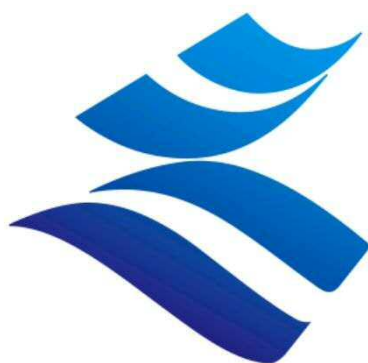


平成24年農地事情



鹿児島県農政部農村振興課

は じ め に

この報告書は、農地法及び農業経営基盤強化促進法による農地の権利移動等に関する基礎データを、平成24年農地の権利移動・借賃等調査をもとにとりまとめたものです。

この調査は、農地の農業上の利用の増進及び農地の利用関係の調整に資するため、農地の権利移動及び転用の状況等について、その面積、動向等の基礎的な情報を収集、整理、分析することを目的として、農業委員会が主体となって実施し、県農政部農村振興課においてとりまとめ、国に報告しているものです。

調査対象期間は、各年の1月から12月までの実績です。

現在、地域・市町村等において構造政策を推進し、農業・農村の振興を図っておりますが、それらの執務の参考として御活用いただければ幸いです。

目 次

序章 農地の権利移動及び転用状況の概要	1
第1 耕作目的の権利移動	1
表A 農地の総権利移動の推移	1
第2 農地の転用	2
表B 許可権者別農地の転用面積の推移	2
表C 転用目的別農地の転用面積の推移	3
表D 転用主体別農地の転用面積の推移	3
第1章 農地法第3条の権利移動(集計表)	4
第1 農地法第3条許可状況	4
表1 平成24年農地法第3条許可の処理状況	4
表2 所有権の移転の推移	5
表3 賃借権, 使用貸借権の設定の推移	6
表4 賃借権, 使用貸借権の移転の推移	6
第2 農地移動の傾向	7
表5 平成24年所有権耕作地有償所有権移転の譲渡人別構成	7
表6 平成24年市町村別農地法第3条許可状況	8
第2章 農地法第18条による賃貸借の解約等の許可, 通知状況(集計表)	10
表7 農地法第18条処理の推移	10
表8 農地法第18条処理状況	11
表9 平成24年耕作目的の解約等の事由別構成(許可事案)	14
表10 平成24年賃借権の解約等の離作保証状況(許可事案)(件数)	14
第3章 農地転用の傾向(集計表)	15
表11 平成24年農地転用の状況	15
第12 平成24年市郡別農地転用処理状況(知事許可)	15
第13 農地かい廃面積の推移	16
表14 農地法第4条・第5条の許可・届出手続きを経た農地及び採草放牧地の転用の推移	16
第15 平成24年農地法第4条・第5条による用途別農地転用実績の内訳(知事許可)	17
表16 平成24年農地法第4条・第5条による用途別農地転用実績の内訳(届出)	18
表17 平成24年農地法第4条・第5条による用途別農地転用実績の内訳(大臣許可)	19
表18 平成24年農地法第4条・第5条許可・届出以外の用途別農地転用実績の内訳	20
表19 平成24年市町村別転用実績(届出を除く)	22
表20 平成24年市町村別・用途別転用実績(知事許可)	24
第4章 農業経営基盤強化促進法による権利移動	26
表21 平成24年農業経営基盤強化促進法による農地・採草放牧地の権利移動の合計(市町村別実績)	26
第5章 耕作目的の農地の権利移動の推移	27
表22 農地法第3条及び農業経営基盤強化促進法による農地移動状況(各年1月～12月の計)	27

利用上の注意

- 1 本資料所収の数値は全数調査である。
- 2 面積は、 m^2 単位で集計後にha単位で四捨五入して表示しているため、内訳の和が合計と一致しない場合がある。
- 3 1事案の権利移動で二つ以上の地目をまたがる農地移動については、それぞれに件数をかぞえているので各件数を合計しても総数と一致しない場合がある。

序章 農地の権利移動及び転用状況の概要

第1 耕作目的の権利移動

平成24年1年間の耕作目的の農地の総権利移動(農地法3条と農業経営基盤強化促進法による利用権の設定等の合計)は、全体で19,500件(平成23年は18,618件)、5,110ha(平成23年は4,716ha)となった。(対前年比件数104.7%,面積108.4%)(表A)

従来、農地法第3条による権利移動の件数は農業経営基盤強化促進法によるものより多かったが、平成6年以降は農業経営基盤強化促進法による権利移動が農地法の権利移動の件数を上回っており、現在は権利移動件数全体の81.4%が農業経営基盤強化促進法によるもので占められている。

表A 農地の総権利移動の推移
(ア) 件数

暦年			9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
農地法第3条による権利移動	所有権移転	所有権耕作地	有償	4,324	4,096	3,783	3,873	3,661	3,502	3,269	3,180	3,255	3,103	2,791	2,820	2,289	2,175	2,232	1,959
			無償	1,794	1,833	1,733	1,614	1,629	1,635	1,633	1,685	1,576	1,553	1,379	1,245	1,241	1,164	1,471	1,247
		所有権以外耕作地		78	77	52	15	17	19	14	10	5	4	1	4	1	4	8	3
	賃借権の設定		234	222	242	182	171	138	194	196	219	230	271	168	160	179	163	214	
	賃借権の移転		2	2	5	5	1	6	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	
	使用貸借による権利の設定		530	459	419	442	476	362	255	339	329	312	203	203	194	282	521	208	
	使用貸借による権利の移転		-	3	1	2	-	-	-	1	-	3	1	-	-	1	2	-	
	その他		-	3	-	1	-	2	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	
	計		6,962	6,695	6,235	6,134	5,955	5,664	5,365	5,413	5,384	5,205	4,647	4,440	3,885	3,805	4,397	3,631	
	農業経営基盤強化促進法による権利移動	所有権移転	所有権耕作地	有償	398	453	448	509	475	414	460	420	492	525	545	645	537	536	550
			無償	64	64	48	42	20	44	60	52	69	41	33	70	77	97	114	143
所有権以外耕作地				13	3	9	9	21	8	17	18	3	2	2	3	-	-	9	-
賃借権の設定			8,674	9,184	8,671	10,757	8,927	8,598	9,202	9,267	8,317	10,868	12,214	10,106	11,196	9,947	11,437	12,610	
賃借権の移転			127	80	90	68	104	128	53	40	97	52	35	41	18	23	16	199	
使用貸借による権利の設定			772	1,005	1,129	1,512	1,208	1,225	1,223	1,484	1,345	1,659	1,913	1,663	1,817	2,414	2,093	2,233	
使用貸借による権利の移転			2	5	4	5	7	3	7	1	1	6	-	-	-	4	2	-	
その他			15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
計			10,065	10,794	10,399	12,902	10,762	10,420	11,022	11,282	10,324	13,153	14,742	12,528	13,645	13,021	14,221	15,869	

注:表中「その他」は、地上権、永小作権、質権若しくはその他の使用及び収益を目的とする権利の設定・移転を示す。

(イ) 面積

(面積単位:ha)

暦年			9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
農地法第3条による権利移動	所有権移転	所有権耕作地	有償	599	611	514	584	610	516	493	522	531	509	493	518	391	384	386	381
			無償	453	479	453	453	453	421	479	546	461	493	459	387	381	314	405	412
		所有権以外耕作地		11	10	6	2	1	3	2	2	1	1	0.2	1	-	0.5	1	0.3
	賃借権の設定		75	67	66	47	41	43	66	62	101	85	88	57	58	57	53	60	
	賃借権の移転		1	1	2	1	-	2	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
	使用貸借による権利の設定		298	244	240	288	208	169	121	152	138	109	95	91	89	58	90	58	
	使用貸借による権利の移転		-	2	1	1	-	-	-	-	-	2	0.2	-	-	0.2	2	-	
	その他		-	4	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	
	計		1,437	1,418	1,282	1,376	1,313	1,155	1,162	1,284	1,232	1,198	1,137	1,054	919	814	936	911	
	農業経営基盤強化促進法による権利移動	所有権移転	所有権耕作地	有償	119	121	128	153	147	122	155	143	143	138	165	158	139	166	175
			無償	21	16	22	8	11	24	45	32	42	19	13	35	90	36	36	70
所有権以外耕作地				2	1	5	4	13	4	7	7	2	-	0.4	2	-	-	1	-
賃借権の設定			2,295	2,569	2,639	2,860	2,187	2,149	2,236	2,288	2,152	2,643	3,072	2,567	2,705	2,363	2,814	3,165	
賃借権の移転			43	30	35	26	34	27	22	9	37	17	17	9	20	16	6	32	
使用貸借による権利の設定			521	648	911	997	734	815	653	759	718	775	879	746	968	786	756	757	
使用貸借による権利の移転			1	2	2	1	4	2	3	-	-	9	-	-	-	2	-	-	
その他			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
計			3,002	3,387	3,742	4,049	3,130	3,143	3,121	3,239	3,094	3,598	4,120	3,524	3,940	3,341	3,780	4,199	

注:表中「その他」は、地上権、永小作権、質権若しくはその他の使用及び収益を目的とする権利の設定・移転を示す。

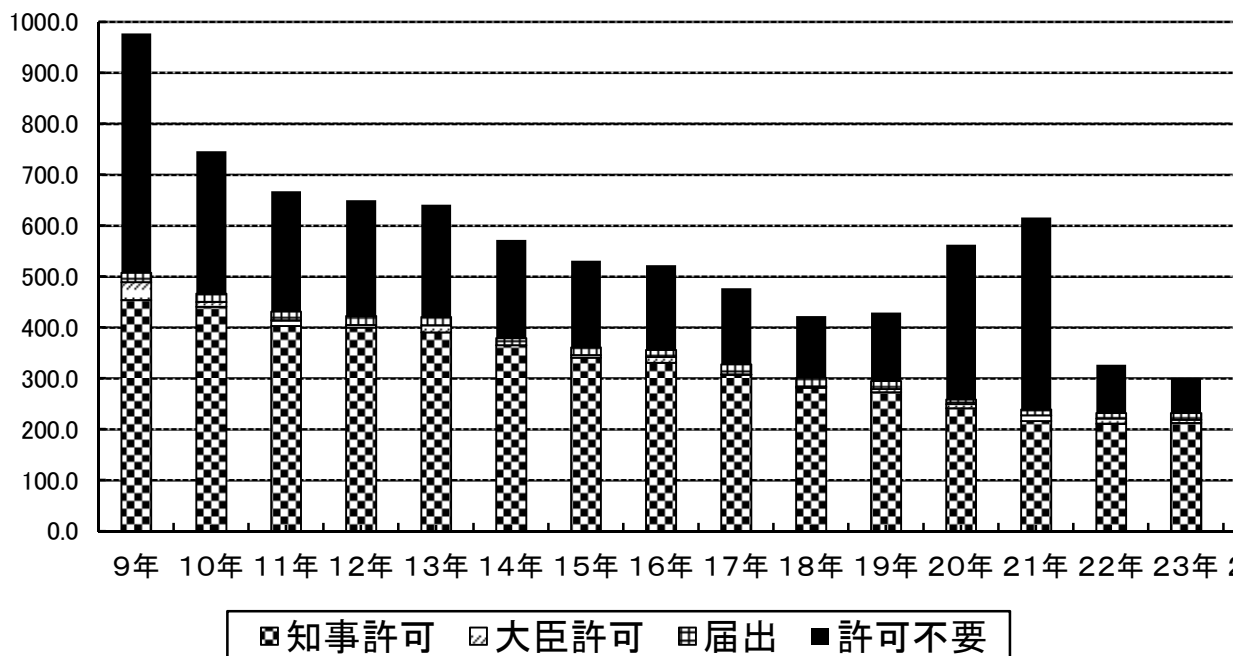
第2 農地の転用

本県における平成24年1年間の農地の転用は、農地法第4条・第5条による知事の許可を受けたもの、同じく農林水産大臣の許可を受けたもの（転用する農地の面積が4haを超えるもの）、市街化区域内の農地転用の届出（本県では鹿児島市のみ）及び転用許可不要のものを合わせて366.8haであった。

このほかに、農業経営基盤強化促進法による農地の転用が0.3haある。

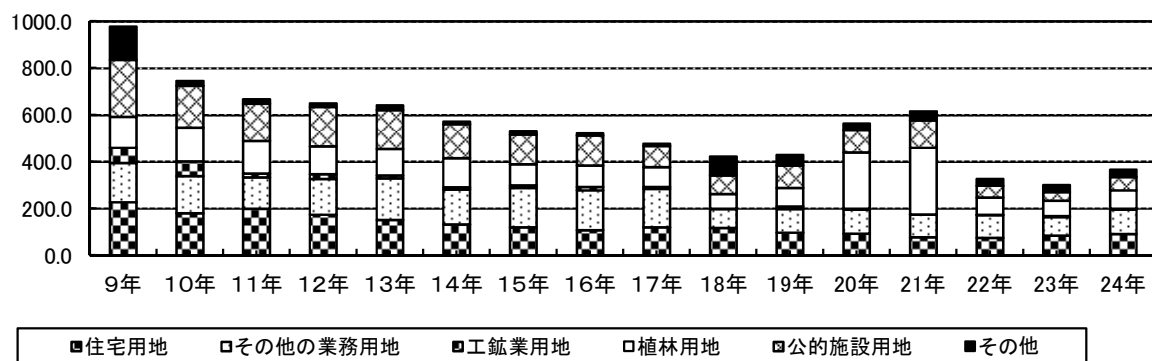
農地の転用面積は平成23年と比較して65.4ha増加しており、平成14年と比較して205.1ha減少している。（表B）

表B 許可権者別農地の転用面積の推移



		9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年
合計	件数	5,953	5,450	5,314	5,124	4,729	4,178	4,030	3,777	3,746	3,558	3,223	2,894	2,631	2,663	2,922	3,018
	面積	977.3	746.3	667.8	650.2	641.5	571.9	531.0	522.8	477.7	422.4	429.1	562.8	615.9	326.6	301.4	366.8
知事	件数	5,546	5,027	4,891	4,741	4,353	3,852	3,684	3,443	3,365	3,135	2,887	2,614	2,341	2,317	2,556	2,653
	面積	453.8	440.9	403.2	400.0	390.0	365.0	341.1	330.3	307.1	281.9	273.4	241.3	216.7	210.9	213.1	243.4
大臣	件数	9	3	2	1	3	-	1	3	2	2	4	3	1	6	9	1
	面積	35.1	9.1	10.7	5.2	14.2	-	4.7	11.7	1.0	2.5	5.9	8.2	10.5	10.3	5.6	0.5
届出	件数	398	420	421	382	373	326	345	331	379	421	332	277.0	289	340	357	364
	面積	18.3	16.6	17.2	17.4	16.7	14.3	15.5	13.9	19.6	16.7	15.7	8.9	11.8	11.1	13.7	12.1
許可不要	件数																
	面積	470.1	279.7	236.7	227.6	220.6	192.6	169.7	166.8	150	121.3	134.1	304.4	377.0	94.4	68.8	110.8

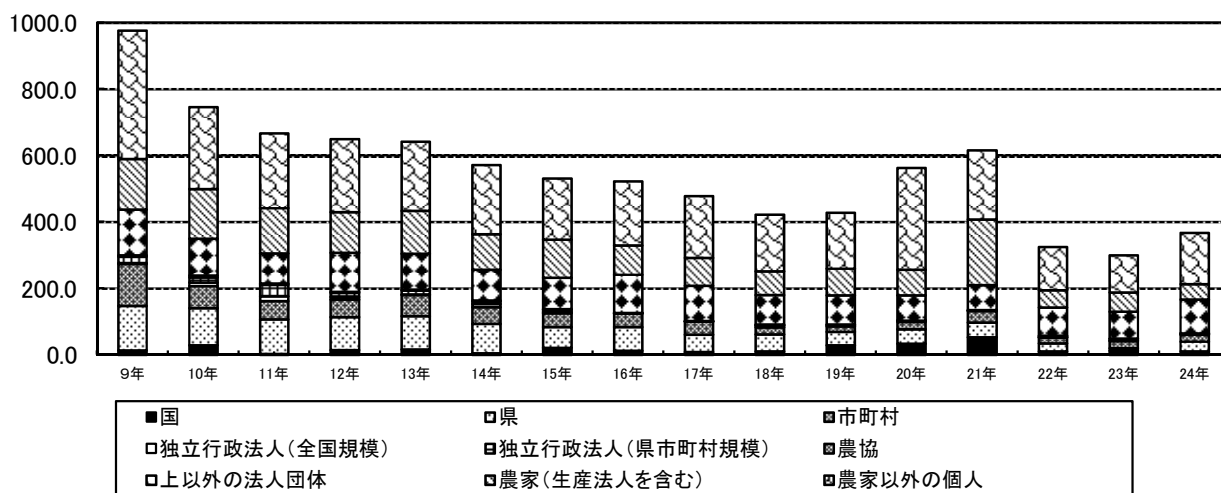
表C 転用目的別農地の転用面積の推移



(面積単位: ha)

	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年
総面積	977.3	746.3	667.7	650.2	641.5	571.9	531.0	522.8	477.7	422.4	429.1	562.8	615.9	326.6	301.4	366.8
住宅用地	228.3	181.3	199.3	174.7	152.5	133.3	120.2	108.8	119.6	117.0	98.3	92.7	77.8	76.1	84.4	91.7
その他の業務用地	167.4	158.2	135.6	151.8	176.4	148.4	169.1	169.6	165.6	80.8	99.6	102.4	96.5	95.2	80.0	104.0
工鉱業用地	64.1	62.9	14.8	20.5	12.6	9.4	9.9	14.6	7.4	3.2	11.3	4.6	1.5	3.7	3.9	3.6
植林用地	133.5	144.3	140.0	119.8	113.4	125.2	91.2	92.5	84.2	61.7	80.1	241.0	284.6	72.4	65.3	78.6
公的施設用地	243.0	178.4	159.1	168.4	166.2	144.3	127.7	127.0	91.1	79.3	96.3	94.6	117.5	50.6	36.7	57.8
その他	141.0	21.2	18.9	15.0	20.4	11.3	12.9	10.3	9.8	80.4	43.3	27.4	38.1	28.5	30.8	31.1

表D 転用主体別農地の転用面積の推移



(面積単位: ha)

	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年
総面積	977.4	746.2	667.8	650.2	641.5	571.9	531.0	522.8	477.7	422.4	429.1	562.8	615.9	326.6	301.4	366.8
国	14.0	29.3	3.6	14.9	16.6	5.8	21.5	13.0	9.0	11.4	28.9	33.7	53.2	11.4	13.1	10.7
県	133.6	111.7	103.3	99.7	100.5	87.5	62.8	71.0	52.3	51.0	40.9	44.2	44.6	23.8	7.2	29.9
市町村	125.7	67.1	55.2	52.0	63.2	50.4	41.1	40.3	39.0	20.8	16.1	22.0	35.2	17.0	21.9	21.1
独立行政法人(全国規模)	3.0	9.8	14.5	8.5	1.9	10.2	3.7	0.3	0.1	5.0	-	-	0.2	1.1	1.3	0.5
独立行政法人(県市町村規模)	19.2	15.6	35.0	12.9	11.5	6.8	7.0	1.3	1.1	1.2	3.5	3.2	1.3	1.7	5.2	2.4
農協	4.8	5.2	3.7	2.6	3.1	3.0	2.5	0.6	0.7	2.0	1.7	0.2	1.0	3.4	0.8	0.5
上以外の法人団体	137.7	110.8	90.9	117.4	108.2	92.3	94.0	115.5	106.4	88.5	88.1	76.1	74.7	84.6	80.9	101.8
農家(生産法人を含む)	152.9	150.5	136.1	121.9	129.4	107.5	114.5	88.0	83.8	72.0	81.1	76.9	197.9	52.0	58.2	46.5
農家以外の個人	386.5	246.2	225.5	220.4	207.1	208.5	183.9	192.9	185.3	170.5	168.6	306.5	207.9	130.4	112.1	153.4

第1章 農地法第3条の権利移動(集計表)

第1 農地法第3条許可状況

表1 平成24年農地法第3条許可の処理状況

(面積単位:ha)

区 分			農 地				採 草 放 牧 地			
			許可件数	知事許可	許可面積	田	畑	許可件数	農地の許可に伴う件数	許可面積
所有権移転	所有権耕作地	有償	1,959	12	380.7	95.0	285.8	14	-	224.4
		無償	1,247	8	411.8	125.6	286.3	2	-	0.5
	所有権以外耕作地	3	-	0.3	-	0.3	-	-	-	
賃借権	設定	214	-	59.9	11.2	49.3	-	-	-	
	移転	-	-	-	-	-	-	-	-	
使用賃借権	設定	208	1	58.0	13.3	44.9	-	-	-	
	移転	-	-	-	-	-	-	-	-	
地上権等への設定・移転			-	-	-	-	-	-	-	
経営の受・委託			-	-	-	-	-	-	-	
その他の権利の設定・移転			-	-	-	-	-	-	-	
合 計			3,631	21	911.5	244.4	666.8	16	-	224.9

表2 所有権の移転の推移

(面積単位:ha)

区 分			農 地				採草放牧地		
			許可件数	許可面積	田	畑	許可件数	うち農地の 許可に伴う もの	許可面積
平成 18 年	自作地	有償							
		無償	1,553	493.5	127.8	365.7	1	-	0.1
	小作地		4	0.3	0.2	0.1	-	-	-
	計		4,660	1003.0	263.8	739.2	2	-	0.9
平成 19 年	自作地	有償	2,791	493.2	113.3	379.9	20	1	2.3
		無償	1,379	459.1	120.9	338.2	-	-	-
	小作地		1	0.2	0.2	0.1	-	-	-
	計		4,171	952.5	234.4	718.2	20	-	2.3
平成 20 年	自作地	有償	2,820	517.9	131.9	386.0	2	-	8.5
		無償	1,245	387.0	101.4	285.6	-	-	-
	小作地		4	1.3	0.6	0.7	-	-	-
	計		4,069	906.2	233.9	672.3	2	-	8.5
平成 21 年	自作地	有償	2,289	391.3	102.3	289.0	-	-	-
		無償	1,241	381.2	101.8	279.4	-	-	-
	小作地		1	0.1	0.1	-	-	-	-
	計		3,531	772.6	204.2	568.4	-	-	-
平成 22 年	自作地	有償	2,175	384.3	103.9	281.0	-	-	-
		無償	1,164	314.0	85.1	228.9	-	-	-
	小作地		4	0.5	-	0.5	-	-	-
	計		3,343	699.4	189.0	510.4	-	-	-
平成 23 年	自作地	有償	2,232	385.6	107.3	278.3	-	-	-
		無償	1,471	404.8	110.5	294.4	-	-	-
	所有権以外耕作地		8	1.0	0.2	0.8	-	-	-
	計		3,711	791.5	218.0	573.5	-	-	-
平成 24 年	所有権 耕作地	有償	1,959	380.7	95.0	285.8	14	-	224.4
		無償	1,247	411.8	125.6	286.3	2	-	0.5
	所有権以外耕作地		3	0.3	-	0.3	-	-	-
	計		3,209	792.8	220.6	572.4	16	-	224.9

表3 賃借権, 使用貸借権の設定の推移

(面積単位:ha)

区 分	許可件数	許可面積	面積		
			田	畑	
平成18年	賃借権の設定	230	84.8	14.7	70.1
	使用貸借権の設定	312	108.8	33.2	75.7
	計	542	193.6	47.9	145.8
平成19年	賃借権の設定	271	87.9	24.6	63.3
	使用貸借権の設定	203	95.0	39.0	56.0
	計	474	182.9	63.6	119.3
平成20年	賃借権の設定	168	56.7	9.7	47.0
	使用貸借権の設定	203	90.7	30.3	60.4
	計	371	147.4	40.0	107.4
平成21年	賃借権の設定	160	57.5	11.6	46.0
	使用貸借権の設定	194	88.8	31.9	56.9
	計	354	146.3	43.5	102.9
平成22年	賃借権の設定	179	56.9	15.6	41.6
	使用貸借権の設定	282	58.3	14.3	44.1
	計	461	115.2	29.9	85.7
平成23年	賃借権の設定	163	53.2	10.3	43.2
	使用貸借権の設定	521	89.7	30.8	58.9
	計	684	142.9	41.1	102.1
平成24年	賃借権の設定	214	59.9	11.2	49.3
	使用貸借権の設定	208	58.0	13.3	44.9
	計	422	117.9	24.5	94.2

表4 賃借権, 使用貸借権の移転の推移

(面積単位:ha)

区 分	許可件数	許可面積	面積		
			田	畑	
平成18年	賃借権の移転	-	-	-	-
	使用貸借権の移転	3	1.1	-	1.1
	計	3	1.1	-	1.1
平成19年	賃借権の移転	-	-	-	-
	使用貸借権の移転	1	0.2	-	0.2
	計	1	0.2	-	0.2
平成20年	賃借権の移転	-	-	-	-
	使用貸借権の移転	-	-	-	-
	計	-	-	-	-
平成21年	賃借権の移転	-	-	-	-
	使用貸借権の移転	-	-	-	-
	計	-	-	-	-
平成22年	賃借権の移転	-	-	-	-
	使用貸借権の移転	1	0.2	-	0.2
	計	1	0.2	-	0.2
平成23年	賃借権の移転	-	-	-	-
	使用貸借権の移転	2	1.5	-	1.5
	計	2	1.5	-	1.5
平成24年	賃借権の移転	-	-	-	-
	使用貸借権の移転	-	-	-	-
	計	-	-	-	-

第2 農地移動の傾向

表5 平成24年所有権耕作地有償所有権移転の譲渡人別構成

(面積単位:ha)

区 分		件 数	面 積
個	人	1,894	352.5
法 人	農 業 生 産 法 人	43	21.2
	農 地 保 有 合 理 化 法 人	-	-
	農 地 利 用 集 積 円 滑 化 団 体	-	-
	そ の 他 法 人	22	7.1
合	計	1,959	380.7

表6 平成24年市町村別農地法第3条許可状況

区分 市町村	合 計		所有権移転						賃借権			
	件数	面積	有償		無償		所有権以外耕作地		設定		移転	
			件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
県 合 計	3,631	911.5	1,959	380.7	1,247	411.8	3	0.3	214	59.9	-	-
鹿 児 島 市	111	12.6	75	6.6	33	5.3	-	-	-	-	-	-
三 島 村	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
十 島 村	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
鹿児島市郡計	111	12.6	75	6.6	33	5.3	-	-	-	-	-	-
指 宿 市	102	10.2	79	7.4	23	2.8	-	-	-	-	-	-
指宿市郡計	102	10.2	79	7.4	23	2.8	-	-	-	-	-	-
枕 崎 市	33	3.1	29	2.7	4	0.4	-	-	-	-	-	-
南さつま市	92	8.6	68	5.3	21	3.2	-	-	3	0.1	-	-
南九州市	42	8.4	27	3.9	14	4.4	-	-	-	-	-	-
川辺市郡計	167	20.1	124	11.9	39	8.0	-	-	3	0.1	-	-
日 置 市	166	27.0	107	13.5	36	9.1	-	-	7	1.8	-	-
いちき串木野市	45	5.8	20	2.5	11	1.5	-	-	11	1.5	-	-
日置市郡計	211	32.8	127	16.0	47	10.6	-	-	18	3.3	-	-
薩摩川内市	142	22.3	90	11.1	41	9.5	-	-	2	-	-	-
さ つ ま 町	100	36.8	40	6.8	41	25.4	-	-	14	3.7	-	-
薩摩市郡計	242	59.1	130	17.9	82	34.9	-	-	16	3.7	-	-
阿 久 根 市	44	10.6	17	1.3	16	6.4	-	-	3	0.4	-	-
出 水 市	315	31.0	75	6.7	130	11.9	2	0.1	17	2.3	-	-
長 島 町	67	13.4	28	3.2	39	10.3	-	-	-	-	-	-
出水市郡計	426	55.0	120	11.2	185	28.6	2	0.1	20	2.7	-	-
伊 佐 市	139	39.6	81	14.8	58	24.8	-	-	-	-	-	-
伊佐市郡計	139	39.6	81	14.8	58	24.8	-	-	-	-	-	-
霧 島 市	187	64.7	124	40.8	57	21.2	-	-	3	1.0	-	-
始 良 市	63	14.0	27	6.8	36	7.1	-	-	-	-	-	-
湧 水 町	59	14.6	37	5.5	15	7.1	-	-	7	2.0	-	-
始良市郡計	309	93.3	188	53.1	108	35.4	-	-	10	3.0	-	-
曾 於 市	197	46.3	102	16.7	85	27.5	1	0.2	1	0.3	-	-
志 布 志 市	163	49.3	109	24.9	53	23.8	-	-	-	-	-	-
大 崎 町	122	26.4	72	12.0	44	13.3	-	-	1	0.1	-	-
曾於市郡計	482	122.0	283	53.6	182	64.6	1	0.2	2	0.4	-	-
鹿 屋 市	259	58.5	180	36.7	66	18.6	-	-	-	-	-	-
垂 水 市	46	7.4	28	3.0	18	4.4	-	-	-	-	-	-
東 串 良 町	66	15.2	22	3.7	27	7.7	-	-	13	3.1	-	-
錦 江 町	21	4.4	15	1.6	6	2.8	-	-	-	-	-	-
南 大 隅 町	32	9.8	18	7.1	14	2.7	-	-	-	-	-	-
肝 付 町	99	30.6	77	20.8	22	9.8	-	-	-	-	-	-
肝属市郡計	523	125.9	340	72.9	153	46.0	-	-	13	3.1	-	-
西 之 表 市	108	31.1	35	6.3	19	4.4	-	-	45	17.3	-	-
中 種 子 町	40	20.4	18	4.7	14	10.1	-	-	6	3.3	-	-
南 種 子 町	42	26.9	26	19.6	15	6.1	-	-	-	-	-	-
屋 久 島 町	35	18.3	17	5.1	10	7.5	-	-	2	0.6	-	-
熊毛市郡計	225	96.7	96	35.7	58	28.1	-	-	53	21.2	-	-
奄 美 市	55	16.4	20	4.8	33	11.4	-	-	2	0.2	-	-
大 和 村	6	5.0	1	0.1	4	0.9	-	-	-	-	-	-
宇 検 村	33	2.6	2	0.9	3	0.4	-	-	28	1.3	-	-
瀬 戸 内 町	11	2.4	3	0.9	6	1.2	-	-	-	-	-	-
龍 郷 町	23	4.7	5	0.8	9	2.3	-	-	8	1.2	-	-
喜 界 町	93	26.6	57	8.9	36	17.7	-	-	-	-	-	-
徳 之 島 町	102	49.7	43	20.3	26	12.3	-	-	25	12.6	-	-
天 城 町	88	37.7	45	13.2	34	19.9	-	-	7	3.9	-	-
伊 仙 町	66	19.1	44	9.6	22	9.5	-	-	-	-	-	-
和 泊 町	60	23.7	25	5.0	33	14.6	-	-	-	-	-	-
知 名 町	73	34.9	33	10.4	30	19.0	-	-	8	2.2	-	-
与 論 町	84	21.4	38	4.7	43	13.5	-	-	1	1.0	-	-
大島市郡計	694	244.2	316	79.6	279	122.7	-	-	79	22.4	-	-

(面積単位:ha)

使用貸借権				その他の権利		採草放牧地		農地法第18条の通知 による賃借の終了			
設定		移転						農地		採草放牧地	
件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
208	58.0	-	-	-	-	16	224.9	1,675	403.1	1	196.7
3	0.7	-	-	-	-	-	-	31	4.8	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	0.7	-	-	-	-	-	-	31	4.8	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	48	9.1	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	48	9.1	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	244	33.6	-	-
1	0.1	-	-	-	-	-	-	148	23.2	-	-
1	0.1	-	-	-	-	-	-	392	56.8	-	-
16	2.5	-	-	-	-	-	-	171	26.3	-	-
3	0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	2.8	-	-	-	-	-	-	171	26.3	-	-
9	1.6	-	-	-	-	-	-	90	12.5	-	-
5	0.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	2.5	-	-	-	-	-	-	90	12.5	-	-
8	2.4	-	-	-	-	-	-	24	6.0	-	-
91	10.0	-	-	-	-	13	27.3	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
99	12.4	-	-	-	-	13	27.3	24	6.0	-	-
-	-	-	-	-	-	1	197.1	208	74.5	1	196.7
-	-	-	-	-	-	1	197.1	208	74.5	1	196.7
3	1.7	-	-	-	-	-	-	154	39.3	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	1.7	-	-	-	-	-	-	154	39.3	-	-
8	1.5	-	-	-	-	-	-	137	34.6	-	-
1	0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	1.0	-	-	-	-	-	-	39	13.7	-	-
14	3.1	-	-	-	-	-	-	176	48.3	-	-
13	3.1	-	-	-	-	-	-	139	42.5	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	19	3.3	-	-
4	0.6	-	-	-	-	1	0.4	12	2.6	-	-
-	-	-	-	-	-	1	0.1	50	18.4	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	19	4.4	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	94	24.9	-	-
17	3.7	-	-	-	-	2	0.5	333	96.1	-	-
9	3.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	2.4	-	-	-	-	-	-	11	8.6	-	-
1	1.3	-	-	-	-	-	-	3	2.4	-	-
6	5.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	11.8	-	-	-	-	-	-	14	11.0	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	4.1	-	-	-	-	-	-	1	0.2	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	0.2	-	-	-	-	-	-	5	1.3	-	-
1	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	4.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	0.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	4.0	-	-	-	-	-	-	13	8.8	-	-
2	3.2	-	-	-	-	-	-	12	7.7	-	-
2	2.1	-	-	-	-	-	-	3	0.4	-	-
20	19.2	-	-	-	-	-	-	34	18.4	-	-

第2章 農地法第18条による賃貸借の解約等の許可, 通知状況(集計表)

表7 農地法第18条処理の推移

(面積単位: ha)

区 分	許 可		通 知	
	件数	面積	件数	面積
平成 9 年	-	-	914	261.9
平成 10 年	-	-	960	293.1
平成 11 年	-	-	824	247.6
平成 12 年	-	-	1,022	297.2
平成 13 年	-	-	1,050	263.3
平成 14 年	-	-	1,077	286.9
平成 15 年	1	0.1	1,040	248.6
平成 16 年	-	-	1,037	258.0
平成 17 年	-	-	866	224.8
平成 18 年	1	0.2	1,217	261.0
平成 19 年	-	-	860	246.3
平成 20 年	2	3.4	1,037	287.3
平成 21 年	-	-	1,361	334.4
平成 22 年	3	1.1	1,144	256.0
平成 23 年	-	-	1,537	353.7
平成 24 年	-	-	1,675	403.1

表8 農地法第18条処理状況

平成22年

(面積単位:ha)

区 分		農 地			採草放牧地				
		許可 通知 件数	許可, 通知面積		件 数		許 可 通 知 面 積		
			田	畑	計	許 可 通 知 件 数		うち農地の 許可, 通知 に伴うもの	
要 許 可 事 案	耕 作 目 的 の 引 き 上 げ	賃借人の信義違反 (2 項 1 号)	3	1.0	0.1	1.1	-	-	-
		賃貸人の自作相当 (2 項 3 号)	-	-	-	-	-	-	-
		農業生産法人の失格等 (2 項 4 号)	-	-	-	-	-	-	-
		その他正当事由 (2 項 5 号)	-	-	-	-	-	-	-
		小 計	3	1.0	0.1	1.1	-	-	-
案		潰廃目的の引き上げ (2 項 2 号)	-	-	-	-	-	-	-
		計	3	1.0	0.1	1.1	-	-	-
通 知		信託財産の解約の申し入れ等 (1 項 1 号)	-	-	-	-	-	-	-
		合 意 解 約 (1 項 2 号)	823	67.1	121.7	189.0	-	-	-
		10年以上の定期賃貸借の 更新拒絶(1 項 3 号)	1	0.2	-	0.2	-	-	-
		水田裏作の賃貸借の 更新拒絶(1 項 3 号)	-	-	-	-	-	-	-
		農地法第3条第3項適用 賃貸借解除の届出(1 項 4 号)	-	-	-	-	-	-	-
		農地法第37条特定利用権の 解除(1 項 5 号)	1	0.1	-	0.1	-	-	-
		経営基盤強化法第18条第2項第6号 適用賃貸借解除の届出(1 項 6 号)	319	48.3	18.3	66.6	-	-	-
計	1,144	115.7	140.0	256.0	-	-	-		

平成23年

(面積単位:ha)

区 分		農 地			採草放牧地			
		許可 通知 件数	許可, 通知面積			件 数		許 可 通 知 面 積
			田	畑	計	許 可 通 知 件 数	うち農地の 許可, 通知 に伴うもの	
要 許 可 事 案	賃借人の信義違反 (2 項 1 号)	-	-	-	-	-	-	-
	賃貸人の自作相当 (2 項 3 号)	-	-	-	-	-	-	-
	農業生産法人の失格等 (2 項 4 号)	-	-	-	-	-	-	-
	その他正当事由 (2 項 5 号)	-	-	-	-	-	-	-
	小 計	-	-	-	-	-	-	-
	潰廃目的の引き上げ (2 項 2 号)	-	-	-	-	-	-	-
	計	-	-	-	-	-	-	-
通 知	信託財産の解約の申し入れ等 (1 項 1 号)	-	-	-	-	-	-	-
	合 意 解 約 (1 項 2 号)	1,173	129.4	155.3	284.7	-	-	-
	10年以上の定期賃貸借の 更新拒絶 (1 項 3 号)	2	0.4	2.6	3.0	-	-	-
	水田裏作の賃貸借の 更新拒絶 (1 項 3 号)	-	-	-	-	-	-	-
	農地法第3条第3項適用 賃貸借解除の届出 (1 項 4 号)	-	-	-	-	-	-	-
	農地法第37条特定利用権の 解 除 (1 項 5 号)	-	-	-	-	-	-	-
	経営基盤強化法第18条第2項第6号 適用賃貸借解除の届出 (1 項 6 号)	362	27.3	38.8	65.9	-	-	-
計	1,537	157.1	196.7	353.7	-	-	-	

平成24年

(面積単位:ha)

区 分		農 地			採草放牧地			
		許可 通知 件数	許可, 通知面積			許 可 通 知 件 数	許 可 通 知 面 積	
			田	畑	計			
要 許 可 事 案	耕作目的 の引き上げ	賃借人の信義違反 (2 項 1 号)	-	-	-	-	-	-
		賃借人の自作相当 (2 項 3 号)	-	-	-	-	-	-
		農業生産法人の失格等 (2 項 4 号)	-	-	-	-	-	-
		その他正当事由 (2 項 5 号)	-	-	-	-	-	-
		小 計	-	-	-	-	-	-
	潰廃目的の引き上げ (2 項 2 号)	-	-	-	-	-	-	
	計	-	-	-	-	-	-	
通 知	信託財産の解約の申し入れ等 (1 項 1 号)	-	-	-	-	-	-	
	合 意 解 約 (1 項 2 号)	1,674	175.9	227.2	403.0	-	-	
	10年以上の定期賃貸借の 更新拒絶 (1 項 3 号)	1	0.1	-	0.1	-	-	
	水田裏作の賃貸借の 更新拒絶 (1 項 3 号)	-	-	-	-	-	-	
	農地法第3条第3項適用 賃貸借解除の届出 (1 項 4 号)	-	-	-	-	-	-	
	農地法第37条特定利用権の 解 除 (1 項 5 号)	-	-	-	-	-	-	
	経営基盤強化法第18条第2項第6号 適用賃貸借解除の届出 (1 項 6 号)	-	-	-	-	-	-	
計	1,675	176.0	227.2	403.1	-	-		

表9 平成24年耕作目的の解約等の事由別構成(許可事案)

(面積単位:ha)

賃借人	区分	賃借人の個人												不明	計	
		賃借人の主導						賃借人の主導								
		労増	力加	規模の拡大	期間満了	転用のため	その他	農廃	業止	兼業による縮小	高齢化	病気で労力不足	耕作不便・低生産地のため			その他
個人	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	面積	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
法人	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	面積	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	面積	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表10 平成24年賃借権の解約等の離作保証状況(許可事案) (件数)

区分	貸付地の一部 無償譲渡	代替地貸付	離作料支払	なし	不明	合計	
許可	耕作目的の解約等	-	-	-	-	-	-
	かい廃目的の解約等	-	-	-	-	-	-
	合計	-	-	-	-	-	-

第3章 農地転用の傾向(集計表)

表11 平成24年農地転用の状況

(面積単位:ha)

区 分	農 地				採 草 放 牧 地		
	件 数	面 積			件 数	面 積	
			田	畑			
知 事 許 可	4 条	539	61.3	19.0	42.3		
	5 条	2,113	181.9	50.5	131.7	1	0
	小 計	2,652	243.1	69.2	173.6	1	0
大 臣 許 可	4 条	-	-	-	-		
	5 条	1	0.5	0.5	-	-	-
	小 計	1	0.5	0.5	0.0	-	-
届 出	4 条	76	2.5	0.6	1.9		
	5 条	288	9.6	2.5	7.0	-	-
	小 計	364	12.1	3.1	9.0	-	-
許 可 不 要			110.8	27.1	83.1	-	-
合 計		3,017	366.5	99.9	265.7	1	0.3

表12 平成24年市郡別農地転用処理状況(知事許可)

(面積単位:ha)

区 分	農 地				採 草 放 牧 地	
	件 数	面 積			件 数	面 積
			田	畑		
鹿 児 島 市 郡	309	20.9	7.7	13.2	-	-
指 宿 市 郡	76	4.7	0.3	4.5	-	-
川 辺 市 郡	195	18.1	4.5	13.5	-	-
日 置 市 郡	171	9.7	4.0	5.6	1	0.3
薩 摩 市 郡	284	18.6	8.2	10.4	-	-
出 水 市 郡	210	15.3	5.4	9.8	-	-
伊 佐 市 郡	85	14.5	4.2	10.3	-	-
始 良 市 郡	527	47.1	21.8	25.3	-	-
曾 於 市 郡	281	42.2	7.2	34.9	-	-
肝 属 市 郡	310	35.1	3.7	31.4	-	-
熊 毛 市 郡	63	6.9	1.5	5.4	-	-
大 島 市 郡	141	10.0	0.7	9.3	-	-
計	2,652	243.1	69.2	173.6	1	0.3

表13 農地かい廃面積の推移

(面積単位:ha)

区 分		12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年
内	法第4条・第5条の許可・届出手続きを経たもの	422	421	379	362	356	328	301	287	246	238	232	232	256
	国の転用	15	16	7	22	13	9	11	29	34	53	6	14	11
	県の転用	100	106	86	62	71	53	51	41	44	49	16	9	28
	特定農山村法等によるもの	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	土地収用法等によるもの	-	5	5	5	1	1	-	-	10	-	16	2	3
	2アール未満の農業用施設等	-	-	-	-	1	-	1	2	1	1	1	-	-
	国の貸付・売払に係るもの	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	土地改良事業によるもの	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
	市町村による道水路等への転用	47	37	34	28	30	33	18	14	17	15	9	8	11
	非農地証明・現況証明等によるもの	56	52	50	49	50	52	34	46	208	257	42	36	51
訳	その他											5	1	5
	電気事業者、認定電気通信事業者によるもの	1	-	-	1	1	3	2	1	0.9	2			
	土地区画整理事業によるもの	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	道路公団、鉄道建設公団による転用	9	1	9	3	-	-	5	-	-	-	-	-	-
総 計	650	638	570	531	523	479	422	420	560	615	327	303	366	

表14 農地法第4条・第5条の許可・届出手続きを経た農地及び採草放牧地の転用の推移

(面積単位:ha)

区分	総 数		知 事 許 可 ・ 届 出 分					大 臣 許 可 分	
	件 数	面 積	件 数	面 積			件 数	面 積	
			合 計	田	畑	採草放牧地			
12年	5,127	422	5,123	417	143	274	5	1	5
13年	4,736	421	4,726	407	143	263	1	3	14
14年	4,179	379	4,179	379	132	247	-	-	-
15年	4,033	362	4,032	357	112	245	-	1	5
16年	3,778	359	3,775	347	110	234	3	3	12
17年	3,748	329	3,746	328	95	233	1	2	1
18年	3,558	304	3,556	301	97	202	2	2	3
19年	3,223	304	3,219	289	80	202	8	4	6
20年	2,898	258	2,895	250	79	168	3	3	8
21年	2,631	238	2,630	229	65	163	1	1	11
22年	2,663	232	2,657	222	59	162	-	6	10
23年	2,922	232	2,913	227	76	151	-	9	6
24年	3,018	256	3,017	255	72	183	0.3	1	0.5

表15 平成24年農地法第4条・第5条による用途別農地転用実績の内訳(知事許可)

(ア) 用途別転用実績

(面積単位:ha)

区 分	合 計						第 4 条						第 5 条						
	件数	田	畑	面積	田	畑	件数	田	畑	面積	田	畑	件数	田	畑	面積	田	畑	
住宅用地	農 家 住 宅	69	9	60	4.8	0.6	4.2	29	2	27	2.1	0.1	2.0	40	7	33	2.7	0.5	2.2
	一 般 個 人 住 宅	1,054	225	829	44.5	10.8	33.7	116	19	97	4.2	0.6	3.6	938	206	732	40.3	10.2	30.1
	集 合 住 宅 其 他	307	107	200	30.8	9.4	21.4	52	12	40	3.4	0.7	2.7	255	95	160	27.4	8.7	18.7
	小 計	1,430	341	1,089	79.7	20.8	59.3	197	33	164	9.7	1.4	8.3	1,233	308	925	70.4	19.4	51.0
公的施設用地	学 校 用 地	10	2	8	1.3	0.1	1.2	1	-	1	0.2	-	0.2	9	2	7	1.1	0.1	1.0
	公 園 ・ 運 動 場 用 地	10	-	10	0.8	-	0.8	-	-	-	-	-	-	10	-	10	0.8	-	0.8
	道 水 路 ・ 鉄 道 用 地	32	16	16	0.5	0.1	0.4	8	5	3	0.2	0.1	0.1	24	11	13	0.3	-	0.3
	官 公 ・ 病 院 等 公 的 施 設	32	17	15	3.2	1.7	1.5	7	5	2	0.6	0.4	0.2	25	12	13	2.6	1.3	1.3
小 計	84	35	49	5.8	1.9	3.9	16	10	6	1.0	0.5	0.5	68	25	43	4.8	1.4	3.4	
工 鉱 業 用 地	18	6	12	2.7	0.6	2.1	3	1	2	0.4	0.2	0.2	15	5	10	2.3	0.4	1.9	
商業・サービス等用地	店 舗 等 施 設	94	37	57	11.4	5.7	5.4	6	2	4	0.6	0.2	0.4	88	35	53	10.5	5.5	5.0
	流 通 業 務 棟 施 設	6	2	4	0.6	0.2	0.4	1	-	1	-	-	-	5	2	3	0.6	0.2	0.4
	ゴ ル フ 場	2	-	2	0.8	-	0.8	1	-	1	0.1	-	0.1	1	-	1	0.7	-	0.7
	其 他 の レ ジャ ー 施 設	3	1	2	0.4	0.2	0.2	1	1	-	0.2	0.2	-	2	-	2	0.2	-	0.2
小 計	105	40	65	13.2	6.1	6.8	9	3	6	0.9	0.4	0.5	96	37	59	12.0	5.7	6.3	
その他の業務用地	農 林 漁 業 用 施 設	137	31	106	26.8	3.8	22.9	56	15	41	7.6	2.5	5.1	81	16	65	19.1	1.3	17.8
	駐 車 場 ・ 資 材 置 場	405	133	272	34.5	15.1	18.8	63	20	43	5.5	2.6	2.9	342	113	229	28.4	12.5	15.9
	土 石 等 採 取 用 地	32	11	21	13.0	3.6	9.3	4	3	1	0.3	0.2	0.1	28	8	20	12.6	3.4	9.2
	其 他	140	40	100	18.0	3.9	14.8	18	2	16	1.6	0.1	1.5	122	38	84	17.1	3.8	13.3
小 計	714	215	499	92.1	26.3	65.7	141	40	101	15.0	5.4	9.6	573	175	398	77.0	20.9	56.1	
植 林	240	79	161	42.0	12.5	30.0	154	56	98	31.8	10.0	21.8	86	23	63	10.7	2.5	8.2	
其 他 分 類 不 能 ・ 不 明	61	14	47	7.5	1.3	6.2	19	7	12	2.5	1.1	1.4	42	7	35	5.0	0.2	4.8	
合 計	2,652	730	1,922	243.1	69.2	173.6	539	150	389	61.3	19.0	42.3	2,113	580	1,533	181.9	50.5	131.7	

(イ) 転用主体別の転用面積(4条・5条計, 農地のみ)

(面積単位:ha)

区 分	面 積
市町村	6.7
独立行政法人(全国規模)	-
都道府県公社等	0.1
市町村公社等	0.3
農協	0.2
上記以外の法人団体	91.8
農家(農業生産法人を含む)	40.4
農家以外の個人	103.4
合 計	243.1

表16 平成24年農地法第4条・第5条による用途別農地転用実績の内訳(届出)

(ア) 用途別転用実績

(面積単位:ha)

区 分	合 計						第 4 条						第 5 条						
	件数	田	畑	面積	田	畑	件数	田	畑	面積	田	畑	件数	田	畑	面積	田	畑	
住宅用地	農 家 住 宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	一 般 個 人 住 宅	212	54	158	5.0	1.2	3.8	35	8	27	1.0	0.2	0.8	177	46	131	4.0	1.0	3.0
	集 合 住 宅 其 他	65	18	47	3.7	1.0	2.6	16	4	12	0.7	0.1	0.6	49	14	35	2.9	0.9	2.0
	小 計	277	72	205	8.7	2.2	6.4	51	12	39	1.7	0.3	1.4	226	60	166	6.9	1.9	5.0
公的施設用地	学 校 用 地	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-
	公 園・運 動 場 用 地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	道 水 路・鉄 道 用 地	21	12	9	0.1	0.1	0.1	5	3	2	-	-	-	16	9	7	0.2	0.1	0.1
	官 公・病 院 等 公 的 施 設	2	-	2	0.2	-	0.2	-	-	-	-	-	-	2	-	2	0.2	-	0.2
小 計	24	12	12	0.3	0.1	0.2	5	3	2	-	-	-	19	9	10	0.3	0.1	0.2	
工 鉱 業 用 地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
商業・サービス等用地	店 舗 等 施 設	11	3	8	0.7	0.1	0.5	1	-	1	-	-	-	10	3	7	0.6	0.1	0.5
	流 通 業 務 棟 施 設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	ゴ ル フ 場	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	其 他 の レ ジャ ー 施 設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
小 計	11	3	8	0.7	0.1	0.5	1	-	1	-	-	-	10	3	7	0.6	0.1	0.5	
その他の業務用地	農 林 漁 業 用 施 設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	駐 車 場・資 材 置 場	39	15	24	1.5	0.4	1.1	13	8	5	0.2	0.2	0.3	26	7	19	1.0	0.2	0.8
	土 石 等 採 取 用 地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	そ の 他	8	3	5	0.7	0.3	0.5	2	1	1	0.1	0.1	-	6	2	4	0.7	0.2	0.5
小 計	47	18	29	2.2	0.7	1.6	15	9	6	0.6	0.3	0.3	32	9	23	1.7	0.4	1.3	
植 林	3	-	3	0.2	-	0.2	3	-	3	-	-	0.2	-	-	-	-	-		
そ の 他 分 類 不 能・不 明	2	1	1	-	-	-	1	1	-	-	-	-	1	-	1	-	-		
合 計	364	106	258	12.1	3.1	9.0	76	25	51	2.5	0.6	1.9	288	81	207	9.5	2.5	7.0	

(イ) 転用主体別の転用面積(4条・5条計, 農地のみ)

(面積単位:ha)

区 分	面積
市町村	-
独立行政法人(全国規模)	-
都道府県公社等	-
市町村公社等	-
農協	0.1
上記以外の法人団体	4.9
農家(農業生産法人を含む)	0.3
農家以外の個人	6.8
合 計	12.1

表17 平成24年農地法第4条・第5条による用途別農地転用実績の内訳(大臣許可)

(ア) 用途別転用実績

(面積単位:ha)

区 分	合 計						第 4 条						第 5 条					
	件数	田	畑	面積	田	畑	件数	田	畑	面積	田	畑	件数	田	畑	面積	田	畑
住宅用地	農家住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	一般個人住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	集合住宅その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	小 計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公的施設用地	学校用地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	公園・運動場用地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	道水路・鉄道用地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	官公・病院等公的施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小 計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
工 鉱 業 用 地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
商業・サービス等用地	店舗等施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	流通業務棟施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ゴルフ場	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	その他のレジャー施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小 計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
その他の業務用地	農林漁業用施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	駐車場・資材置場	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	土石等採取用地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	そ の 他	1	1	-	0.5	0.5	-	-	-	-	-	-	1	1	-	0.5	0.5	-
小 計	1	1	-	0.5	0.5	-	-	-	-	-	-	1	1	-	0.5	0.5	-	
植 林	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
その他分類不能・不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
合 計	1	1	-	0.5	0.5	-	-	-	-	-	-	1	1	-	0.5	0.5	-	

(イ) 転用主体別の転用面積(4条・5条計, 農地のみ)

(面積単位:ha)

区 分	面 積
市町村	-
独立行政法人(全国規模)	0.5
都道府県公社等	-
市町村公社等	-
農協	-
上記以外の法人団体	-
農家(農業生産法人を含む)	-
農家以外の個人	-
合 計	0.5

表18 平成24年農地法第4条・第5条許可・届出以外の用途別農地転用実績の内訳

(ア) 用途別転用実績

(面積単位:ha)

区 分		面 積		
		計	田	畑
住 宅 用 地	農家住宅	0.1	-	0.1
	一般個人住宅	2.8	0.5	2.2
	集合住宅その他	0.3	0.1	0.2
	小 計	3.2	0.6	2.5
公 的 施 設 用 地	学校用地	0.1	0.1	-
	公園・運動場用地	1.7	1.3	0.4
	道水路・鉄道用地	45.3	15.0	30.2
	官公・病院等公的施設	4.4	-	4.4
	小 計	51.5	16.4	34.9
工 鉱 業 用 地		1.0	0.1	0.9
商 業 ・ サ ー ビ ス 等 用 地	店舗等施設	0.3	0.2	-
	流通業務等施設	0.1	-	0.1
	ゴルフ場	-	-	-
	その他のレジャー施設	-	-	-
	小 計	0.4	0.2	0.1
そ の 他 の 業 務 用 地	農林漁業用施設	1.4	-	1.3
	駐車場・資材置場	0.8	0.4	0.4
	土石等採取用地	0.1	-	0.1
	その他	6.5	1.8	4.8
	小 計	8.8	2.3	6.4
植 林		36.3	6.6	29.7
そ の 他 分 類 不 能 ・ 不 明		9.6	1.2	8.2
合 計		110.8	27.1	83.1

(イ) 転用主体別の転用面積(4条・5条許可・届出以外, 農地のみ)

(面積単位:ha)

区 分	面 積
国	10.7
都道府県	29.9
市町村	14.4
独立行政法人(全国規模)	-
都道府県公社等	2.0
市町村公社等	-
農協	0.2
上記以外の法人・団体	5.1
農家(農業生産法人を含む)	5.8
農家以外の個人	42.6
合 計	110.8

(ウ) 該当条項別農地転用実績

(面積単位:ha)

区 分	面 積
国の転用(協議を除く)	10.5
県の転用(協議を除く)	28.4
特定農山村法等によるもの	0.1
土地収用法等によるもの	3.4
2アール未満の農業用施設等	0.1
国の貸付・売払に係るもの	0.2
土地改良事業によるもの	1.4
市町村等による道水路等	10.5
非農地証明・現況証明等によるもの	51.2
その他	4.9
合 計	110.8

表19 平成24年市町村別転用実績(届出を除く)

分 市町村	区	知 事 許 可							
		4 条				5 条			
		件数	面積	田	畑	件数	面積	田	畑
県	合 計	539	61.3	19.0	42.3	2,113	181.9	50.5	131.7
鹿	児 島 市	44	3.4	2.0	1.4	265	17.5	5.6	11.8
三	島 村	-	-	-	-	-	-	-	-
十	島 村	-	-	-	-	-	-	-	-
鹿	児 島 市 郡 計	44	3.4	2.0	1.4	265	17.5	5.6	11.8
指	宿 市	6	0.6	-	0.6	70	4.1	0.3	3.9
指	宿 市 郡 計	6	0.6	-	0.6	70	4.1	0.3	3.9
枕	崎 市	6	0.3	-	0.3	37	4.6	0.1	4.5
南	さ つ ま 市	11	0.8	0.3	0.4	51	3.3	2.1	1.2
南	九 州 市	18	1.6	0.6	1.0	72	7.6	1.4	6.2
川	辺 市 郡 計	35	2.7	0.9	1.7	160	15.5	3.6	11.9
日	置 市	13	1.1	0.3	0.8	95	5.8	2.1	3.7
い	ち き 串 木 野 市	7	0.3	0.2	0.2	56	2.5	1.4	1.1
日	置 市 郡 計	20	1.4	0.5	2.7	151	8.3	3.5	16.7
薩	摩 川 内 市	51	2.9	1.2	1.7	190	11.9	5.5	6.4
さ	つ ま 町	11	1.0	0.6	0.4	32	2.8	0.9	1.9
薩	摩 市 郡 計	62	3.9	1.8	4.8	222	14.7	6.4	25.0
阿	久 根 市	7	0.4	0.2	0.2	33	1.4	0.4	1.0
出	水 市	20	2.1	0.9	1.2	106	8.0	2.2	5.8
長	島 町	17	1.6	1.0	0.6	27	1.8	0.8	1.0
出	水 市 郡 計	44	4.1	2.1	2.0	166	11.2	3.4	7.8
伊	佐 市	45	8.4	1.1	7.3	40	6.2	3.2	3.0
伊	佐 市 郡 計	45	8.4	1.1	7.3	40	6.2	3.2	3.0
霧	島 市	80	11.3	3.9	7.4	220	17.6	8.3	9.4
始	良 市	18	1.1	0.6	0.5	179	12.5	8.0	4.6
湧	水 町	14	3.3	0.9	2.4	16	1.4	0.3	1.1
始	良 市 郡 計	112	15.7	5.4	10.3	415	31.5	16.6	15.1
曾	於 市	44	6.4	1.9	4.5	81	8.3	0.6	7.6
志	布 志 市	17	2.3	0.5	1.7	81	15.1	0.8	14.3
大	崎 町	9	1.3	-	1.3	49	8.9	3.4	5.5
曾	於 市 郡 計	70	10.0	2.4	7.5	211	32.3	4.8	27.4
鹿	屋 市	38	4.4	0.5	3.9	193	18.7	0.8	17.9
垂	水 市	2	0.1	-	0.1	15	1.8	-	1.8
東	串 良 町	-	-	-	-	20	5.5	0.4	5.1
錦	江 町	1	-	-	-	3	0.1	-	0.1
南	大 隅 町	3	1.4	1.3	0.1	3	0.1	-	0.1
肝	付 町	3	0.2	0.1	0.1	29	2.7	0.5	2.2
肝	属 市 郡 計	47	6.1	1.9	4.2	263	28.9	1.7	27.2
西	之 表 市	6	0.5	0.3	0.2	12	0.6	0.1	0.5
中	種 子 町	3	0.3	-	0.3	8	1.2	-	1.2
南	種 子 町	3	0.6	0.6	0.1	10	2.0	0.6	1.4
屋	久 島 町	8	1.0	-	1.0	13	0.6	-	0.6
熊	毛 市 郡 計	20	2.4	0.9	1.6	43	4.4	0.7	3.7
奄	美 市	11	0.6	-	0.6	35	1.6	-	1.6
大	和 村	-	-	-	-	2	0.1	-	0.1
宇	検 村	-	-	-	-	-	-	-	-
瀬	戸 内 町	-	-	-	-	1	0.1	-	0.1
龍	郷 町	3	0.1	-	0.1	24	1.3	0.6	0.8
喜	界 町	2	0.2	-	0.2	6	0.4	-	0.4
徳	之 島 町	-	-	-	-	8	1.2	-	1.2
天	城 町	1	-	-	-	6	0.5	-	0.5
伊	仙 町	1	0.1	-	0.1	5	0.3	-	0.3
和	泊 町	8	1.0	-	1.0	11	1.3	-	1.3
知	名 町	5	0.4	-	0.4	1	0.1	-	0.1
与	論 町	3	0.2	-	0.2	8	0.4	0.1	0.4
大	島 市 郡 計	34	2.6	-	2.6	107	7.3	0.7	6.8

(面積単位:ha)

知事許可 4条と5条の計				大臣許可 5条のみ				許可不要事案		
件数	面積	面積		件数	面積	面積		面積	面積	
		田	畑			田	畑		田	畑
2,652	243.1	69.2	173.6	1	0.5	0.5	-	110.8	27.1	83.1
309	20.9	7.7	13.2	-	-	-	-	15.5	2.2	13.3
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
309	20.9	7.7	13.2	-	-	-	-	15.5	2.2	13.3
76	4.7	0.3	4.5	-	-	-	-	0.1	-	0.1
76	4.7	0.3	4.5	-	-	-	-	0.1	-	0.1
43	4.9	0.1	4.8	-	-	-	-	4.0	-	4.0
62	4.0	2.4	1.6	-	-	-	-	6.6	1.9	4.7
90	9.2	2.0	7.1	-	-	-	-	4.4	1.5	2.9
195	18.1	4.5	13.5	-	-	-	-	15.0	3.4	11.6
108	6.9	2.4	4.4	-	-	-	-	5.9	1.4	4.5
63	2.8	1.6	1.2	-	-	-	-	0.7	0.3	0.4
171	9.7	4.0	5.6	-	-	-	-	6.6	1.7	4.9
241	14.8	6.7	8.1	-	-	-	-	5.8	2.8	3.0
43	3.8	1.5	2.3	-	-	-	-	1.7	1.3	0.4
284	18.6	8.2	10.4	-	-	-	-	7.5	4.1	3.4
40	1.8	0.5	1.2	-	-	-	-	3.7	0.6	3.1
126	10.1	3.1	7.0	-	-	-	-	11.3	2.7	8.5
44	3.4	1.8	1.6	-	-	-	-	0.6	0.2	0.5
210	15.3	5.4	9.8	-	-	-	-	15.6	3.5	12.1
85	14.5	4.2	10.3	-	-	-	-	0.3	0.2	0.1
85	14.5	4.2	10.3	-	-	-	-	0.3	0.2	0.1
300	28.9	12.2	16.7	-	-	-	-	1.6	0.6	1.0
197	13.6	8.5	5.1	-	-	-	-	1.6	0.6	1.0
30	4.6	1.1	3.5	-	-	-	-	0.3	0.2	0.1
527	47.1	21.8	25.3	-	-	-	-	3.5	1.4	2.1
125	14.7	2.5	12.1	-	-	-	-	2.4	0.6	2
98	17.3	1.3	16.0	-	-	-	-	13.9	4.2	9.6
58	10.2	3.4	6.8	-	-	-	-	3.9	0.2	3.6
281	42.2	7.2	34.9	-	-	-	-	20.2	5.0	15
231	23.1	1.3	21.8	-	-	-	-	2.0	-	2.0
17	1.9	-	1.9	-	-	-	-	1.4	0.1	1.3
20	5.5	0.4	5.1	-	-	-	-	0.1	-	-
4	0.2	-	0.2	-	-	-	-	0.6	0.2	0.3
6	1.5	1.3	0.2	-	-	-	-	0.7	0.4	0.3
32	2.9	0.7	2.2	-	-	-	-	1.9	1.3	0.6
310	35.1	3.7	31.4	-	-	-	-	6.7	2.0	4.5
18	1.0	0.3	0.7	-	-	-	-	5.0	2.3	-
11	1.5	-	1.5	-	-	-	-	1.0	-	1.0
13	2.7	1.2	1.5	1	0.5	0.5	-	0.6	0.3	0.2
21	1.7	-	1.7	-	-	-	-	0.5	-	0.5
63	6.9	1.5	5.4	1	0.5	0.5	-	7.1	2.6	-
46	2.2	-	2.2	-	-	-	-	1.1	-	1.1
2	0.1	-	0.1	-	-	-	-	1.7	-	1.7
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	0.1	-	0.1	-	-	-	-	1.4	-	1.3
27	1.4	0.6	0.8	-	-	-	-	0.5	-	0.4
8	0.6	-	0.6	-	-	-	-	1.2	-	1.2
8	1.2	-	1.2	-	-	-	-	3.1	0.8	2.3
7	0.6	-	0.6	-	-	-	-	0.4	-	0.4
6	0.4	-	0.4	-	-	-	-	2.9	0.2	2.7
19	2.4	-	2.4	-	-	-	-	-	-	-
6	0.4	-	0.4	-	-	-	-	0.3	-	0.3
11	0.6	0.1	0.5	-	-	-	-	0.1	-	0.1
141	10.0	0.7	9.3	-	-	-	-	12.7	1.0	11.5

表20 平成24年市町村別・用途別転用実績(知事許可)

区分	総数		住宅用地		公 的 施 設 用 地									
	件数	面積	件数	面積	学校用地		公園・運動場用地		道水路・鉄道用地		官公・病院等公的施設			
市町村	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
県 合 計	2,652	243.1	1,430	79.7	84	5.8	10	1.3	10	0.8	32	0.5	32	3.2
鹿 児 島 市	309	20.9	141	8.3	23	1.0	-	-	6	0.5	13	0.1	4	0.4
三 島 村	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
十 島 村	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
鹿児島市郡計	310	20.9	141	8.3	23	1.0	-	-	6	0.5	13	0.1	4	0.4
指 宿 市	76	4.7	49	1.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
指宿市郡計	76	4.7	49	1.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
枕 崎 市	43	4.9	28	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南さつま市	62	4.0	39	1.4	4	0.0	-	-	-	-	4	0.0	-	-
南九州市	90	9.2	45	2.0	1	0.1	-	-	-	-	-	-	1	0.1
川辺市郡計	195	18.1	112	4.4	5	0.1	-	-	-	-	4	0.0	1	0.1
日 置 市	108	6.9	56	2.8	1	0.1	-	-	-	-	-	-	1	0.1
いちき串木野市	63	2.8	39	1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
日置市郡計	171	9.7	95	4.1	1	0.1	-	-	-	-	-	-	1	0.1
薩摩川内市	241	14.8	163	6.9	7	0.9	-	-	-	-	-	-	7	0.9
さ つ ま 町	43	3.8	21	0.9	2	0.1	-	-	1	0.1	1	0.0	-	-
薩摩市郡計	284	18.6	184	7.8	9	1.0	-	-	1	0.1	1	0.0	7	0.9
阿 久 根 市	40	1.8	24	1.1	2	0.0	-	-	-	-	2	0.0	-	-
出 水 市	126	10.1	89	4.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
長 島 町	44	3.4	23	1.0	2	0.1	-	-	-	-	1	0.1	1	0.0
出水市郡計	210	15.3	136	6.3	4	0.1	-	-	-	-	3	0.1	1	0.0
伊 佐 市	85	14.5	16	0.7	2	0.1	1	0.1	-	-	1	0.0	-	-
伊佐市郡計	85	14.5	16	0.7	2	0.1	1	0.1	-	-	1	0.0	-	-
霧 島 市	300	28.9	141	8.9	6	0.1	-	-	-	-	6	0.1	-	-
始 良 市	197	13.6	120	6.6	13	1.2	1	0.1	-	-	1	0.0	11	1.1
湧 水 町	30	4.6	5	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
始良市郡計	527	47.1	266	15.7	19	1.3	1	0.1	-	-	7	0.1	11	1.1
曾 於 市	125	14.7	54	3.2	1	0.0	-	-	1	0.0	-	-	-	-
志 布 志 市	98	17.3	50	5.1	1	0.4	1	0.4	-	-	-	-	-	-
大 崎 町	58	10.2	24	1.2	2	0.1	1	0.0	-	-	1	0.0	-	-
曾於市郡計	281	42.2	128	9.5	4	0.5	2	0.4	1	0.0	1	0.0	-	-
鹿 屋 市	231	23.1	165	12.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
垂 水 市	17	1.9	7	0.3	1	0.1	1	0.1	-	-	-	-	-	-
東 串 良 町	20	5.5	7	1.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
錦 江 町	4	0.2	1	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南 大 隅 町	6	1.5	3	0.1	1	0.0	-	-	-	-	-	-	1	0.0
肝 付 町	32	2.9	15	0.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
肝属市郡計	307	35.1	198	15.0	2	0.1	1	0.1	-	-	-	-	1	0.0
西 之 表 市	18	1.0	11	0.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
中 種 子 町	11	1.5	6	0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南 種 子 町	13	2.7	6	0.4	2	0.6	-	-	1	0.1	-	-	1	0.4
屋 久 島 町	21	1.7	10	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
熊毛市郡計	59	6.9	33	1.6	2	0.6	-	-	1	0.1	-	-	1	0.4
奄 美 市	46	2.2	29	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大 和 村	2	0.1	1	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
宇 検 村	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
瀬 戸 内 町	1	0.1	1	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
龍 郷 町	27	1.4	13	0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
喜 界 町	8	0.6	2	0.1	2	0.2	2	0.2	-	-	-	-	-	-
徳 之 島 町	8	1.2	4	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
天 城 町	7	0.6	5	0.5	1	0.0	-	-	-	-	-	-	1	0.0
伊 仙 町	6	0.4	6	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
和 泊 町	19	2.4	3	0.4	4	0.4	2	0.3	-	-	2	0.2	-	-
知 名 町	6	0.4	3	0.2	1	0.1	1	0.1	-	-	-	-	-	-
与 論 町	11	0.6	5	0.3	5	0.2	-	-	1	0.1	-	-	4	0.2
大島市郡計	126	10.0	72	4.6	13	0.9	5	0.6	1	0.1	2	0.2	5	0.2

(面積単位:ha)

工 鉱 業 用 地		商 業 サ ー ビ ス 等 用 地		そ の 他 の 業 務 用 地		植 林		そ の 他 分 類 不 能 ・ 不 明	
件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
18	2.7	105	13.2	714	92.1	240	42.0	61	7.5
-	-	16	2.0	104	7.0	14	2.0	11	0.5
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	0.0	16	2.0	104	7.0	14	2.0	11	0.5
-	-	6	1.4	20	1.5	-	-	1	0.1
-	-	6	1.4	20	1.5	-	-	1	0.1
1	0.0	1	0.1	12	3.7	1	0.0	-	-
2	0.2	7	1.6	10	0.8	-	-	-	-
1	0.1	3	0.9	20	4.6	16	1.3	4	0.3
4	0.3	11	2.6	42	9.1	17	1.3	4	0.3
-	-	5	0.3	32	2.6	9	0.8	5	0.3
-	-	3	0.3	18	1.0	-	-	3	0.2
-	-	8	0.6	50	3.6	9	0.8	8	0.5
-	-	7	0.7	54	5.5	10	0.7	-	-
4	0.3	2	0.3	12	1.6	2	0.6	-	-
4	0.3	9	1.0	66	7.1	12	1.3	-	-
1	0.2	2	0.1	9	0.3	2	0.1	-	-
6	1.6	4	1.0	24	2.6	2	0.4	1	0.4
-	-	1	0.2	14	1.1	4	1.0	-	-
7	1.8	7	1.3	47.0	4.0	8	1.5	1	0.4
-	-	1	0.1	31	5.9	35	7.6	-	-
-	-	1	0.1	31	5.9	35	7.6	-	-
1	0.1	7	0.4	90	9.0	49	9.9	6	0.7
1	0.1	13	1.0	28	2.1	22	2.6	-	-
-	-	1	0.0	4	0.2	16	4.0	4	0.2
2	0.2	21	1.4	122	11.3	87	16.5	10	0.9
-	-	1	0.1	39	6.4	28	4.6	2	0.2
-	-	3	1.0	34	9.3	10	1.6	-	-
-	-	-	-	22	5.4	9	2.0	1	1.6
-	-	4.0	1.1	95.0	21.1	47	8.2	3	1.8
-	-	11	1.0	29	6.1	11	2.8	15	1.1
-	-	-	-	9	1.6	-	-	-	-
-	-	-	-	13	3.8	-	-	-	-
-	-	-	-	-	0.1	-	-	-	-
-	-	-	-	2	1.4	-	-	-	-
-	-	6	0.4	9	0.8	-	-	2	0.9
-	-	17	1.4	62	13.8	11	2.8	17	2.0
-	-	-	-	5	0.3	-	-	2	0.2
-	-	-	-	-	1.0	-	-	1	0.2
1	0.1	-	-	4	1.6	-	-	-	-
-	-	2	0.2	7	0.7	-	-	2	0.4
1	0.1	2	0.2	16	3.6	-	-	5	0.8
-	-	1	0.0	-	1.0	-	-	1	0.2
-	-	-	-	1	0.1	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	14	0.8	-	-	-	-
-	-	-	-	4	0.3	-	-	-	-
-	-	2	0.1	2	0.1	-	-	-	-
-	-	-	-	1	0.1	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	12	1.6	-	-	-	-
-	-	-	-	2	0.1	-	-	-	-
-	-	-	-	1	0.0	-	-	-	-
-	-	3	0.1	37	4.1	-	-	1	0.2

第4章 農業経営基盤強化促進法による権利移動

表21 平成24年農業経営基盤強化促進法による農地・採草放牧地の権利移動の合計(市町村別実績)

(面積単位:ha)

区分 市町村	農 地				採 草 放 牧 地		
	件数	面 積			件数	うち農地の計 画に伴うもの	面積
		総数	田	畑			
県 合 計	15,869	4,198.8	1,721.7	2,477.1	1	1	0.1
鹿 児 島 市	354	60.3	19.3	41.0	-	-	-
三 島 村	-	-	-	-	-	-	-
十 島 村	-	-	-	-	-	-	-
鹿 児 島 市 郡 計	354	60.3	19.3	41.0	-	-	-
指 宿 市	291	69.2	4.0	65.2	-	-	-
指 宿 市 郡 計	291	69.2	4.0	65.2	-	-	-
枕 崎 市	356	79.4	3.1	76.3	-	-	-
南 さ つ ま 市	1,452	180.4	91.1	89.3	-	-	-
南 九 州 市	1,331	332.7	56.3	276.5	-	-	-
川 辺 市 郡 計	3,139	592.5	150.5	442.1	-	-	-
日 置 市	755	116.4	33.7	82.6	-	-	-
いちき串木野市	84	9.4	6.7	2.7	-	-	-
日 置 市 郡 計	839	125.8	40.4	85.3	-	-	-
薩 摩 川 内 市	571	105.7	74.1	31.5	-	-	-
さ つ ま 町	113	38.1	22.1	16.0	-	-	-
薩 摩 市 郡 計	684	143.8	96.2	47.5	-	-	-
阿 久 根 市	155	32.3	9.0	23.3	-	-	-
出 水 市	1,644	242.0	186.0	56.0	-	-	-
長 島 町	82	26.6	4.9	21.7	-	-	-
出 水 市 郡 計	1,881	300.9	199.9	101.0	-	-	-
伊 佐 市	848	293.8	241.5	52.3	-	-	-
伊 佐 市 郡 計	848	293.8	241.5	52.3	-	-	-
霧 島 市	946	260.8	123.3	137.5	-	-	-
始 良 市	648	123.7	100.6	23.1	-	-	-
湧 水 町	364	116.8	87.0	29.8	-	-	-
始 良 市 郡 計	1,958	501.3	310.9	190.4	-	-	-
曾 於 市	844	281.4	89.8	191.6	-	-	-
志 布 志 市	1,076	531.2	234.4	296.8	-	-	-
大 崎 町	399	135.6	37.1	98.5	-	-	-
曾 於 市 郡 計	2,319	948.2	361.3	586.9	-	-	-
鹿 屋 市	1,212	376.6	88.0	288.6	-	-	-
垂 水 市	139	21.3	9.1	12.2	-	-	-
東 串 良 町	152	36.6	29.5	7.1	-	-	-
錦 江 町	238	72.2	26.2	46.1	-	-	-
南 大 隅 町	147	41.0	11.9	29.1	-	-	-
肝 付 町	639	132.8	92.5	40.3	-	-	-
肝 属 市 郡 計	2,527	680.5	257.2	423.4	-	-	-
西 之 表 市	118	71.7	5.6	66.2	-	-	-
中 種 子 町	104	71.8	5.9	65.8	-	-	-
南 種 子 町	109	58.7	16.9	41.8	-	-	-
屋 久 島 町	51	29.5	8.7	20.8	-	-	-
熊 毛 市 郡 計	382	231.7	37.1	194.6	-	-	-
奄 美 市	169	48.8	0.7	48.2	-	-	-
大 和 村	-	-	-	-	-	-	-
宇 検 村	-	-	-	-	-	-	-
瀬 戸 内 町	56	22.2	0.1	22.1	-	-	-
龍 郷 町	83	15.7	0.6	15.1	-	-	-
喜 界 町	50	15.9	-	15.8	-	-	-
徳 之 島 町	-	-	-	-	-	-	-
天 城 町	6	4.1	-	4.1	-	-	-
伊 仙 町	46	21.3	0.1	21.2	1	1	0.1
和 泊 町	85	44.6	-	44.6	-	-	-
知 名 町	77	51.0	-	51.0	-	-	-
与 論 町	75	27.2	1.9	25.3	-	-	-
大 島 市 郡 計	647	250.8	3.4	247.4	1	1	0.1

第5章 耕作目的の農地の権利移動の推移

表22 農地法第3条及び農業経営基盤強化促進法による農地移動状況(各年1月～12月の計)

(面積単位:ha)

暦年			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
農地法第3条	所有権移転	所有権耕作地 有償	712	749	678	614	545	545	566	599	611	514	584	610	516	493	522	531	509	493	518	391	384	386	381
		所有権耕作地 無償	789	712	646	609	500	521	501	453	479	453	453	453	421	479	546	461	493	459	387	381	314	405	412
		所有権以外耕作地	37	34	25	12	12	9	9	11	10	6	2	1	3	2	2	1	1	0.2	1	0.1	1	1	1
	賃借権の設定(含む転貸)	153	147	110	95	91	93	87	75	67	66	47	41	43	66	62	101	85	88	57	58	57	53	60	
	賃借権の移転	16	8	1	2	2	5	1	1	1	2	1	-	2	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	使用貸借による権利の設定	962	847	500	507	343	377	286	298	244	240	288	208	169	121	152	138	109	95	91	89	58	90	58	
	使用貸借による権利の移転	17	9	6	2	2	1	1	-	2	1	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	2	-	
	その他	3	2	8	1	-	-	1	-	4	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
	計①	2,689	2,508	1,974	1,842	1,495	1,551	1,452	1,437	1,418	1,282	1,376	1,313	1,155	1,161	1,285	1,284	1,198	1,136	1,054	919	814	936	911	
基盤強化促進法	所有権移転	所有権耕作地 有償	124	128	101	88	92	83	115	119	121	128	153	147	122	155	143	143	134	138	165	158	139	166	175
		所有権耕作地 無償	2	6	11	2	7	6	17	21	16	22	8	11	24	45	32	42	19	13	35	90	36	36	70
		所有権以外耕作地	2	1	6	1	2	1	1	2	1	5	4	13	4	7	7	2	-	-	2	-	-	1	-
	賃借権の設定(含む転貸)	1,412	1,332	1,329	1,348	1,482	1,625	2,006	2,295	2,569	2,639	2,860	2,187	2,149	2,236	2,288	2,152	2,643	3,072	2,567	2,705	2,363	2,814	3,165	
	賃借権の移転	75	105	67	72	36	45	23	43	30	35	26	34	27	22	9	37	17	17	9	20	16	6	32	
	使用貸借による権利の設定	417	361	349	361	308	443	419	521	648	911	997	734	815	653	759	718	775	879	746	968	786	756	757	
	使用貸借による権利の移転	1	4	4	4	10	1	3	1	2	2	1	4	2	3	-	-	9	-	-	-	2	-	-	
	その他	9	9	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	計②	2,042	1,946	1,869	1,876	1,937	2,204	2,584	3,002	3,387	3,742	4,049	3,130	3,143	3,121	3,239	3,094	3,598	4,120	3,524	3,941	3,341	3,780	4,199	
利用権設定面積	(1,838)	(1,702)	(1,680)	(1,709)	(1,790)	(2,068)	(2,427)	(2,817)	(3,217)	(3,550)	(3,857)	(2,921)	(2,964)	(2,889)	(3,047)	(2,869)	(3,418)	(3,951)	(3,313)	(3,673)	(3,149)	(3,571)	(3,921)		
	1,829	1,693	1,678	1,709	1,790	2,068	2,425	2,816	3,217	3,550	3,857	2,921	2,964	2,889	3,047	2,869	3,418	3,951	3,313	3,673	3,149	3,571	3,921		
合計(①+②)	4,731	4,454	3,843	3,718	3,432	3,755	4,036	4,439	4,805	5,024	5,425	4,443	4,298	4,282	4,524	4,378	4,796	5,256	4,578	4,860	4,155	4,716	5,110		

(注) 利用権設定面積とは、経営基盤強化促進法による賃借権及び使用貸借権の設定の計であり、利用権設定面積の()は、利用権設定率算出の対象となる経営受委託面積を加算したものである。