

農業大学校学生寮及び低層棟照明器具LED化業務委託 仕様書

1 件 名 農業大学校学生寮及び低層棟照明器具LED化業務委託

2 期 限 令和9年3月19日（金）まで

3 場 所 鹿児島県立農業大学校 学生寮及び低層棟
（住所：鹿児島県日置市吹上町和田1800）

4 対象設備 LED化する照明器具の取替箇所及び数量等については、別紙1、2のとおり。

5 業務内容

- (1) 設置場所及び設置照明器具等の現地調査
- (2) 照明器具の調達及び設置（既設照明器具等の撤去及び処分含む）

6 準拠図書

本業務にあたっては、本仕様書及び契約書（以下「仕様書等」という）によることとし、特に定めのない事項については、下記の法令・規格に基づくものとする。

- ① 労働基準法
- ② 労働安全衛生法
- ③ 建設業法
- ④ 日本工業規格(JIS)
- ⑤ 電気事業法
- ⑥ 日本電機工業会標準規格(JEM)
- ⑦ 電気設備技術基準
- ⑧ 日本電気規格調査会標準規格(JEC)
- ⑨ 消防関係法規
- ⑩ 日本電機工業規格 (JCS)

照明器具の設置に関しては、仕様書等に基づき行うほか、記載のない事項については、国土交通大臣官房官庁営繕部監修「公共建築工事標準仕様書（電気設備工事編）」及び「公共建築改修工事標準仕様書（電気設備工事編）」 最新版に準拠すること。

なお、これらに記載されていない事項で疑義が生じた場合は、施設担当者と協議し、かつその指示に従うこと。

7 業務仕様

(1) 現地調査及び施工計画等

- ① 契約締結後、速やかに仕様書等及び別紙1、2に基づき、蛍光灯照明器具等の設置状況や電源状況等について現地調査を行うこと。
現場に相違がある場合は、施設担当者に速やかに報告し、その対応について協議を行うこと。
- ② 現地調査後、施設担当者とスケジュール等について協議を行った上で、書面で工程表及び施工体系図等を提出し、承諾を得ること。停電等、施設の運営上必要な機能を停止する場合は、事前に施設担当者と日程等を調整し、事故、トラブル等がないようにすること。
なお、作業日は、事前に協議の上で、決定することとするが、照明器具更新の進捗等により工程の変更が必要となった場合や施工体制表等の変更があった場合は協議を行い、施設担当者の承諾を得たうえで変更すること。
- ③ 現地調査等の結果を踏まえ、同等の性能を有する照明器具を選定すること。選定後、資料を提出し、施設担当者の承諾を得た上で発注及び調達を行うこと。なお、提出した資料に関して、施設担当者から追加の資料提出の指示があった場合は、速やかに提出するものとする。
- ④ 契約金額が500万円以上（税込み）の場合、建設業法に基づく技術者を配置し、施工体制台帳を施設担当者に提出のこと。

(2) LED照明器具の設置

- ① 既存の蛍光灯照明器具等を撤去し、調達した照明器具を設置すること。その際、吊りボルト等により建物の構造体に固定することとし、天井ボードに隙間が生じた場合などは、適正に補修を行うこと。また、配線を変更する場合は、その配線に表示（豆札）を行い、配線の行先、用途等を明記すること。
- ② 施工にあたっては、施設担当者と十分に協議し、安全確保には細心の注意を払い、事故等が発生しないように行うこと。特に高所での作業を必要とする器具は、必要な安全対策を施すこと。
また、施設利用者及び職員等の、安全を確保するとともに施設の運営に支障をきたさないよう十分配慮すること。
万一、事故等が発生した場合には、消防機関等への連絡及び施設担当者に速やかに報告すること。特に既存建物、物品等に損傷を与えた場合は、施設担当者の指示のもと速やかに復旧すること。
- ③ LED照明器具（ランプ含む）の設置により不用となる既設の照明器具、蛍光灯、配管、配線等及び設置に伴い発生した梱包材等の廃棄物は、すべて受注者が撤去、運搬及び処分すること。
撤去した蛍光灯照明器具等については、関係法令を遵守し適正に処理すること。ただし、良品の蛍光灯照明器具等については、施設担当者に報告し、施設担当者が求めた場合は引き渡すこと。
また、PCBの含まれることが懸念される安定器は確認を行い、PCBの含まれていることが確認された場合は、その内容が分かる資料を添付したうえで、施設担当者に引き渡すこと。
- ④ 作業中に発生する軽微な補修等については、本契約の作業範囲として実施すること。
- ⑤ 作業中は、粉塵の飛散には十分注意し、必要な養生を行うこと。
- ⑥ 作業終了後は、床等の清掃を行うこと。
- ⑦ 更新作業の前後に、当該照明回路の絶縁測定を実施し、作業による絶縁劣化がないことを施設担当者に書面で報告すること。

- ⑧ 特記なき場合、一般照明器具の照度測定は不要とするが、非常照明器具など照度測定が必要な場合は、更新作業の前後に、照度測定（執務室内に限り、室内中央部1カ所で測定する）を実施し、施設担当者にその結果を書面で報告すること。
- ⑨ 作業に伴い必要な申請手続き等がある場合は、すべて受注者が行うこと。
- ⑩ 作業員の車両や資材等の搬出等の運搬車は、施設敷地内の経路、駐車位置及び時間等について、あらかじめ施設担当者と協議し承諾を得ること。
- ⑪ 資材等の搬出入経路の対象となる出入口や玄関、廊下、通路、エレベータホール、エレベータ籠内、作業床、その他の出隅等破損の恐れのある場所については、適切に養生を行うこと。
- ⑫ 石綿含有の有無の確認が必要と想定された場合には、施設担当者と費用を含め対応を協議すること。なお、石綿含有の対策工事を行う際は、受注者にて調査を実施し、関係機関への報告を行い、規制内容を遵守した作業を行うこと。
- ⑬ LED照明器具の設置後、施設担当者の立会のもと、正常に点灯し、調光、人感センサー、自動点滅などの各種制御機能等が正常に作動することを確認すること。

(3) LED照明器具の設置の記録

① 写真撮影

工程に沿って、以下の内容について写真撮影を行うこと。

ア 既存蛍光灯器具の設置状況

イ 作業状況（使用材料及び撤去品を含む）

ウ 照明器具の設置状況（消灯時及び点灯時）

エ 産業廃棄物処分・運搬状況（アスベスト対応が発生した場合も含む）

② 図面等の修正

契約締結後に施設担当者より提供する図面等に、設置完了後の内容を追加・反映すること。なお、この図面等の修正は設置した照明器具の情報を追加することとし、CAD等を用いて新たに図面を作成する必要はない。これによらない場合は、施設担当者と協議を行うこと。

(4) 実施報告書の提出等

① 自主検査の実施

設置完了後に自主検査を行い、仕様書等に定める必要な性能を全て満たしていることを確認すること。

② 実施報告書の提出

自主検査の実施後、施設担当者に以下のアからケまでの内容を記した実施報告書を提出し、合わせて自主検査の結果を報告すること。施設担当者の検査完了後、業務が完了したものとする。

ア 施工状況写真（施工前・施工中・施工後・使用材料・撤去品）

イ LED照明器具等取扱説明書（メーカー取扱説明書、完成図など）

ウ LED照明器具等保証書（写し）

エ 産業廃棄物管理票 廃棄物マニフェストE票（写し）（必要な場合のみ）

（石綿含有資材等の処分を行った場合は、その関連資料）

オ 関係諸官公庁等への申請等が完了していることを示す書類（必要な場合のみ）

カ 点灯試験表と作業前後の絶縁測定表など

- キ 施工中に作成した協議録及び施工体系図（施工体制台帳）、工程表などの施工記録
- ク 配線等の補修を行った場合は補修内容の記録（必要な場合のみ）
- ケ 緊急連絡先（受注者やメーカー等の連絡先）

8 保証期間

- (1) 保証期間は、引き渡し後1年間とする。
- (2) 保証期間内に照明器具の不具合が発生した場合は、迅速かつ適切に修理または代替品の納入を行うこと。

9 その他

- (1) 本業務の実施にあたっては、有資格者にて作業を行い、電気事業法等の関係法令を遵守し行うこと。
- (2) その他仕様書等に定めのない事項については、必要に応じて協議して定める。
- (3) 施設担当者との協議を行った場合は、協議録を作成し、提出すること。
- (4) 学生が利用する個室において更新作業を実施する際は、受託者は事前に施設担当者と日程調整を行い、施設職員立会いのもと作業を実施すること。
- (5) 受託者は、契約に定める履行期限までに業務を完了すること。なお、履行期限の延長は認めないものとし、工程管理を適切に行い、期限内に確実に履行すること。
また、納品その他当初予定より遅延が発生し、履行期限内までの工事完了が困難となるおそれがある場合は、その理由について速やかに施設担当者へ報告し、協議を行うこと。
- (6) 工事完成写真（施工前、施工中及び施工後）は、同一室内又は同一箇所である場合においても、各部屋及び施行箇所ごとに撮影し、提出すること。

10 問合せ先

鹿児島県農業開発総合センター総務管理課（担当者：大原）

TEL 099-245-1109 FAX 099-245-1102

仕様書

別紙1

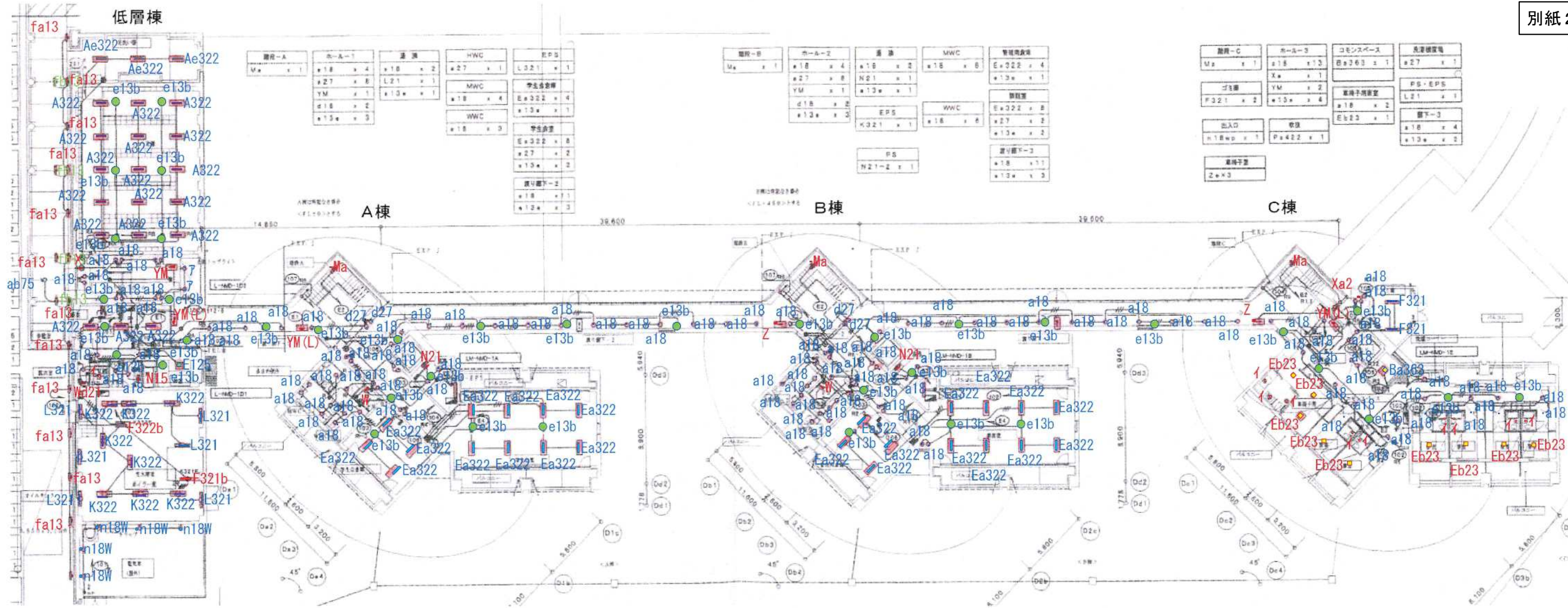
	品名・仕様	数量	単位	記号	備考
	直接工事費				
	機器費				
	負荷設備	1	式		
	工事費・諸経費				
	運搬搬入費	1	式		
	機器取付費	1	式		
	試験調整費	1	式		
	消耗雑材費	1	式		
	現場管理費	1	式		
	共通費				
	共通仮設費	1	式		
	現場管理費	1	式		
	一般管理費	1	式		
1	iD6900埋込W220昼白色	18	台	A322	
2	iD5200W220埋込防湿防雨昼白色	3	台	Ae322	
3	LED 570直付スクエア調光昼白色	31	台	Ba363	
4	シーリングライト6畳用調色	1	台	E125	
5	iD6900スリムベース昼白色	24	台	Ea322	
6	シーリングライト6畳用調色	249	台	Eb23	
7	iD2500D-W150昼白色	2	台	F321	
8	iD非常灯2500D150N高出力	1	台	F321b	
9	iD非常灯5200D230N高出力	1	台	F322b	
10	iD5200反射笠付け型昼白色	11	台	K322	
11	iD非常灯5200傘150N高出力	3	台	K322b	
12	iD800iスタイル昼白色	33	台	L21	
	iD20形 iスタイル用片反射笠反射板	33	台		
13	iD2500iスタイル昼白色	6	台	L321	
	iD40形 iスタイル用片反射笠反射板	6	台		
14	LED階段投入白カバー32W相当昼白色	64	台	Ma	
15	一体型階段灯20型抵抗測30分NTワイド	12	台	Mb	
	20形階段登用リニューアルプレート	12	台		

仕様書

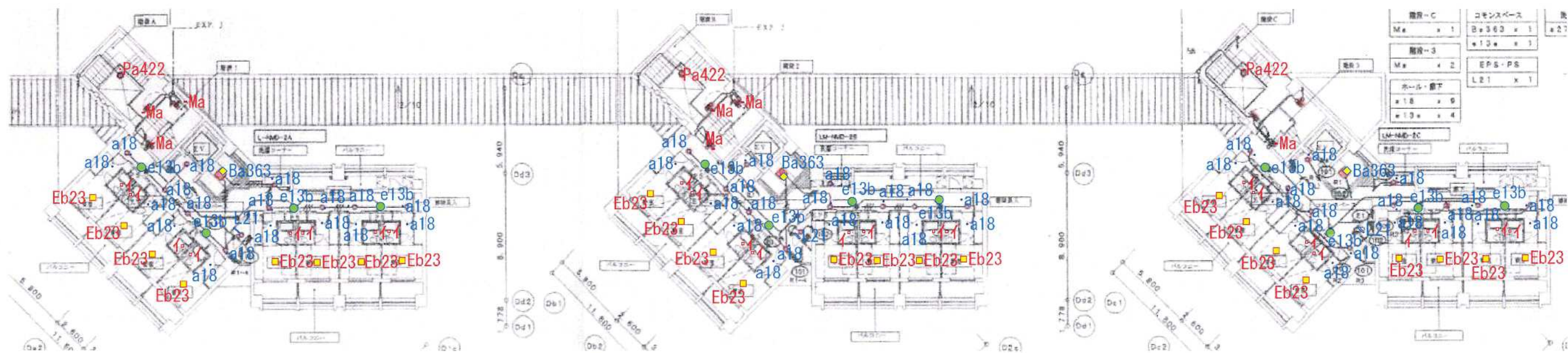
別紙1

	品名・仕様	数量	単位	記号	備考
16	LEDブラケット直感15形昼白色	1	台	N15	
17	LEDブラケット直感20形昼白色	2	台	N21	
18	LEDシーリング550形 広角 50K	3	台	Pa422	
19	LEDブラケット直感20形昼白色	2	台	W	
20	LEDブラケット直感20形昼白色	1	台	Wd21	
21	LED誘導灯C級片面直付	1	台	X	
	避難口表示板(左)C級 直付用	1	台		
	C級用壁直付型リニューアルプレート	1	台		
22	LED誘導灯C級片面天井埋込	3	台	Xa1	
	避難口表示板 右C級 天井埋込片面	3	台		
23	LED誘導灯C級片面天井埋込	1	台	Xa2	
	避難口表示板 左C級 天井埋込片面	1	台		
24	LED誘導灯C級壁埋込	1	台	YM	
	通路 表示板(左) C級 直付用	1	台		
	C級用従来型壁埋込型リニューアルプレート	1	台		
25	LED誘導灯B級BL型 壁埋込	2	台	YM(L)	
	通路表示板右 B級BL・BH兼用 直付用	2	台		
	LED誘導灯C級壁埋込	1	台		
	通路 表示板(右) C級 直付用	1	台		
26	LED誘導灯C級壁埋込	4	台	Ys	
	通路 表示板(左) C級 直付用	4	台		
27	LED誘導灯B級BL型 壁埋込	2	台	Z	
	通路表示板(両)B級BL・BH兼用直付用	2	台		
28	DL60形Φ150拡散50K白	655	台	a18	
29	スポットライト80形拡散昼白色	1	台	ab75	
30	CL100形拡散50K白直付非調光	4	台	d27	
31	LED非常灯専用型低天Φ100	159	台	e13b	
32	エクステリアブラケット60形電球色	12	台	fa13	
33	エクステリアブラケット60形電球色	4	台	fb13	
34	LEDシーリングライト丸管20形昼白色	14	台	n18W	
35	スポットライト60形拡散電球色	2	台	ア	
36	LED電球E26全方向プレミアX	250	台	イ	

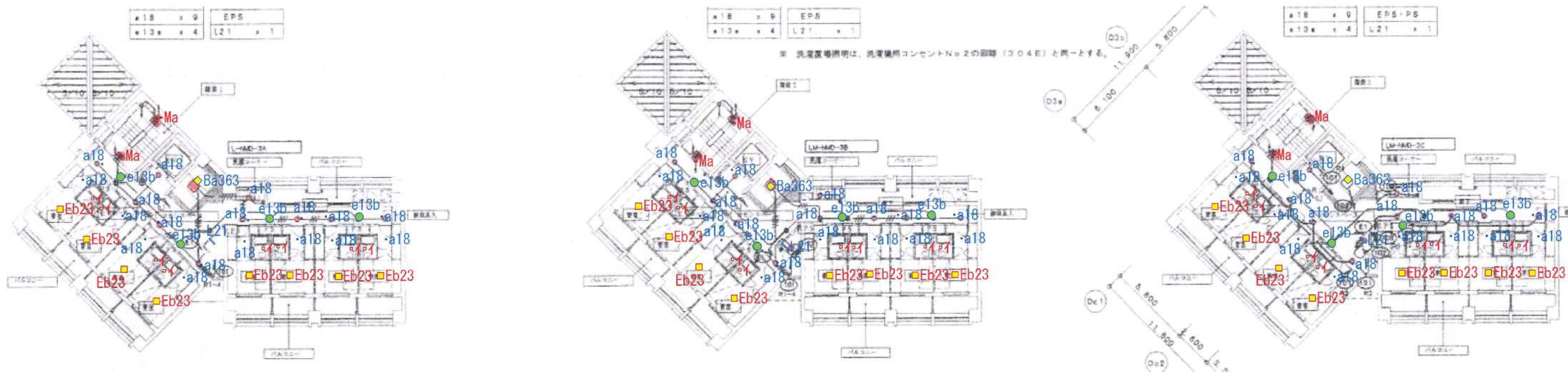
鹿児島県立農業大学校 学生寮










1F		
	a18	115
	e13b	39
	A322	18
	Ae322	3
	K322	8
	L321	6
	F322b	1
	F321b	1
	n18W	5
	ab75	1
	fa13	12
	fb13	4
	Wd21	1
	N15	1
	I	10
	E125	1
	Ma	3
	d27	4
	Ea322	24
	N21	2
	W	2
	7	2
	F321	2
	Ba363	1
	Eb23	9
	X	1
	YM	1
	YM(L)	1
	YM(L)	2
	Z	2
	Xa2	1










2F		
○	Pa422	3
■	Ma	7
●	a18	54
●	e13b	12
■	Ba363	3
—	L21	3
■	Eb23	24
□	I	24

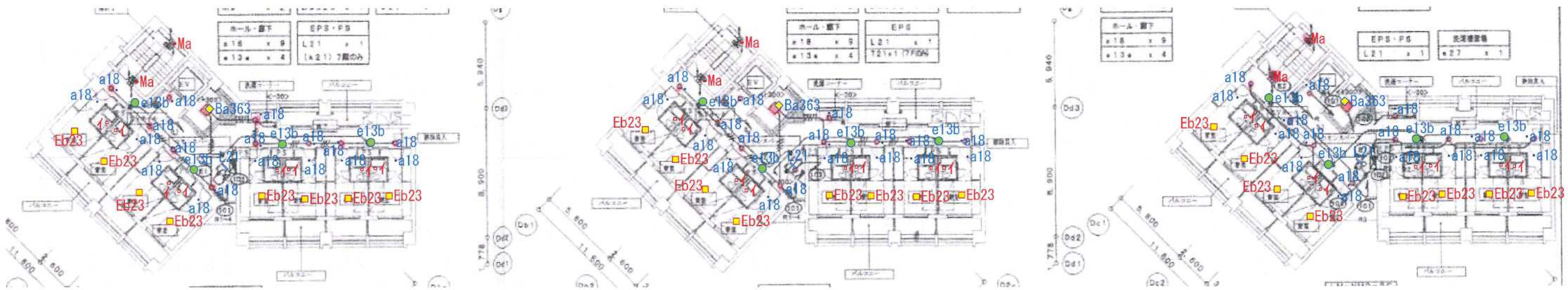









※ 洗濯室照明は、洗濯機用コンセントNo.2の回線（D04E）と同一とする。

3F		
	Ma	6
	a18	54
	e13b	12
	Ba363	3
	L21	3
	I	24
	Eb23	24










4F		
	Ma	6
	a18	54
	e13b	12
	Ba363	3
	L21	3
	Eb23	24
	I	24










5F		
	Ma	6
	a18	54
	e13b	12
	Ba363	3
	L21	3
	Eb23	24
	I	24










6F		
	Ma	6
	a18	54
	e13b	12
	Ba363	3
	L21	3
	Eb23	24
	I	24










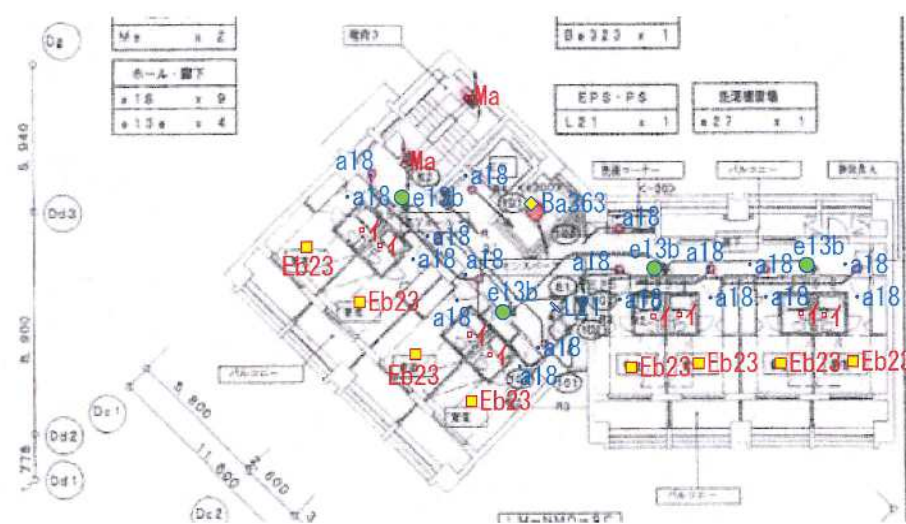
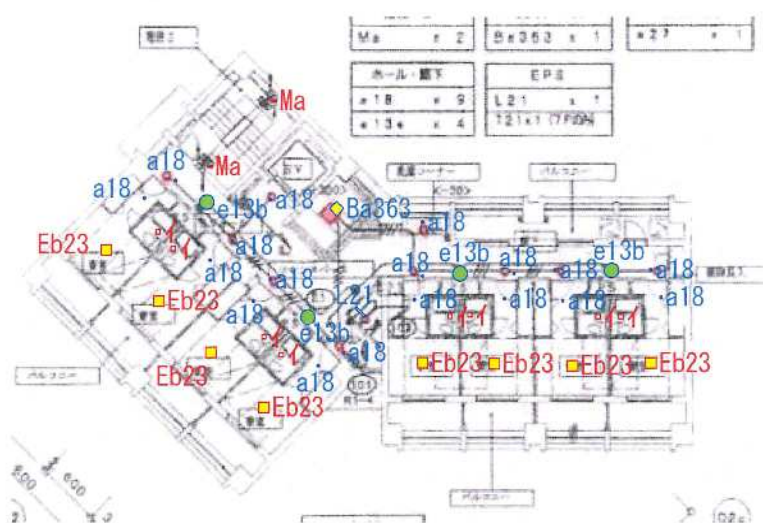
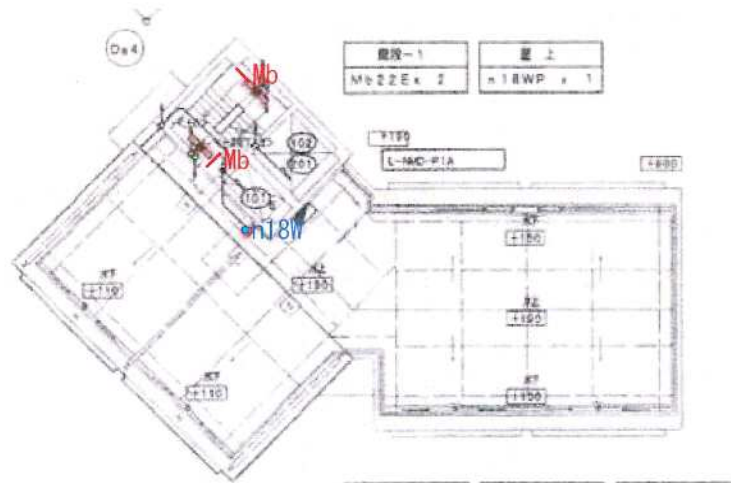
7F		
	Ma	6
	a18	54
	e13b	12
	Ba363	3
	L21	3
	Eb23	24
	I	24












8F		
	Ma	6
	a18	54
	e13b	12
	Ba363	3
	L21	3
	Eb23	24
	I	24

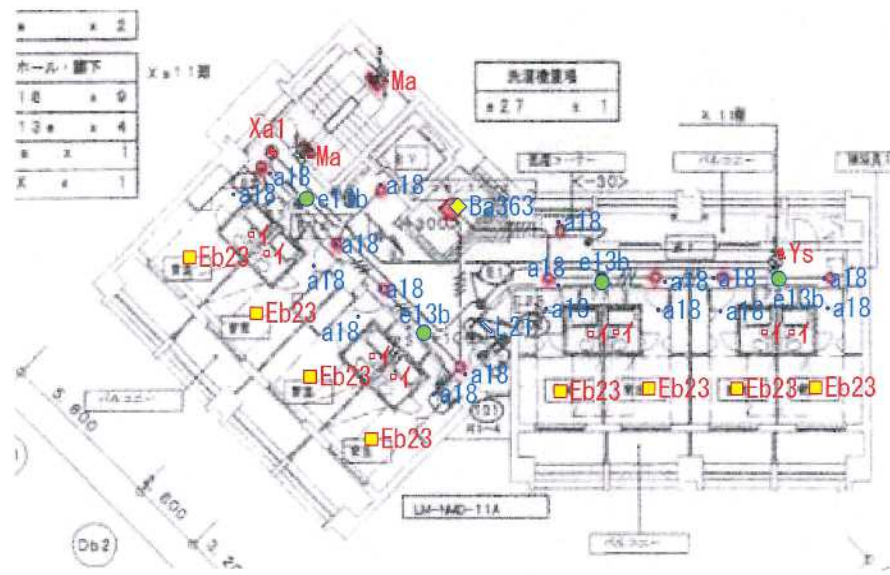


9F		
	Ma	6
	a18	54
	e13b	12
	Ba363	3
	L21	3
	Eb23	24
	I	24



10F		
	Mb	2
	n18W	1
	Ma	4
	a18	36
	e13b	8
	Ba363	2
	L21	2
	Eb23	16
	イ	16

B棟
















A棟

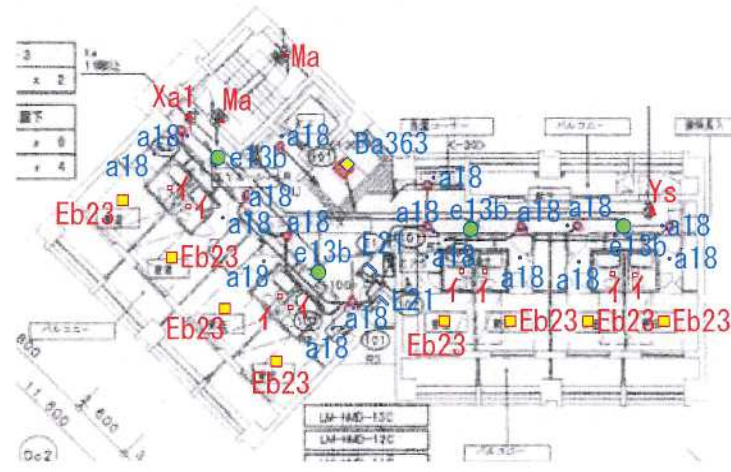


C棟

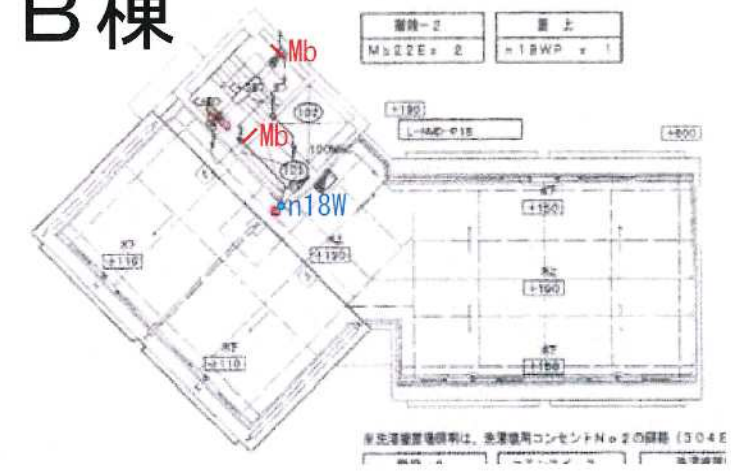


11F		
	Ma	4
	a18	36
	e13b	8
	Ba363	2
	L21	3
	Eb23	16
	I	16
	Xa1	2
	Ys	2
	Mb	2
	n18W	1
	K322b	1
	K322	1

C棟



B棟

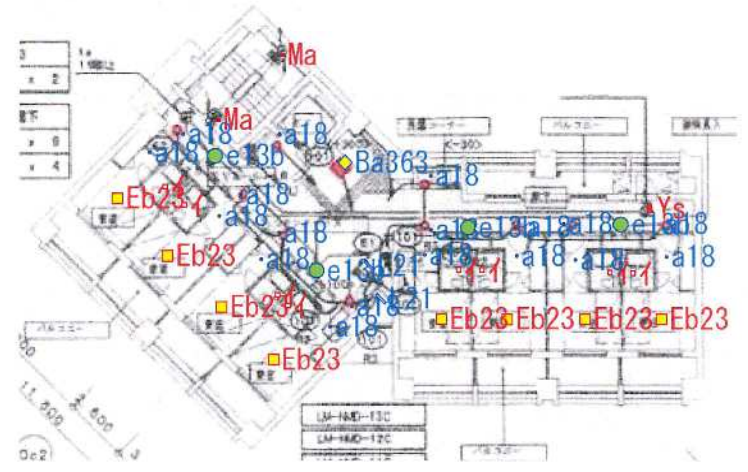


12F		
	Mb	2
	n18W	1
	Ma	2
	a18	18
	e13b	4
	Ba363	1
	L21	2
	Eb23	8
	I	8
	Xa1	1
	Ys	1

B棟

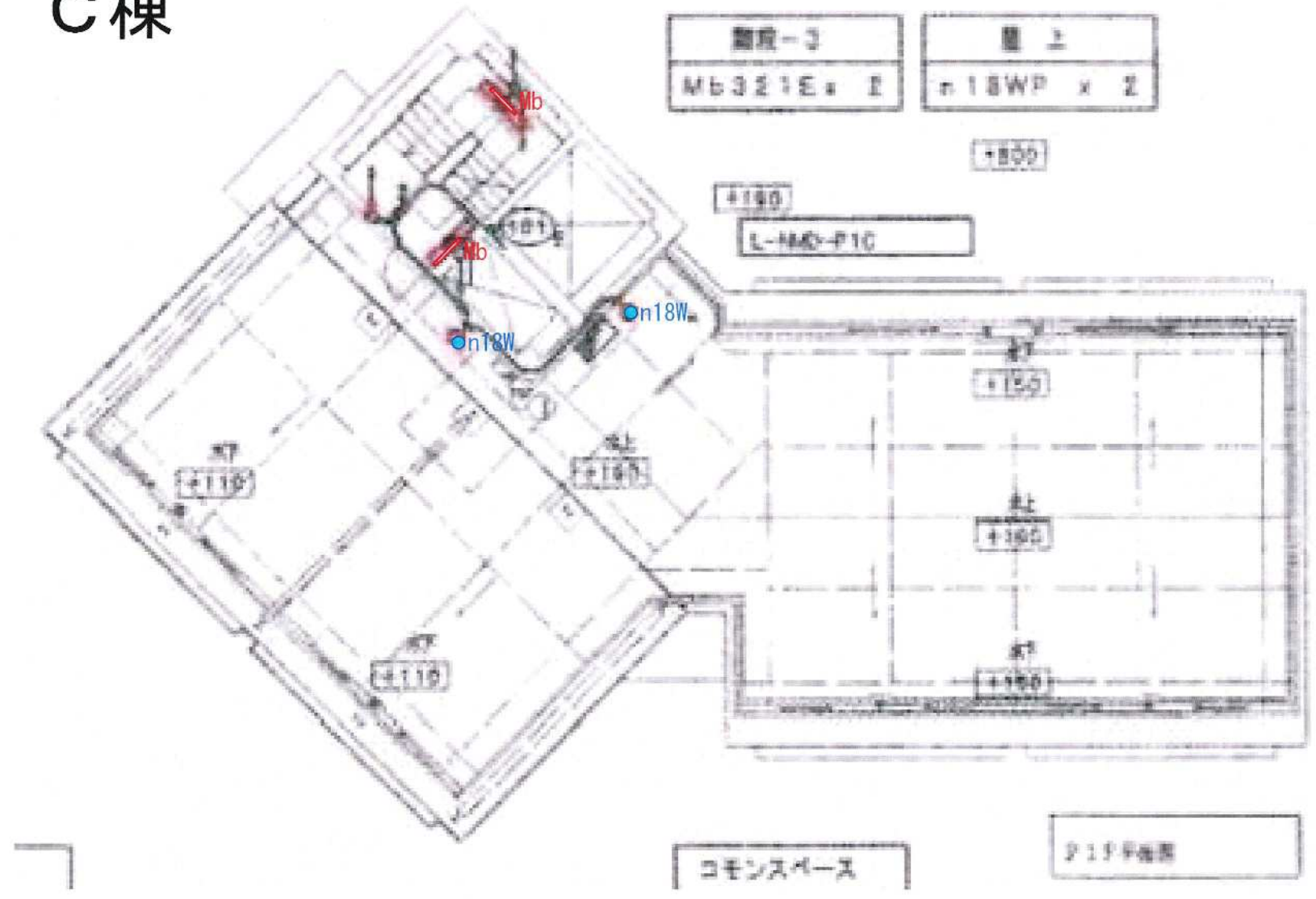




C棟



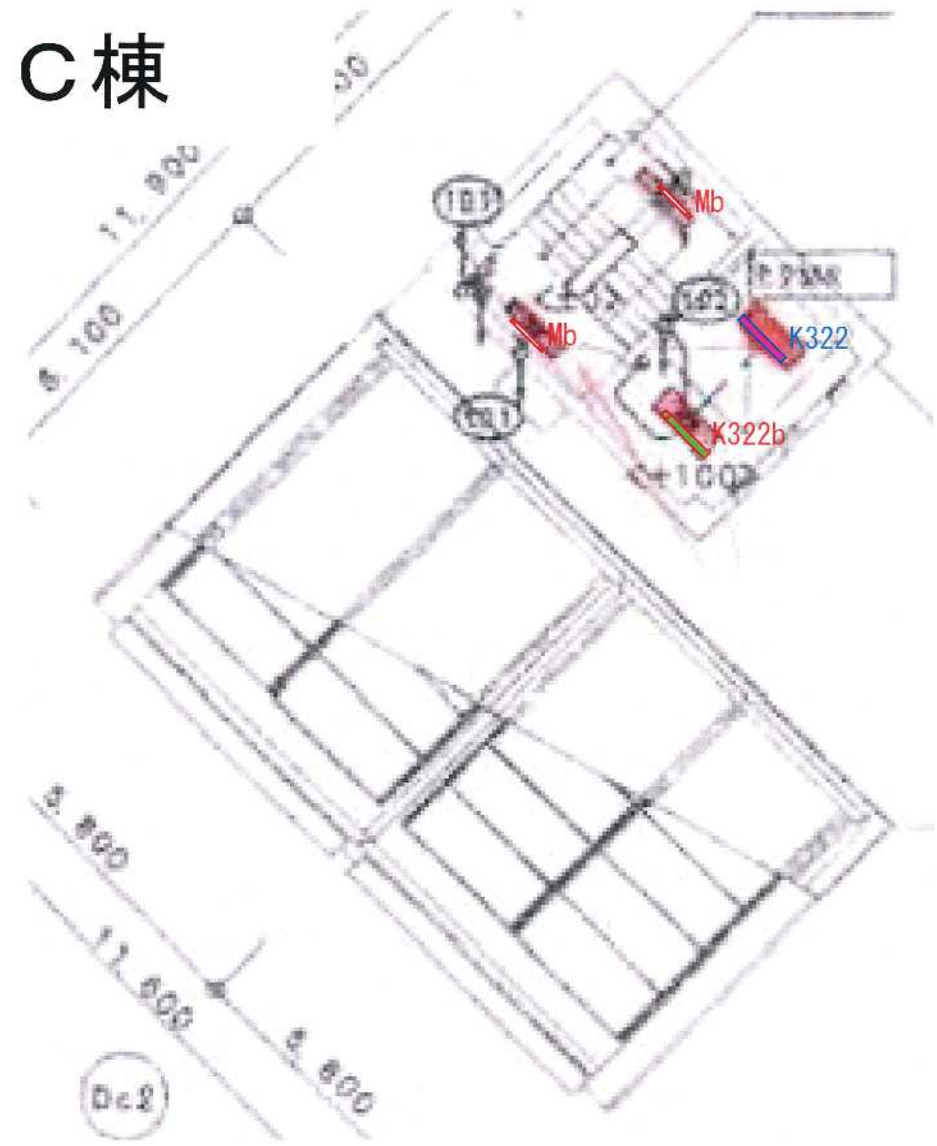
13F		
	Mb	2
	K322b	1
	K322	1
	Ma	2
	a18	18
	e13b	4
	Ba363	1
	L21	2
	Eb23	8
	I	8
	Ys	1




C棟



14F		
	Mb	2
	n18W	2

C棟



15F		
	Mb	2
	K322b	1
	K322	1

C棟



16F		
●	n18W	4