

各候補地の評価結果の整理表

《 カテゴリー別の評価点 》

	鴨池ニュータウン9・10号街区	県農業試験場跡地	住吉町15番街区	ドルフィンポート跡地	市脇田処理場等跡地
アスリートファースト (12点)	6点	3点	10点	10点	3点
経済波及効果・収益性 (6点)	4点	2点	6点	6点	2点
安心・安全 (6点)	4点	4点	3点	4点	5点
実現可能性 (12点)	7点	6点	6点	9点	3点

総合評価	評価点：21点	評価点：15点	評価点：25点	評価点：29点	評価点：13点
	<p>○鹿児島中央駅からやや近く、一定の交通利便性がある。</p> <p>○既存スポーツ施設との連携が期待できる。</p> <p>●周辺に宿泊・商業施設があまり集積していない。</p> <p>●周辺に住宅が多く配慮が必要</p>	<p>○市道で分割されているが、十分な敷地面積が確保できる。(駐車場が確保できる。)</p> <p>●鹿児島中央駅から遠く、交通利便性がやや低い。</p> <p>●周辺に宿泊施設がほとんど集積していない。</p> <p>●周辺に住宅が多く配慮が必要</p> <p>●用途地域や地区計画の手続が必要</p>	<p>○鹿児島中央駅や鹿児島港から近く、交通利便性が高い。</p> <p>○周辺に宿泊・商業施設が多く、経済波及効果や利便性が高い。</p> <p>●面積がやや狭い。(駐車場の確保が課題)</p> <p>●臨港地区の分区(商港区)による制限があり、手続が必要</p> <p>●老朽化した係留施設等があり、改修が必要となる可能性</p>	<p>○鹿児島中央駅や鹿児島港から近く、交通利便性が高い。</p> <p>○周辺に宿泊・商業施設が多く、経済波及効果や利便性が高い。</p> <p>○一定規模が確保できるまとまった用地である。(駐車場が確保できる。)</p>	<p>○鹿児島港からやや近く、一定の交通利便性がある。</p> <p>●周辺に商業・宿泊施設がほとんど集積していない。</p> <p>●十分な敷地面積が確保できない。(施設配置と駐車場確保が課題)</p> <p>●用途地域の手続が必要</p> <p>●地中にある杭やプラント等の地下工作物の処理費用が想定</p>

(まちづくりや他事業等との関連)	今後の留意点				
	<p>●イベント開催等における鴨池港利用車両への配慮</p> <p>●周辺においては、臨港道路鴨池中央港区線の鴨池港区側の取付箇所を検討が行われている。</p> <p>●周辺団地の駐車場不足への対応のため、駐車場として運営されている。</p>		<p>●「本港区まちづくりのグランドデザイン」との整合性が求められる。</p> <p>●「コンベンション・展示機能を備える施設に係る整備可能性調査」が行われている。</p> <p>●鹿児島市が設置した協議会において、サッカー等スタジアムの候補地とされている。県が、鹿児島市から協議があれば、サッカー等スタジアムの候補地として前向きに検討することも可能ではないかと考えている旨表明</p> <p>●鹿児島市において市電路線新設が検討されている。</p>	<p>●「本港区まちづくりのグランドデザイン」との整合性が求められる。</p> <p>●「コンベンション・展示機能を備える施設に係る整備可能性調査」が行われている。</p> <p>●鹿児島市が設置した協議会において、サッカー等スタジアムの候補地とされている。</p> <p>●鹿児島市において市電路線新設が検討されている。</p>	