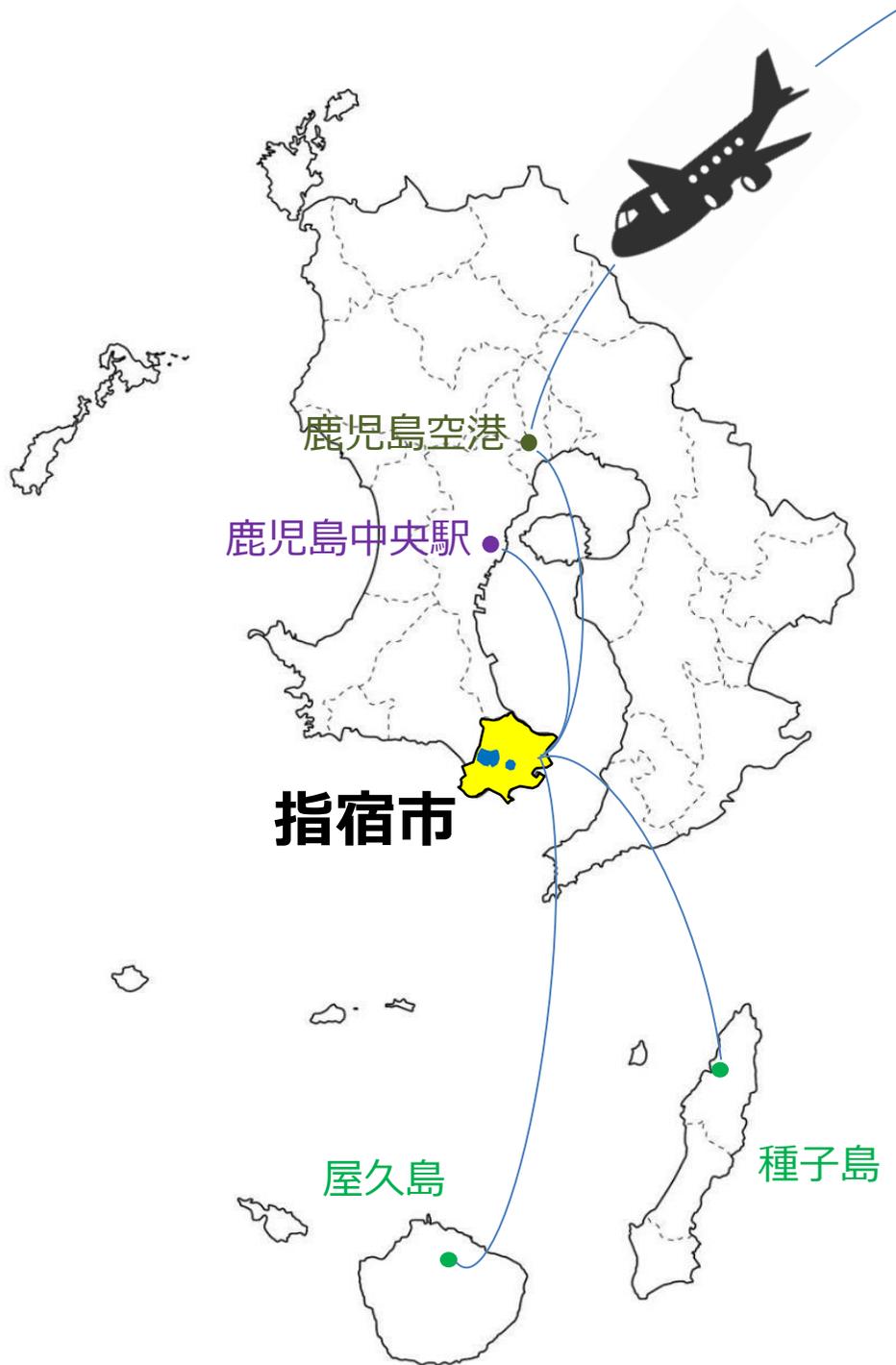


指宿港港湾緑地民間活力検討



いぶすき
鹿児島県指宿市





■面積 148.82 km²

■人口 36,431人 (令和6年12月1日現在)

男性：17,376人

女性：19,917人

■世帯数 17,265世帯 (令和6年12月1日現在)

■年間平均気温 18.6℃

■交通アクセス

🚌 空港バス

鹿児島空港から指宿駅まで
約2時間

🚆 JR指宿枕崎線

鹿児島中央駅から指宿駅まで
約1時間10分

🚢 高速船

屋久島から指宿まで
約1時間15分

種子島から指宿まで
約1時間5分

■特産品 オクラ、ソラマメ、鰹節本枯本節など

指宿港海岸整備完成構想図



指宿港から大山崎までの約 2 km の海岸「指宿港海岸」では、国による砂浜を再生する整備と市による砂浜の背後を埋立て、緑地を整備する事業が行われています。

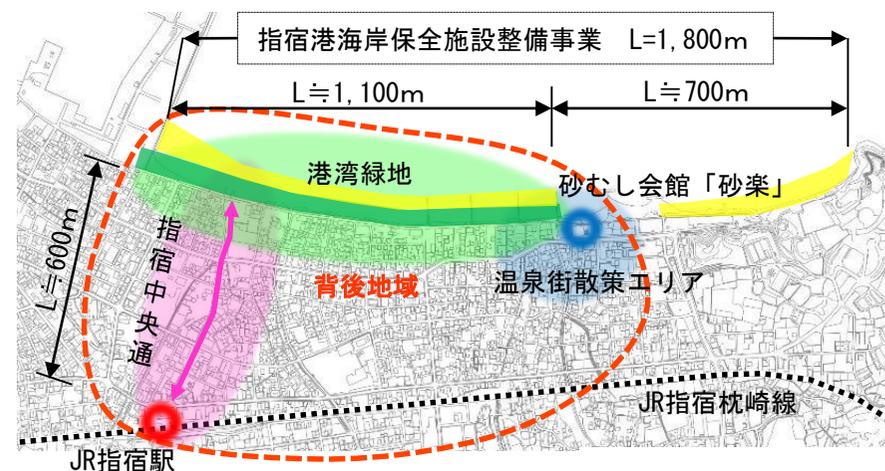
現在、2020年に一部供用された海岸では、様々なイベントやビーチスポーツが開催されています。

「“指宿”は海から変わる…」を合言葉に官民協働によるまちづくりを進めています。



現状

- 『天然砂むし温泉』という観光資源を楽しむ砂むし会館「砂楽」はあるが、そこで完結してしまい、滞在時間が短い
- 『指宿駅』は本市の玄関口でありながら指宿中央通は寂しい雰囲気漂い、まち歩きしたくなるような魅力に欠ける



動き

- 国が整備する砂浜と本市が整備する港湾緑地を一体的な魅力ある海辺空間として整備中
- 市が指宿中央通を港湾緑地まで歩きたくなるような道路に整備（令和7年度～）

⇒ **港湾緑地の賑わいが背後地域に波及** ⇒ **“指宿”が変わる！**

求められていること

- 市民が要望するBBQ施設や海水浴場など
- 背後の民間企業と共存でき、海辺空間でしかできない稼ぐ方法
- 港湾緑地だけで稼ぐのではなく、背後にも経済効果を波及させたい

⇒ **民間事業者の皆さまの知恵が必要**

4 指宿港港湾緑地の概要

(1) 指宿港港湾緑地の位置



4 指宿港港湾緑地の概要

(2) 指宿港港湾緑地の現状



4 指宿港港湾緑地の概要

(3) 1工区のイメージパース 昼ver

Point 1. 緑地と砂浜を一つの公共空間に見立て、砂浜に緑地（島）があるような配置

Point 2. 緑地からの景観（眺望）を意識し、全体的に盛土を行う

Point 3. 曲線を意識した構造物や広場を配置



4 指宿港港湾緑地の概要

(3) 1工区のイメージパース 夜ver

Point 1. 緑地の中心にあるシンボルツリーをライトアップしアイストップを確保

Point 2. 海側の園路沿いとシンボルツリーへの階段は内側（園路）のみを照らし視線を誘導

Point 3. 広場のビロウを照らすスポットライトを配置し視線を誘導

Point 4. 海側の休憩施設は全周型のローポールライト（電源付）

Point 5. 陸側の園路は防犯上必要な照度を確保したポールライト



4 指宿港港湾緑地の概要

(4) 指宿港港湾緑地のゾーニング



4 指宿港港湾緑地の概要

(5) 市民から求められている機能

交流・イベントゾーン



【施設】

- ・ BBQ施設
- ・ 釣り施設
- ・ キャンプ場

【イベント】

- ・ マルシェ
- ・ キッチンカー

ウェルネスゾーン



【体験】

- ・ マリンスポーツ
- ・ ビーチスポーツ
- ・ 体操
- ・ ヨガ
- ・ ジョギング
- ・ 散歩

海洋レクリエーションゾーン



【施設】

- ・ ビーチハウス
- ・ シャワー
- ・ カフェ
- ・ レストラン
- ・ 地域物産施設
- ・ 海水浴場
- ・ 水上アスレチック

【イベント】

- ・ キッチンカー

5 スケジュール（案）

年度 事業	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
民間活力 検討	事業スキーム検討 方針・整備手法の決定						
港湾緑地	社会資本整備総合交付金事業 (緑地1工区工事)			緑地2・3工区順次整備 (園路・橋梁等)			
	緑地2・3工区埋立て						
指宿中央通		実施設計	道路高質化工事				
国	指宿港海岸直轄海岸保全施設整備事業						

港湾緑地全体

① 民間活用の可能性について

事業者の皆さまから見て稼げる場所になりうるかお伺いしたいです。

② 港湾緑地（砂浜含む）における収益施設について

市民から求められている機能も含めて、収益性が考えられる利活用方法がございましたら幅広くご提案いただきたいです。

③ 事業者として参入するための条件等について

参入意欲も含めて下記2点についてお伺いしたいです。

- (1) 市へ求めること（提供してほしい情報など）
- (2) 参入する場合に希望する事業手法（指定管理・みなとPPPなど）

港湾緑地2・3工区

① 港湾緑地2・3工区における利活用の手法について

2・3工区については、令和9年度（2027年度）に埋立てが完了します。

上物の整備については、事業者の皆さまが運営しやすい整備が望ましいと考えますが、下記のどのパターンが事業者の皆さまが参入しやすいかお伺いしたいです。

- (1) 更地
- (2) 園路等の整備のみ市が行う
- (3) 上物もすべて市の考えで整備を行う

その他

① 二次交通について

指宿駅から港湾緑地まで600m、そこから砂楽まで1100mあるので、歩くだけでなく周遊を促す方法がございましたら幅広くご提案いただきたいです。

指宿市 建設部
都市・海岸整備課 指宿港海岸整備係 担当：出口

〒891-0497

鹿児島県指宿市十町2424番地

TEL 0993-22-2111 (内線：366)

FAX 0993-22-2160

E-mail toshi@city.ibusuki.jp



レトロピカル
RETROPICAL
IBUSUKI
指宿