

## 「鹿児島中央駅西口地区開発に向けての 基本的な考え方」について

### 1 趣 旨

九州旅客鉄道株式会社、郵便局株式会社、鹿児島市及び県で構成する鹿児島中央駅西口地区開発連絡会では、県工業試験場跡地を含む鹿児島中央駅西口地区における土地の利活用について検討を行っているところであるが、今般、これまでの議論等を踏まえ、同地区の開発に向けての基本的な考え方について取りまとめた。

### 2 「基本的な考え方」の内容

九州新幹線全線開業を見据え、鹿児島中央駅西口地区を、鹿児島の陸の玄関口にふさわしいものとするために、同地区のまちづくりの基本的な考え方を示すとともに、開発にあたって導入が望まれる機能など、整備に向けての考え方を取りまとめた。

#### ○「基本的な考え方」の主なポイント

##### ①まちづくりの基本的な考え方

- ・陸の玄関口にふさわしい都市機能

九州新幹線鹿児島ルート全線開業を見据え、土地利用の高度化を通じて、鹿児島の陸の玄関口にふさわしい都市機能の充実・向上を目指す。

- ・にぎわいが感じられる魅力あふれる都市空間

人・もの・情報の活発な交流により、にぎわいが感じられる魅力あふれる都市空間の創出を目指す。

- ・未来のかごしまを見据えたまちづくり

少子高齢化や人口減少、地球温暖化等の環境問題といった社会的課題を見据えた、人にやさしいまちづくりを目指す。

- ・周辺環境に配慮したまちづくり

周辺的生活環境や景観と調和のとれた、まち全体の統一感が感じられるまちづくりを目指す。

- ・公民協働によるまちづくり

民間と公共がそれぞれ有する知恵やノウハウを活用したまちづくりを目指す。

## ②整備に向けての考え方

### ○鹿児島中央駅西口地区に導入が望まれる機能

まちづくりの基本的な考え方	機能：主な用途例
陸の玄関口にふさわしい都市機能	居住機能：マンション等 業務関連機能：オフィス，コンベンションホール等 広域集客機能：商業施設，飲食施設，ホテル等 交通機能：駐車場等
にぎわいが感じられる魅力あふれる都市空間	居住機能：マンション等 業務関連機能：オフィス，コンベンションホール等 観光機能：観光物産施設，情報発信施設等 広域集客機能：商業施設，飲食施設，ホテル，温泉施設等 教育・学習関連機能：学習施設等 交通機能：駐車場等
未来のかごしまを見据えたまちづくり	居住機能：マンション，ケア付きマンション等 業務関連機能：オフィス等 教育・学習関連機能：学習施設等 福祉機能：医療施設等 交通機能：駐車場等

※主な用途例には，それぞれの機能で想定される施設を例示している。

### 3 今後の取組について

今後は、「まちづくりの基本的な考え方」を基に，民間と公共がそれぞれ保有している知恵やノウハウを最大限活用し，整備のあり方等に関して引き続き検討を行うこととしている。

### 4 公表

- (1) 公表日 平成19年12月28日（金）
- (2) 方法 県ホームページに掲載