

Kagoshima Prefecture Industrial Sites



鹿児島県の工業用地

2021-2022



鹿児島県

鹿児島県の優遇制度

各市町村においても、補助金・奨励金の支給や、税の減免等の措置などを行っております。

県の優遇制度は
右記QRコードからも
ご覧いただけます。



●工場の新・増設の負担を減らしたい(鹿児島県企業立地促進補助金)

事業所の設置に必要な費用の一部を補助します。

最高10億円

設備投資額	算定方法	補助限度額
10億円以上	設備投資額の6%	10億円
—	設備投資額の2% + 新規雇用者数×30万円	6千万円

▼本社機能を移転する場合

設備投資額	算定方法	補助限度額
—	設備投資額×2/100 + 新規雇用者数×30万円 + 移転経費×50/100 + 賃借料×50/100	6千万円

※対象業種や新規雇用者数等の条件もありますので、詳細はお問い合わせください。

●工場等を増設したい(鹿児島県生産設備投資促進補助金)

施設・設備の増設及び設備の更新に必要な費用の一部を補助します。

最高3億円

設備投資額	算定方法	補助限度額
3億円以上	設備投資額の2% + 移転経費×1/2	3億円

※その他条件もありますので、詳細はお問い合わせください。

●土地利用の支援措置

① 用地購入費への補助

② 工場用地のリース制度

鹿児島臨空団地に立地する企業の用地購入費に対して補助します。土地リース制度が活用できます。

区分	内容
対象団地	鹿児島臨空団地
分譲面積	製造業:6,000㎡以上、流通業:2,000㎡以上
補助額	用地購入代金の1~3.5割相当額 製造業:3.5割 流通業:3.5割(分譲面積10,000㎡以上) 1割(分譲面積10,000㎡未満)

区分	内容
対象団地	鹿児島臨空団地、国分上野原テクノパーク
リース料(年額)	分譲代金 × 2%(企業立地資金融資の利率) + 固定資産税等相当額
リース期間	10年以上50年未満 (借地借家法に基づく事業用定期借地権)
保証金	リース料の3年分

※流通業とは、「貨物運送業」「倉庫業」「こん包業」「卸売業」です。
※補助率や補助要件等の詳細はお問い合わせください。

CONTENTS

CONTENTS + 優遇制度

工業用地一覧	2
工業用地位置図	3
県管理団地	
1 鹿児島臨空団地	4
2 国分上野原テクノパーク	6
3 志布志港新若浜地区港湾関連用地	7

市町村等団地

4 今田団地	8	11 水産加工団地	15
5 本町団地	9	12 倉内工業団地	16
6 西薩中核工業団地	10	13 長島高校跡地	17
7 枕崎市臨空工業団地	11	14 平松物流用地	18
8 新西方工業団地	12	15 肝付東部衛生処理組合跡地	19
9 入来工業団地	13	16 志布志市臨海工業団地	20
10 川内港久見崎みらいゾーン	14		

●設備投資時の利子を圧縮したい(発電用施設周辺地域生産設備投資支援利子補給補助金)

生産設備投資のための借入金について、支払利子のうち1%相当分を補助します。

対象業種	適用要件	補助額の算定方法	限度額
製造業	設備投資額:5百万円以上 借入額:5百万円以上5千万円以下 生産性向上	支払利子のうち 利率1%相当額(上限)×7年間(最長)	50万円/年

※対象地域:種子・屋久地域、喜界島、徳之島、沖永良部島、与論島、三島・十島地域を除く県内全域
※その他条件もありますので、詳細はお問い合わせください。

●災害時でも事業継続したい (発電用施設周辺地域立地企業BCP対策補助金)

最高1千万円

BCP(事業継続計画)等に基づく防災対策(感染症対策を含む)関連事業に必要な経費の一部を補助します。

対象業種	適用要件	補助額の算定方法	限度額
県内製造業	防災対策関連事業に要する測量設計費、 工事費、備品購入費及び付帯工事費	補助対象経費の1/2	1千万円 (1年度1回限り)

※対象地域:種子・屋久地域、喜界島、徳之島、沖永良部島、与論島、三島・十島地域を除く県内全域
※その他条件もありますので、詳細はお問い合わせください。

●電気料金を抑えたい(原子力発電施設周辺地域企業立地支援給付金)

対象地域に立地すると、電気料金がとてもお得です。

対象業種	対象地域	主な交付要件	交付額
製造業等	●薩摩川内市 ●阿久根市 ●いちき串木野市(旧串木野市のみ)	新規雇用者が3人以上	電気料金支払金額の 約25~40%を補助

※製造業以外の業種については、県及び市の担当へお問い合わせください。

●シリカ除去施設や特別高圧電力配電線施設を整備したい (鹿児島県特定工場施設等整備費補助金)

最高5千万円

補助対象	適用要件	補助金額	限度額
工業用水特別処理施設 (シリカ除去施設)	●用地取得後3年以内の操業開始 (増設工場除く) ●新規雇用者21人以上 (増設51人以上)	新設 設置経費相当額	5千万円
		増設 増設費用相当額に新規雇用者 増加割合を乗じた額の1/2以内	2千5百万円
特別高圧電力配電線施設 (22kV以上)	●工場適地、産業導入地区、 工業団地等に立地	電力会社への負担額の1/2以内	5千万円

小・中学校跡

17	牛根中学校跡地	21
18	協和中学校跡地	21
19	池田中学校跡地	22
20	根占中学校跡地	22
21	泊野小学校跡地	23
22	柵野小学校跡地	23
23	平川小学校跡地	24
24	山崎中学校跡地	24
25	菱田中学校跡地	25
26	大崎第一学校跡地	25

空き工場等一覧

27	空き工場等位置図	27	志布志市空き工場	32
28	パイオニア工場跡地	28	曾於市工場跡地	32
29	三国紙業工場跡地	29	鹿屋内陸工業団地内物件	33
29	モリヤマ興産工場跡地	29		
30	指宿市工場跡地	30		
30	南九州丸建ロジスティクス(株)所有地	30		
31	湧水町工場跡地	31		
31	伊佐市工場跡地	31		

参 考

34	交通網案内	34
36	市町村のすがた	36

工業用地一覽

令和3年9月現在

区分	工業用地名	所在地	分譲面積 (ha)	分譲価格 (円/㎡)	現況
県管理 団地	1 鹿児島臨空団地	霧島市	9.7	28,168	造成済
	2 国分上野原テクノパーク	霧島市	0.9	7,000	造成済
	3 志布志港新若浜地区港湾関連用地	志布志市	10.7	26,783~	造成済
市町村等 管理団地	4 今田団地	日置市	0.3	2,000	未造成
	5 本町団地	日置市	1.0	6,300	未造成
	6 西薩中核工業団地	いちき串木野市	1.3	7,370~8,210	造成済
	7 枕崎市臨空工業団地	枕崎市	0.5	9,000	造成済
	8 新西方工業団地	指宿市	2.0	3,500	一部造成済
	9 入来工業団地	薩摩川内市	7.9	2,964	造成済
	10 川内港久見崎みらいゾーン	薩摩川内市	17.1	未定	造成中
	11 水産加工団地	阿久根市	0.6	9,000~10,000	造成済
	12 倉内工業団地	さつま町	3.3	9,200	一部造成済
	13 長島高校跡地	長島町	4.5	応相談	造成済
	14 平松物流用地	姪良市	0.9	25,713	造成済
	15 肝付東部衛生処理組合跡地	肝付町	1.1	応相談	造成済
	16 志布志市臨海工業団地	志布志市	4.1	未定	造成中
小中学校 跡地	17 牛根中学校跡地	垂水市	1.0	応相談	造成済
	18 協和中学校跡地	垂水市	1.3	応相談	造成済
	19 池田中学校跡地	錦江町	2.5	応相談	造成済
	20 根占中学校跡地	南大隅町	0.9	応相談	造成済
	21 泊野小学校跡地	さつま町	応相談	未定	造成済
	22 柵野小学校跡地	さつま町	応相談	未定	造成済
	23 平川小学校跡地	さつま町	応相談	未定	造成済
	24 山崎中学校跡地	さつま町	応相談	未定	造成済
	25 菱田中学校跡地	大崎町	応相談	未定	造成済
	26 大崎第一中学校跡地	大崎町	応相談	未定	造成済

工業用地情報については
右記からも確認いただけます。



01

かごしまりんくうだんち

鹿児島臨空団地

工業団地

団管地



用地概要

所在地	霧島市溝辺町麓 霧島市隼人町西光寺	
事業主体	鹿児島県	
総面積	187,731㎡	
分譲面積	95,991㎡	
分譲価格	28,168円/㎡ ※補助制度適用後(最大):実質18,310円/㎡ さらに、霧島市の補助制度もあります。	
現況	造成済	
交通アクセス	高速道路	九州縦貫自動車道 溝辺鹿児島空港IC 隣接
	主要道路	国道504号線 隣接
	空港	鹿児島空港 約1km
	鉄道	JR九州日当山駅 約5km
電力	変電所	4.3km (妙見変電所)
	高圧	0.1km (6kV)
	特別高圧	5.3km (66kV)
用水	工業用水道	-
	上水道	563㎡/日
	地下水	2,000㎡/日
排水	敷地内浄化処理後、河川に排水	
地質	第3種	
地盤	N値30	
情報インフラ	光回線利用可	
建築基準	建ぺい率	70%
	容積率	400%
土地利用区分	非線引都市計画区域	
騒音規制	第4種	
振動規制	第1種	
工場立地法 (面積率下限)	緑地面積率	3%
	環境施設面積率	5%
地域指定	促進区域(重点促進区域)、地方活力向上地域	
摘要	区画割可 土地リース可 分譲対象業種:製造業、道路貨物運送業 卸売業、倉庫業等流通関連業	

鹿児島空港や九州縦貫自動車道ICに近接。九州主要都市や、東京、大阪などの大都市圏、アジアも視野に入れた産業拠点です。周辺に工業技術センターなど、高度技術関連企業や研究所などの立地が進んでいます。

位置図



02

こくふうえのはらテクノパーク

国分上野原テクノパーク



工業団地

団 県
管 管
地 理



国分上野原テクノパークは、鹿兒島県のほぼ中央部に位置し、北部は国立公園である風光明媚な霧島連山を有し、南部は豊かで広大な平野部や雄大な桜島を望む自然に恵まれた工業団地です。

用地概要

所在地	霧島市国分上野原テクノパーク
事業主体	鹿兒島県・民間
総面積	255,137㎡
分譲面積	8,730㎡
分譲価格	7,000円/㎡
現況	造成済
交通アクセス	高速道路 東九州自動車道 国分IC 約7.5km
	主要道路 国道10号線 約1.8km
	空港 鹿児島空港 約24km
	鉄道 港 志布志港 約46km
電力	変電所 4.5km (国分変電所)
	高圧 0.1km (6kV)
	特別高圧 -
用水	工業用水道 900㎡/日
	上水道 500㎡/日
	地下水 -
排水	敷地内浄化処理後、河川に排水
地質	第2種
地盤	N値20
情報インフラ	光回線利用可
建築基準	建ぺい率 60%
	容積率 200%
土地利用区分	準工業地域
騒音規制	第3種
振動規制	なし(特定工場の場合、第2種)
工場立地法(面積率下限)	緑地面積率 3% 環境施設面積率 5%
地域指定	促進区域(重点促進区域) 地方活力向上地域
摘要	区画割可 土地リース可

位置図



配置図



お問い合わせは

鹿兒島県商工労働水産部産業立地課
TEL/099-286-2985 FAX/099-286-5578
E-mail rittis@pref.kagoshima.lg.jp



団地情報はこちら

03

しぶしこうしんわかしまちくこうわんかんれんようち

志布志港新若浜地区港湾関連用地



工業団地

県管地理

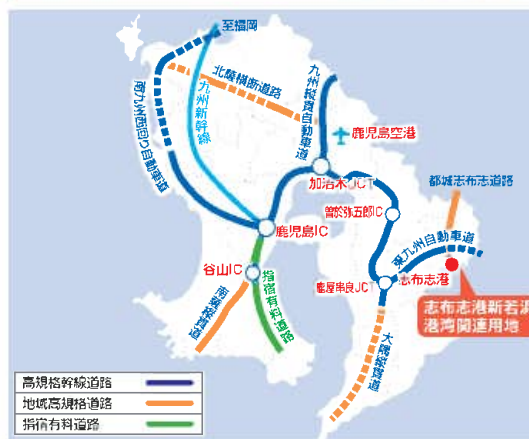


志布志港は、九州南東部の志布志湾内に位置する重要港湾であり、当該用地が位置する新若浜地区には国際コンテナターミナルが整備され、韓国、中国、台湾を結ぶ外貿コンテナ航路が就航しているなど、国内外の物流拠点となっています。また、東九州自動車道や都城志布志道路等のICに近接しており、交通アクセスにも恵まれています。

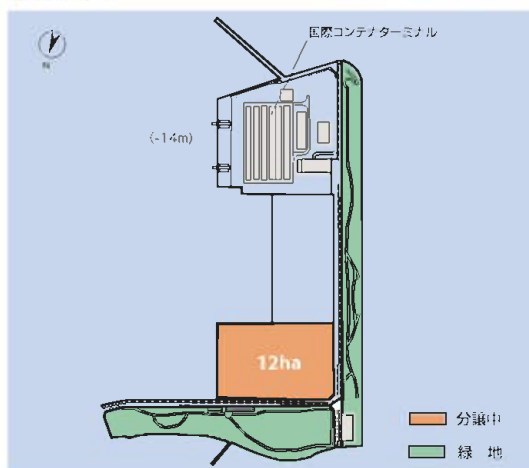
用地概要

所在地	志布志市志布志港新若浜地区	
事業主体	鹿児島県	
総面積	12.3ha	
分譲面積	12.3ha	
分譲価格	26,783円/㎡(最低価格)	
現況	造成済	
交通アクセス	高速道路	東九州自動車道 志布志有明IC 約3km 都城志布志道路 志布志IC 約4km
	主要道路	国道220号線 約1.5km
	空港	鹿児島空港 約70.0km
	鉄道	JR九州志布志駅 約2.5km
電力	変電所	3.5km(志布志変電所)
	高圧	0.1km(6kV)
	特別高圧	2.3km(66kV)
用水	工業用水道	-
	上水道	応相談
	地下水	2,200㎡/日
排水	敷地内浄化処理後、志布志港に排水	
地質	第2種	
地盤	N値10~20	
情報インフラ	ISDN又はADSL利用可	
建築基準	建ぺい率	60%
	容積率	200%
土地利用区分	都市計画区域(工業地域)	
騒音規制	第4種	
振動規制	第2種	
工場立地法(面積率下限)	緑地面積率	5%
	環境施設面積率	10%
地域指定	過疎地域	
	地方活力向上地域 半島振興対策実施地域	
摘要	区画割可	

位置図



配置図



お問い合わせは

鹿児島県商工労働水産部産業立地課
TEL/099-286-2985 FAX/099-286-5578
E-mail rittis@pref.kagoshima.lg.jp



団地情報はこちら

04

いまだんち

今田団地

工業団地

鹿
児
島
地
域



薩摩半島のほぼ中央に位置し、東シナ海の次上浜が近くにあり、日置市土地開発公社が所有している土地です。倉庫や工場の立地に適しています。光回線も整っています。



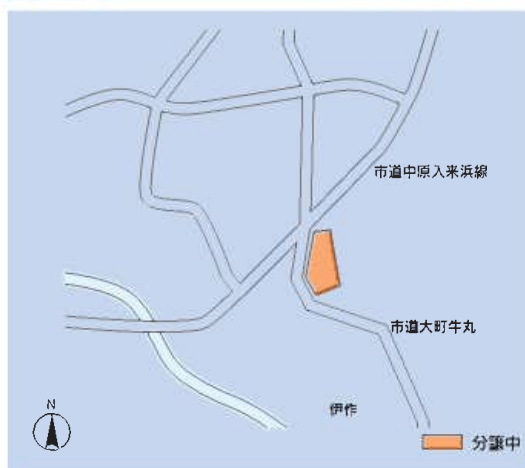
用地概要

所在地	日置市吹上町今田417-16	
事業主体	日置市土地開発公社	
総面積	3,499㎡	
分譲面積	3,499㎡	
分譲価格	2,000円/㎡	
現況	未造成	
交通アクセス	高速道路	南薩縦貫道 谷山IC 約17km
	主要道路	国道270号線 約1.6km
	空港	鹿児島空港 約62.5km
	鉄道	九州新幹線鹿児島中央駅 約26.5km
	港湾	谷山港 約25km
電力	変電所	0.6km (伊作変電所)
	高圧	0.1km (6kV)
	特別高圧	-
用水	工業用水道	-
	上水道	利用可
	地下水	-
排水	敷地内浄化処理後、河川に排水	
地質	-	
地盤	-	
情報インフラ	光回線利用可	
建築基準	建ぺい率	70%
	容積率	400%
土地利用区分	非線引都市計画区域	
騒音規制	第2種	
振動規制	なし	
工場立地法 (面積率下限)	緑地面積率	20%
	環境施設面積率	25%
地域指定	過疎地域 半島振興対策実施地域	
摘要		

位置図



配置図



お問い合わせは

日置市総務企画部 企画課(日置市土地開発公社事務局)

TEL/099-248-9403 FAX/099-273-3063

E-mail kigyo@city.hioki.lg.jp



市HPはこちら



団地情報はこちら

05

ほんまちだんち

本町団地



薩摩半島のほぼ中央に位置し、東シナ海の吹上浜が近くにあり、日置市土地開発公社が所有している土地です。倉庫や工場の立地に適しています。光回線も整っています。



工業団地

鹿児島
鹿
地
域

用地概要

所在地	日置市吹上町中原2775-1	
事業主体	日置市土地開発公社	
総面積	9,998㎡	
分譲面積	9,998㎡	
分譲価格	62,874,000円	
現況	未造成	
交通アクセス	高速道路	南薩縦貫道 谷山IC 約17km
	主要道路	国道270号線 約0.6km
	空港	鹿児島空港 約61.5km
	鉄道	九州新幹線鹿児島中央駅 約25.5km
	港湾	谷山港 約24km
電力	変電所	0.4km (伊作変電所)
	高圧	0.1km (6kV)
	特別高圧	—
用水	工業用水道	—
	上水道	利用可
	地下水	—
排水	敷地内浄化処理後、河川に排水	
地質	—	
地盤	—	
情報インフラ	光回線利用可	
建築基準	建ぺい率	70%
	容積率	400%
土地利用区分	非線引都市計画区域	
騒音規制	第2種	
振動規制	なし	
工場立地法 (面積率下限)	緑地面積率	20%
	環境施設面積率	25%
地域指定	過疎地域 半島振興対策実施地域	
摘要		

位置図



配置図



お問い合わせは

日置市総務企画部 企画課(日置市土地開発公社事務局)

TEL/099-248-9403 FAX/099-273-3063

E-mail kigyo@city.hioki.lg.jp



市HPはこちら



団地情報はこちら

07

まくらざきしりんくうこうぎょうだんち

枕崎市臨空工業団地



枕崎市は、自動車で鹿児島中央駅及び谷山ICから60分、鹿児島空港から90分の圏域にあります。本市を結節点として国道225号・226号・270号・地域高規格道路南薩縦貫道が放射状に延び、高速道路、国道3号・10号及び鹿児島市と直接結節しています。また、特定第3種漁港である枕崎漁港は、国内の水産物流拠点としてだけでなく、海外物流の窓口としての機能も有しています。枕崎市臨空工業団地は、枕崎ヘリポートから約1km、海岸線より約1.5km離れた内陸にあり、国道226号と南薩縦貫道へのアクセスが良好で、周辺には食品産業や運輸事業者などが集積しています。南薩地域には、食品系・工業系などの専門高校があり、地域の産業を担う人材の育成に力を入れています。



工業団地

南薩地域

用地概要

所在地	枕崎市白沢北町799外	
事業主体	枕崎市土地開発公社	
総面積	62,594㎡	
分譲面積	5,273㎡	
分譲価格	9,000円/㎡	
現況	造成済	
交通アクセス	高速道路	南薩縦貫道 谷山IC 約32km
	主要道路	国道226号線 約0.5km
	空港	鹿児島空港 約90km 枕崎ヘリポート 約1.0km
	鉄道	九州新幹線鹿児島中央駅 約55km
電力	港	枕崎漁港 約6.0km
	変電所	5.0km(枕崎変電所)
	高圧	0.1km(6kV)
用水	特別高圧	-
	工業用水道	-
	上水道	応相談
排水	地下水	-
	敷地内浄化処理後、東シナ海に排水	
地質	第2種	
地盤	N値25	
情報インフラ	光回線利用可	
建築基準	建ぺい率	70%
	容積率	400%
土地利用区分	非線引都市計画区域	
騒音規制	第2種	
振動規制	第1種	
工場立地法(面積率下限)	緑地面積率	20%
	環境施設面積率	25%
地域指定	促進区域(重点促進区域)	
	過疎地域、半島振興対策実施地域 地方活力向上地域	
摘要	区画割可	

位置図



配置図



お問い合わせは

枕崎市企画調整課

TEL/0993-72-1111 FAX/0993-72-9436

E-mail seisaku@city.makurazaki.lg.jp



市HPはこちら



団地情報はこちら

08

しんにしかたこうぎょうだんち

新西方工業団地

工業団地

南薩地域



新西方工業団地は、指宿市の北西部丘陵地に位置しており、県道には隣接、国道226号線やJR九州の薩摩今和泉駅にも近接し、団地東側には鹿児島市方面への広域農道が整備され、交通アクセスにも恵まれています。



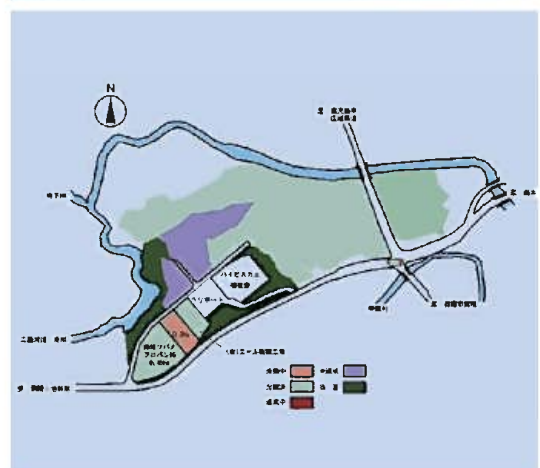
用地概要

所在地	指宿市大字新西方字下丸2694-3他
事業主体	指宿市土地開発公社
総面積	113,158㎡
分譲面積	20,334㎡(造成済2,117㎡)
分譲価格	3,500円/㎡
現況	一部造成済
交通アクセス	高速道路 南薩縦貫道 谷山IC 約34km
	主要道路 国道226号線 約3.5km
	空港 鹿児島空港 約79km
	鉄道 JR九州薩摩今和泉駅 約3.5km
	港湾 指宿港 約8.9km
電力	変電所 4.5km(指宿変電所)
	高圧 0.1km(6kV)
	特別高圧 -
用水	工業用水道 -
	上水道 応相談
	地下水 -
排水	敷地内浄化処理後、河川に排水
地質	第2種
地盤	N値25
情報インフラ	光回線利用可
建築基準	建ぺい率 70%
	容積率 400%
土地利用区分	非線引都市計画区域
騒音規制	第2種
振動規制	なし
工場立地法 (面積率下限)	緑地面積率 3%
	環境施設面積率 5%
地域指定	促進区域(工場立地特例対象区域) 半島振興対策実施地域、地方活力向上地域、過疎地域
摘要	区画割可

位置図



配置図



お問い合わせは

指宿市総務部市長公室 政策推進係

TEL/0993-22-2111(内線128) FAX/0993-24-3826

E-mail koshitsu@city.ibusuki.jp



市HPはこちら



団地情報はこちら

09

いきこうぎょうだんち

入来工業団地



薩摩川内市のほぼ中央部にある
 広大な工業用地です。
 鹿児島空港より車で約50分と
 アクセスに恵まれています。
 川内港では、週2便の韓国定期コンテナ航路の他、
 神戸港と結ぶ国際フィーダー航路で
 アジア、北米、ヨーロッパなど世界とつながっており、
 南九州の国際物流拠点として充実した
 港湾サービスを提供しています。



工業団地

北薩地域

用地概要

所在地	薩摩川内市入来町副田5937-6 外3筆	
事業主体	薩摩川内市	
総面積	101,847㎡	
分譲面積	79,417㎡ (分譲済22,430㎡)	
分譲価格	2,964円/㎡ (9,800円/坪)	
現況	造成済	
交通アクセス	高速道路	南九州西回り自動車道 薩摩川内郡IC 約18km 九州縦貫自動車道 始良IC 約25km
	主要道路	国道328号線 約0.3km
	空港	鹿児島空港 約40km
	鉄道	九州新幹線川内駅 約16km
	港湾	川内港 約31km
電力	変電所	0.8km (入来変電所)
	高圧	0.1km (6kV)
	特別高圧	1.6km (66kV)
用水	工業用水道	-
	上水道	利用可
	地下水	-
排水	敷地内浄化処理後、河川に排水	
地質	第2種	
地盤	N値50	
情報インフラ	光回線利用可	
建築基準	建ぺい率	60%
	容積率	200%
土地利用区分	都市計画区域(工業地域)	
騒音規制	第4種	
振動規制	第2種	
工場立地法 (面積率下限)	緑地面積率	5%
	環境施設面積率	10%
地域指定	促進区域(重点促進区域) 過疎地域 地方活力向上地域	
摘要	原則5,000㎡以上のオーダーメイド方式 賃貸価格297円/㎡・年(980円/坪・年)	

位置図



配置図



お問い合わせは

薩摩川内市商工観光部 産業戦略課 産業グループ
 TEL/0996-22-8115(内線5761) FAX/0996-20-5570
 E-mail kigyo@city.satsumasendai.lg.jp



市HPはこちら



団地情報はこちら

10

せんだいこうぐみざきみらいゾーン

川内港久見崎みらいゾーン

工業団地

北薩地域



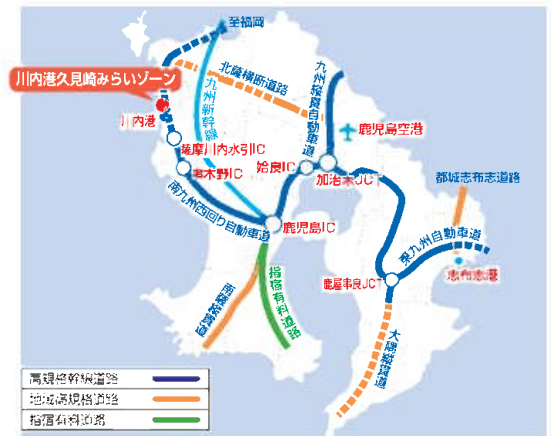
川内川河口近くの久見崎町に立地しており、重要港湾である川内港にも近く、南九州西回り自動車道ICのインフラに近接するなど、交通アクセスに恵まれています。また、SDGsや脱炭素社会に基づく、循環経済産業都市の形成を目指し、循環型マテリアルや竹CNF、次世代エネルギー等の受け入れを推奨しています。(令和4年度末より分譲開始予定)



用地概要

所在地	久見崎町字前田570番2地先外	
事業主体	薩摩川内市土地開発公社	
総面積	32,600㎡	
分譲面積	161,000㎡(宅地ゾーン, 多目的ゾーン含む)	
分譲価格	未定	
現況	造成中(令和4年度末分譲開始予定)	
交通アクセス	高速道路	"南九州西回り自動車道 水引IC・都IC 約6km"
	主要道路	国道3号線 約4.6km
	空港	鹿児島空港 約59.0km
	鉄道	九州新幹線川内駅 約11km
	港湾	川内港 約3.5km
電力	変電所	未定
	高圧	未定
	特別高圧	未定
用水	工業用水道	なし
	上水道	利用可能
排水	下水道	
	地質	-
地盤		-
		-
情報インフラ	光回線利用可	
建築基準	建ぺい率	-
	容積率	-
土地利用区分	都市計画区域外	
騒音規制	第2種	
振動規制	規制なし	
工場立地法(面積率下限)	緑地面積率	5%
	環境施設面積率	10%
地域指定	原子力発電所施設等立地地域	
摘要		

位置図



配置図



お問い合わせは

薩摩川内市商工観光部 産業戦略課 産業グループ
 TEL/0996-22-8115(内線5761) FAX/0996-20-5570
 E-mail kigyo@city.satsumasendai.lg.jp



市HPはこちら



団地情報ははこちら

11

すいさんかこうだんち

水産加工団地



水産加工団地は、阿久根港に隣接する工業団地。
水産加工品と食品加工関係業が進出し、食の町「あくね」の一角を担う工業団地です。
また、阿久根駅や市役所等に近く立地環境に恵まれた団地です。



工業団地

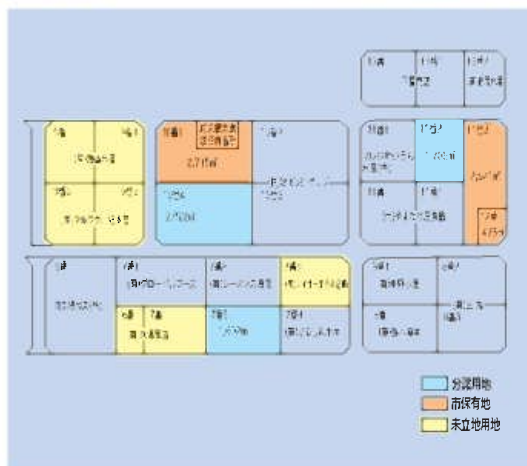
用地概要

所在地	阿久根市晴海町6-1外	
事業主体	阿久根市	
総面積	51,000㎡	
分譲面積	6,219㎡	
分譲価格	9,000円/㎡～10,000円/㎡	
現況	造成済	
交通アクセス	高速道路	南九州西回り自動車道 薩摩川内水引IC 約23km
	主要道路	国道3号線 約1km
	空港	鹿児島空港 約80km
	鉄道	九州新幹線出水駅 約20km、 肥薩おれんじ鉄道阿久根駅 約1km
電力	港湾	川内港 約25km
	変電所	3.0km (阿久根変電所)
	高圧	0.1km (6kV)
用水	特別高圧	-
	工業用水道	-
	上水道	50㎡/日 (応相談)
地下水	-	
排水	敷地内浄化処理後、東シナ海に排水	
地質	第1種	
地盤	N値50	
情報インフラ	光回線利用可	
建築基準	建ぺい率	60%
	容積率	200%
土地利用区分	都市計画区域(準工業地域)	
騒音規制	第3種	
振動規制	第2種	
工場立地法 (面積率下限)	緑地面積率	10%
	環境施設面積率	15%
地域指定	促進区域(重点促進区域)	
	地方活力向上地域、過疎地域 原子力発電施設等立地地域	
摘要	区画割可	

位置図



配置図



北薩地域

お問い合わせは

阿久根市企画調整課

TEL/0996-73-1214 FAX/0996-72-2029

E-mail kikaku@city.akune.kagoshima.jp



市HPはこちら

12

くらしこうぎょうだんち

倉内工業団地

工業団地

北薩地域



倉内工業団地は、市街地から東方3kmの丘陵、国道504号線に隣接しており、空港へ40分、鹿児島市、水俣市へ1時間、宮崎市まで2時間の距離にあり、南九州流通の拠点として発展が期待される工業用地です。



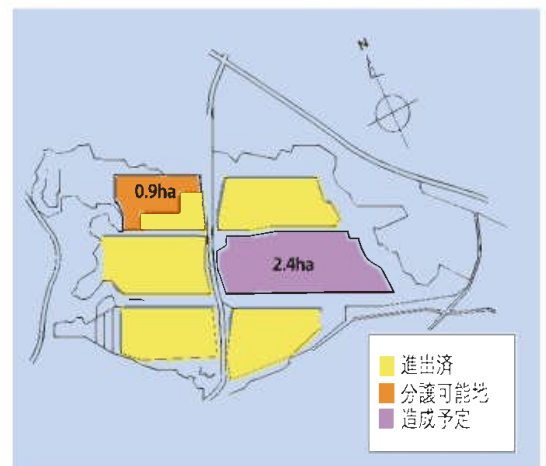
用地概要

所在地	薩摩郡さつま町大字時吉・大字湯田	
事業主体	さつま町土地開発公社	
総面積	189,923m ²	
分譲面積	33,209m ² (造成済11,176m ²)	
分譲価格	9,200円/㎡	
現況	一部造成済	
交通アクセス	高速道路	九州縦貫自動車道 横川IC 約25km
	主要道路	国道504号線 約0.3km 国道267号線 約2.5km
	空港	鹿児島空港 約32km
	鉄道	九州新幹線川内駅 約27km
	港湾	川内港 約34km
電力	変電所	0.5km (佐志変電所)
	高圧	0.1km (6kV)
	特別高圧	-
用水	工業用水道	-
	上水道	100m ³ /日
	地下水	-
排水	敷地内浄化処理後、河川に排水	
地質	第2種	
地盤	N値10~20	
情報インフラ	光回線利用可	
建築基準	建ぺい率	70%
	容積率	400%
土地利用区分	非線引都市計画区域	
騒音規制	第2種	
振動規制	第1種	
工場立地法 (面積率下限)	緑地面積率 3% 環境施設面積率 5%	
地域指定	促進区域 (重点促進区域) 過疎地域、地方活力向上地域	
摘要	区画割可 土地リース可	

位置図



配置図



お問い合わせは

さつま町ふるさと振興課

TEL/0996-53-1111 FAX/0996-52-3514

E-mail fu-yuuchi@satsuma-ne.jp



町HPはこちら

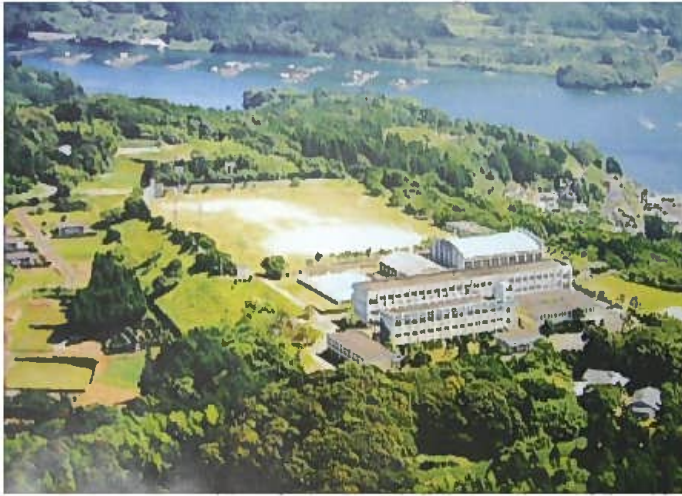


団地情報はこちら

13

ながしまこうこうあとち

長島高校跡地



平成19年3月に閉校した長島高校の跡地で、長島町北部の高台に位置し、県道379号線に面しています。広大な敷地に校舎などの施設も残されており、有効活用が可能です。



工業団地

用地概要

所在地	出水郡長島町平尾5645	
事業主体	鹿児島県	
総面積	44,884㎡	
分譲面積	44,884㎡	
分譲価格	応相談	
現況	造成済	
交通アクセス	高速道路	南九州西回り自動車道 薩摩川内水引IC 約45km 阿久根IC 約22km
	主要道路	国道389号線 約13km
	空港	鹿児島空港 約100km
	鉄道	九州新幹線出水駅 約38km
電力	変電所	18.6km(高尾野変電所)
	高圧	0.1km(6kV)
	特別高圧	0.6km(22kV)
用水	工業用水道	-
	上水道	応相談
	地下水	-
排水	敷地内浄化処理後、東シナ海に排水	
地質	-	
地盤	-	
情報インフラ	-	
建築基準	建ぺい率 - 容積率 -	
土地利用区分	都市計画区域外	
騒音規制	第2種	
振動規制	規制地域設定なし	
工場立地法(面積率下限)	緑地面積率 20% 環境施設面積率 25%	
地域指定	促進区域 過疎地域	
摘要	区画割可	

位置図



配置図



北薩地域

お問い合わせは

長島町企画財政課

TEL/0996-88-1134 FAX/0996-86-0950

E-mail kizai@town.nagashima.lg.jp



町HPはこちら

14

ひらまつぶつりゅうようち 平松物流用地

工業団地

地 始良伊佐



平松物流用地は、九州縦貫自動車道 始良インターから1.8kmの距離にあり、県道57号線重富停車場線にも隣接する物流用地です。当用地は県警察学校に隣接し、周辺には多種にわたる企業が立地しています。



用地概要

所在地	始良市平松3744-3外
事業主体	始良市土地開発公社
総面積	41,587㎡
分譲面積	912㎡
分譲価格	25,713円/㎡
現況	造成済
交通アクセス	高速道路 九州縦貫自動車道 始良IC 約1.8km
	主要道路 国道10号線 約2.2km
	空港 鹿児島空港 約19km
	鉄道 JR九州重富駅 約3km
電力	港電所 加治木港 約9km
	変電所 3.0km(帖佐変電所)
	高圧 0.1km(6kV)
用水	工業用水道 -
	上水道 2,000㎡/日
	地下水 -
排水	敷地内浄化処理後、河川に排水
地質	第2種
地盤	
情報インフラ	光回線利用可
建築基準	建ぺい率 60%
	容積率 200%
土地利用区分	都市計画区域(準工業地域)
騒音規制	第3種
振動規制	第2種第1号
工場立地法 (面積率下限)	緑地面積率 10%
	環境施設面積率 15%
地域指定	促進区域(重点促進区域) 地方活力向上地域
摘要	

位置図



配置図



お問い合わせは

始良市企画部商工観光課

TEL/0995-66-3145 FAX/0995-62-3699

E-mail kigyo@city.aira.lg.jp



市HPはこちら



団地情報ははこちら

15

きもつきとうぶえいせいしよりくみあいあとち

肝付東部衛生処理組合跡地



工業団地



平成27年度末に解散した肝付東部衛生処理組合の処理場跡地であり、現在、建物は解体され敷地の全体が簡易舗装されています。

用地概要

所在地	肝属郡肝付町新富2627番地1他	
事業主体	肝付町	
総面積	10,975㎡	
貸付面積	10,975㎡	
貸付価格	応相談	
現況	全面簡易舗装	
交通アクセス	高速道路	大隅縦貫道笠之原IC 約10km
	主要道路	国道220号線 約4km
	空港	鹿児島空港 約86km
	鉄道	JR九州志布志駅 約23km
	港湾	志布志港 約24km
電力	変電所	3.0km (串良変電所)
	高圧	0.1km (6kV)
	特別高圧	—
用水	工業用水道	—
	上水道	—
	地下水	—
排水	敷地内浄化処理後、河川に排水	
地質	—	
地盤	—	
情報インフラ	光回線利用可	
建築基準	建ぺい率	70%
	容積率	400%
土地利用区分	非線引都市計画区域	
騒音規制	第2種	
振動規制	第1種	
工場立地法 (面積率下限)	緑地面積率	20%
	環境施設面積率	25%
地域指定	過疎地域、半島振興対策地域 地域活力向上地域、促進区域	
摘要	区画分割可 リース可	

位置図



配置図



お問い合わせは

肝付町企画調整課 企画調整第二係

TEL/0994-65-8422(直通) FAX/0994-65-2587

E-mail kikaku@town.kimotsuki.lg.jp



町HPはこちら

16

しぶしりんかいこうぎょうだんち

志布志市臨海工業団地

工業団地

大隅地域



志布志港では、国際バルク戦略港湾の整備、国際コンテナターミナル岸壁延伸整備などの港湾整備が進んでおります。また、令和2年度には、東九州自動車道（鹿屋串良JCT～志布志I.C.）、都城志布志道路（金御岳I.C.～末吉I.C.、有明東I.C.～志布志I.C.）が開通し、道路整備により、南九州の各都市と志布志港がダイレクトに結ばれています。これにより大幅な時間短縮が実現され、交通アクセスが向上しました。

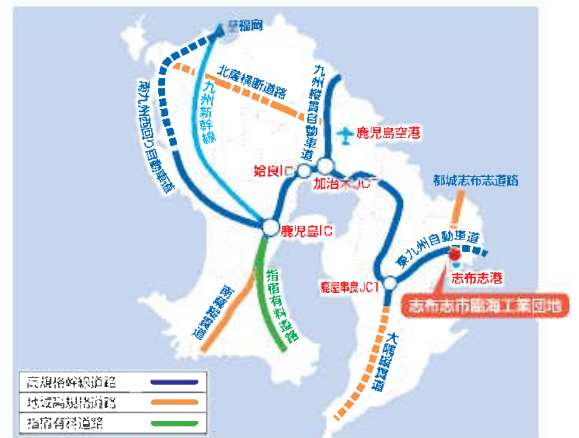
志布志市臨海工業団地は、南九州の国際物流拠点として地理的優位性の高い志布志港の隣接後背地にあり、志布志港の発展とともに、同工業団地への注目が高まっております。



用地概要

所在地	志布志市志布志町安楽宇樋口、波見、田尻、一町田	
事業主体	志布志市	
総面積	約219,000㎡	
分譲面積	(4工区)約33,000㎡	
分譲価格	未定	
現況	(4.5工区)田(造成中)	
交通アクセス	高速道路	東九州自動車道 志布志有明I.C. 約2km 都城志布志道路 志布志I.C. 約2km
	主要道路	国道220号線 約0.3km
	空港	鹿児島空港 約79km
	鉄道	JR九州志布志駅 約2km
	港湾	志布志港 約1km
電力	変電所	3.5km(志布志変電所)
	高圧	0.1km(6kV)
	特別高圧	2.3km(66kV)
用水	工業用水道	-
	上水道	250㎡/日
	地下水	-
排水	敷地内浄化処理後、河川に排水	
地質	-	
地盤	-	
情報インフラ	光回線利用可	
建築基準	建ぺい率	60%
	容積率	200%
土地利用区分	準工業地域	
騒音規制	第3種	
振動規制	第2種	
工場立地法(面積率下限)	緑地面積率 10% 環境施設面積率 15%	
地域指定	重点促進区域	
	過疎地域、地方活力向上地域 半島振興対策実施地域	
摘要	区画割可	

位置図



配置図



お問い合わせは

志布志市港湾商工課

TEL/099-472-1111 FAX/099-473-2203

E-mail kigyouri@city.shibushi.lg.jp



市HPはこちら



団地情報ははこちら

17

うしねちゅうがっこうあとち

牛根中学校跡地



平成22年4月で閉校した牛根中学校の跡地で、広大な敷地に加え、校舎や体育館などの施設についても、有効活用が可能です。



用地概要

所在地	垂水市二川135-1	
事業主体	垂水市	
総面積	10,387㎡	
分譲面積	10,387㎡	
分譲価格	応相談	
交通アクセス	高速道路	東九州自動車道 国分IC 約19km
	主要道路	国道220号線 約50m
	空港	鹿児島空港 約34km
	鉄道	JR九州 国分駅 約24km
情報インフラ	港	桜島港 約23km
	情報インフラ	光回線利用可
工場立地法 (面積率下限)	工場立地法 (面積率下限)	緑地面積率 20% 環境施設面積率 25%
	地域指定	過疎地域 半島振興対策実施地域 促進地域(重点促進区域)
摘要	区画割可 リース可	

お問い合わせは

垂水市企画政策課

TEL/0994-32-1143 FAX/0994-32-6625
E-mail t_kikaku@city.tarumizu.lg.jp



市HPはこちら

18

きょうわちゅうがっこうあとち

協和中学校跡地



平成22年4月で閉校した協和中学校の跡地で、広大な敷地に加え、校舎や体育館などの施設についても、有効活用が可能です。



用地概要

所在地	垂水市中俣302	
事業主体	垂水市	
総面積	12,774㎡	
分譲面積	12,774㎡	
分譲価格	応相談	
交通アクセス	高速道路	東九州自動車道 国分IC 約32.5km
	主要道路	国道220号線 約10m
	空港	鹿児島空港 約47.5km
	鉄道	JR九州 国分駅 約37.5km
情報インフラ	港	垂水港 約5.4km
	情報インフラ	光回線利用可
工場立地法 (面積率下限)	工場立地法 (面積率下限)	緑地面積率 20% 環境施設面積率 25%
	地域指定	過疎地域 半島振興対策実施地域 促進地域(重点促進区域)
摘要	区画割可 リース可	

お問い合わせは

垂水市企画政策課

TEL/0994-32-1143 FAX/0994-32-6625
E-mail t_kikaku@city.tarumizu.lg.jp



市HPはこちら

小・中学校跡

19

いけだちゅうがっこうあとち

池田中学校跡地



お問い合わせは

錦江町政策企画課

TEL/0994-22-3032 FAX/0994-22-1951
E-mail seisaku@town.kinko.lg.jp



町HPはこちら

平成20年4月で閉校した池田中学校の跡地で、校舎や体育館・校庭などの施設についても、有効に活用が可能です。



用地概要

所在地	肝属郡錦江町城元5502	
事業主体	錦江町	
総面積	25,298㎡	
分譲面積	25,298㎡	
分譲価格	応相談	
交通アクセス	高速道路	東九州自動車道 鹿屋串良IC 約24km
	主要道路	県道67号線 約0.3km
	空港	鹿児島空港 約80km
	鉄道	-
	港湾	大根占港 約15km
情報インフラ	光回線引込可	
工場立地法 (面積率下限)	緑地面積率 20% 環境施設面積率 25%	
地域指定	促進区域(重点促進区域) 過疎地域 半島振興対策実施地域	
摘要	区画割可 土地リース可	

20

ねじめちゅうがっこうあとち

根占中学校跡地



お問い合わせは

南大隅町企画課

TEL/0994-24-3113 FAX/0994-24-3119
E-mail kikakuka@town.minamiosumi.lg.jp



町HPはこちら

旧根占町の市街地に近く、周辺の住宅化が進んできている地域です。



用地概要

所在地	肝属郡南大隅町根占山本700	
事業主体	南大隅町	
総面積	15,989㎡	
分譲面積	8,786㎡	
分譲価格	応相談	
交通アクセス	高速道路	東九州自動車道 笠野原IC 約30km
	主要道路	国道269号線 約0.4km
	空港	鹿児島空港 約95km
	鉄道	-
	港湾	根占港 約2km
情報インフラ	光回線利用可	
工場立地法 (面積率下限)	緑地面積率 20% 環境施設面積率 25%	
地域指定	促進区域(重点促進区域) 過疎地域 半島振興対策実施地域	
摘要	区画割可 土地リース可	

小・中学校跡

21

とまりのしょうがっこうあとち

泊野小学校跡地



グラウンド側

屋内運動場については、
地域体育館として活用中。
水道水については、湧水を利用しているため、
現在、飲料水としては使用していません。



お問い合わせは

さつま町ふるさと振興課

TEL/0996-53-1111(内線2272)

FAX/0996-52-3514

E-mail fu-yuuchi@satsuma-net.jp



町HPはこちら

用地概要

所在地	薩摩郡さつま町泊野451番地	
事業主体	さつま町	
総面積	9,224㎡	
分譲面積	要相談	
分譲価格	未決定	
交通アクセス	高速道路	九州自動車道横川ICまで約39km
	主要道路	国道504号線まで約0.2km
	空港	鹿児島空港まで約43.9km
	鉄道	JR九州出水駅まで約26.2km
情報インフラ	港	川内港まで 約39km
	情報インフラ	ADSLの利用区域
工場立地法 (面積率下限)	工場立地法 (面積率下限)	緑地面積率 20% 環境施設面積率 25%
	地域指定	なし
摘要		

22

くきのしょうがっこうあとち

柘野小学校跡地



屋内運動場については、
地域体育館として活用中です。



小・中学校跡

お問い合わせは

さつま町ふるさと振興課

TEL/0996-53-1111(内線2272)

FAX/0996-52-3514

E-mail fu-yuuchi@satsuma-net.jp



町HPはこちら

用地概要

所在地	薩摩郡さつま町柘野467番地	
事業主体	さつま町	
総面積	5,689㎡	
分譲面積	要相談	
分譲価格	未決定	
交通アクセス	高速道路	九州自動車道横川ICまで約37km
	主要道路	国道328号線まで約6km
	空港	鹿児島空港まで約41.9km
	鉄道	JR九州出水駅まで約26.4km
情報インフラ	港	川内港まで約44.4km
	情報インフラ	ADSLの利用区域
工場立地法 (面積率下限)	工場立地法 (面積率下限)	緑地面積率 20% 環境施設面積率 25%
	地域指定	なし
摘要		

23

ひらかわしょうがっこうあとち

平川小学校跡地



お問い合わせは

さつま町ふるさと振興課

TEL/0996-53-1111(内線2272)

FAX/0996-52-3514

E-mail fu-yuuchi@satsuma-net.jp



町HPはこちら



屋内運動場については、
地域体育館として活用中です。

用地概要

所在地	薩摩郡さつま町平川2008番地2	
事業主体	さつま町	
総面積	7,193㎡	
分譲面積	要相談	
分譲価格	未決定	
交通アクセス	高速道路	九州自動車道横川ICまで約33.3km
	主要道路	国道328号線まで約1km
	空港	鹿児島空港まで約39.8km
	鉄道	JR九州出水駅まで約21.5km
情報インフラ	港	川内港まで約27.7km
	情報インフラ	ADSLの利用区域
工場立地法 (面積率下限)	工場立地法 (面積率下限)	緑地面積率 20% 環境施設面積率 25%
	地域指定	なし
摘要		

24

やまさきちゅうがっこうあとち

山崎中学校跡地



お問い合わせは

さつま町ふるさと振興課

TEL/0996-53-1111(内線2272)

FAX/0996-52-3514

E-mail fu-yuuchi@satsuma-net.jp



町HPはこちら



グラウンドにはナイター照明があり、
夜間の屋外活動が可能です。

用地概要

所在地	薩摩郡さつま町山崎1120番地1	
事業主体	さつま町	
総面積	15,948㎡	
分譲面積	要相談	
分譲価格	未決定	
交通アクセス	高速道路	九州自動車道横川ICまで約40km
	主要道路	国道328号線まで約1km
	空港	鹿児島空港まで約40km
	鉄道	JR九州出水駅まで約18km
情報インフラ	港	川内港まで約28.4km
	情報インフラ	ADSLの利用区域
工場立地法 (面積率下限)	工場立地法 (面積率下限)	緑地面積率 20% 環境施設面積率 25%
	地域指定	なし
摘要		

小・中学校跡

25

ひしだちゅうがっこうあとち

菱田中学校跡地



平成26年3月で閉校した菱田中学校の跡地で、校舎は解体済みです。



用地概要

所在地	大崎町菱田1469番地	
事業主体	大崎町	
総面積	17,715㎡	
分譲面積	応相談	
分譲価格	未定	
交通アクセス	高速道路	東九州自動車道 大崎IC 約6 km
	主要道路	国道220号線に隣接
	空港	鹿児島空港 約80km
	鉄道	JR志布志駅 約7 km
情報インフラ	港	志布志港 約8 km
	光回線利用可	
工場立地法 (面積率下限)	緑地面積率	20%
	環境施設面積	25%
地域指定	過疎地域	
	半島振興対策実施地域	
摘要		

お問い合わせは

大崎町役場企画調整課

TEL/099-476-1111(内線224)

FAX/099-476-3979

E-mail mati@town.kagoshima-osaki.lg.jp



町HPはこちら

26

おおさきだいいちちゅうがっこうあとち

大崎第一中学校跡地



平成26年3月で閉校した大崎第一中学校の跡地で、校舎や校庭などの施設についても、有効に活用が可能です。



小・中学校跡

用地概要

所在地	大崎町野方5960番地1	
事業主体	大崎町	
総面積	29,000㎡	
分譲面積	応相談	
分譲価格	未定	
交通アクセス	高速道路	東九州自動車道 野方IC 約2 km
	主要道路	国道269号線 約200m
	空港	鹿児島空港 約70km
	鉄道	JR志布志駅 約20km
情報インフラ	港	志布志港 約22km
	光回線利用可	
工場立地法 (面積率下限)	緑地面積率	20%
	環境施設面積	25%
地域指定	過疎地域	
	半島振興対策実施地域	
摘要		

お問い合わせは

大崎町役場企画調整課

TEL/099-476-1111(内線224)

FAX/099-476-3979

E-mail mati@town.kagoshima-osaki.lg.jp



町HPはこちら

空き工場等一覧

令和3年9月現在

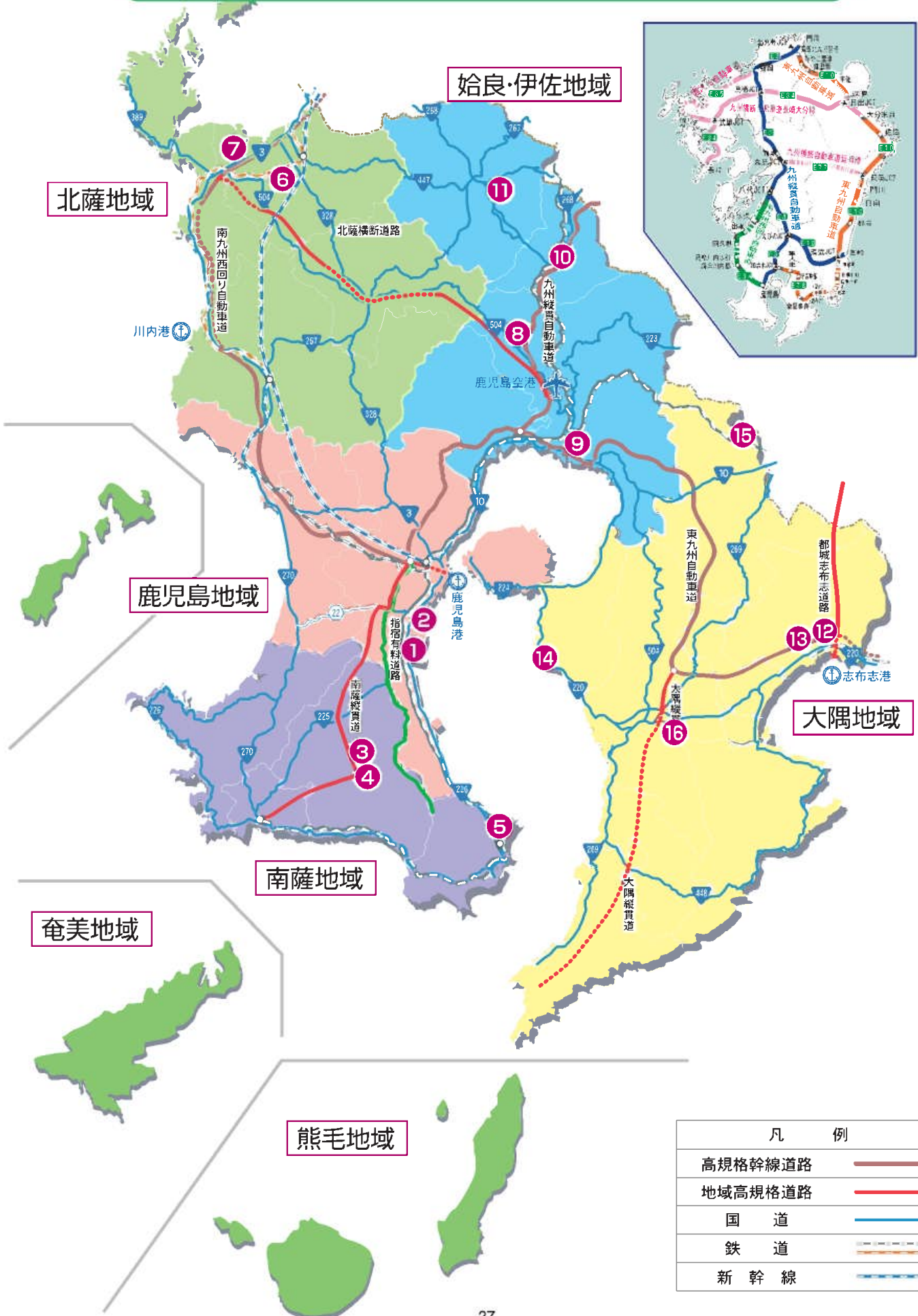
地域	No.	物件種類	空き工場名		敷地		建 物		取引形態
			市町村名	町・大字等	面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築(m ²)	構 造	
鹿児島	1	工場	鹿児島市空き工場		1,635	859	S54	鉄骨造スレート葺2階建	売却
			鹿児島市	七ツ島1丁目4-5					
鹿児島	2	荷扱ホーム	鹿児島臨海トラクターミナル内施設		875	875	S52	銅管構造平屋建て 鋼板葺1階建	賃貸
			鹿児島市	南栄4丁目11-1					
南薩	3	工場	三国紙業工場跡地		4,133	1,563	S47 S63	鉄骨造、軽量鉄骨造、 コンクリートブロック、木造	売却
			南九州市	知覧町郡3069-1ほか					
	4	工場	モリヤマ興産工場跡地		3,284	866	S64	鉄骨造、コンクリートブロック、 木造	売却
		南九州市	知覧町郡2276-1ほか						
5	工場	指宿市工場跡地(超精密金型工場)		4,481	741	H4	鉄骨スレート平屋	売却	
		指宿市	東方字東野元10710-6						
北薩	6	工場 社員寮	バイオニア工場跡地		26,984	9,610	S38 ~H9	鉄筋コンクリート・鉄骨造	売却
			出水市	大野原町2080					
北薩	7	工場 倉庫	ニシムタ店舗跡地		2,588	1,954	H2	鉄骨造2階建	売却 賃貸
			出水市	高尾野町下水流910					
始良 伊佐	8	倉庫	南九州丸建ロジスティクス(株)所有地		13,222	3,123	H8	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板 葺平家建	賃貸
			霧島市	溝辺町三縄578-23					
	9	倉庫	霧島市工場跡地		3,218	334	H14	鉄骨造 平屋建	賃貸
			霧島市	国分広瀬1578-4					
10	工場	湧水町工場跡地		17,693	2,498	S60 H13	鉄骨造ほか	売却	
		湧水町	木場1538						
11	工場 倉庫	伊佐市工場跡地		18,002	5,170	S61	鉄骨造平屋建	売却	
		伊佐市	菱刈徳辺狩迫2309-6						
大隅	12	工場	志布志市空き工場		6,013	1,174	S50	鉄骨造	売却
			志布志市	志布志町安楽4469番地1ほか					
	13	倉庫	志布志市空き倉庫		1,874	726	S52	鉄骨造平屋建	賃貸
			志布志市	志布志町粘3734					
	14	工場	垂水市工場跡地		1,347	374	H2	鉄骨造スレート1階建	賃貸
			垂水市	終原48					
15	工場	曾於市工場跡地		4,991	609	S54	鉄骨造1階建	賃貸	
		曾於市	下財部1607-3						
16	工場	鹿屋内陸工業団地内物件		13,201	12,352	H24	鉄骨造	売却	
		鹿屋市	鹿屋市川西町3949番8他						

空き工場

空き工場情報については
右記からも確認いただけます。



空き工場等位置図



空き工場

凡 例	
高規格幹線道路	
地域高規格道路	
国 道	
鉄 道	
新 幹 線	

パイオニア工場跡地

大規模工場建設の工期短縮・分割取が魅力



- 製造業 ○鉱業
- 大学、短大、高専、専修学校、学術・開発研究機関
- デザイン業 ○情報通信業、コールセンター
- 工業的生産を行う農林水産物生産工場
- 物流中継機能を有する倉庫業・道路貨物運送業・水運業・こん包業・御売業については

雇用者数50人以上で固定資産税7年間免除!
雇用者数30人以上で固定資産税5年間免除!
雇用者数30人未満で固定資産税3年間免除!
雇用者数10人以上で最大2億円補助!

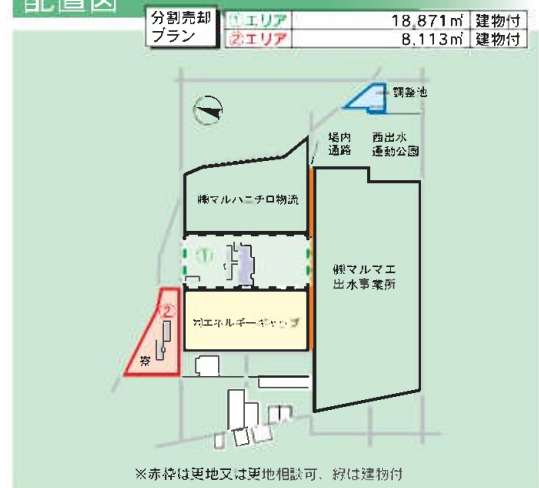
用地概要

所在地	出水市大野原町2080 ほか	
事業主体	民間	
総面積	26,984㎡	
分譲面積	26,984㎡	
分譲価格	応相談	
現況	工場跡地(既存建物あり)	
交通アクセス	高速道路	九州縦貫自動車道 粟野IC 約49km 南九州西回り自動車道 出水IC 約5km 水俣IC 約22km
	主要道路	国道3号線 約6km
	空港	鹿児島空港 約57km
	鉄道	九州新幹線出水駅 約4.4km
電力	変電所	2.0km(向江変電所)
	高圧	0.1km(6kV)
	特別高圧	1.5km(22kV)
用水	工業用水道	-
	上水道	200㎡/日
	地下水	-
排水	敷地内浄化処理後、排水路に排水	
地質	第2種	
地盤	N値50	
情報インフラ	光回線利用可	
建築基準	建ぺい率	70%
	容積率	400%
土地利用区分	非線引都市計画区域	
騒音規制	第3種	
振動規制	第2種	
工場立地法(面積率下限)	緑地面積率	5%
	環境施設面積率	10%
地域指定	集積区域(重点促進区域)	
摘要		

位置図



配置図



※二種立地法の特例の運用により、地産水産物産品の流通中、緑化率に關する罰則差はありません。

お問い合わせは

鹿児島県商工労働水産部産業立地課

TEL/099-286-2985 FAX/099-286-5578

E-mail rittis@pref.kagoshima.lg.jp

3

みくにしぎょうこうじょうあとち

三国紙業工場跡地



お問い合わせは

南九州市企画課企画係

TEL/0993-83-2511 FAX/0993-83-4469

E-mail kikaku@city.minamikyushu.lg.jp

南九州市知覧町にある工場跡地です。



用地概要

所在地	南九州市知覧町郡3069-1外	
事業主体	民間企業	
総面積	4,133㎡	
分譲面積	4,133㎡	
分譲価格	応相談	
交通アクセス	高速道路	九州縦貫自動車道 鹿児島IC 約46km 南薩縦貫道 知覧IC 約1km
	主要道路	国道225号線 約6km
	空港	鹿児島空港 約74km
	鉄道	-
港	鹿児島港 約32km	
情報インフラ	光回線利用可	
工場立地法 (面積率下限)	緑地面積 5%	
	環境施設面積率 10%	
地域指定	重点促進区域 過疎地域	
摘要		

4

モリヤマこうさんこうじょうあとち

モリヤマ興産工場跡地



お問い合わせは

南九州市企画課企画係

TEL/0993-83-2511 FAX/0993-83-4469

E-mail kikaku@city.minamikyushu.lg.jp

南九州市知覧町にある工場跡地です。



用地概要

所在地	南九州市知覧町郡2276-1外	
事業主体	民間企業	
総面積	3,284㎡	
分譲面積	3,284㎡	
分譲価格	応相談	
交通アクセス	高速道路	九州縦貫自動車道 鹿児島IC 約48km 南薩縦貫道知覧IC 約1.5km
	主要道路	国道225号線 約8km
	空港	鹿児島空港 約76km
	鉄道	-
港	鹿児島港 約34km	
情報インフラ	光回線利用可	
工場立地法 (面積率下限)	緑地面積率 5%	
	環境施設面積率 10%	
地域指定	重点促進区域 過疎地域	
摘要		

空き工場

5

いぶすきしこうじょうあとち

指宿市工場跡地



お問い合わせは

鹿児島県商工労働水産部産業立地課

TEL/099-286-2985

FAX/099-286-5578

E-mail rittis@pref.kagoshima.lg.jp

指宿市にある工場跡地です。



用地概要

所在地	指宿市東方字東野元10710番地6	
事業主体	民間企業	
総面積	4,481㎡	
分譲面積	4,481㎡	
分譲価格	応相談	
交通アクセス	高速道路	南薩縦貫道 谷山IC 約37km
	主要道路	国道226号線 約0.6km
	空港	鹿児島空港 約82km
	鉄道	JR九州二月田駅 約1.1km
港湾	指宿港 約4km	
情報インフラ	光回線利用可	
工場立地法 (面積率下限)	緑地面積率	20%
	環境施設面積率	25%
地域指定	過疎地域 半島振興対策実施地域 地域活力向上地域	
摘要		

8

みなみきゅうしゅうまるけんロジスティックかぶしきがいしゃしゅうち

南九州丸建ロジスティックス(株)所有地



お問い合わせは

南九州丸建ロジスティックス(株)

TEL/0995-59-3122

霧島市溝辺町に位置する空き倉庫です。



用地概要

所在地	霧島市溝辺町三縄578-23	
事業主体	民間企業	
総面積	13,222㎡	
賃貸面積	約150坪 (2.5t天井クレーン有り)	
賃貸価格	応相談	
交通アクセス	高速道路	九州自動車道溝辺鹿児島空港ICまで 約0.4km
	主要道路	県道55号線
	空港	鹿児島空港まで約9km
	鉄道	JR加治木駅まで約17km
港湾	加治木港まで約17km	
情報インフラ	光回線利用可	
工場立地法 (面積率下限)	緑地面積率	3%
	環境施設面積率	5%
地域指定	重点促進区域	
摘要		

空き工場

10

ゆうすいちょうこうじょうあとち

湧水町工場跡地



湧水町にある工場跡地です。
工場建屋面積2,177㎡中、
約1,270㎡のクリーンルームを有しています。



お問い合わせは

鹿児島県商工労働水産部産業立地課

TEL/099-286-2985

FAX/099-286-5578

E-mail rittis@pref.kagoshima.lg.jp

用地概要

所在地	始良郡湧水町木場1538	
事業主体	民間企業	
総面積	17,693㎡	
分譲面積	16,310㎡	
分譲価格	70,000千円(応相談)	
交通アクセス	高速道路	九州自動車道 栗野IC 約3km
	主要道路	国道268号線 約0.3km
	空港	鹿児島空港 約26km
	鉄道	JR肥薩線栗野駅 約2.5km
港	-	
情報インフラ	光回線利用可	
工場立地法 (面積率下限)	緑地面積率 20%	
	環境施設面積率 25%	
地域指定	促進区域(重点促進区域) 過疎地域	
摘要		

11

いさしこうじょうあとち

伊佐市工場跡地



伊佐市にある工場跡地です。



お問い合わせは

鹿児島県商工労働水産部産業立地課

TEL/099-286-2985

FAX/099-286-5578

E-mail rittis@pref.kagoshima.lg.jp

用地概要

所在地	伊佐市菱刈徳辺狩迫2309-6	
事業主体	民間企業	
総面積	18,002㎡	
分譲面積	18,002㎡	
分譲価格	54,550,000円	
交通アクセス	高速道路	九州自動車道 えびのIC 27km
	主要道路	国道268号線 40km
	空港	鹿児島空港 33km
	鉄道	J R 肥薩線吉松駅 13km
港	-	
情報インフラ	-	
工場立地法 (面積率下限)	緑地面積率：10%、 環境施設面積率：15%	
	過疎地域	
地域指定		
摘要	都市計画区域外	

空き工場

12

しぶしあきこうじょう

志布志市空き工場



志布志市内にある空き工場です。瓦製造工場跡地であり、志布志港に至近距離にあります。近隣には、東九州自動車道や都城志布志道路も整備中されており、供用開始後は、交通アクセスの向上しています。

お問い合わせは

志布志市港湾商工課

TEL/099-472-1111 (251・254)

FAX/099-473-2203

E-mail kigyouritti@city.shibushi.lg.jp



用地概要

所在地	志布志市志布志町安楽4469番地1ほか	
事業主体	民間企業	
総面積	6,013.45㎡	
分譲面積	1,174㎡	
分譲価格	32,820,000円	
交通アクセス	高速道路	都城志布志道路 志布志I.C. 約2.6km (令和2年度開通予定)
	主要道路	県道63号線 約1.4km
	空港	鹿児島空港 約77km
	鉄道	JR九州志布志駅 約4.2km
港湾	志布志港 約5km	
情報インフラ	—	
工場立地法 (面積率下限)	第4種区域 (緑地面積率5%、環境施設面積率10%)	
地域指定	重点促進区域、過疎地域、半島振興対策実施区域	
摘要	都市計画区域外	

15

そおしこうじょうあとち

曾於市工場跡地



敷地内に太陽光発電設備を設置しており、その部分以外の賃借となります。既存の建物の増設、改修、リフォームについては、太陽光発電の妨げにならない範囲で可能です。太陽光発電関係設備の定期点検や、災害等の後の突発的な点検が発生することがあった際には敷地内を通行させていただきます(事前に連絡します)。

お問い合わせは

有限会社ヤママン呉服店

TEL/0986-22-2400

FAX/0986-22-2401



用地概要

所在地	下財部1607番地3 (財部工業団地内)	
事業主体	民間企業	
総面積	4,991㎡	
分譲面積	4,991㎡	
分譲価格	応相談	
交通アクセス	高速道路	東九州自動車道 末吉財部ICから10km
	主要道路	県道2号線まで40m
	空港	鹿児島空港まで45分
	鉄道	JR日豊本線 財部駅から1.5km
港湾	志布志港まで50分	
情報インフラ	光回線利用可	
工場立地法 (面積率下限)	緑地面積率 5% 環境施設面積率 10%	
地域指定	促進区域 過疎地域 半島振興対策実施地域	
摘要	賃借のみ	

空き工場

16

かのやないりくこうぎょうだんちないぶっけん

鹿屋内陸工業団地内物件



鹿屋内陸工業団地は、鹿屋市南東部、大隅縦貫道笠之原ICより約7.8kmに位置し、団地北側には大隅縦貫道に接続する鹿屋環状線（県道550号線）が整備され、交通アクセスに恵まれています。

用地概要

所在地	鹿児島県鹿屋市川西町3949番8他	
事業主体	民間	
総面積	13,201.16㎡	
分譲面積	12,352.16㎡(2棟+付属施設)	
分譲価格	764,360,000円(合計)	
現況	既存建物有り(鉄骨造)	
交通アクセス	高速道路	東九州道「鹿屋串良JCT」約12.6km 大隅縦貫道「笠之原IC」約7.8km
	主要道路	鹿屋環状線(県道550号線) 約200m
	空港	鹿児島空港 約86.2km
	鉄道	-
電力	港湾	垂水港 約27.5km
	変電所	約4.6km 鹿屋変電所
	高圧	0.1km(6kV)
用水	特別高圧	0.5km(66kV)
	工業用水道	なし
	上水道	360㎡/日
排水	地下水	無し
	敷地内浄化槽処理後、側溝へ排水	
地質	調査データあり	
	調査データあり	
情報インフラ	光通信引き込み可	
建築基準	建ぺい率	60%
	容積率	200%
土地利用区分	工業地域	
騒音規制	第4種	
振動規制	第2種	
工場立地法(面積率下限)	緑地面積率1%	
	環境施設面積率1%	
地域指定	重点促進区域	
摘要		

税制優遇・補助金

【固定資産税】

製造業、情報サービス業、ソフトウェア業、流通業は3年間免除

【立地促進補助金】

対象業種：製造業、流通業、情報通信業、研究開発施設
 土地取得：新規雇用者数100人以上で最大1億円
 雇用：雇用増加数1人につき20万円
 (条件により加算あり)最大5,000万円
 建物機械設備：最大1億円

※上記各制度の利用には、各種要件や審査があります。
 詳しくは、鹿屋市 産業振興課
 (TEL：0994-31-1180)までお問合せください。

位置図



空き工場

お問い合わせは

鹿児島県商工労働水産部産業立地課

TEL/099-286-2985 FAX/099-286-5578

E-mail rittis@pref.kagoshima.lg.jp

交通網案内



新幹線案内



高速道路等案内

高規格幹線道路をはじめとする広域的な幹線道路ネットワークの形成とともに、主要な空港・港湾等の広域交通拠点への連絡強化を進めています。





空路案内

県の中央部に位置する鹿児島空港は、九州縦貫自動車道のICに隣接し、県内外の主要都市と連結。貨物ターミナルビル及び冷蔵冷凍施設が整備され、国内・国際貨物の流通拠点となっています。



主要国内線就航先

路線	便/日	最短所要時間(分)
東京(成田)	2	110
東京(羽田)	22	100
静岡	1	90
中部	5	75
神戸	2	70
大阪(伊丹)	13	70
大阪(関西)	3	70
松山	1	60
福岡	1	50
沖縄	2	80
奄美	10	50

国際線就航先

路線	就航日	最短所要時間(分)
ソウル	月・水・金・日(週4便)	85
上海	水・土(週2便)	115
台北	月・水・金・日(週5便)	125
香港	毎日(最大週12便)	185

※国際航空空線便数は令和2年夏ダイヤ(現在運休中)

令和3年夏ダイヤ



海路案内

成長著しいアジア諸国に近接する地理的特性を活かし、志布志港をはじめ、コンテナや専用船での大量物資輸送を担う物流拠点の形成が推進されています。



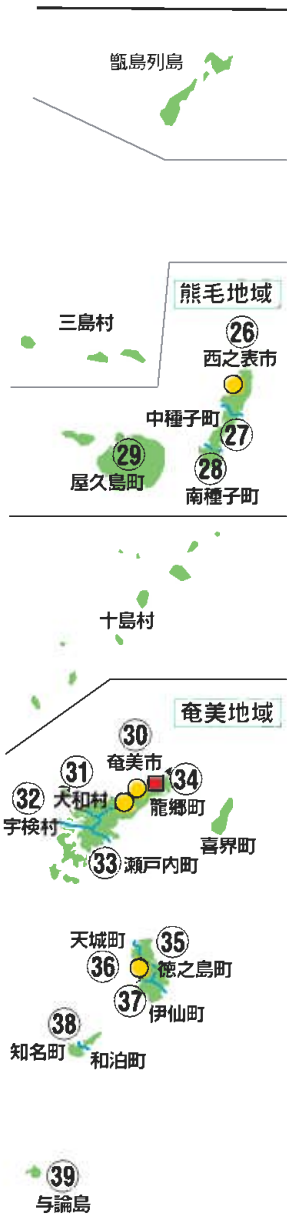
志布志港		
航路名	便数	寄港地
台湾	週1便	高雄-基隆-那霸-志布志-那覇-大分-大島-松山-那覇-釜山-八代-那覇-那覇-台中
韓国	週1便	釜山-長崎-那覇-八代-那覇-那覇-釜山
	週1便	釜山-釜山新港-志布志-那覇-那覇-那覇-釜山
	週1便	釜山-釜山新港-釜山-釜山-釜山-釜山
中国	週1便	天津新港-大連-光陽-釜山-那覇-大分-那覇-那覇-釜山
	週1便	天津新港-青島-光陽-釜山-那覇-那覇-那覇-釜山
国際フェリー	週1便	那覇-那覇-那覇-那覇-那覇-那覇-那覇-那覇
	週1便	那覇-那覇-那覇-那覇-那覇-那覇-那覇-那覇
東京・沖縄	週2便	東京(名古屋)~志布志-那覇
大阪	週7便	大阪南港~志布志
阪神・沖縄	週4便	神戸~大阪~志布志~那覇~那覇
沖縄	週1便	志布志~鹿児島~那覇~那覇

川内港		
航路名	便数	寄港地
台湾	週1便	休止中
韓国	週1便	釜山-釜山新港-川内-釜山
	週1便	釜山-釜山新港-志布志-長崎-那覇-川内-八代-伊万里-釜山

鹿児島港		
航路名	便数	寄港地
台湾	週1便	鹿児島-那覇-那覇-那覇-那覇-那覇

令和3年7月時点

市町村のすがた



市町村位置図



工業系の学校・各種公的機関・IT関連支援拠点

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <p>① 鹿兒島市</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 鹿兒島大学工学部 ● 鹿兒島工業高等学校 ● 樟南高等学校 ● 鹿兒島情報高等学校 ● 鹿兒島工學院専門学校 ● KCS鹿兒島情報専門学校 ● 鹿兒島情報ビジネス公務員専門学校 ● 鹿兒島特許デザイン専門学校 ● 鹿兒島環境・情報専門学校 ★(公財)かこしま産業支援センター ★鹿兒島大学産学・地域共創センター ■ mark MEIZAN <p>② 日置市</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 吹上高等学校 ● 県立吹上高等技術専門学校 <p>⑤ 指宿市</p> <ul style="list-style-type: none"> ★ 鹿兒島県水産技術開発センター | <p>⑦ 南九州市</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 頸蛙高等学校 ● 薩南工業高等学校 <p>⑨ 出水市</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 出水工業高等学校 <p>⑩ 薩摩川内市</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 川内商工高等学校 ● れいめい高等学校 ● 川内職業能力開発短期大学校 <p>⑪ さつま町</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 薩摩中央高校 ● 県立宮之城高等技術専門学校 | <p>⑬ 霧島市</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 第一工業大学 ● 鹿兒島工業高等専門学校 ● 霧島高等学校 ● 準人工業高等学校 ★ 鹿兒島県工業技術センター ★ 鹿兒島工業高等専門学校 【地域共同テクノセンター】 <p>⑮ 始良市</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 加治木工業高等学校 ● 県立始良高等技術専門学校 <p>⑰ 鹿屋市</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 鹿屋工業高等学校 ● 鹿屋農業高等学校 ● 県立鹿屋高等技術専門学校 ★ 鹿兒島県大隅加工技術研究センター ■ 鹿屋市産業支援センター | <p>⑲ 曾於市</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 曾於高等学校 <p>⑳ 志布志市</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 尚志館高等学校 <p>㉒ 西之表市</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 種子島高等学校 <p>㉔ 奄美市</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 奄美高等学校 ● 奄美情報処理専門学校 ■ 奄美市ICTプラザかさり <p>㉖ 天城町</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 樟南第二高等学校 |
|---|---|---|--|

参

考

市町村のすがた

市町村の各種データ

協議会別市町村	面積 km ²	人口						出生数 人	労働力人口 人	産業			観測地点	気象(令和2年)			主な1次産品		
		総数	男	女	15歳未満 人	15-64歳 人	65歳以上 人			事業所数 事業所	従業員数 人	製造品 出荷額 千円		気象		向水日 年間計		日照時間 年間計	
														年間平均	最高				最低
県庁所在地	547.61	595,319	277,095	318,224	79,764	346,645	155,917	4,569	283,704	532	12,125	375,730	鹿乃島	19.2	37.0	0.9	2977.5	2041.4	茶、ブルーカンパネ、産直人参、ニガウリ
鹿見地区	255.01	47,325	22,236	25,039	8,098	24,458	16,539	300	22,638	95	2,498	46,265	栗市赤	18.0	35.8	-3.3	2680.5	2009.4	茶、イチゴ、アスパラガス
	112.29	27,644	12,826	14,818	3,152	14,443	10,039	149	14,008	64	2,257	67,275	栗市赤	18.0	35.8	-3.3	2580.5	2009.1	ミニトマト、サマーボタノ、ホノカン、ちりめん
南信	74.78	20,447	9,295	11,152	2,109	10,060	8,275	100	10,681	15	1,557	55,963	浅香	18.9	36.9	-3.1	3051.0	1984.4	りんご、栗、梨、まつたけ
	148.80	39,274	18,106	21,168	4,656	19,232	15,573	255	21,153	66	1,059	29,395	橋原	18.8	36.8	0.8	3410.0	1951.9	カツオ、オクラ、ソラマメ
	283.59	33,262	15,226	18,036	3,714	16,257	13,231	198	15,819	57	1,743	43,384	加佐田	18.3	36.3	-1.8	3122.5	1919.3	加佐田のはちまき、おしろいきりぎりす
	357.91	33,881	15,761	18,100	3,818	16,788	13,250	212	18,100	175	3,190	54,044	加佐田	18.3	36.3	-1.8	3122.5	1919.3	きんぎょ、きりぎりす、産直
北信	134.28	19,761	9,176	10,585	2,035	8,353	8,048	104	10,352	60	1,507	43,620	阿久根	17.8	35.0	0.1	3109.5	2053.1	いわし、アジ、牛蒡、番薯(ポレンタ用)
	329.98	52,239	24,310	27,959	7,060	27,704	17,170	359	26,519	113	3,714	81,670	阿久根	17.8	35.0	0.1	3109.5	2053.1	特産野菜、柑橘類、ミニトマト
	682.92	93,909	41,735	49,274	12,975	50,134	28,639	780	46,909	146	7,201	151,297	川内	17.2	36.3	-2.7	2935.5	1942.9	きんぎょ、おしろい、まつたけ、茶
	303.90	20,665	9,000	11,665	2,295	9,864	8,473	120	11,521	60	2,237	54,373	まつたけ原	16.6	37.0	-4.9	3693.5	1919.4	飯、マンゴ、トマト、米、牛
116.19	9,849	4,759	5,090	1,434	4,677	3,535	92	5,696	23	317	19,481	阿久根	17.8	35.0	0.1	3109.5	2053.1	ブドウ、ジャガイモ、甘藷、テニソ	
信濃	683.17	124,367	58,481	65,886	17,043	71,534	39,928	1,059	58,638	159	11,001	270,405	宮島原	16.3	36.2	-3.4	3368.5	2007.1	茶、産直、牛
	392.56	24,827	11,495	13,332	2,738	11,461	10,266	160	12,962	46	1,645	63,997	大口	15.9	37.6	-6.4	3665.5	2009.1	おしろい、産直、牛
	221.25	76,339	35,672	40,667	11,059	47,592	24,692	61	34,993	78	2,898	45,526	宮島原	16.3	36.2	-3.4	3368.5	2004.1	米、牛、有機野菜
	144.29	9,475	4,671	4,804	944	4,491	4,641	56	4,677	23	340	4,230	大口	16.9	37.6	-6.4	3665.5	2009.1	米、牛(国産)
大南	748.15	101,757	48,837	52,920	15,379	55,728	28,970	921	49,126	123	3,922	100,666	鹿屋	17.7	37.6	-3.9	3814.0	2052.4	まつたけ、おしろい、だいてん、はんじん、茶、牛、豚
	162.12	14,020	6,494	7,596	1,334	6,758	5,995	74	7,422	43	1,157	40,190	鹿屋	17.7	37.6	-3.9	3814.0	2052.4	ブドウ、カンパネ
	390.14	33,669	15,636	18,033	3,701	16,204	13,755	184	18,033	73	2,034	85,461	牧之原	15.7	35.1	-3.9	3814.0	2052.4	まつたけ、ゆず、牛、豚
	290.25	29,639	14,063	15,756	4,168	15,047	10,619	236	15,973	78	2,079	268,901	志布志	17.8	36.7	-1.9	3608.0	2078.6	ピーマン、茶、いちご、豚
	100.67	12,289	5,780	6,519	1,433	6,073	4,791	71	6,870	35	1,077	78,568	志布志	17.6	36.7	-1.9	3608.0	2078.6	マンゴー、うなぎ、ソライロ
	27.78	6,226	2,958	3,268	683	3,086	2,255	42	3,389	9	227	4,615	野付南町	17.2	38.5	-3.4	2928.0	2013.1	ピーマン、きりぎりす、牛
	163.19	7,081	3,273	3,808	746	3,075	3,265	38	3,751	13	141	2,567	田代	16.8	35.7	-4.5	3061.5	1831.8	豚、牛、ソライロ等
	213.59	6,548	3,173	3,475	666	2,822	3,219	29	3,583	7	153	713	田代	16.6	35.7	-4.5	3061.5	1831.8	タンカン、マンゴー、ひね栗
	308.10	14,465	7,068	7,487	1,561	6,823	6,005	72	7,243	29	804	16,824	野付南町	17.9	38.5	-3.4	2928.0	2013.1	ピーマン、きりぎりす、牛、産直野菜、豚
野毛	795.66	14,980	7,153	7,826	1,857	7,605	6,514	91	8,634	18	279	2,779	種子島	20.1	34.1	3.7	2668.0	1874.7	産直、ホウキ(イオリイカ)、ニガウリ
	137.18	7,702	3,600	4,102	988	3,796	2,921	72	4,594	12	141	2,070	上中	19.1	35.0	2.7	3546.0	1691.4	安納芋、マンゴー
	110.36	5,739	2,734	2,755	722	2,617	1,954	38	3,368	7	197	2,853	上中	19.1	35.0	2.7	3546.0	1691.4	早稲、りんご、レタス、おしろい、インゲン、茄子
	540.48	12,075	5,973	6,157	1,331	6,123	4,315	72	6,736	25	430	3,259	種子島	19.9	33.6	4.6	4837.5	1477.3	はんぺん、はんぺん、さけ、茶
大島	308.33	41,744	19,847	21,897	5,897	22,649	13,183	293	21,073	51	513	4,171	名取	22.0	34.4	9.2	3039.0	1275.5	サトウキビ、豚、魚、産直
	88.26	1,411	695	716	150	663	598	11	619	1	26	x	名取	22.0	34.4	9.2	3039.0	1275.5	はんぺん、すもも
	103.07	1,659	799	840	180	755	694	5	760	2	47	y	名取	22.0	34.7	9.2	3039.0	1275.5	タンカン、マンゴー、パッションフルーツ
	239.65	8,643	4,202	4,441	1,081	4,347	3,212	63	3,979	13	102	1,034	名取	22.0	34.4	9.2	3039.0	1275.5	タンカン、マンゴー、パッションフルーツ、産直、バナナ
	81.82	5,726	2,761	2,957	880	2,965	1,679	51	2,638	11	123	2,128	名取	22.0	34.4	9.2	3039.0	1275.5	タンカン、マンゴー、すもも、かぼちゃ、パッションフルーツ
	104.97	10,339	5,057	5,752	1,557	5,397	3,383	87	5,226	11	126	2,955	伊都	21.9	33.5	7.9	2044.0	1758.2	サトウキビ、はちまき、しょうが、タンカン、マンゴー
	80.40	5,608	2,827	2,781	803	2,814	1,991	41	2,947	9	68	422	伊都	21.9	33.5	7.9	2044.0	1758.2	サトウキビ、はちまき、マンゴー、パッションフルーツ
	62.71	6,055	3,042	3,013	1,013	2,828	2,213	46	2,861	4	53	x	伊都	21.9	33.5	7.9	2044.0	1758.2	サトウキビ、はちまき、バナナ、しょうが
	53.30	5,791	2,934	2,858	821	2,874	2,096	40	3,146	7	35	211	沖永良部	22.9	32.6	10.0	1993.0	1761.2	バナナ、マンゴー、グリーンアスパラ
25.98	2,642	1,235	1,407	730	2,659	1,733	30	2,877	5	52	711	沖永良部	22.9	32.6	10.0	1993.0	1761.2	インゲンメス、おしろい	

※面積の★は、宇治郡島2.47km²、東海郡島0.64km²の面積を含む。面積の△は、境界の一部が未定のため、清水町について数値値を示した。☆は日照時間のみ観測地点：鹿屋
 産直(産直方向)及び法定産(宇治郡島市)は、所産市のため、これらが異なる市には含まれないが、市部の合併には含まれる。
 人口総数には年齢別人口を含む。年齢別人口の合計とは一致しない。また、人口総数は、個人・世帯の別付分のみを合計数としているので市町村人口の合計とは一致しない。
 x：数値が省略されているもの。

参
考

企業立地について お問い合わせ・ご相談は

ご遠慮なく下記機関にお問い合わせください。

鹿児島県 商工労働水産部 産業立地課

〒890-8577 鹿児島市鴨池新町10-1
TEL.099-286-2985 FAX.099-286-5578
E-mail rittis@pref.kagoshima.lg.jp

鹿児島県 東京事務所 企業誘致課

〒102-0093 東京都千代田区平河町2-6-3
都道府県会館12階
TEL.03-5212-9062 FAX.03-5212-9063
E-mail kigyuu@pref.kagoshima.lg.jp

鹿児島県 大阪事務所 企業誘致課

〒530-0001 大阪市北区梅田一丁目3-1-900
大阪駅前第1ビル9階11号
TEL.06-6341-5618 FAX.06-6341-7210
E-mail o-kigyuu@pref.kagoshima.lg.jp

(名古屋市駐在)

〒450-0002 愛知県名古屋市中村区名駅三丁目20-20
名駅錦ビル1階
TEL.052-564-3577 FAX.052-564-3577
E-mail o-nagoya@pref.kagoshima.lg.jp

鹿児島県の企業立地（企業誘致）情報は、
インターネットのホームページでもご覧いただけます。

鹿児島県 企業立地

検索



2021年10月発行

