

# 鹿児島県景観形成ガイドライン



平成20年3月  
鹿児島県

# 鹿児島県景観形成ガイドライン(目次)

## 本ガイドラインの位置付け

### 第1章 景観を取り巻く環境

1	景観法の制定	…	1
2	本県の状況	…	1

### 第2章 景観形成の基本的な考え方

1	「景観」の捉え方	…	3
2	景観形成の基本理念	…	3
3	県・市町村・住民・事業者の役割等	…	4

### 第3章 景観計画等

1	景観計画の概要		
	(1) 法律上の位置付け	…	12
	(2) 景観計画の特徴	…	13
	(3) 景観計画等の活用イメージ	…	15
2	景観計画の内容		
	(1) 景観計画に定める事項	…	23
	(2) 景観条例	…	23
	(3) 他法との関係	…	29
3	景観計画の策定手順		
	(1) 全体フロー	…	34
	(2) 具体的手順		
	<b>STAGE 1</b> 事前調査・検討		
	① 「景観形成に係る特性・課題」の整理	…	35
	② 「まちづくりの将来像」の検討	…	36
	<b>STAGE 2</b> 景観計画の策定		
	① 景観計画区域…〈必須〉	…	38
	② 良好な景観の形成に関する方針…〈必須〉	…	40
	③ 良好な景観の形成のための行為の制限に関する事項…〈必須〉	…	42
	④ 景観重要建造物及び景観重要樹木の指定の方針…〈必須〉	…	49
	⑤ 屋外広告物の表示及び屋外広告物を掲出する物件の設置に関する行為の制限に関する事項…〈選択〉	…	51

⑥ 景観重要公共施設の整備に関する事項及び景観重要公共施設の占用等の基準…〈選択〉	…	53
⑦ 景観農業振興地域整備計画の策定に関する基本的な事項…〈選択〉	…	55
⑧ 自然公園法の許可の基準…〈選択〉	…	57
(3) 法定の手続き等		
① 景観計画策定までの流れ	…	60
② 景観計画図書	…	61
4 行為の規制等（届出，勧告，変更命令等）	…	62
5 景観重要建造物及び景観重要樹木	…	67
6 景観重要公共施設	…	70
7 景観農業振興地域整備計画	…	73
8 景観地区	…	77
9 準景観地区	…	81
10 地区計画等における建築物等の形態意匠の制限	…	83

#### 第4章 景観形成の取組

1 住民参画		
(1) 意見聴取等の手法	…	84
(2) 景観協定	…	86
(3) 住民等提案制度	…	88
2 景観形成に関する組織の活用		
(1) 景観協議会	…	90
(2) 景観整備機構	…	93
(3) 景観審議会	…	96
(4) 庁内連絡会議	…	97
3 県の施策等の活用	…	98

#### 参 考 資 料

- ・ 景観法
- ・ 鹿児島県景観条例
- ・ 鹿児島県景観形成基本方針
- ・ かごしま都市デザイン会議提言
- ・ 景観に関わりのある事業
- ・ 景観法委任条例に定めることができる事項