



※受理年月日	R4年 8月 10日
※受理番号	R4-29
※備考	

大規模小売店舗届出書

令和4年8月10日

鹿児島県知事 殿

九州旅客鉄道株式会社
 代表取締役 古宮 洋二
 福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目25番21号

大規模小売店舗立地法第5条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名称：(仮称)鹿児島中央駅西口複合ビル
 所在地：鹿児島県鹿児島市武一丁目2番1号 他

2 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

小 売 業 者		住 所
氏 名 (名 称)	代表者 (法人の場合)	
未定	未定	未定

3 大規模小売店舗の新設をする日

令和5年5月1日

4 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

2,595㎡

5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

駐車場No	収容台数	位 置
駐車場	30台	建物南西側 (別添図面4~8上 駐車場(1階~R階))
合 計	30台	

※総収容台数として242台設置し、その内小売店舗用として30台を届出します。

(2) 駐輪場の位置及び収容台数

駐輪場No	収容台数	位 置
駐輪場	75台	建物西側 (別添図面4上 駐輪場)
合 計	75台	

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

荷さばき施設No	位 置	面 積
荷さばき施設	建物西側(別添図面4上 荷さばき施設)	108㎡
合 計		108㎡

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

廃棄物等保管施設No	位 置	容 量
廃棄物保管施設	建物西側(別添図面4上 廃棄物保管施設)	74.67㎡
合 計		74.67㎡

6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

	小 売 業 者	開店時刻	閉店時刻	備 考
1階	未定	午前8時00分	翌午前0時00分	
2階	未定	午前10時00分	午後9時00分	

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

駐車場No.	駐 車 可 能 時 間 帯
駐車場	午前7時30分～翌午前0時30分

(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

駐車場No.	出入口の数	位 置
駐車場	入口1箇所 出口1箇所	駐車場西側(別添図面3上 入口・出口)
合 計	2箇所	

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

荷さばき施設No.	荷さばき可能時間帯
荷さばき施設	24時間

[設 置 者, 建 物 等 の 概 要]

1 出店の趣旨

この度、JR鹿児島中央駅西口に「(仮称)鹿児島中央駅西口複合ビル」の開発事業を計画しております。当開発ビルには、オフィス・物販店舗・飲食サービス店舗などの用途を計画しており、JR鹿児島中央駅と連続するデッキを2階レベルに整備することで、鉄道改札口へのアクセス性を確保した空間となります。また、1階部分には、歩道状空地を確保し、歩行者優先の整備により、安全性・快適性の高い空間を創出致します。

店舗の運営にあたっては大規模小売店舗立地法その他、関係法令を遵守し、地域住民の生活の利便性向上の一助となるべく、店舗運営を行ってまいり所存ですので、本計画の主旨をご理解いただき、ご支援、ご協力を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

2 大規模小売店舗設置者の連絡先等

(1) 設置者の連絡先及び電話番号・FAX番号

九州旅客鉄道株式会社
事業開発本部 開発部 物流・ビル開発課 中川 克信
TEL : 092-474-2495
FAX : 092-474-2497

(2) ①周辺の生活環境保持の対応策の小売業者等への周知措置

・小売店舗へ立地法の趣旨と建物設置者としての交通渋滞、騒音、廃棄物に関する対策及び、指導された内容についての詳細報告を行い、従業員への周知徹底を求めます。

・近隣からのご意見を頂いた際は、立地法の精神に照らした運用状況を設置者に報告する機会を設け、必要な対策案を提案し、実施するように求めます。

②周辺の生活環境保持のための監督・管理責任者

株式会社JR鹿児島シティ
総務部 担当部長 福ヶ野 毅
TEL : 099-254-0300
FAX : 099-284-0802

3 法人にあつては登記事項証明書、個人にあつてはその住民票の写し

〔規則 § 4 I ①〕

法人の場合	登記事項証明書	<別 添>
-------	---------	-------

4 小売業者一覧

小売業者名	店舗面積	業種・業態	主として販売する物品
未定	1, 533.64 m ²	食品スーパー	食料品・生活雑貨 等
未定	1061.57 m ²	未定	—
合 計	2, 595 m ²		

5 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

〔規則 § 4 I ③〕

(1) 建物位置図

別添「図面1 広域見取図」参照

(2) 周辺見取図

別添「図面2 周辺見取図」参照

(3) 建物配置図

別添「図面3 建物配置図」参照

(4) 各階平面図

別添「図面4 1階平面図」参照

別添「図面5 2階平面図」参照

別添「図面6 3階平面図」参照

別添「図面7 4階平面図」参照

別添「図面8 5・R階平面図」参照

6 店舗施設計画の概要

(1) 計画地の概要

① 敷地面積及び土地の所有形態

建物敷地	6, 485 m ²	自己所有
合計	6, 485 m ²	

② 法令上の用途等

商業地域(別添図面2 周辺見取図 参照)

③ 現在の利用状況

新築工事中

(2) 計画地周辺の概要

① 立地環境

東側:隣接して、アミュプラザ西口立体駐車場が立地している。

西側:市道武32号線を挟んで駐車場が立地している。

南側:隣接してJR所有敷地にJR九州鹿児島支社が立地している。

北側:隣接して、鹿児島中央駅駅舎が立地している。

② 隣接地の用途現況

別添 図面2 周辺見取図 参照

③ 基盤整備に関する事業の有無とその内容

特に無し

④ 街並みづくり計画の有無とその内容

有:景観整備地区

⑤ 都市計画及び中心市街地活性化基本計画との関連性

中心市街地(広域商業高度集積ゾーン)

(3) 建築着工予定年月日及び完成予定年月日

① 建築着工予定年月日 令和3年11月18日

② 完成予定年月日 令和5年3月(予定)

(4) 建物の構造及び規模

① 建物構造 鉄骨造

② 店舗面積の内訳

- イ 建築面積 4,190㎡
 ロ 延べ面積 31,616㎡
 ハ 各階ごとの店舗面積及び延べ面積等

【商業オフィス棟】

(単位：㎡)

	店舗面積	その他の施設	共用部	
11階	—	10.46	161.82	172.28
10階	—	2088.91	495.11	2,584.02
9階	—	2088.91	495.11	2,584.02
8階	—	2088.91	495.11	2,584.02
7階	—	2088.91	495.11	2,584.02
6階	—	2088.91	495.11	2,584.02
5階	—	2088.91	495.11	2,584.02
4階	—	2088.91	495.11	2,584.02
3階	—	1651.29	840.54	2,491.83
2階	1,061.57	2,086.20	577.63	2,663.83
1階	1,533.64	2,156.07	649.75	2,805.82
計	2,595.21	20,526.39	5,695.51	26,221.90

【立体駐車場棟】

(単位：㎡)

	その他の施設	共用部	
R階	7.43	19.17	26.60
5階	1,045.07	19.09	1,064.16
4階	1,045.07	19.09	1,064.16
3階	1,046.65	19.09	1,065.74
2階	1,050.49	19.09	1,069.58
M1階	7.43	19.09	26.52
1階	1,050.49	26.84	1,077.33
計	5,252.63	141.46	5,394.09

(5) その他の施設計画と各施設面積

(単位：㎡)

利用者層が同一の併設施設		
施設名	営業面積	営業時間
飲食・サービス	2,189	未定
合計	2,189	

利用者層が異なる併設施設			
施設名	事業主体	営業面積	営業時間
業務施設(事務所)	未定	14,175	未定
合計		14,175	

- (6) 開店若しくは施設変更等の届出時に対応策の前提として調査・予測した結果と大きく乖離があり、対応が著しく不十分である場合の追加的対応方針

届出時の予測結果と大きく乖離が生じた場合、現状を確認し、必要に応じた追加的対策を実施いたします。

8 その他（特記事項）

特になし