ― 当初　平成 9年 1月 8日
　　変更　平成29年 3月1日(第7回変更)
施 行 期 間 ― 平成 8年度～平成40年度(清算期間5年を含む)
補 助 期 間 ― 平成 8年度～平成35年度
総 事 業 費 ― 10,722百万円
基本事業費 ― 5,102百万円
減　歩　率 ― 18.90%
建物移転数 ― 641棟

都市計画道路 ― 幅員17m　路線4本　延長1,487.2m
区 画 道 路 ― 幅員 4m～10m　延長3,996.8m
公　　園 ― 街区公園1ヶ所　面積2,400m^2

事業概要

本地区は，湧水町の中心市街地にあり，生活基盤の不足，未整備により居住環境が悪化しつつある。本地区の現状を把握し，当該事業において公共施設の整備を行い，密集した既成市街地を再編成することにより，商店街の活性化と宅地の利用増進を図り，良好な市街地を形成して都市機能の円滑化を図ることを目的とするものである。