



※受理年月日	R8年 7月 24日
※受理番号	R8-18
※備考	

変更届出書

令和8年7月24日

鹿児島県知事 殿

株式会社マキオ
 代表取締役 牧尾由美
 鹿児島県阿久根市赤瀬川2210番地

大規模小売店舗立地法第6条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

A-Zはやと

鹿児島県霧島市隼人町真孝3677番地

2 変更しようとする事項

(1) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

① 駐車場の位置及び収容台数

(変更前)

駐車場No.	収容台数	位 置
駐車場A	263台	建物敷地北側〔資料-2. 1 周辺見取図(隔地駐車場)上に記載〕
駐車場B	357台	建物敷地北側〔資料-2. 1 周辺見取図(隔地駐車場)上に記載〕
駐車場C	34台	建物敷地北側〔資料-2. 1 周辺見取図(隔地駐車場)上に記載〕
駐車場D	99台	建物敷地北側〔資料-3 平面図兼配置図(変更前)上に記載〕
駐車場E	432台	建物北側〔資料-3 平面図兼配置図(変更前)上に記載〕
駐車場F	116台	建物敷地北側〔資料-3 平面図兼配置図(変更前)上に記載〕
駐車場G	217台	建物東側〔資料-3 平面図兼配置図(変更前)上に記載〕
駐車場H	53台	建物南側〔資料-3 平面図兼配置図(変更前)上に記載〕
駐車場I	279台	建物敷地南側〔資料-2. 1 周辺見取図(隔地駐車場)上に記載〕
合 計	1,850台	

(変更後)

駐車場No.	収容台数	位 置
駐車場E	397台	建物北側〔資料-4 平面図兼配置図(変更後)上に記載〕
駐車場F	111台	建物敷地北側〔資料-4 平面図兼配置図(変更後)上に記載〕
駐車場G	179台	建物東側〔資料-4 平面図兼配置図(変更後)上に記載〕
駐車場H	66台	建物南側〔資料-4 平面図兼配置図(変更後)上に記載〕
合 計	753台	

②駐輪場の位置及び収容台数
(変更前)

位 置	収容台数
建物敷地北側駐車場南側〔資料－ 3 平面図兼配置図 (変更前) 上・駐輪場No.1〕	3 0 台
建物敷地南側駐車場北側〔資料－ 2. 1 周辺見取図 (隔地駐車場) 上・駐輪場No.2〕	1 4 0 台
合 計	1 7 0 台

(変更後)

位 置	収容台数
建物北側〔資料－ 4 平面図兼配置図 (変更後) 上・駐輪場No.1〕	1 0 台
建物北側〔資料－ 4 平面図兼配置図 (変更後) 上・駐輪場No.2〕	1 4 台
建物南側〔資料－ 4 平面図兼配置図 (変更後) 上・駐輪場No.3〕	1 5 台
合 計	3 9 台

③荷さばき施設の位置及び容量
(変更前)

位 置	面 積
建物西側〔資料－ 3 平面図兼配置図 (変更前) 上・荷さばき施設No.1〕	1 2 0 m ²
建物西側〔資料－ 3 平面図兼配置図 (変更前) 上・荷さばき施設No.2〕	8 0 m ²
建物南側〔資料－ 3 平面図兼配置図 (変更前) 上・荷さばき施設No.3〕	1 6 0 m ²
建物南側〔資料－ 3 平面図兼配置図 (変更前) 上・荷さばき施設No.4〕	8 0 m ²
建物南側〔資料－ 3 平面図兼配置図 (変更前) 上・荷さばき施設No.5〕	8 0 m ²
建物南側〔資料－ 3 平面図兼配置図 (変更前) 上・荷さばき施設No.6〕	4 0 m ²
建物南側〔資料－ 3 平面図兼配置図 (変更前) 上・荷さばき施設No.7〕	4 0 m ²
建物南側〔資料－ 3 平面図兼配置図 (変更前) 上・荷さばき施設No.8〕	4 0 m ²
建物南側〔資料－ 3 平面図兼配置図 (変更前) 上・荷さばき施設No.9〕	4 0 m ²
合 計	6 8 0 m ²

(変更後)

位 置	面 積
建物西側〔資料－ 4 平面図兼配置図 (変更後) 上・荷さばき施設No.1〕	4 0 0 m ²
建物西側〔資料－ 4 平面図兼配置図 (変更後) 上・荷さばき施設No.2〕	3 0 0 m ²
建物南側〔資料－ 4 平面図兼配置図 (変更後) 上・荷さばき施設No.3〕	1 6 0 m ²
建物南側〔資料－ 4 平面図兼配置図 (変更後) 上・荷さばき施設No.4〕	5 0 m ²
建物南側〔資料－ 4 平面図兼配置図 (変更後) 上・荷さばき施設No.5〕	1 0 0 m ²
建物南側〔資料－ 4 平面図兼配置図 (変更後) 上・荷さばき施設No.6〕	4 0 m ²
建物南側〔資料－ 4 平面図兼配置図 (変更後) 上・荷さばき施設No.7〕	4 0 m ²
建物南側〔資料－ 4 平面図兼配置図 (変更後) 上・荷さばき施設No.8〕	4 0 m ²
合 計	1 1 3 0 m ²

④廃棄物等の保管施設の位置及び容量
(変更前)

位 置	容 量
建物内西側〔資料－３ 平面図兼配置図（変更前）上・廃棄物等の保管施設No.1〕	12.5m ³
建物内西側〔資料－３ 平面図兼配置図（変更前）上・廃棄物等の保管施設No.2〕	12.5m ³
建物内南側〔資料－３ 平面図兼配置図（変更前）上・廃棄物等の保管施設No.3〕	75.0m ³
建物内南側〔資料－３ 平面図兼配置図（変更前）上・廃棄物等の保管施設No.4〕	75.0m ³
建物内南側〔資料－３ 平面図兼配置図（変更前）上・廃棄物等の保管施設No.5〕	40.0m ³
合 計	215.0m ³

(変更後)

位 置	容 量
建物内西側〔資料－４ 平面図兼配置図（変更後）上・廃棄物等の保管施設No.1〕	19.5m ³
建物内南側〔資料－４ 平面図兼配置図（変更後）上・廃棄物等の保管施設No.2〕	45.8m ³
建物内南側〔資料－４ 平面図兼配置図（変更後）上・廃棄物等の保管施設No.3〕	65.7m ³
合 計	131.0m ³

(2) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

①来客が駐車場を利用することができる時間帯

駐車場No.	駐 車 可 能 時 間 帯	
	変 更 前	変 更 後
駐車場A	午前6時00分～午後10時00分	—
駐車場B	午前6時00分～午後10時00分	—
駐車場C	午前6時00分～午後10時00分	—
駐車場D	24時間	—
駐車場E	24時間	24時間
駐車場F	午前6時00分～午後10時00分	午前6時00分～午後10時00分
駐車場G	24時間	24時間
駐車場H	24時間	24時間
駐車場I	24時間	—

②駐車場の自動車の出入口の数及び位置
(変更前)

駐車場No.	出入口の数	位 置
駐車場A	2箇所	建物敷地北側駐車場A東側及び南側 〔資料－2. 1 周辺見取図（隔地駐車場）上・出入口A-1、出入口A-2〕
駐車場B	5箇所	建物敷地北側駐車場B南側及び東側 〔資料－2. 1 周辺見取図（隔地駐車場）上・ 入口B-1、入口B-2、出口B-3、出入口B-4、出入口B-5〕
駐車場C	2箇所	建物敷地北側駐車場C北側及び南側 〔資料－2. 1 周辺見取図（隔地駐車場）上・出入口C-1、出入口C-2〕
駐車場D	2箇所	建物敷地北側駐車場D南側 〔資料－3 平面図兼配置図（変更前）上・入口D-1、出口D-2〕
駐車場E	12箇所	建物敷地北側、西側及び東側 〔資料－3 平面図兼配置図（変更前）上・ 出口E-1、出口E-2、入口E-3、出口E-4、入口E-5、出口E-6 入口E-7、出口E-8、入口E-9、入口E-10、出口E11、入口E-12〕
駐車場F	3箇所	建物敷地北側駐車場F西側 〔資料－3 平面図兼配置図（変更前）上・入口F-1、出口F-2、入口F-3〕
駐車場G	2箇所	建物敷地南側 〔資料－3 平面図兼配置図（変更前）上・出口G-1、入口G-2〕
駐車場H	1箇所	建物敷地南側 〔資料－3 平面図兼配置図（変更前）上・出入口H-1〕
駐車場I	1箇所	建物敷地南側駐車場I北側 〔資料－2. 1 周辺見取図（隔地駐車場）上・出入口I-1〕
合 計	30箇所	

(変更後)

駐車場No.	出入口の数	位 置
駐車場E	11箇所	建物敷地北側、西側及び東側 〔資料－4 平面図兼配置図（変更後）上・出入口E-1～出入口E-11〕
駐車場F	7箇所	建物敷地北側駐車場F西側、南側及び東側 〔資料－4 平面図兼配置図（変更後）上・出入口F-1～出入口F-7〕
駐車場G	1箇所	建物敷地南側 〔資料－4 平面図兼配置図（変更後）上・出入口G-1〕
駐車場H	1箇所	建物敷地南側 〔資料－4 平面図兼配置図（変更後）上・出入口H-1〕
合 計	20箇所	

3 変更する年月日

- ・平成21年3月下旬 駐輪場収容台数の減
- ・平成21年3月下旬 荷さばき施設の面積の増
- ・平成21年3月下旬 廃棄物等保管施設の容量の減
- ・平成21年3月下旬 出入口の数の減
- ・平成21年3月下旬 駐車場収容台数の減
- ・令和 元年7月下旬 駐車場収容台数の減
- ・令和 6年8月下旬 駐車場収容台数の減

4 変更する理由

- 2（1）①、2（2）①洗車場の設置及び駐車場の利用者が少なかったため（駐車場収容台数の減）
- 2（1）②店舗出入口付近に駐輪場を分散確保するため（駐輪場収容台数の減）
- 2（1）③建物構造に合わせて荷さばき施設の位置を変更するため（荷さばき施設の面積の増）
- 2（1）④廃棄物保管施設の容量が過剰だったため（廃棄物等保管施設の容量の減）
- 2（2）②駐車場の変更及び駐車場レイアウト変更のため（出入口の数の減）

〔設置者、建物等の概要〕

1 変更の趣旨

地域の皆様におかれましては、益々のご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は、格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、A-Zはやとにおきましては、オープン以来、地域の皆様より地域に密着したスーパーセンターとして多くのご愛顧をいただいております。

この度、新設届出時から駐車場等の施設配置に変更が生じていたにもかかわらず、大規模小売店舗立地法第6条第2項に基づく変更届出の手続きを行っていなかったことが判明したことから、現状の施設配置に合わせて変更届出を提出させていただくものです。

今後は、大規模小売店舗立地法の趣旨を十分に理解し、このような事象が生じる事がないよう管理を徹底していくとともに、店舗運営におきましても周辺の生活環境に配慮してまいります。

以上、地域の皆様方、関係各位の皆様方におかれましては、弊社の意図するところをお汲み取りの上、ご理解、ご協力の程、賜りますようお願い申し上げます。

2 大規模小売店舗設置者の連絡先等

(1) 設置者の連絡先及び電話番号・FAX番号

株式会社マキオ 採用・本部企画室 宮田裕美子

鹿児島県阿久根市赤瀬川2210番地

TEL 0996-72-2500 FAX 0996-72-2501

(2) ①周辺の生活環境保持の対応策の小売業者等への周知措置

従業員に届出書及び添付資料の内容を説明することで、施設の運営方法の明確化を図るとともに、定期的な店内会議により周知徹底を図る。

②周辺の生活環境保持のための監督・管理責任者

A-Zはやと 店長

3 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

〔規則 § 4 I ③〕

(1) 建物位置図

別添「資料－1 建物位置図（広域図）」参照

(2) 周辺見取図

別添「資料－2.1 周辺見取図（隔地駐車場）」参照

別添「資料－2.2 周辺見取図」参照

(3) 建物配置図

別添「資料－3 平面図兼配置図（変更前）」参照

別添「資料－4 平面図兼配置図（変更後）」参照

(4) 各階平面図

別添「資料－3 平面図兼配置図（変更前）」参照

別添「資料－4 平面図兼配置図（変更後）」参照

4 店舗施設計画の概要

(1) 計画地の概要

①敷地面積及び土地の所有形態

建物・駐車場敷地	67,941㎡	賃貸借契約
合 計	67,941㎡	

②法令上の用途等

都市計画法用途地域 無指定地域

③現在の利用状況

A-Zはやとが立地し、営業中。

(2) 計画地周辺の概要

①立地環境

建物敷地北側：当該店舗駐車場用地が面し、公衆用道路を挟み戸建住宅が立地する。

建物敷地東側：公衆用道路を挟み事業所等が立地する。

建物敷地南側：市道西浜田2号線を挟み当該店舗駐車場用地が面する。

建物敷地西側：清水川に面する。

②隣接地の用途現況

別添「資料－2.2 周辺見取図」参照

③基盤整備に関する事業の有無とその内容

該当事業なし

④街並みづくり計画の有無とその内容

該当計画なし

⑤都市計画及び中心市街地活性化基本計画との関連性

該当計画なし

(3) 建物の構造及び規模

①建物構造

鉄骨造 平屋建て

②店舗面積の内訳

イ 建築面積；36,114㎡

ロ 延べ面積；35,681㎡

ハ 各階ごとの店舗面積及び延べ面積等

(単位：㎡)

	店舗面積	その他の施設	延べ面積
1 F	26,462	9,219	35,681

※届出店舗面積は26,343㎡であり、1,000㎡未満の増床のため変更事由には該当しない。

(4) その他の施設計画と各施設面積

利用者層が同一の併設施設		
施設名	営業面積	営業時間
① 娯楽施設	511㎡	24時間
② フードコート	434㎡	24時間
③ 車検・整備場	1,380㎡	8:00～19:00
④ 宅配便		24時間
⑤ クリーニング		9:00～18:00
⑥ コインランドリー		24時間
⑦ ゆうちょATM		8:00～21:00
⑧ ヘアーカットルームABC		9:00～18:15
⑨ PLAGE BEAUTY SALON		8:45～18:15
⑩ 照明写真		24時間
合 計	2,325㎡	

利用者層が異なる併設施設			
施 設 名	事業主体	営業面積	営業時間
該当施設なし	—	0m ²	—

- (5) 開店若しくは施設変更等の届出時に対処策の前提として調査・予測した結果と大きく乖離があり、対応が著しく不十分である場合の追加的対応方針

関係機関等と協議の上、必要に応じて追加的対応策を講じていく。

5 その他（特記事項）

特になし

〔 駐 車 需 要 の 充 足 等 〕

1 必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及び算出根拠

〔規則 § 4 I ④〕

(1) 指針による必要駐車台数計算式

(端数処理：四捨五入)

事 項 等	各事項算出のための計算式等	
地区の区分	商業地区・ その他地区	(理由：無指定地域)
S：店舗面積	26,343千㎡	
A：店舗面積当たり日来店客数原単位	950人／千㎡	人口40万人未満・(S≥5)
B：ピーク率	14.4%	経済産業省指針数値
L：駅からの距離	— m	← (駅名： —)
C：自動車分担率	70%	人口10万人以上40万人未満
D：平均乗車人員	2.5人／台	店舗面積20千㎡以上
E：平均駐車時間係数	1.75	店舗面積20千㎡以上
必要駐車台数	1,766台	$A \times S \times B \times C \div D \times E$
日来店台数	7,007台	$A \times S \times C \div D$
ピーク1時間当たりの来店台数	1,009台	$A \times S \times B \times C \div D$

(2) 特別な事情による駐車台数の算出

当該店舗は、DIY用品、農業資材、建築資材、食料品及び住・生活関連用品等を扱うスーパーセンターで、店舗面積に比して1日に来店する客数が大店立地法指針による算出結果より極端に少ないことから、必要駐車台数の算出に当たっては既存店舗における駐車場利用実態調査の結果を踏まえ設定することとした。

<調査日の選定>

調査日の選定は、当該店舗における過去1年間(2025.3.1～2026.2.28)のレジ通過者数データより決定した。

上記データによれば、来客数は一般的な平日に比して、土曜・休祭日が上位を占めていることから、駐車場の利用実態を把握するため、平均的な土曜・休祭日となる令和8年2月22日(日)を選定した。

<調査結果>

調査の結果、駐車場占有率がピークとなる15時台には555台が滞留しており、設置駐車場台数(1,850台)に対し、30.0%の利用率であり、駐車場不足による入庫待ち車両等の発生はない。

$$\cdot \text{駐車場利用率} = 555 \text{台} \div 1,850 \text{台} \times 100 = 30.0 (\%)$$

<変更後の駐車台数>

今回の計画に伴い、設置駐車台数が730台に減少するが、駐車場の利用率は73.7%と算出され、駐車場削減による駐車場不足は生じないものと推察される。

$$\begin{aligned} \cdot \text{駐車場占有率} &= (\text{調査日ピーク時滞留台数} / \text{駐車場収容台数}) \times 100 (\%) \\ &= (555 \text{台} / 753 \text{台}) \times 100 = 73.7 (\%) \end{aligned}$$

<年間ピーク日での検証>

過去1年間におけるレジ通過者数データから、土曜・休祭日の平均レジ通過者数(7,563人)を用いて、駐車場の利用予測を行った。

その結果、最大滞留台数は556台と予測され、変更後の設置駐車台数753台に対して駐車場利用率は73.8%であり、駐車場不足による周辺道路への混雑を発生させる恐れはないものと考えられる。

$$\begin{aligned} \cdot \text{最大滞留台数} &= (\text{過去1年間土曜・休祭日の平均レジ通過者数} \div \text{調査日のレジ通過者数}) \\ &\quad \times \text{調査日のピーク時滞留台数} \\ &= (7,563 \text{人} \div 7,551 \text{人}) \times 555 \text{台} = 556 \text{台} \end{aligned}$$

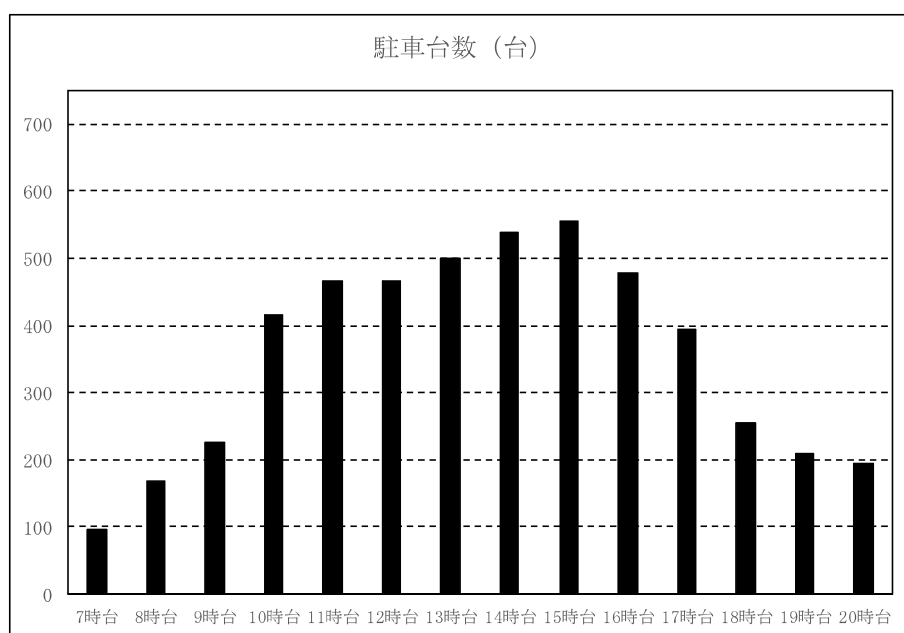
・ 駐車場占有率＝（ピーク時滞留台数÷駐車場収容台数）×100（％）
 ＝ {556台÷753台} ×100＝73.8（％）

また、年間最大レジ通過者数を示す元旦（12,214人）においては、収容台数が897台と算出されるため、特異日には建物敷地南側従業員用駐車場296台を来客用として開放することで、駐車需要の充足を図る。

以下に、調査日における時間帯別滞留台数を示す。

駐車台数調査結果 調査日：令和8年2月22日（日）天気：晴れのち雨

時 間	駐車場D	駐車場E	駐車場F	駐車場G	駐車場H	駐車場I	合 計
7時台	0	69	27	0	0	0	96
8時台	0	134	21	0	13	0	168
9時台	0	168	29	4	25	0	226
10時台	0	312	44	19	35	5	415
11時台	0	337	60	21	43	6	467
12時台	0	328	66	25	43	4	466
13時台	0	322	68	46	53	10	499
14時台	0	341	69	58	50	21	539
15時台	0	352	56	83	51	13	555
16時台	0	325	48	52	48	4	477
17時台	0	305	34	17	38	0	394
18時台	0	196	31	11	17	0	255
19時台	0	172	21	4	13	0	210
20時台	0	163	26	2	3	0	194



(3) 駐車場の分散確保の有無

駐車場の分散確保の有無		理 由 等
	(有)・無	駐車場の利用状況調査結果から、当該店舗に必要な駐車台数を建物敷地内及び建物敷地北側の隔地駐車場で分散確保できるものであり、又、変更後における駐車場の利用予測結果からも駐車場不足の発生はないものと推察されることから、入庫待ち車両の発生など、周辺交通への影響は比較的小さいものと考えられるため。
借上駐車場の場合	駐車場名	該当なし
	設置者・管理者	
	契約・利用形態 (専用、優先、提携等)	
	来店客が駐車可能な台数 (算出根拠)	

(4) その他の駐車場の状況

〔従業員等（業務用を含む）駐車場〕

事 項	有無の別	当該小売店舗駐車場と 共用・別途の別	収容台数	備 考 (従業員の雇用状況や利用状況など駐車台数算定の根拠等)
従業員用駐車場	(有)・無	共用・(別途)	296台	設置駐車台数より

〔併設施設の駐車場〕

ア オフィス・マンション等、小売店舗とは利用者が独立して考えられる併設施設
該当なし

イ 飲食店、銀行ATM、クリーニング、映画館、ボーリング場、ゲームセンター、温浴施設等、小売店舗の集客に影響を与える蓋然性を有する併設施設

名 称	業務内容	面 積	当該小売店舗駐車場と 共用・別途の別	必要駐車 台 数	算出根拠	収容台数
娯楽施設	—	511m ²	(共用)・別途	前述1. (2) 特別な事情による駐車台数の算出結果に示すとおり		
フードコート	飲食施設	434m ²	(共用)・別途			
車検・整備場	—	922m ²	(共用)・別途			
宅配便	—	103m ²	(共用)・別途			
クリーニング	—	101m ²	(共用)・別途			
コインランドリー	—	78m ²	(共用)・別途			
ゆうちょATM	—	6m ²	(共用)・別途			
ヘアカットルームABC	理容室	74m ²	(共用)・別途			
PLAGE BEAUTY SALON	美容室	95m ²	(共用)・別途			
証明写真	—	1m ²	(共用)・別途			
合 計		2,325m ²				

〔s：小売店舗と利用者層が同一の併設施設面積の合計〕（端数処理：四捨五入）

s	2,325m ²
S：店舗面積×0.2	5,269m ²

〔条件〕 $s > S \times 0.2$

ウ 小売店舗がその施設の一部となるような小売店舗以上の集客力を有する併設施設（小売店舗が大規模なアミューズメント施設や博覧会施設の一部であるような場合）
該当なし

2 駐車場の構造、収容台数、面積及び敷地の状況（小売店舗、併設施設等を含む全体の収容台数）

No.	駐車場の構造	収容台数		面 積	駐車区画の大きさ	
		一般用	身障者用		一般用	身障者用
駐車場E	建物外平面駐車場 (自走式)	384台	13台	5,400.0㎡	5.0m×2.7m×384台	5.0m×3.6m×9台 5.0m×2.7m×4台
駐車場G	建物外平面駐車場 (自走式)	173台	6台	2,133.0㎡	5.0m×2.7m×150台	5.0m×3.6m×6台
合 計		620台	22台	7,533.0㎡		

No.	駐車場の構造	収容台数		面 積	駐車区画の大きさ	
		一般用	身障者用		一般用	身障者用
駐車場H	建物外平面駐車場 (自走式)	63台	3台	904.5㎡	5.0m×2.7m×63台	5.0m×3.6m×3台

No.	駐車場の構造	収容台数		面 積	駐車区画の大きさ	
		一般用	身障者用		一般用	身障者用
駐車場F	建物外平面駐車場 (自走式)	111台	0台	1,498.5㎡	5.0m×2.7m×111台	—

駐車料金の 徴収の有無	駐車場条例による届出 駐車場とする予定の有無	入口ゲートの 入庫処理時間	契約形態
有・ 無	有・ 無	無	自社所有

3 駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項 〔規則 § 4 I ⑤〕

(1) 駐車場の自動車の出入口の形式

① 駐車場の入庫処理能力

自走式平面駐車場で発券ブースの設置がないため、該当なし

② 敷地内駐車待ちスペース

出入口の場所	駐車待ちスペースの有無	実際に用意する駐車待ちスペース	発券ブースの有無	必要駐車待ちスペース		駐車待ちスペース「無」の場合 その理由・対策
				長さm	算出根拠	
出入口E-1	無	0m	無	6m	下記のとおり	駐車場出入口にはゲートや発券ブースの設置がなく、入庫処理時間が決まらないため
出入口E-2	無	0m	無	6m		
出入口E-3	無	0m	無	6m		
出入口E-4	無	0m	無	6m		
出入口E-5	無	0m	無	6m		
出入口E-6	無	0m	無	6m		
出入口E-7	無	0m	無	6m		
出入口E-8	無	0m	無	6m		
出入口E-9	無	0m	無	6m		
出入口E-10	無	0m	無	6m		
出入口E-11	無	0m	無	6m		
出入口F-1	無	0m	無	6m		
出入口F-2	無	0m	無	6m		
出入口F-3	無	0m	無	6m		
出入口F-4	無	0m	無	6m		
出入口F-5	無	0m	無	6m		
出入口F-6	無	0m	無	6m		
出入口F-7	無	0m	無	6m		
出入口G-1	無	0m	無	6m		
出入口H-1	無	0m	無	6m		

＜必要駐車待ちスペースの算出根拠＞

{ (当該入口の1分当たりの来台数×1.6) - (当該入口の1分当たりの入庫処理可能台数) } ×6 (m)
各出入口 { (1,009台/60分×1.6) - (450台/60分) } ×6 (m) /20ヶ所=6 (m)

(2) 敷地周辺の道路の状況

別添「資料ー2.2 周辺見取図」参照

(3) 来客の自動車の方向別台数の予測の結果等

該当なし

(4) 集客力の高い併設施設の利用者の交通量の予測

該当なし

4 駐輪場の計画（原動機付き自転車を含む）

（１）駐輪台数の算出根拠

ア 指針参考による駐輪台数の算出

店舗面積（26,343㎡）÷ 35㎡＝（753台）

イ その他の方法による駐輪台数の算出

駐輪場附置 条例の有無	有（条例名） ・ 無																														
必要駐輪台数の予測結果及び算出根拠	既存店舗における自転車利用者の来店状況調査結果より、最大滞留台数は12時台に12台が観測された。 令和8年2月22日（日） 天候：晴れのち雨 <table> <tr> <th>時 間</th><th>駐輪台数</th></tr> <tr><td>7時台</td><td>0</td></tr> <tr><td>8時台</td><td>3</td></tr> <tr><td>9時台</td><td>10</td></tr> <tr><td>10時台</td><td>8</td></tr> <tr><td>11時台</td><td>11</td></tr> <tr><td>12時台</td><td>12</td></tr> <tr><td>13時台</td><td>10</td></tr> <tr><td>14時台</td><td>10</td></tr> <tr><td>15時台</td><td>8</td></tr> <tr><td>16時台</td><td>9</td></tr> <tr><td>17時台</td><td>9</td></tr> <tr><td>18時台</td><td>5</td></tr> <tr><td>19時台</td><td>4</td></tr> <tr><td>20時台</td><td>6</td></tr> </table>	時 間	駐輪台数	7時台	0	8時台	3	9時台	10	10時台	8	11時台	11	12時台	12	13時台	10	14時台	10	15時台	8	16時台	9	17時台	9	18時台	5	19時台	4	20時台	6
時 間	駐輪台数																														
7時台	0																														
8時台	3																														
9時台	10																														
10時台	8																														
11時台	11																														
12時台	12																														
13時台	10																														
14時台	10																														
15時台	8																														
16時台	9																														
17時台	9																														
18時台	5																														
19時台	4																														
20時台	6																														
必要駐輪台数	12台																														

（２）駐輪場の構造、収容台数及び面積

駐輪場No.	駐輪場構造	収容台数	面 積	駐輪区画の大きさ	
				一般用	三輪車・バイク用
駐輪場No. 1	平面式	10台	10㎡	0.5m×2.0m	0.5m×2.0m
駐輪場No. 2	平面式	14台	14㎡	0.5m×2.0m	0.5m×2.0m
駐輪場No. 3	平面式	15台	15㎡	0.5m×2.0m	0.5m×2.0m

（３）駐輪場の管理体制

項 目	内 容
整理員等の配置	・ 店舗従業員の適宜見回りにて対応する。
営業時間外の管理等	・ 特になし

（４）駐輪場案内の表示方法

駐輪場である旨の路面標示

5 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯〔規則 § 4 I ⑦〕

(1) 荷さばき施設の概要

荷さばき施設No.	同時作業の可能な台数		待機スペースの有無・広さ
	想定する車両の大きさ	台数	
荷さばき施設No. 1	4 t 車	3台	無 ・ 有
荷さばき施設No. 2	4 t 車	2台	無 ・ 有
荷さばき施設No. 3	4 t 車	3台	無 ・ 有
荷さばき施設No. 4	4 t 車	1台	無 ・ 有
荷さばき施設No. 5	4 t 車	2台	無 ・ 有
荷さばき施設No. 6	4 t 車	1台	無 ・ 有
荷さばき施設No. 7	4 t 車	1台	無 ・ 有
荷さばき施設No. 8	4 t 車	1台	無 ・ 有

(2) 荷さばきを行う時間帯

< 荷さばき施設No. 1 >

時 間 帯	車両の大きさ	車両台数	平均的な処理時間 (分)	荷さばき待ちの台数
6:00～ 7:00	4 t 車	1台	20分	0台
7:00～ 8:00		0台	0分	0台
8:00～ 9:00	4 t 車	1台	20分	0台
9:00～10:00	4 t 車	1台	20分	0台
10:00～11:00		0台	0分	0台
11:00～12:00		0台	0分	0台
12:00～13:00		0台	0分	0台
13:00～14:00		0台	0分	0台
14:00～15:00	4 t 車	1台	20分	0台
15:00～16:00		0台	0分	0台
16:00～17:00		0台	0分	0台
17:00～18:00		0台	0分	0台
18:00～19:00		0台	0分	0台
19:00～20:00	4 t 車	1台	20分	0台
20:00～21:00		0台	0分	0台
21:00～22:00		0台	0分	0台
合 計		5台	—	—

< 荷さばき施設No. 2 >

時 間 帯	車両の大きさ	車両台数	平均的な処理時間 (分)	荷さばき待ちの台数
6:00～ 7:00	4 t 車	1台	20分	0台
7:00～ 8:00	4 t 車	1台	20分	0台
8:00～ 9:00	4 t 車	1台	20分	0台
9:00～10:00		0台	0分	0台
10:00～11:00		0台	0分	0台
11:00～12:00		0台	0分	0台
12:00～13:00		0台	0分	0台
13:00～14:00		0台	0分	0台
14:00～15:00	4 t 車	1台	20分	0台
15:00～16:00		0台	0分	0台
16:00～17:00		0台	0分	0台
17:00～18:00		0台	0分	0台
18:00～19:00		0台	0分	0台
19:00～20:00		0台	0分	0台
20:00～21:00	4 t 車	1台	20分	0台
21:00～22:00		0台	0分	0台
合 計		5台	—	—

<荷さばき施設No.3>

時 間 帯	車両の大きさ	車両台数	平均的な処理時間 (分)	荷さばき待ちの台数
6:00～ 7:00	4 t 車	1台	20分	0台
7:00～ 8:00		0台	0分	0台
8:00～ 9:00	4 t 車	1台	20分	0台
9:00～10:00	4 t 車	1台	20分	0台
10:00～11:00	4 t 車	1台	20分	0台
11:00～12:00		0台	0分	0台
12:00～13:00		0台	0分	0台
13:00～14:00		0台	0分	0台
14:00～15:00		0台	0分	0台
15:00～16:00		0台	0分	0台
16:00～17:00		0台	0分	0台
17:00～18:00		0台	0分	0台
18:00～19:00		0台	0分	0台
19:00～20:00	4 t 車	1台	20分	0台
20:00～21:00		0台	0分	0台
21:00～22:00		0台	0分	0台
合 計		5台	—	—

<荷さばき施設No.4>

時 間 帯	車両の大きさ	車両台数	平均的な処理時間 (分)	荷さばき待ちの台数
6:00～ 7:00	4 t 車	1台	20分	0台
7:00～ 8:00		0台	0分	0台
8:00～ 9:00	4 t 車	1台	20分	0台
9:00～10:00		0台	0分	0台
10:00～11:00		0台	0分	0台
11:00～12:00		0台	0分	0台
12:00～13:00	4 t 車	1台	20分	0台
13:00～14:00		0台	0分	0台
14:00～15:00		0台	0分	0台
15:00～16:00		0台	0分	0台
16:00～17:00		0台	0分	0台
17:00～18:00		0台	0分	0台
18:00～19:00		0台	0分	0台
19:00～20:00		0台	0分	0台
20:00～21:00		0台	0分	0台
21:00～22:00		0台	0分	0台
合 計		3台	—	—

<荷さばき施設No.5>

時 間 帯	車両の大きさ	車両台数	平均的な処理時間 (分)	荷さばき待ちの台数
6:00～ 7:00	4 t 車	1台	20分	0台
7:00～ 8:00		0台	0分	0台
8:00～ 9:00	4 t 車	1台	20分	0台
9:00～10:00		0台	0分	0台
10:00～11:00		0台	0分	0台
11:00～12:00		0台	0分	0台
12:00～13:00	4 t 車	1台	20分	0台
13:00～14:00		0台	0分	0台
14:00～15:00		0台	0分	0台
15:00～16:00		0台	0分	0台
16:00～17:00		0台	0分	0台
17:00～18:00		0台	0分	0台
18:00～19:00		0台	0分	0台
19:00～20:00		0台	0分	0台
20:00～21:00		0台	0分	0台
21:00～22:00		0台	0分	0台
合 計		3台	—	—

<荷さばき施設No.6>

時 間 帯	車両の大きさ	車両台数	平均的な処理時間 (分)	荷さばき待ちの台数
6:00～ 7:00	4 t 車	1台	20分	0台
7:00～ 8:00		0台	0分	0台
8:00～ 9:00	4 t 車	1台	20分	0台
9:00～10:00		0台	0分	0台
10:00～11:00		0台	0分	0台
11:00～12:00		0台	0分	0台
12:00～13:00		0台	0分	0台
13:00～14:00		0台	0分	0台
14:00～15:00		0台	0分	0台
15:00～16:00		0台	0分	0台
16:00～17:00		0台	0分	0台
17:00～18:00		0台	0分	0台
18:00～19:00		0台	0分	0台
19:00～20:00		0台	0分	0台
20:00～21:00		0台	0分	0台
21:00～22:00		0台	0分	0台
合 計		2台	—	—

<荷さばき施設No.7>

時 間 帯	車両の大きさ	車両台数	平均的な処理時間 (分)	荷さばき待ちの台数
6:00～ 7:00	4 t 車	1台	20分	0台
7:00～ 8:00		0台	0分	0台
8:00～ 9:00	4 t 車	1台	20分	0台
9:00～10:00		0台	0分	0台
10:00～11:00		0台	0分	0台
11:00～12:00		0台	0分	0台
12:00～13:00		0台	0分	0台
13:00～14:00		0台	0分	0台
14:00～15:00		0台	0分	0台
15:00～16:00		0台	0分	0台
16:00～17:00		0台	0分	0台
17:00～18:00		0台	0分	0台
18:00～19:00		0台	0分	0台
19:00～20:00		0台	0分	0台
20:00～21:00		0台	0分	0台
21:00～22:00		0台	0分	0台
合 計		2台	—	—

<荷さばき施設No.8>

時 間 帯	車両の大きさ	車両台数	平均的な処理時間 (分)	荷さばき待ちの台数
6:00～ 7:00	4 t 車	1台	20分	0台
7:00～ 8:00		0台	0分	0台
8:00～ 9:00	4 t 車	1台	20分	0台
9:00～10:00		0台	0分	0台
10:00～11:00		0台	0分	0台
11:00～12:00		0台	0分	0台
12:00～13:00		0台	0分	0台
13:00～14:00		0台	0分	0台
14:00～15:00		0台	0分	0台
15:00～16:00		0台	0分	0台
16:00～17:00		0台	0分	0台
17:00～18:00		0台	0分	0台
18:00～19:00		0台	0分	0台
19:00～20:00		0台	0分	0台
20:00～21:00		0台	0分	0台
21:00～22:00		0台	0分	0台
合 計		2台	—	—

(3) 搬出入車両の出入口の数

専用出入口の有無	搬出入車両の出入口の数	対 応 等
有 (荷さばき施設No.1～No.5)	2箇所	—
有 (荷さばき施設No.6)	1箇所	
有 (荷さばき施設No.7)	1箇所	
有 (荷さばき施設No.8)	1箇所	

(4) 小売業者が複数の場合の荷さばき施設の運営計画
該当なし

(5) 搬出入事業者への混雑が少なくなるような経路選択の働きかけ

- ・商品等の搬出入は、朝・夕の交通量の多い時間帯や、来店車両の多い時間帯を極力避けた搬出入計画を立て、待機車両が発生しないよう配慮する。

(6) 搬出入の経路上に学校等が位置する場合の運行時間帯、交通整理員の配置等の配慮

- ・特になし

6 その他（特記事項）

- ・特になし