



※受理年月日	26年12月3日
※受理番号	26-51
※備考	

変更届出書

令和6年12月3日

鹿児島県知事 殿

中馬 浩
鹿児島県いちき串木野市上名2773番地1

大規模小売店舗立地法第6条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

串木野ショッピングプラザ
鹿児島県いちき串木野市東塩田町1番地 外16筆

2 変更しようとする事項

(1) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

① 駐車場の自動車の出入口の数及び位置
(変更前)

駐車場No.	出入口の数	位 置
駐車場No.1～No.3	4箇所	建物敷地東側及び南側、西側 [資料-3 建物配置図(変更前)上・ 出口No.1、入口No.2、出入口No.3、出口No.4]

(変更後)

駐車場No.	出入口の数	位 置
駐車場No.1～No.3	3箇所	建物敷地東側及び西側 [資料-4 建物配置図(変更後)上・ 出口No.1、入口No.2、出口No.3]

3 変更する年月日

令和6年12月4日

4 変更する理由

飲食店舗を誘致するため

〔設置者、建物等の概要〕

1 変更の趣旨

地域の皆様におかれましては、益々のご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は、格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、串木野ショッピングプラザにおきましては、地域の皆様より地域に密着したショッピングセンターとして多くのご愛顧をいただいております。

この度、敷地南側のアミューズメント施設跡地に飲食店舗の出店を計画し、併せて駐車場及び出入口の分離を図ります。なお、歩行者の往来は可能であります。

つきましては、本件の趣旨をご理解の上、ご配慮賜りますようお願い申し上げます。

2 大規模小売店舗設置者の連絡先等

(1) 設置者の連絡先及び電話番号・FAX番号

中馬 浩

鹿児島県いちき串木野市上名2773番地1

TEL：080-2455-9669

(2) ①周辺の生活環境保持の対応策の小売業者等への周知措置

従業員に届出書及び添付資料の内容を説明することで、施設の運営方法の明確化を図るとともに、定期的な店内会議により周知徹底を図る。

②周辺の生活環境保持のための監督・管理責任者

中馬 浩

3 法人にあっては登記事項証明書、個人にあってはその住民票の写し〔規則 § 4 I ①〕

省略

4 小売業者一覧

	小売業者名	店舗面積	業種・業態	主として販売する物品
核となる小売業者	株式会社ニシムタ	2,910m ²	食品スーパー	食料品、家庭雑貨用品等
その他の小売業者	株式会社大創産業 ファンファンバザール	3,144m ²	—	—

5 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

〔規則 § 4 I ③〕

(1) 建物位置図

別添「資料一 建物位置図（広域図）」参照

(2) 周辺見取図

別添「資料一 2 周辺見取図」参照

(3) 建物配置図

別添「資料一 3 建物配置図（変更前）」参照

別添「資料一 4 建物配置図（変更後）」参照

6 店舗施設計画の概要

(1) 計画地の概要

①敷地面積及び土地の所有形態

建物敷地	10,571m ²	自己所有
駐車場用地	—	
合計	10,571m ²	

②法令上の用途等

都市計画区域 準工業地域

③現在の利用状況

串木野ショッピングプラザが営業中である。

(2) 計画地周辺の概要

①立地環境

建物敷地北側：隣接して遊技施設が立地。

建物敷地東側：国道3号を挟み、店舗及び事業所が立地。

建物敷地南側：市道曙町9号線を挟み、事業所及び戸建て住居が立地。

建物敷地西側：市道曙町9号線を挟み、事業所及び戸建て住居が立地。

②隣接地の用途現況

別添「資料一 2 周辺見取図」参照。

③基盤整備に関する事業の有無とその内容

該当事業なし

④街並みづくり計画の有無とその内容

該当計画なし

⑤都市計画及び中心市街地活性化基本計画との関連性

特になし

(3) 建物の構造及び規模

①建物構造

鉄骨造 地下1階、地上4階建て（一部5階建て）

②店舗面積の内訳

イ 建築面積：4,658m²

ロ 延べ面積：10,718m²

ハ 各階ごとの店舗面積及び延べ面積等

(単位：m²)

	店舗面積	その他の施設	延べ床面積
PH	0	117	117
4F	0	730	730
3F	0	581	581
2F	3,144	1,400	4,544
1F	2,910	1,628	4,538
地下1階	0	208	208
合計	6,054	4,664	10,718

(4) その他の施設計画と各施設面積

利用者層が同一の併設施設		
施設名	営業面積	営業時間
①イートイン	188㎡	9:00～23:00
②クリーニングのまえの 串木野店	25㎡	9:30～18:30
③カーブス いちき串木野	313㎡	10:00～19:00
④マクドナルド串木野店	96㎡	未定
合計	622㎡	

利用者層が異なる併設施設			
施設名	事業主体	営業面積	営業時間
該当施設なし	—	0㎡	—

7 店舗施設計画の概要

- (1) 開店若しくは施設変更等の届出時に対応策の前提として調査・予測した結果と大きく乖離があり、対応が著しく不十分である場合の追加的対応方針

事前予測結果と変更後の状況に大きな乖離が生じた場合には、再度調査・予測を実施した上で、必要な追加的対応策を講じていく。

8 その他（特記事項）

特になし

〔 駐 車 需 要 の 充 足 等 〕

1 駐車場の構造、収容台数、面積及び敷地の状況（小売店舗、併設施設等を含む全体の収容台数）

No.	駐車場の構造	収容台数		面積	駐車区面の大きさ	
		一般用	身障者用		一般用	身障者用
駐車場No.1	建物外平面駐車場 (自走式)	19台	3台	269.44㎡	5.0m×2.5m×15台 3.2m×2.3m×4台	5.0m×3.5m
駐車場No.2	屋上等建物内設置方式 (自走式)	94台	1台	1,177.50㎡	5.0m×2.5m×86台 5.0m×2.2m×2台 4.4m×2.5m×3台 4.0m×2.5m×3台	5.0m×3.5m
駐車場No.3	屋上等建物内設置方式 (自走式)	101台	0台	1,251.5㎡	5.0m×2.5m×92台 5.0m×3.5m×1台 5.0m×2.1m×8台	—
合 計		214台	4台	2,698.44㎡		

駐車料金の徴収の有無	駐車場条例による届出 駐車場とする予定の有無	入口ゲートの 入庫処理時間	契約形態
有・ 無	有・ 無	無	自社所有

2 駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項 [規則 § 4 I ⑤]

(1) 駐車場の自動車の出入口の形式

① 駐車場の入庫処理能力

自走式平面駐車場で発券ブースの設置がないため、該当なし

② 敷地内駐車待ちスペース

出入口の場所	駐車待ち スペースの有無	実際に用意する 駐車待ちスペース	発券ブース の有無	必要駐車待ちスペース		駐車待ちスペース「無」の場合 その理由・対策
				長さm	算出根拠	
入口No.2	無	8.0m	無	7.96m	下記のとおり	—

<必要駐車待ちスペースの算出根拠>

$$\{ (\text{当該入口の1分当たりの来台数} \times 1.6) - (\text{当該入口の1分当たりの入庫処理可能台数}) \} \times 6 (\text{m})$$

$$\{ (331\text{台}/60\text{分} \times 1.6) - (450\text{台}/60\text{分}) \} \times 6 (\text{m}) = 7.96 (\text{m})$$

(2) 敷地周辺の道路の状況

項 目	道路No.1 国道3号	道路No.2 市道曙町9号線	道路No.3 市道曙町9号線
道路幅員 (車線数) 歩道の有無・幅員	20.1m (2車線) 有 4.5m 4.5m	6.0m (1車線) 無	6.0m (1車線) 無
交通規制	制限速度50km/h 駐車禁止・はみ出し禁止	駐車禁止	駐車禁止
信号交差点数 (うち右折帯設置の交差点数)	7交差点 (7交差点)	0交差点 (0交差点)	0交差点 (0交差点)
横断歩道等の状況	有	無	無
通学路の有無 利用者数	有 約10名	無	無
バス路線の有無	有	無	無

別添「資料-2 周辺見取図」参照

(3) 来客の自動車の方向別台数の予測の結果等
該当なし

(4) 集客力の高い併設施設の利用者の交通量の予測
該当なし

3 その他(特記事項)

・特になし

○

○