

毎年1回の届出手続をお忘れなく!

住宅瑕疵担保履行法では**基準日（毎年3月31日）前10年間に新築住宅を引き渡した建設業者または宅地建物取引業者は、資力確保措置（保険への加入または保証金の供託）の状況について、行政庁に報告することが義務づけられています。**

“届出手続の流れ”のポイント（資力確保措置についてすべて保険加入の場合）



1 保険契約締結証明書および明細の確認

保険に加入している場合、基準日後に保険法人から「保険契約締結証明書」および「明細」が送付されます。**これらの書類の記載内容を必ずご確認ください。**記載内容に間違いがある場合は、速やかに保険法人にご連絡ください。

送付物（封筒）
 すべての保険法人が同じ封筒を用います。（宅建業者は封筒の色が異なります）複数の保険法人の保険を利用している場合、複数送付されます。



2 届出書の作成

保険契約締結証明書および明細の記載内容をもとに届出書を作成してください。なお、届出書の様式は、鹿児島県HPからダウンロードすることができます。届出書および届出添付書類（保険契約締結証明書、引渡し物件一覧表）を揃えて次ページの届出先へ

届出書（記載例）

第一号様式（第五委細規）
建設業者の場合は第1号様式 住宅業者の場合は第7号様式
保証金の供託及び住宅建設瑕疵担保責任保険契約の締結の状況についての届出書

送付物①（保険契約締結証明書）
届出添付書類①（保険契約締結証明書）

送付物②（明細）
届出添付書類②（引渡し物件一覧表）

【別紙】 1ページ（全1ページ）

保険契約締結証明書
 （住宅建設瑕疵担保責任保険契約用）【明細】

届出時の許可番号 〇〇〇〇〇〇 番号又は名称 〇〇建設株式会社 基準日 平成22年3月31日

※本証明書が複数枚になる場合は、届出時の許可番号・番号又は名称・氏名（法人にあっては、代表者の氏名）は1ページ目のみ記入で構いません。

自社の情報（建設業許可番号、商号または名称、氏名）を記載・押印すれば、届出添付書類（引渡し物件一覧表）として利用することができます。

番号	引渡し物件の名称	工事種別	発注者の名称、名称又は氏名	引渡し日	戸数	備 考
1	〇〇建設株式会社 〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	新築	〇〇建設株式会社	平成21年10月1日	1	新築
2	〇〇建設株式会社 〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	新築	〇〇建設株式会社	平成21年10月1日	1	新築
3	〇〇建設株式会社 〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	新築	〇〇建設株式会社	平成21年10月1日	1	新築
4	〇〇建設株式会社 〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	新築	〇〇建設株式会社	平成21年11月5日	1	新築
5	〇〇建設株式会社 〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	新築	〇〇建設株式会社	平成21年11月5日	1	新築
6	〇〇建設株式会社 〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	新築	〇〇建設株式会社	平成21年11月23日	1	新築
7	〇〇建設株式会社 〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	新築	〇〇建設株式会社	平成21年12月31日	1	新築
8	〇〇建設株式会社 〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	新築	〇〇建設株式会社	平成21年12月31日	1	新築
9	〇〇建設株式会社 〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	新築	〇〇建設株式会社	平成21年12月31日	1	新築
10	〇〇建設株式会社 〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	新築	〇〇建設株式会社	平成21年12月24日	1	新築

記帳内容を確認（内容に間違いがあれば保険法人へご連絡ください）

合計戸数 10

新定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律第4条第1項の規定により、下記の通り届出します。

平成22年 4月 1日

記入する日付を記載

届出時の許可番号 〇〇県知事(〇)第〇〇〇号
 商号又は名称 〇〇建設株式会社
 郵便番号 千〇〇-〇〇〇
 主たる事務所の所在地 〇〇県〇〇市〇〇〇〇-〇〇▲▲ビル〇〇
 氏名（法人にあっては、代表者の氏名）〇〇〇〇 印
 電話番号 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇
 ファクシミリ番号 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇

許可・免許行政庁
 〇〇県 知事 殿

自社の情報を記載

1 基準日 平成22年 3月 31日 毎年3月31日

2 住宅建設瑕疵担保保証金の供託について（すべて直前のため省略）

3 1の基準日前6月間に住宅を新築する建設工事の請負契約に基づき発注者に引き渡した新築住宅のうち、住宅建設瑕疵担保責任保険法人と住宅建設瑕疵担保責任保険契約を締結し、保険証券又はこれに相当する書類を引渡し完了した新築住宅は10戸

住宅建設瑕疵担保責任保険法人名 〇〇建設株式会社 戸数 10

保険法人名および当該保険法人と保険契約を締結した戸数を記載 合計戸数 10

4 1の基準日前6月間に住宅を新築する建設工事の請負契約に基づき発注者へ引き渡した新築住宅の合計戸数 10

発行書（証明書）
 住宅建設瑕疵担保責任保険法人
 〇〇〇〇〇〇保証
保険法人名を確認