

# 第 1 回 県工業試験場跡地利活用検討委員会 説明資料

1	県工業試験場跡地周辺の現況等	
(1)	県工業試験場跡地の現況, 都市計画法上の位置づけ	1
(2)	用途地域による建築物の用途制限の概要	2
(3)	県工業試験場跡地の暫定活用の状況	3
(4)	経緯	4
(5)	鹿児島中央駅西口地区開発連絡会（4者連絡会）	5
(6)	鹿児島中央駅西口地区開発に向けての基本的な考え方	6
2	鹿児島中央駅周辺の開発状況	
(1)	「基本的な考え方」における「導入が望まれる機能」の開発状況	8
(2)	鹿児島市中心市街地の開発状況	13
3	他県における駅前開発等の事例	14

# 1 県工業試験場跡地周辺の現況等

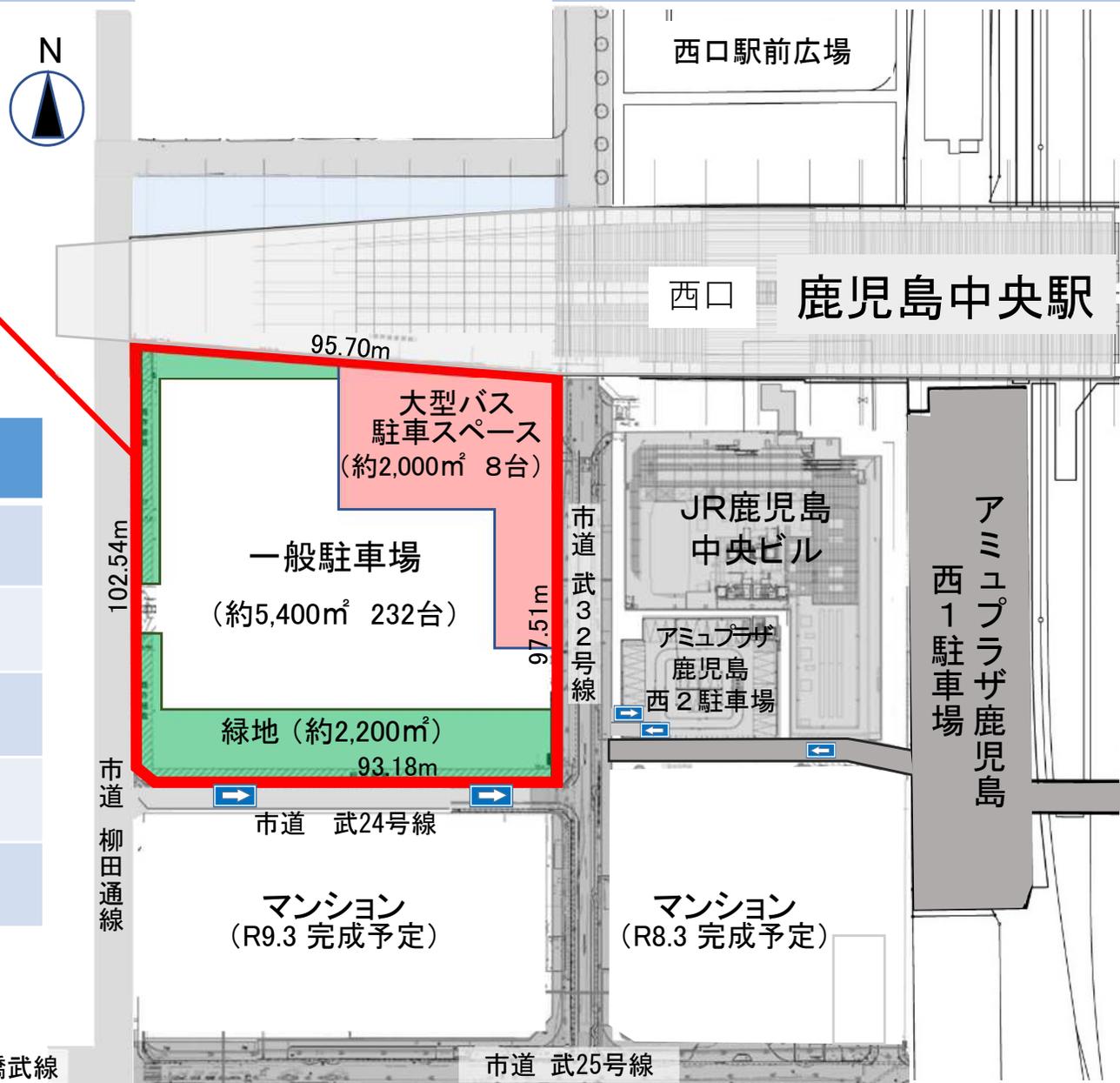
---

# 1-(1) 県工業試験場跡地の現況, 都市計画法上の位置づけ

**県工業試験場跡地**  
**全体面積 約9,600㎡**

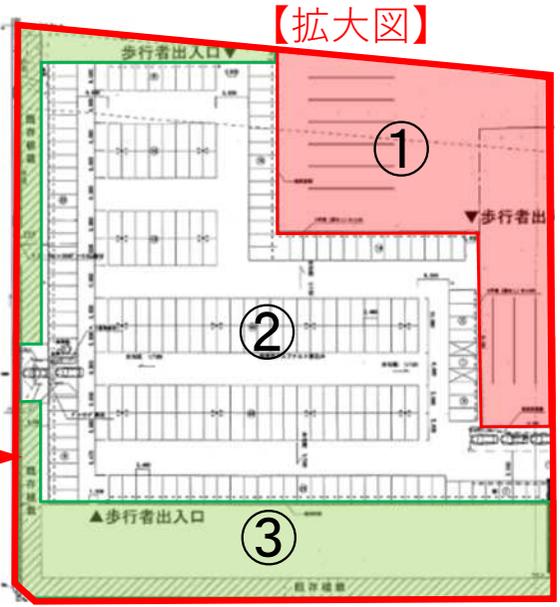
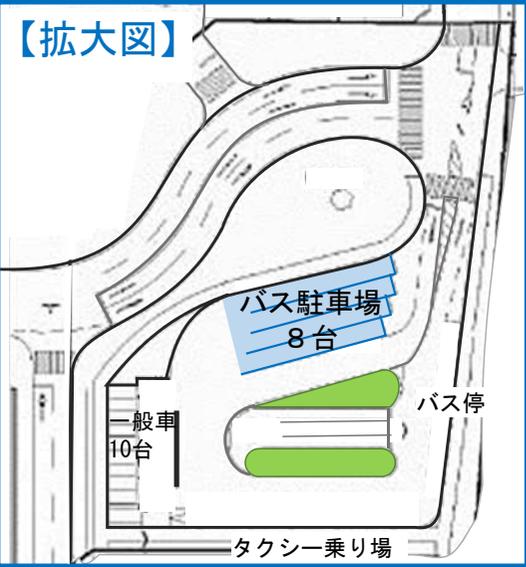
■ 都市計画法上の位置づけ

都市計画区域	
区域区分	市街化区域
用途地域	商業地域
建ぺい率	80%
容積率	400%

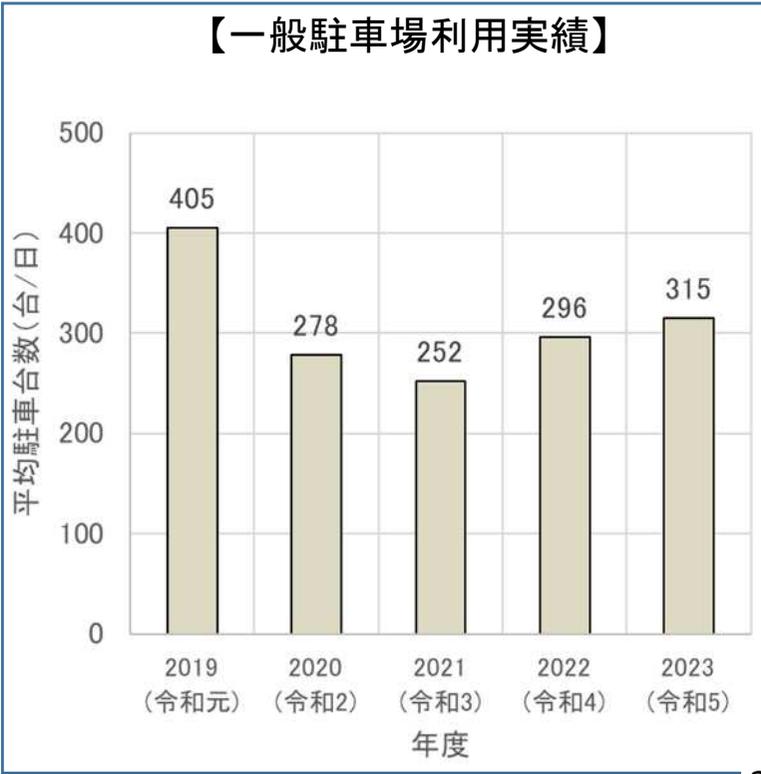
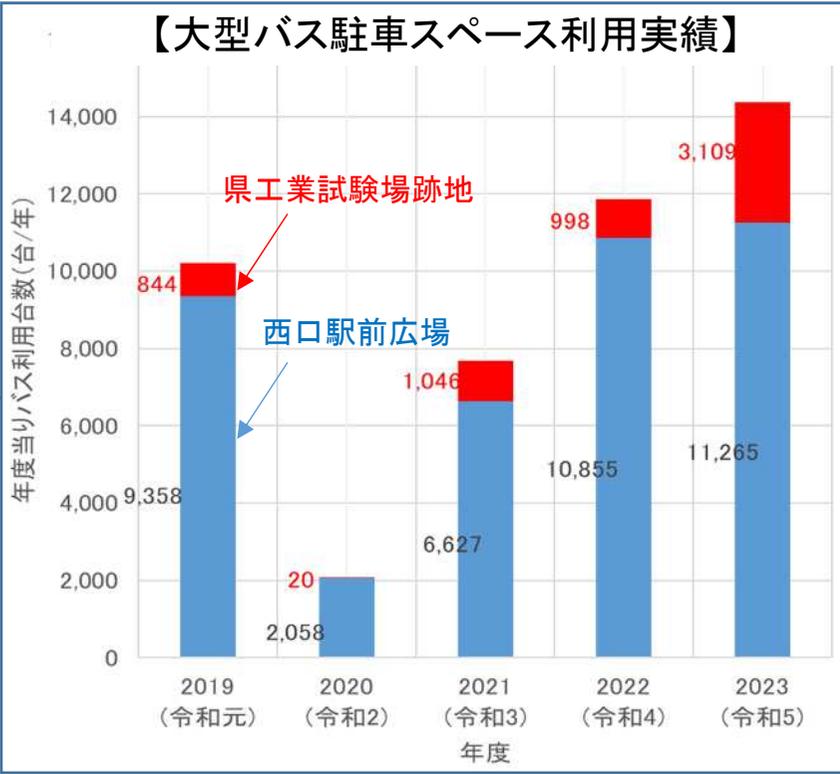
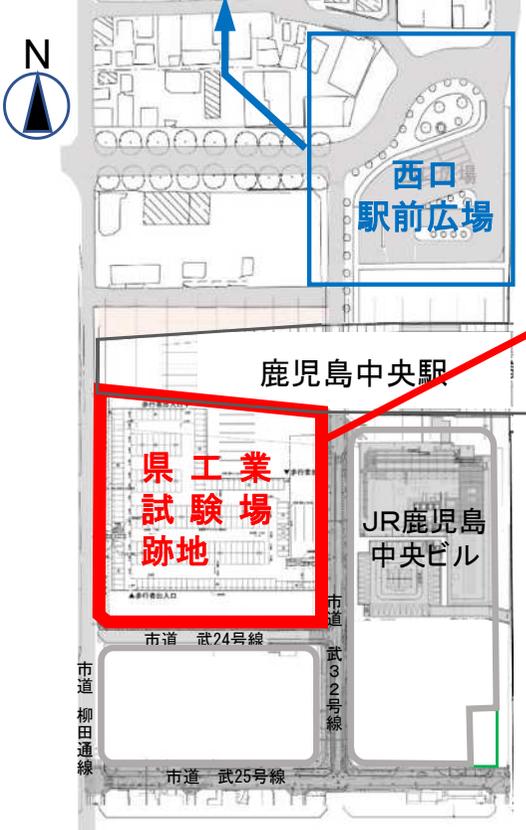




# 1-(3) 県工業試験場跡地の暫定活用の状況



番号	用途（貸付先・管理者）	面積
①	大型バス駐車スペース 8台 （鹿児島市） 平成25年4月から貸付	約 2,000㎡
②	一般駐車場 232台 （九州旅客鉄道株式会社） 平成20年6月から貸付	約 5,400㎡
③	緑地・歩行者通路 （県管理）	約 2,200㎡



# 1-(4) 経緯



年	月	内容
S62	12	県工業試験場が隼人町（現在の霧島市隼人町）へ移転
H16	3	九州新幹線部分開業，駅前広場（東口，西口）供用開始
H18	10	同跡地周辺の一体的な利活用を検討するため，JR九州，（現）日本郵政グループ，鹿児島市，県による鹿児島中央駅西口地区開発連絡会を設置
H19	12	4者連絡会において「鹿児島中央駅西口地区開発に向けての基本的な考え方」合意
H20	6	同跡地の一部を暫定的に一般駐車場としてJR九州へ貸付開始
H23	3	九州新幹線全線開業
H25	4	同跡地の一部を暫定的にバス駐車スペースとして鹿児島市へ貸付開始
H26	12	各所有者において個別開発も含め幅広く検討を進めることを4者連絡会で了承
H30	6	県が新総合体育館の整備場所として，同跡地が最適地であるとの考え方を表明 （→R元. 9 別地が候補地となる）
R2	7	県が新総合体育館の検討プロセスの見直しを表明 （→R3. 11 第5回総合体育館基本構想検討委員会において同跡地は候補地から除外）
R5	4	JR鹿児島中央ビル（左図①：AMU WEやオフィス等の複合ビル）が完成
R5	7	マンション建設計画公表（左図②）（R6. 9 着工予定，R9. 3 完成予定）
R5	11	マンション建設着工（左図③）（R8. 3 完成予定）

# 1-(5) 鹿児島中央駅西口地区開発連絡会（4者連絡会）

## ○ 概要

周辺の土地を所有するJR九州，（現）日本郵政グループ，県に加え，公園・道路等の公共施設管理者であり，中心市街地活性化等のまちづくりを所管する地元市である鹿児島市の4者で，西口地区の開発のあり方について協議する連絡会を設置

[平成18年10月25日設置]

## ○ 構成員

九州旅客鉄道株式会社

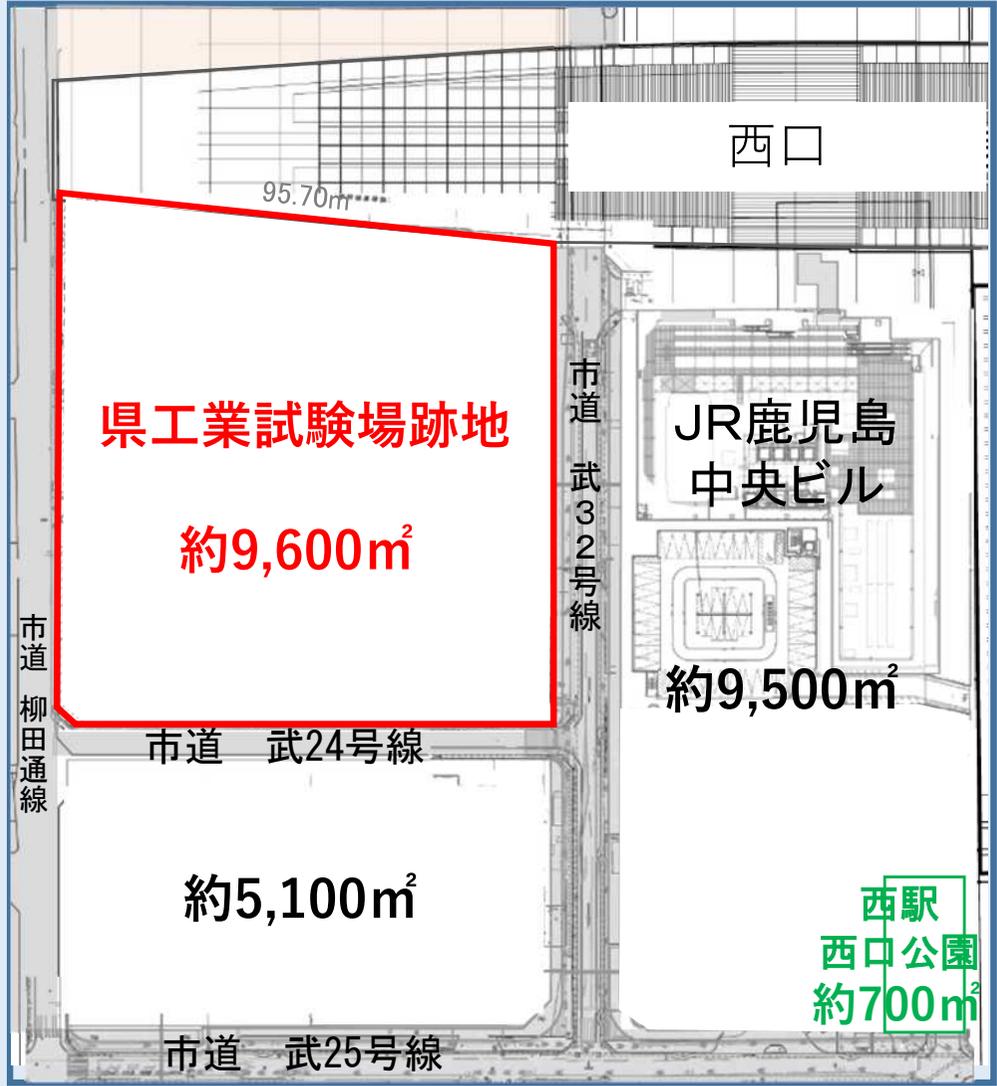
（現）日本郵政グループ

鹿児島市

県

## ○ 開催状況

令和5年7月までに20回開催。



# 1-(6) 鹿児島中央駅西口地区開発に向けての基本的な考え方

(平成19年12月28日 鹿児島中央駅西口地区開発連絡会)

## ■ まちづくりの基本的な考え方

### ○ 陸の玄関口にふさわしい都市機能

九州新幹線鹿児島ルート全線開業を見据え、土地利用の高度化を通じて、鹿児島の陸の玄関口にふさわしい都市機能の充実・向上を目指す。

### ○ にぎわいが感じられる魅力あふれる都市空間

人・もの・情報の活発な交流により、にぎわいが感じられる魅力あふれる都市空間の創出を目指す。

### ○ 未来のかごしまを見据えたまちづくり

少子高齢化や人口減少、地球温暖化等の環境問題といった社会的課題を見据えた、人にやさしいまちづくりを目指す。

### ○ 周辺環境に配慮したまちづくり

周辺的生活環境や景観と調和のとれた、まち全体の統一感が感じられるまちづくりを目指す。

### ○ 公民協働によるまちづくり

民間と公共がそれぞれ有する知恵やノウハウを活用したまちづくりを目指す。

# 1-(6) 鹿児島中央駅西口地区開発に向けての基本的な考え方

## ■ 導入が望まれる機能

(平成19年12月28日 鹿児島中央駅西口地区開発連絡会)

まちづくりの基本的な考え方	機能	主な用途例
陸の玄関口にふさわしい都市機能	居住機能	マンション等
	業務関連機能	オフィス, コンベンションホール等
	広域集客機能	商業施設, 飲食施設, ホテル等
	交通機能	駐車場等
にぎわいが感じられる魅力あふれる都市空間	居住機能	マンション等
	業務関連機能	オフィス, コンベンションホール等
	観光機能	観光物産施設, 情報発信施設等
	広域集客機能	商業施設, 飲食施設, ホテル, 温泉施設等
	教育・学習関連機能	学習施設等
	交通機能	駐車場等
未来のかごしまを見据えたまちづくり	居住機能	マンション, ケア付きマンション等
	業務関連機能	オフィス等
	教育・学習関連機能	学習施設等
	福祉機能	医療施設等
	交通機能	駐車場等

※ 表中に記載のない機能についても、「まちづくりの基本的な考え方」の趣旨に合致すれば、導入する。

## 2 鹿児島中央駅周辺の開発状況

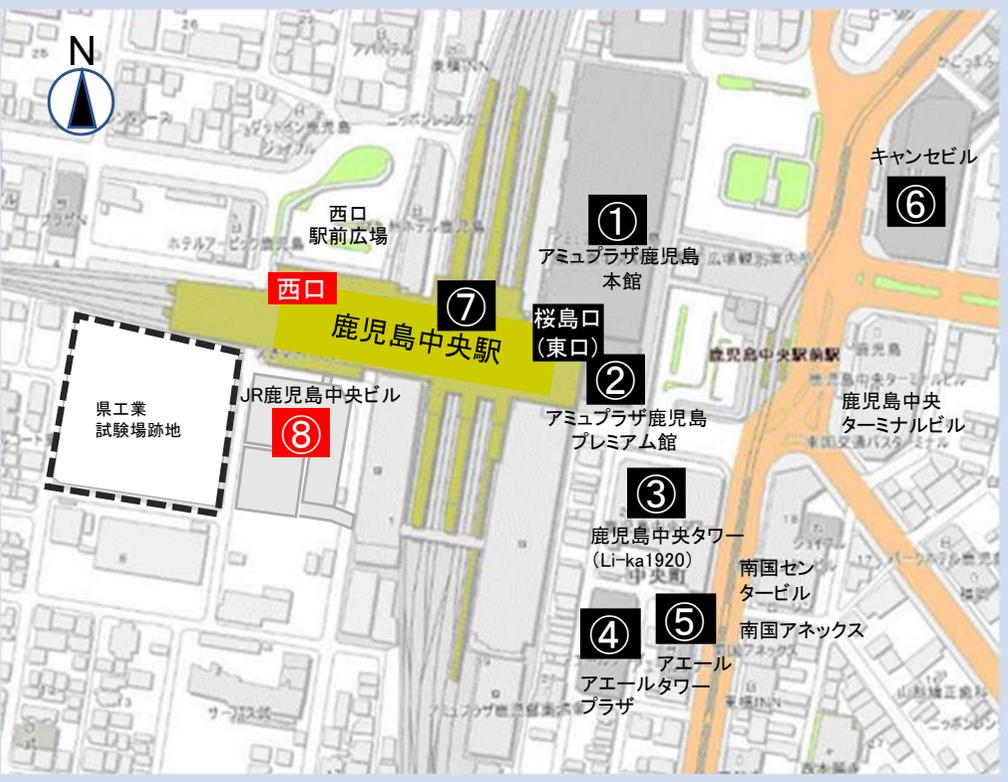
---

# 2-(1) 「基本的な考え方」における「導入が望まれる機能」の開発状況

## ◎ 商業施設、飲食施設（主なもの）

### ■ 鹿児島中央駅周辺における大規模小売店舗、複合施設等

名称		種別毎の店舗数 (「業態分類表」(経済産業省)を参考として分類し記載) ※R6.6 県総合政策課調べ
桜島口(東口)	① アミュプラザ鹿児島本館	衣料品小売店 65店舗, 住関連小売店 33店舗, 食料品小売店 25店舗, スーパー, 飲食施設 33店舗 ほか
	② アミュプラザ鹿児島プレミアム館	衣料品小売店 6店舗, 住関連小売店 6店舗, 飲食施設 3店舗 ほか
	③ 鹿児島中央タワー(Li-ka1920)	住関連小売店 5店舗, 衣料品小売店 3店舗, 家電量販店, 飲食施設 14店舗 ほか
	④ アエールプラザ	住関連小売店, 飲食施設 2店舗 ほか
	⑤ アエールタワー	衣料品小売店, 食料品小売店, 飲食施設 2店舗 ほか
	⑥ キャンセビル	住関連小売店 2店舗, スーパー, 飲食施設 2店舗 ほか
	⑦ JR鹿児島中央駅構内	食料品小売店 27店舗, 家電量販店, 飲食施設 12店舗 ほか
西口	⑧ JR鹿児島中央ビル	住関連小売店 2店舗, スーパー, 飲食施設 ほか



①～⑧の合計 商業施設 約180店舗, 飲食施設 約70店舗

【参考】アミュプラザ鹿児島(本館, プレミアム館, AMU WE)	計 252店舗
アミュプラザ熊本	178店舗
アミュプラザ長崎(本館, 新館, 長崎街道かもめ市場)	計 283店舗

⑧ JR鹿児島中央ビル (R5開業)

③ 鹿児島中央タワー Li-ka1920 (R3開業)

### ■ 鹿児島中央駅周辺の商店街

名称(店舗数)		(令和5年度商店街実態調査(県商工政策課 R5.8.1時点)より)
桜島口(東口)	一番街商店街振興組合(40), 中央町ベル通り会(49), 都通り商店街振興組合(35), 一條通り通り会(25), 黄金通り会(10), 西田1丁目黄金通通会(11), 西駅前朝市通り会(6)	
西口	宮田通り会(40), ゾウさんのはな通り会(57), 西田本通り会(35)	

合計 約300店舗



# 2-(1) 「基本的な考え方」における「導入が望まれる機能」の開発状況

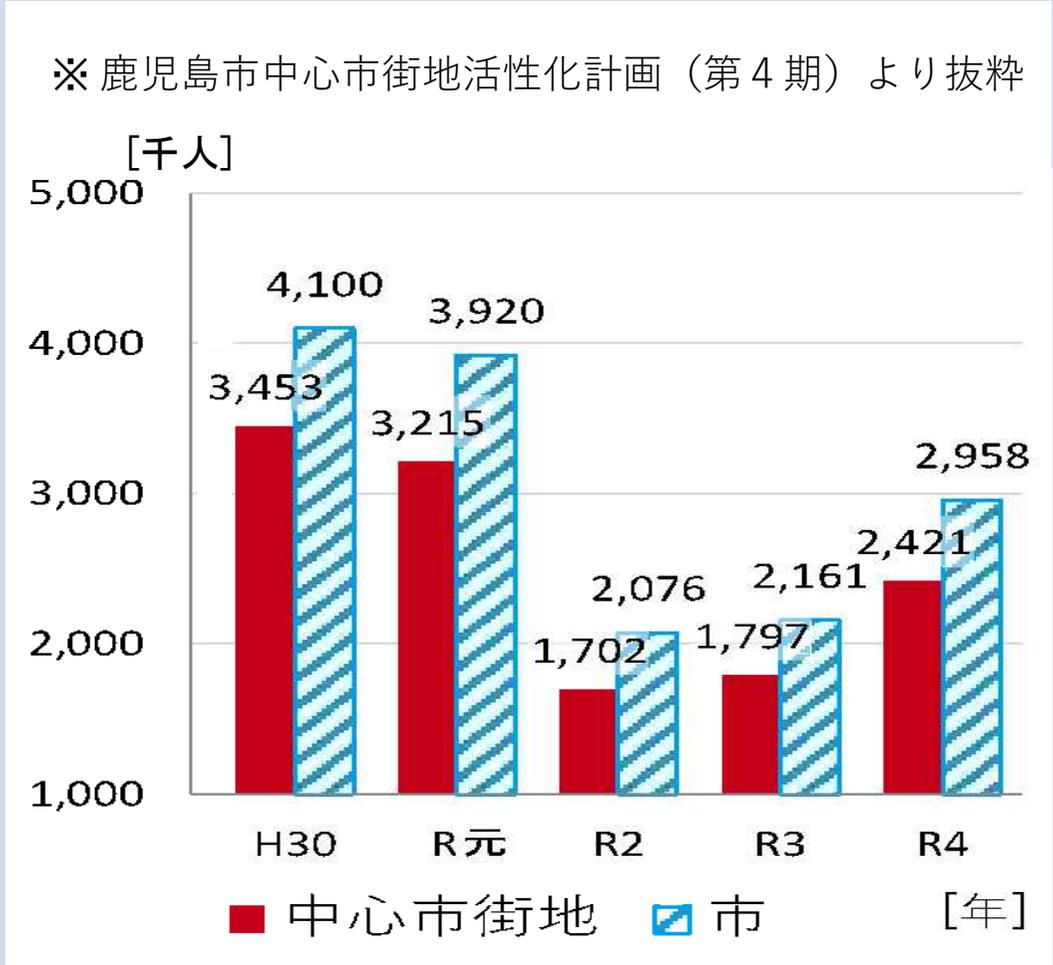
## ◎ ホテル（主なもの）

■ 鹿児島中央駅周辺の主なホテル  
13施設：客室数 約2,000室

名称	室数
J R九州ホテル鹿児島	247
ソラリア西鉄ホテル鹿児島	229
東横イン鹿児島中央駅東口	226
東横イン鹿児島中央駅西口	255
ホテルアービック鹿児島	238
アパホテル鹿児島中央駅前	185
ホテルタイセイアネックス	166
グッドイン鹿児島	101
シルクイン鹿児島	96
パークホテル鹿児島	80
ホテルタイセイ	73
ホテルガストフ	49
ホテルユニオン	43

(建設中)  
アパホテル鹿児島中央駅西口 157室  
[R6.11開業予定]  
(R6. 5月 鹿児島県総合政策課調べ)

## ■ 鹿児島市の宿泊観光客数



【R4】  $\frac{\text{（中心市街地）} 2,421 \text{千人}}{\text{（市合計）} 2,958 \text{千人}} \doteq$  **約82%**

# 2-(1) 「基本的な考え方」における「導入が望まれる機能」の開発状況

## ◎ 大型バス駐車スペース

- 中央駅周辺の駐車スペース（公共用）：**鹿児島市観光交流センター大型バス駐車場（駅東口から500m）**  
 大型バス9台・中型バス1台駐車可（観光交流センター，カゴシマシティビュー，維新ふるさと館利用の観光バス等の駐車場）

## ◎ 一般駐車場（主なもの）

### ■ 中央駅周辺の大規模小売店舗，複合施設等の主な駐車場

名称	駐車台数（開業年）
① アミュプラザ鹿児島・さつまち鹿児島中央駅駐車場【東1，東2，西1，西2】	【東1，西1】1,370台（H16） 【東2】440台（H26） 【西2】240台（R5）計2,050台
② Li-ka南国パーキング	226台（R3）
③ 鹿児島中央ターミナルビル駐車場	144台（H24）
④ 南国センタービルタワーパーク	151台（H21）
⑤ キャンセビル駐車場	1,630台（H11）



## ◎ コンベンション機能（一定規模の会議等が開催可能な施設）

建物名（名称）	階数	開業年月	施設規模・収容人数
⑥ 鹿児島中央タワー（ライカ南国ホール 等）	5階	令和3年6月	多目的ホール（約400名） 会議室：3室（定員36～117名）
⑦ 南国アネックス（TKPガーデンシティ鹿児島中央）	2・3階	平成28年3月	会議室：6室（定員：4～160名）
⑧ キャンセビル（鹿児島市勤労者交流センター）	7・8階	平成11年6月	多目的ホール（定員300名）， 会議室：4室（定員10～70名）

# 2-(1) 「基本的な考え方」における「導入が望まれる機能」の開発状況

## ◎ マンション

### ■ 鹿児島中央駅1km圏内の立地状況



■ : 既存マンション    ■ : 計画中

既存と計画中の合計 約80棟

### ■ 県工業試験場跡地の隣接地における建築計画等

#### MJR鹿児島中央駅前 ザ・ガーデン

敷地面積	2,991.67㎡
建物高さ	44.98m
階数・戸数	14階・156戸
工期(予定)	令和5年11月～令和8年3月頃

#### (仮称)鹿児島中央駅前Ⅱ期プロジェクト

敷地面積	5,079.77㎡
建物高さ	45.01m
階数・戸数	14階・260戸
工期(予定)	令和6年9月～令和9年3月頃

# 2-(1) 「基本的な考え方」における「導入が望まれる機能」の開発状況

## ◎ オフィス（主なもの）

### ■ 鹿児島中央駅周辺の主なオフィスビル（12棟）

(R6.6 県総合政策課調べ)

名 称	オフィス階	名 称	オフィス階
JR鹿児島中央ビル	4～10階	メディカルミュゼビル中央駅	2～7階
南国センタービル	2～8階	鹿児島中央第一生命ビル	2～8階
南国アネックス	3～7階	明治安田生命鹿児島中央町ビル	1～7階
南国甲南ビル	8～9階	熊本ファミリー不動産鹿児島ビル	3～6階
NUビル	3～7階	鹿児島高見橋ビル	1～9階
鹿児島中央ターミナルビル	3～6階	アエールプラザ	3～4階

## ◎ 医療施設（主なもの）

### ■ 鹿児島中央駅周辺の医療施設・歯科医院

種 別	施設数				備 考
	武	西田	中央町	計	
医療施設	8	12	19	39	鹿児島県医師会ホームページより
歯科医院	10	5	13	28	鹿児島市歯科医師会ホームページより

※ 鹿児島市立病院（574床），中央駅1km圏内（第三次救急医療機関）

### ■ 鹿児島中央駅周辺の主なビル内の医療施設・歯科医院の状況

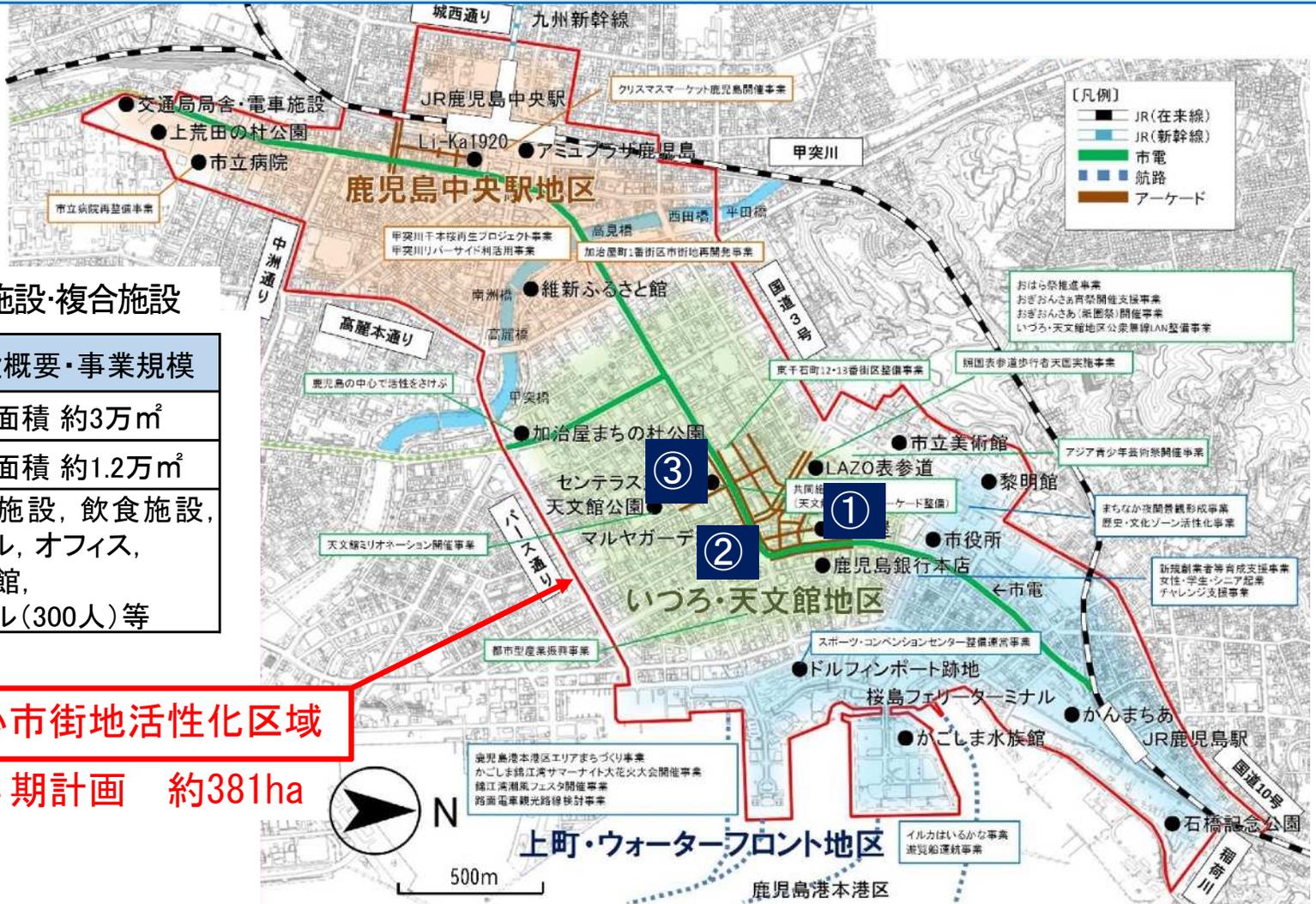
- ・ JR鹿児島中央ビル（6施設），鹿児島中央タワー（4施設），キャンセビル（4施設） 等

※ 診療科は，歯科，眼科，美容外科，耳鼻咽喉科，皮膚科等

# 2-(2) 鹿児島市中心市街地の開発状況

## ■ 鹿児島市中心市街地活性化計画（第4期：令和6年4月～令和11年3月）

- 平成18年に「中心市街地の活性化に関する法律」が改正施行され、鹿児島市においては、平成19年に第1期計画、平成25年に第2期計画、平成30年に第3期計画を策定。計画期間中、官民一体となって計画に掲載した各種プロジェクトを推進し、再開発ビルや都市公園の整備などにより都市機能の集積が図られたほか、新たな大型イベントや商店街と一体となった多様なイベントを展開。
- 令和6年に第4期計画を策定し、中心市街地を取り巻く環境や地域の現状分析、地域住民のニーズ等から導き出された、主に商業面、観光面での課題の解決に取り組むこととしている。鹿児島市中心市街地が目指す将来像を「**観光・商業・交流によるにぎわいあふれる彩り豊かなまちづくり**」と定め、その達成に向け引き続き官民一体となって計画を推進。



## ■ 天文館地区における一定規模の商業施設・複合施設

名称	開業	施設概要・事業規模
① 山形屋	T6	店舗面積 約3万㎡
② マルヤガーデンズ	H22	店舗面積 約1.2万㎡
③ センテラス天文館	R4	商業施設, 飲食施設, ホテル, オフィス, 図書館, ホール(300人)等

**中心市街地活性化区域**  
**第4期計画 約381ha**

### 3 他県における駅前開発等の事例

---

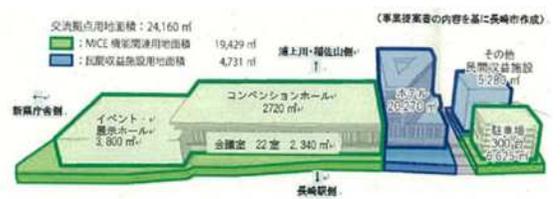
# 3 他県における駅前開発等の事例

## 【事例① (長崎駅西口周辺)】

- ・ 長崎県の県庁所在地(長崎市)の陸の玄関口である長崎駅前の公有地開発事例
- ・ コンベンションホール, イベント・展示ホール, ホテル等を整備
- ・ コンベンションホール等の公的導入機能はPFI事業により整備し, 別途, ホテル等の民間施設は公有地の定期借地により整備した事例
- ・ 駅反対側の東口周辺では, 民間により商業施設, オフィス, ホテルなどを整備

所在地 (最寄り駅)	長崎市 (JR長崎駅)			
土地面積等	約 24,000㎡ (所有者:長崎市)			
主な公的導入機能	コンベンションホール, イベント・展示ホール			
活用検討の経緯	検討委員会等 開催年月	利活用方針等 策定年月	事業公募 等年月	開業年月
	H21.1~H23.2(全11回) 長崎駅周辺まちづくり 委員会	H23.2 長崎駅周辺まちづくり基 本計画	H29.3	R3.11
土地の取扱い	PFI事業, 民間施設は定期借地(50年)			
事業者	(株)ながさきMICE [(株)九電工長崎支店, (株)コングレ長崎営業所, 戸田建設(株)九州支店, 日本管財(株)九州本部 等]			

### 施設概要等



【画像引用】  
 出島メッセ長崎ホームページ「アクセス」  
<https://dejima-messe.jp/access>  
 長崎市ホームページ「令和元年11月市議会定例会 環境経済委員会資料」  
<https://www.city.nagasaki.lg.jp/sumai/660000/669003/p042015.html>  
 「進化する陸の玄関口(長崎駅周辺の再整備)」  
<https://www.city.nagasaki.lg.jp/gikai/1050000/1054000/201902/p033779.html>

- ・ コンベンションホール
- ・ イベント・展示ホール
- ・ ホテル(ヒルトン長崎) 等

## 【事例② (宇都宮駅東口地区)】

- ・ 栃木県の県庁所在地(宇都宮市)の陸の玄関口である宇都宮駅前の公有地開発事例
- ・ コンベンション施設, 交流広場, 商業施設, オフィス, 分譲マンション, 医療施設, ホテル等を整備
- ・ コンベンション施設等の公的導入機能のPFI事業による整備と, ホテル等の民間施設の整備(公有地の売却や定期借地)を一体的に事業公募した事例

所在地 (最寄り駅)	宇都宮市 (JR宇都宮駅)			
土地面積等	約 26,000㎡ (所有者:宇都宮市)			
主な公的導入機能	コンベンション施設, 交流広場, 自転車駐車場			
活用検討の経緯	検討委員会等 開催年月	利活用方針等 策定年月	事業公募 等年月	交流拠点施設 開業年月
	H21.11~H24.3 宇都宮駅東口地区整備 推進懇談会	H30.1 宇都宮駅東口地区整備 方針	H30.3	R4.11
土地の取扱い	PFI事業, 民間施設は売却や定期借地			
事業者	うつのみやシンフォニー [野村不動産(株), 住友商事(株), 前田建設工業(株), (株)JTBCコミュニケーションデザイン 等]			

### 施設概要等

※ 本画像は, 提案時のものであり, 実際とは一部異なる。



- ・ コンベンション施設
- ・ 商業, オフィス等複合施設
- ・ ホテル等複合施設
- ・ 分譲マンション
- ・ 医療施設
- ・ 交流広場 等

【画像引用】  
 宇都宮市公式Webサイト  
 「宇都宮駅東口地区整備事業 施設全体概要」  
[https://www.city.utsunomiya.lg.jp/res/projects/default\\_project/\\_page\\_/001/017/987/shiset\\_sugaiyo.pdf](https://www.city.utsunomiya.lg.jp/res/projects/default_project/_page_/001/017/987/shiset_sugaiyo.pdf)

# 3 他県における駅前開発等の事例

## 【事例③（福岡市 大名小学校跡地）】

- ・福岡市所有の公有地(大名小学校跡地約12,000㎡)の一体的な利活用事例
- ・緑地広場, 公民館, オフィス, ホテル, 賃貸マンション等を整備
- ・導入が必須な機能(緑地広場, 公民館等)と望ましい機能(ハイクラスホテル等)を示して事業公募を行い, 一体的に整備した事例
- ・緑地広場(約3,000㎡)は, 都市計画法(地区計画)に基づく空地として確保し, 建ぺい率の算定に反映

所在地 (最寄り駅)	福岡市中央区大名2丁目165-1, 2 (西鉄天神駅)			
土地面積等	約 12,000㎡ (所有者:福岡市)			
主な公的導入機能	緑地広場, 公民館, 消防団車庫, スタートアップ支援施設			
活用検討の経緯	検討委員会等 開催年月	利活用方針等 策定年月	事業公募 等年月	開業年月
	H27.1~H28.2(全5回) 旧大名小学校跡地まち づくり構想検討委員会	H29.3 旧大名小学校跡地 活用プラン	H29.10	R5.6
土地の取扱い	定期借地(70年)			
事業者	積水ハウス(株)を代表とするSPC [積水ハウス(株), 西日本鉄道(株), 三菱地所(株) 等]			

### 施設概要等



- ・オフィス, ホテル  
(ザ・リッツ・カールトンホテル)  
等複合ビル
- ・賃貸マンション
- ・緑地広場
- ・公民館, 消防団車庫
- ・スタートアップ支援施設 等

【画像引用】  
福岡市ホームページ  
「旧大名小学校跡地活用事業  
優先交渉権者を決定しました！」  
[https://www.city.fukuoka.lg.jp/data/open/cnt/3/56223/1/180327\\_daimyo\\_yusenkoshokenshakettei.pdf?20240514152858](https://www.city.fukuoka.lg.jp/data/open/cnt/3/56223/1/180327_daimyo_yusenkoshokenshakettei.pdf?20240514152858)

## 【事例④（福岡市 簗子小学校跡地）】

- ・福岡市所有の公有地(簗子小学校跡地約8,500㎡)の一体的な利活用事例
- ・芝生広場, 体育館, 病院, 老人ホーム等を整備
- ・導入が必須な機能(芝生広場, 体育館等)と望ましい機能(病院や老人ホーム等)を示して事業公募を行い, 一体的に整備した事例
- ・芝生広場(3,000㎡)は, 都市計画法(地区計画)に基づく空地として確保し, 建ぺい率の算定に反映

所在地 (最寄り駅)	福岡市中央区大手門3丁目315 (地下鉄空港線大濠公園駅)			
土地面積等	約 8,500㎡ (所有者:福岡市)			
主な公的導入機能	芝生広場, 体育館, 公衆用トイレ			
活用検討の経緯	検討委員会等 開催年月	利活用方針等 策定年月	事業公募 等年月	開業年月
	H29.6~H30.8(全2回) 簗子小学校跡地活用会 議	H30.11 簗子小学校跡地活 用方針	H31.3	R6.1
土地の取扱い	定期借地(70年)			
事業者	(株)桜十字を代表とするSPC [(株)桜十字, 九州旅客鉄道(株), 医療法人愛光会 等]			

### 施設概要等



- ・病院, 有料老人ホーム(SJR  
ザ・クラス大手門)等複合ビル
- ・芝生広場
- ・体育館
- ・公衆用トイレ

【画像引用】  
福岡市ホームページ  
「簗子小学校跡地活用事業  
優先交渉権者を決定しました！」  
<https://www.city.fukuoka.lg.jp/data/open/cnt/3/67751/1/yuusenkosyoukenzyakettei.pdf?20191030095924>

# 3 他県における駅前開発等の事例

## 【事例⑤ (九州大学箱崎キャンパス跡地)】

- ・ 国立大学法人等の所有地(九州大学箱崎キャンパス跡地約285,000㎡)の一体的な利活用事例
- ・ 公園, 医療・福祉機能, 教育機能, マンション等を整備予定
- ・ 開発コンセプトを決めた上で, 約9割の土地の売却と約1割の定期借地を組み合わせ, 一体的に事業公募をした事例

所在地 (最寄り駅)	福岡市東区箱崎6丁目4098番1 他 (地下鉄箱崎線箱崎九大前駅)			
土地面積等	約 285,000㎡ (所有者:国立大学法人九州大学, 独立行政法人都市再生機構)			
主な公的導入機能	公園, 街角広場, 医療・福祉機能, 教育機能 等			
活用検討の経緯	検討委員会等 開催年月	利活用方針等 策定年月	事業公募 等年月	事業予定者 決定年月
	H24.3~H24.12(全5回) 九州大学箱崎キャンパス跡地利 用将来ビジョン検討委員会	H25.2 九州大学箱崎キャン パス跡地利用将来ビ ジョン	R5.4	R6.4
土地の取扱い	売却, 定期借地(60年)			
事業者 (予定)	住友商事(株)を代表とするSPC [住友商事(株), 九州旅客鉄道(株), 清水建設(株) 等]			

### 施設概要等



- ・ インターナショナルスクール
- ・ イノベーション拠点施設
- ・ 医療, 高齢者施設
- ・ マンション
- ・ 公園
- ・ 街角広場 等

【画像引用】  
九州大学ホームページ  
『「九州大学箱崎キャンパス跡地  
地区土地利用事業者募集」におけ  
る優先交渉権者の決定について』  
[https://www.kyushu-u.ac.jp/t/57001/24\\_0418\\_02.pdf](https://www.kyushu-u.ac.jp/t/57001/24_0418_02.pdf)

## 【事例⑥ (福岡市 天神イムズ跡(天神1-7計画))】

- ・ 民間による複合ビルの再開発予定事例(土地面積が県工業試験場跡地の約半分)
- ・ 緑化柱を配した地上広場, ホテル, オフィス, 商業施設等を整備予定
- ・ ビルの低層部にV字柱と吹き抜け空間をつくり, 歩行者の利便性・回遊性に配慮
- ・ MEC Industry(株)(湧水町)で製造された製材品を外装として利用予定

所在地 (最寄り駅)	福岡市中央区天神1丁目326-1 他 (西鉄天神駅)		
土地面積等	約 4,600㎡ (民間による再開発)		
主な公的導入機能	地上広場		
開発検討の経緯	計画公表年月	着工年月	開業予定年月
	R4.8	R6.5	R8.12
土地の取扱い	民間による民有地開発		
事業者	三菱地所(株)		

### 施設概要等



・ オフィス, ホテル  
(エースホテル)  
等複合ビル

【画像引用】  
三菱地所  
『「(仮称)天神 1-7 計画」始動』  
[https://www.mec.co.jp/news/archives/mec220830\\_tenjinsuido.pdf](https://www.mec.co.jp/news/archives/mec220830_tenjinsuido.pdf)