

日置北部公設卸売市場跡地活用事業

いちき串木野市企画政策課
政策推進係
令和6年7月18日

いちき串木野市の概要



- 平成17年10月 旧串木野市と旧市来町が合併して誕生
 - 人口：25,932人（令和6年4月末日現在）
 - 面積：112.30km²
 - 交通アクセス：鹿児島市から車で約40分、JRで約35分
 - 特産品：まぐろ、焼酎、さつま揚げ、サワーポメロなど
 - 市立学校：小学校8校、中学校5校*
* 令和8年度に5校から2校に統廃合予定
 - 県立学校：高等学校2校、特別支援学校1校
 - 私立学校：学校法人1校（初等部・中等部・高等部・専修学校）
 - 鉄道駅：串木野駅、神村学園前駅、市来駅
 - 主な公共施設：
 - 総合体育館
 - パークゴルフ場[†]
 - 薩摩藩英国留学生記念館
- [†] 令和6年度リニューアル予定

当 事 業 の 背 景 / 課 題



人口減少・少子化による社会経済情勢の変化に伴い、学校再編による小中学校の統廃合や公共施設の用途廃止により生じる公共施設跡地の利活用が課題となっている。

現在利活用を検討している公共施設

- (1) 旧冠岳小学校（令和2年3月閉校）
- (2) 日置北部公設卸売市場（令和5年3月用途廃止）

令和7年度末で統廃合により廃校となる施設

- (1) 市立串木野西中学校
- (2) 市立生冠中学校
- (3) 市立羽島中学校

上記のほか、市の公共施設等総合管理計画、第1期建物系個別施設計画に基づき、用途廃止となる公共施設の増加が見込まれている。

跡地活用

サウンディング型市場調査

施設ごとに活用条件を整理して、
活用を希望する民間事業者を公募

サウンディング型市場調査の目的

日置北部公設卸売市場跡地活用の事業者公募に向けた
幅広い事業アイデア・市場ニーズ・事業条件
についての意向等の把握

日置北部公設卸売市場について



- 旧串木野市、旧市来町、旧東市来町を対象とした公設市場として、平成8年に本市の西薩中核工業団地に開設。
- 令和5年3月に用途廃止

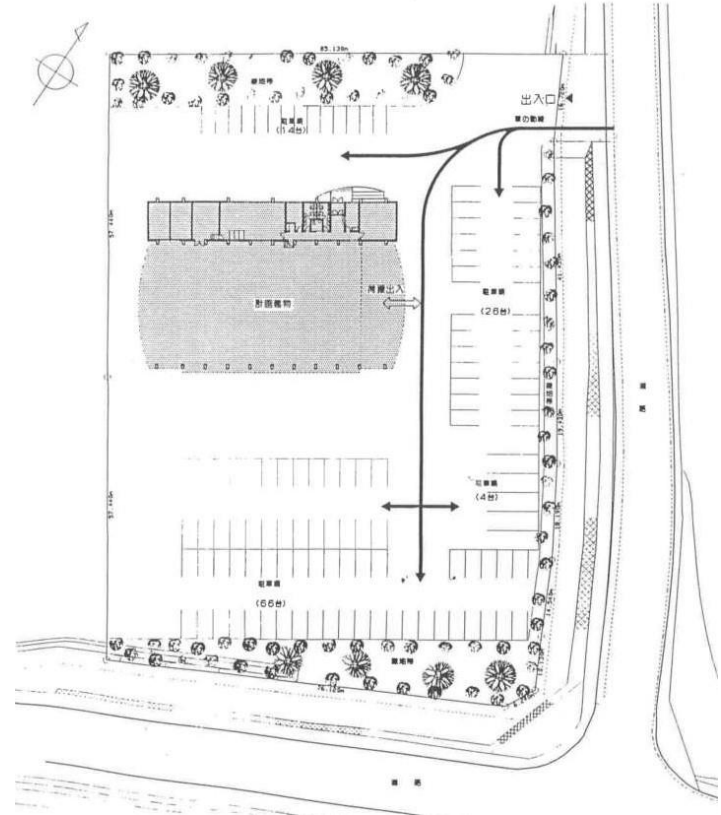
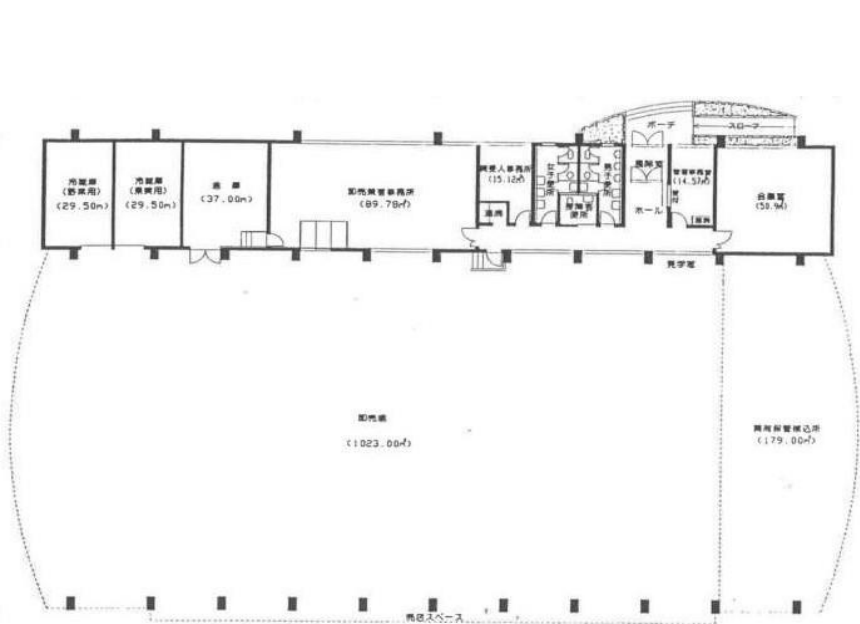
施設の概要



施設概要	
所在地	いちき串木野市西薩町17番地20
敷地面積	9,999.99㎡
建物	卸売市場、事務所、駐車場 + 緑地
土地建物の権利状況	いちき串木野市
都市計画等による制限	都市計画区域内 用途地域の定められてない土地の区域 建蔽率：70% 容積率：400%
現況	事務所内の空調設備不調
交通アクセス	JR串木野駅から車で約5分
利用状況	民間事業者に賃貸中 (令和7年3月末日まで)
その他	上水道給水管：40mm 公共下水道 電圧100V・低圧



施設配置図



施設概要

<事務所棟>



- 構造：R C造
- 延床面積：337.90m²
- 竣工年度：H7年

<卸売場>



- 構造：R C造（一部大断面集成材）
- 延床面積：1202.00m²
- 竣工年度：H7年

<駐車場+緑地>



- 構造：アスファルト等
- 延床面積：8460.99m²
- 竣工年度：H7年
- 駐車台数：約110台

施設概要

(事務所棟内)

■ 卸売業者事務所 (89.8㎡)



■ 買受人事務所 (15.12㎡)



■ 廊下



■ トイレ・多目的トイレ



工業団地概要

工業団地概要

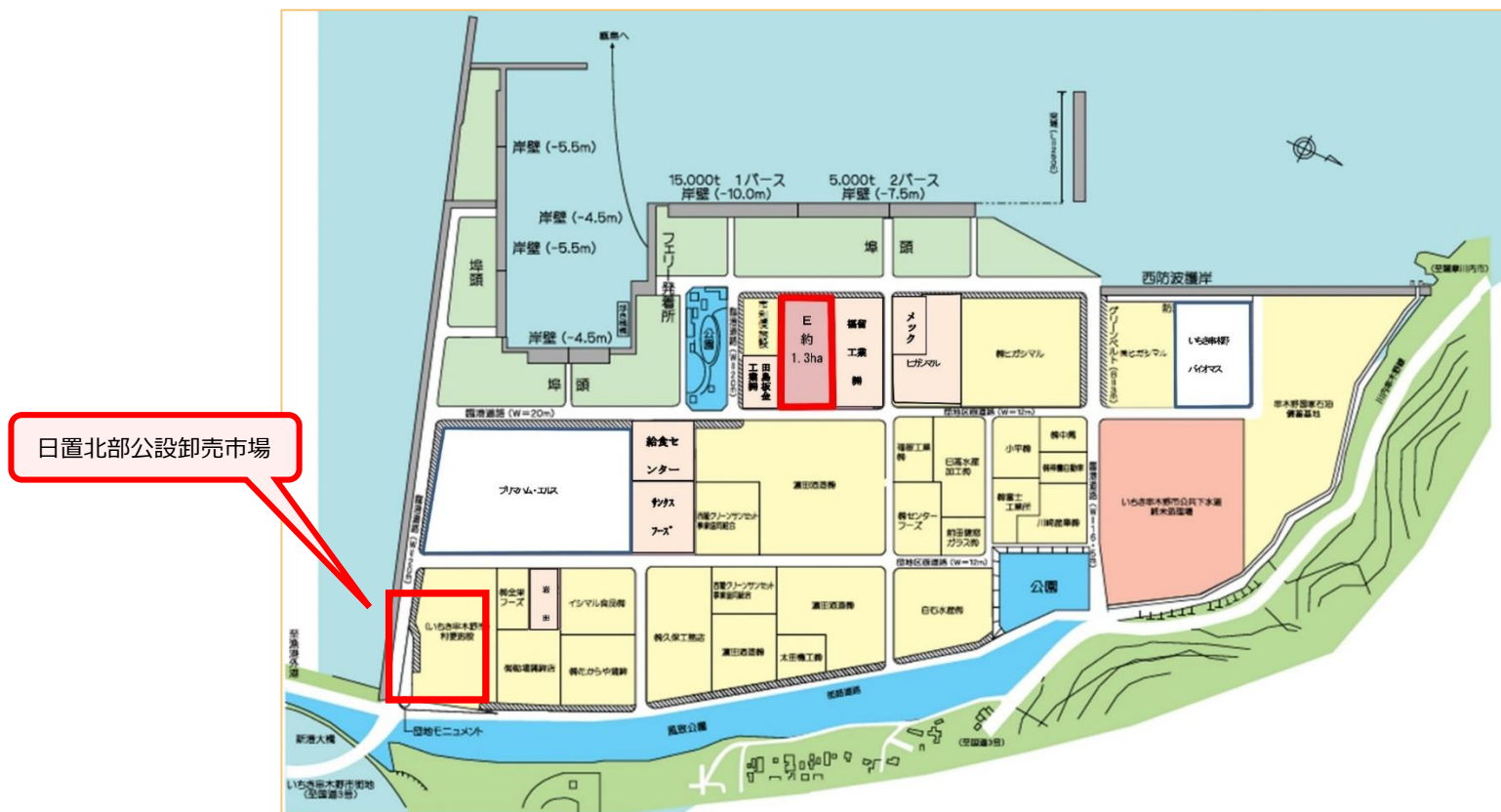
団地名称	西薩中核工業団地
規模	総面積60.8ha 工場用地52.5ha
電力	高圧6600V、特別電圧22000V（団地内に配線） 66000V（串木野変電所まで約1km）
用水/排水	上水6,000m ³ /日 / 公共下水道
都市計画等による制限	都市計画区域内 用途地域の定められてない土地の区域 建蔽率：70% 容積率：400%
ガス	LPGで対応
通信	光ファイバー対応（NTT西日本提供）
工業立地法上の緑化率	工業団地
地域指定	半島振興法 地域雇用開発促進法 原子力発電施設等立地地域の振興に関する特別措置法



アクセス

- 南九州西回り自動車道串木野 I Cまで約3km（約8分）
- J R九州新幹線川内駅まで約12km（約20分）
- J R鹿児島本線串木野駅まで約1.5km（約5分）
- 鹿児島空港まで約65km（約80分）
- 重要港湾川内港（最大水深12m）まで約27km

工業団地概要



業種によっては、本市の助成制度（設備投資促進補助や雇用促進補助など）を活用できる場合があります。

事業概要



■活用条件

- 日置北部公設卸売市場は、串木野新港に隣接し、さつま揚げ、焼酎、ハムなどの優良食品企業が立地する西薩中核工業団地の入口にあり、市街地からのアクセスも良いため、市全体への波及効果が見込める提案を期待しています。

■今後の流れ

- 現在実施しているサウンディング型市場調査の結果を基に、活用条件や市の支援策について検討を行い、~~令和6年10月~~令和7年4月に公募を予定しています。
- 令和7年4月中には、跡地活用を開始したいと考えています。

■スケジュール

2024年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2025年 1月	2月	3月	4月
サウンディング型市場調査			条件検討			公募					

今後について




■現地説明会、個別サウンディングへのご要望について

現地説明会、個別サウンディングについては、日程調整のうえ対応させていただきます。
令和6年7月31日までに下記の連絡先までお問い合わせください。

(参考) 実施要領等については、市のHPをご確認ください。

URL : https://www.city.ichikikushikino.lg.jp/seisaku6/koukyoushisetu_atochi.html

QRコード : 

【連絡先】

所管部署：いちき串木野市企画政策課
住 所：〒896-8602 いちき串木野市昭和通133-1
電話番号：0996-33-5634（直通）
E-mail：seisaku6@city.ichikikushikino.lg.jp