



※受理年月日	令和4年9月29日
※受理番号	R4-35
※備考	

(※印の項は記載しないこと)

### 大規模小売店舗届出書

令和4年9月29日

鹿児島県知事様

株式会社トリアルカンパニー  
代表取締役 石橋 亮太  
福岡市東区多の津一丁目12番2号

大規模小売店舗立地法第5条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

#### 記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名称 スーパーセンタートリアル加治木店  
所在地 鹿児島県始良市加治木町反土字上古川2864番1 外

2 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

小 売 業 者		住 所
氏名 (名称)	代表者 (法人の場合)	
株式会社 トリアルカンパニー	代表取締役 石橋 亮太	福岡県福岡市東区多の津一丁目12番2号

3 大規模小売店舗の新設をする日

令和5年5月30日

4 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

4,251 m<sup>2</sup>

5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

駐車場	収容台数	位 置
駐車場①	65台	建物南側 (別添図-3-1配置図上に記載)
駐車場②	169台	建物西側 (別添図-3-1配置図上に記載)
駐車場③	76台	建物西側 (別添図-3-1配置図上に記載)
合 計	310台	

(2) 駐輪場の位置及び収容台数

位 置	収容台数
建物南側 (別添図-3配置図上に記載)	40台
合 計	40台

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

位 置	面 積
建物北側 (別添図-3配置図上に記載)	120.0 m <sup>2</sup>
建物北西側 (別添図-3配置図上に記載)	102.5 m <sup>2</sup>
合 計	222.5 m <sup>2</sup>

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位 置	容 積
建物内北西側 (別添図-3配置図上に記載・廃棄物等保管施設①)	11.73 m <sup>3</sup>
建物内南東側 (別添図-3配置図上に記載・廃棄物等保管施設②)	13.27 m <sup>3</sup>
合 計	25 m <sup>3</sup>

6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

小売業者	開店時間	閉店時間	備 考
株式会社トライアルカンパニー	24時間		

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

駐車場	駐 車 可 能 時 間 帯
駐車場①	24時間
駐車場②	

(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

駐車場	出入口の数	位 置
駐車場①	2箇所	建物南東側 (別添図-3-1 配置図上に記載)
駐車場③	1箇所	建物北西側 (別添図-3-1 配置図上に記載)
合 計	3箇所	

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

荷さばき施設	荷 さ ば き 可 能 時 間 帯
荷さばき施設①	24時間
荷さばき施設②	

## [設置者、建物等の概要]

### 1 出店の趣旨

地域の皆様並びに関係者の皆様、益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。

平素は、格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

この度、鹿児島県始良市加治木において、九州をはじめ全国でディスカウントストアを展開するトライアルの出店を計画しております。

トライアルは、「日々の暮らしに豊かさを提供する」ことをビジョンとして、お客様にいつでも安い価格「EDLP（エブリデー・ロー・プライス）」を提供することで、地域に貢献している企業です。

地域の皆様、関係各位の皆様方におかれましては、弊社の意図するところをお汲み取りの上、ご理解、ご協力の程、賜りますようお願い申し上げます。

### 2 大規模小売店舗設置者の連絡先等

#### (1) 設置者の連絡先及び電話番号・FAX番号

株式会社トライアル開発 代表取締役 山崎敦夫

住所：福岡市東区多の津1丁目12番2号

T E L : (092) 627-1233 F A X : (092) 627-1223

#### (2) ①周辺の生活環境保持の対応策の小売業者等への周知措置

小売業者に対し届出書及び添付資料の内容を説明することで、施設運営の明確化を図ると共に、定期的な会議により周知徹底を図る

#### ②周辺の生活環境保持のための監督・管理責任者

スーパーセンタートライアル加治木店 店長

### 3 法人にあっては登記事項証明書、個人にあってはその住民票の写し〔規則§4I①〕

別添のとおり

### 4 小売業者一覧

	小売業者名	店舗面積	業種・業態	主として販売する物品
核となる小売業者	株式会社 トライアルカンパニー	4,251㎡	スーパーセンター	食料品・実用衣料・日用雑貨消耗品 ・家電製品・ホビー用品
その他の小売業者	該当なし			

### 5 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

[規則§4I③]

(1) 広域見取図 <別添 図-1 広域見取図>

(2) 周辺見取図 <別添 図-2 周辺見取図>

(3) 配置図 <別添 図-3-1～3 配置図>

(4) 平面図 <別添 図-4 平面図>

6 店舗施設計画の概要

(1) 計画地の概要

①敷地面積及び土地の所有形態

建物敷地	8085㎡	賃貸
駐車場用地	13610㎡	賃貸
合計	21695㎡	

② 法令上の用途等

都市計画区域の内外の別 : 都市計画区域内  
用途地域 : 無指定 <別添 図-10 用途地域図>

③ 現在の利用状況 宅地

(2) 計画地周辺の概要

① 立地環境

北 : 公道を挟んで住居が立地する。  
南 : 河川と公道を挟んで住居が立地する。  
東 : 公道と河川を挟んで住居が立地する。  
西 : 公道を挟んで住居が立地する。

② 隣接地の用途現況 別添 図-2 周辺見取図 参照

③ 基盤整備に関する事業の有無とその内容 無

④ 街並みづくり計画の有無とその内容 無

⑤ 都市計画及び中心市街地活性化基本計画との関連性 無

(3) 建築着工予定年月日及び完成予定年月日

- ①建築着工予定年月日 : 令和 4 年 11 月予定  
②完成予定年月日 : 令和 5 年 5 月予定

(4) 建物の構造及び規模

①建物構造 : 鉄骨造陸屋根平屋

②店舗面積の内訳

- イ 建築面積 : 5795㎡  
ロ 延べ面積 : 5714㎡  
ハ 各階ごとの店舗面積及び延べ面積等

(単位 : ㎡)

	店舗面積	その他の施設	延べ面積
1 F	4251	1463	5714
小計	4251	1463	5714

(5) その他の施設計画と各施設面積

利用者層が同一の併設施設		
施設名	営業面積	営業時間
該当なし	㎡	
合計	㎡	

利用者層が異なる併設施設			
施設名	事業主体	営業面積	営業時間
該当なし			

- (6) 開店若しくは施設変更等の届出時に対応策の前提として調査・予測した結果と大きく乖離があり、対応が著しく不十分である場合の追加的対応方針

事前予測結果と開店後の状況に大きな乖離が生じた場合には、再度調査予測を実施した上で、関係部署と十分な協議を行い、必要な追加対応策を講じていきます。

7 その他（特記事項）

特になし