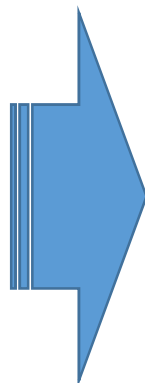


整備候補地の絞り込みに係る評価基準の整理について

資料1

R3. 11. 26

施設のコンセプトから求められる項目	①交通利便性
	②宿泊施設の集積
	③商業施設の集積
	④経済波及効果 ①商業施設の集積状況 ②中心市街地との回遊性 ③コンサートの開催回数
	⑤施設の収益性
	⑥既存スポーツ施設との連携
一般的に建設事業で求められる項目	⑦敷地面積の確保
	⑧法令への適合性 (建築制限等)
	⑨周辺道路の状況
	⑩防災上の課題
	⑪周辺住宅への影響
	⑫費用面での留意点



アスリートファースト (施設の利便性)	①交通利便性
	②宿泊施設の集積
	③商業施設の集積
	④既存スポーツ施設との連携
経済波及効果 ・収益性	⑤経済波及効果 ①中心市街地との回遊性 ②コンサートの開催回数 ③MICE等の開催回数
	⑥施設の収益性
安心・安全	⑦防災上の課題
	⑧周辺住宅への影響
実現可能性	⑨敷地面積の確保
	⑩法令への適合性 (建築制限等)
	⑪周辺道路の状況
今後の留意点	⑫費用面での留意点
	まちづくりや他のプロジェクトとの関連など、附帯意見

第4回検討委員会で、スポーツ利用において重視すべき視点として整理されたことを踏まえ、当該項目に整理

欠格事由について

※⑦, ⑩, ⑫は、評価の結果、体育館の建設に相当な困難が生じる場合、その候補地を欠格とする項目として整理