

旧冠岳小学校跡地活用事業

いちき串木野市企画政策課
政策推進係
令和6年7月18日

いちき串木野市の概要



- 平成17年10月 旧串木野市と旧市来町が合併して誕生
 - 人口：25,932人（令和6年4月末日現在）
 - 面積：112.30km²
 - 交通アクセス：鹿児島市から車で約40分、JRで約35分
 - 特産品：まぐろ、焼酎、さつま揚げ、サワーポメロなど
 - 市立学校：小学校8校、中学校5校*
* 令和8年度に5校から2校に統廃合予定
 - 県立学校：高等学校2校、特別支援学校1校
 - 私立学校：学校法人1校（初等部・中等部・高等部・専修学校）
 - 鉄道駅：串木野駅、神村学園前駅、市来駅
 - 主な公共施設：
 - 総合体育館
 - パークゴルフ場[†]
 - 薩摩藩英国留学生記念館
- [†] 令和6年度リニューアル予定

当 事 業 の 背 景 / 課 題



人口減少・少子化による社会経済情勢の変化に伴い、学校再編による小中学校の統廃合や公共施設の用途廃止により生じる公共施設跡地の利活用が課題となっている。

現在利活用を検討している公共施設

- (1) 旧冠岳小学校（令和2年3月閉校）
- (2) 日置北部公設卸売市場（令和5年3月用途廃止）

令和7年度末で統廃合により廃校となる施設

- (1) 市立串木野西中学校
- (2) 市立生冠中学校
- (3) 市立羽島中学校

上記のほか、市の公共施設等総合管理計画、第1期建物系個別施設計画に基づき、用途廃止となる公共施設の増加が見込まれている。

跡地活用

サウンディング型市場調査

施設ごとに活用条件を整理して、
活用を希望する民間事業者を公募

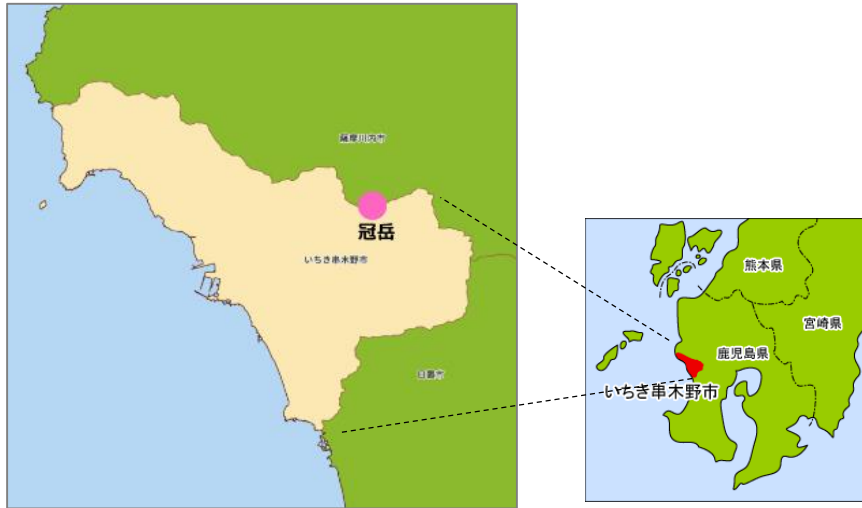
事業目的



旧冠岳小学校跡地活用の事業者公募に向けた

幅広い事業アイデア・市場ニーズ・事業条件
についての意向等の把握

冠岳地区の概要



- 地区名称：冠岳地区
- 人口：174人（令和6年4月末日現在）
- 高齢化率：52.9%
- アクセス：南九州西回り自動車道 串木野IC出口から車で約15分
- 観光資源：冠岳花川砂防公園、冠嶽園、徐福蔵、冠岳温泉、西岳、紅葉など
- 周辺イベント：冠岳ロゲイニング、冠岳トレイルラン、くるくるMOMIJIバスミュージックフェス、せせらぎフェスタなど

<地区の特徴>



徐福像

いちき串木野市の北東部に位置し、古代山岳仏教発祥の地として知られる霊峰冠岳の山麓にあり、緑に囲まれた自然豊かな中山間地域です。中国風庭園「冠嶽園」、「冠岳花川砂防公園」や「冠岳温泉」があります。春には桜、秋には紅葉の名所として、シーズンになるとイベントが催され、多くの観光客で賑わう本市の観光名所の一つです。

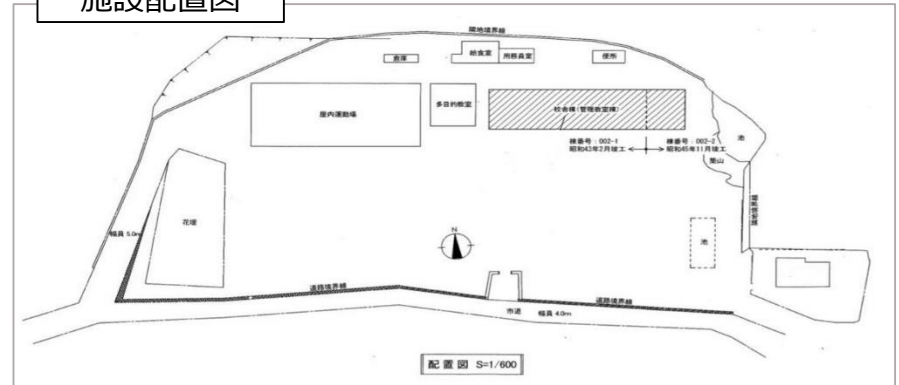
冠岳小学校の概要



施設概要

| | |
|------------|--|
| 所在地 | いちき串木野市冠岳12844番地 1 |
| 敷地面積 | 約9715㎡ |
| 建物 | 校舎・多目的室・屋内運動場・給食室など |
| 土地建物の権利状況 | いちき串木野市 |
| 都市計画等による制限 | 都市計画区域外 一部土砂災害特別警戒区域（レッドゾーン）及び土砂災害警戒区域（イエローゾーン）あり |
| 現況 | 校舎：雨漏れにより、床・天井の腐敗や損傷が激しい |
| 交通アクセス | 串木野IC出口から県道39号を車で約15分 |
| 利用状況 | 地元住民による定期的な草払い マルシェ等のイベント/地区運動会など |
| その他 | 校舎：単独浄化槽（10人槽） 屋内運動場：合併浄化槽（6人槽） 電圧 100～200V 低圧 |

施設配置図



周辺位置図

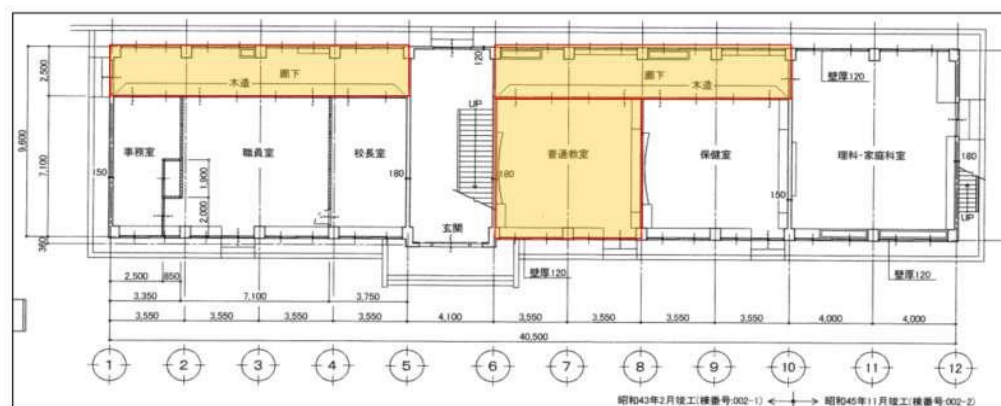
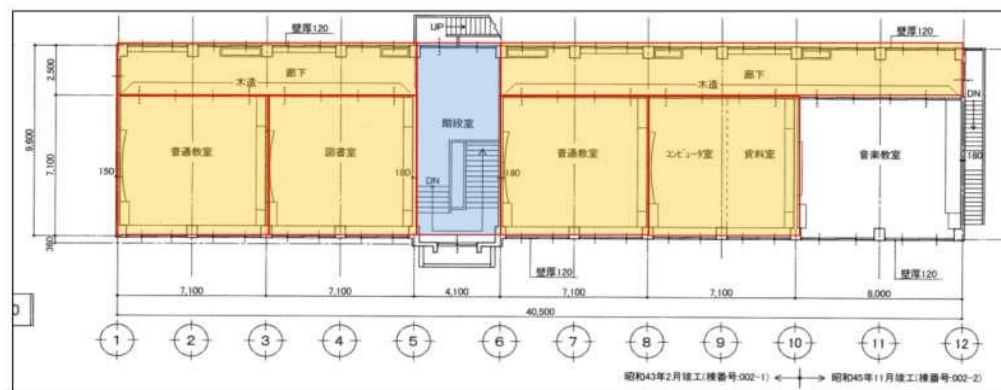
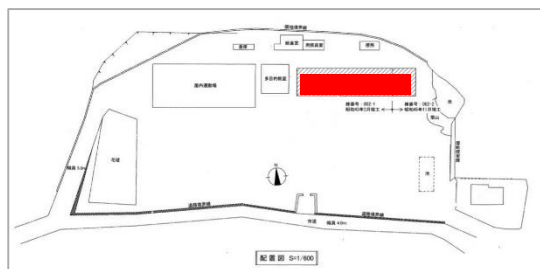


施設概要

〈校舎〉



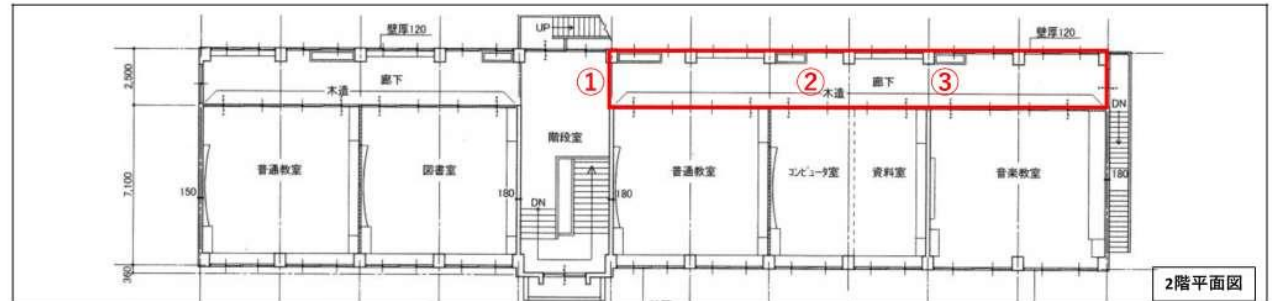
- 構造：RC造、2階
- 延床面積：781㎡
- 竣工年度：S43年
- 耐震状況：新耐震基準
- 浄化槽：単独10人槽



雨漏れにより、天井や床が著しく損傷している

施設概要

現状

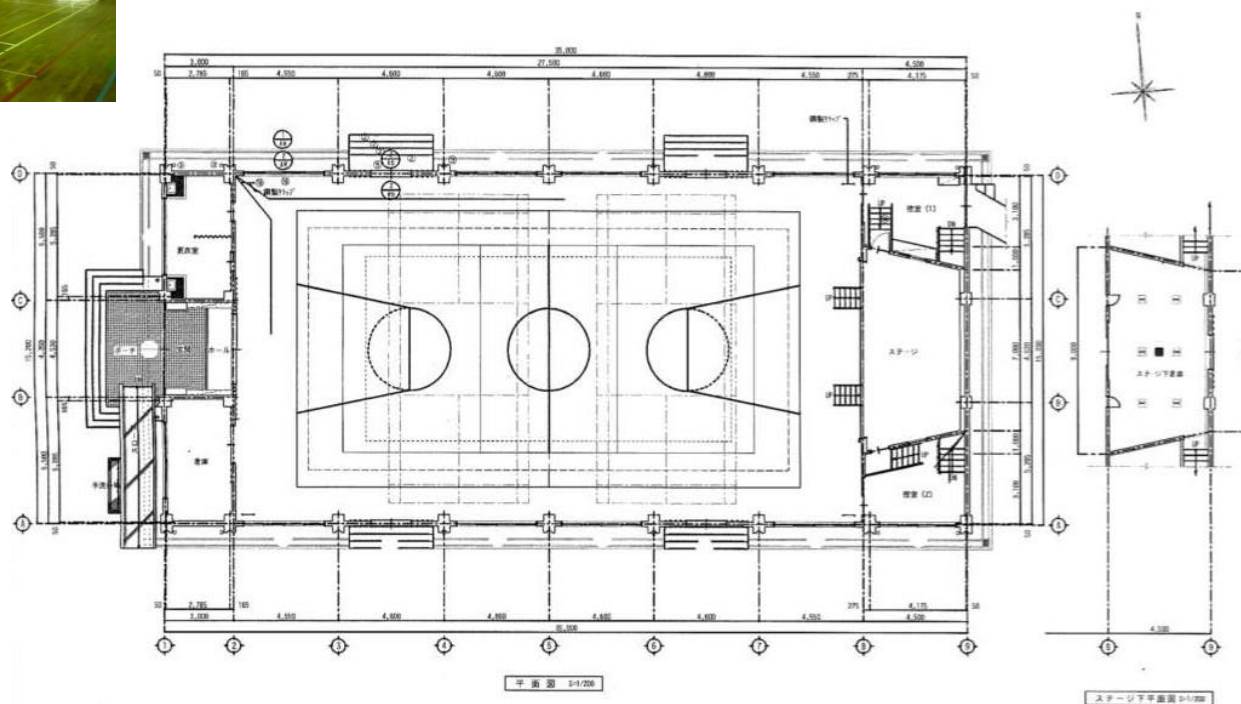
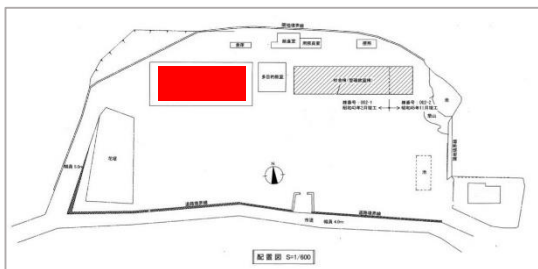


施設概要

〈屋内運動場〉



- 構造：RC造
- 延床面積：532㎡
- 竣工年度：S53年
- 耐震状況：耐震補強済
- 浄化槽：合併6人槽



施設概要

■ <多目的室>



- 構造：木造
- 延床面積：91㎡
- 竣工年度：S27年
- 耐震状況：-

■ <用務員室・給食室>

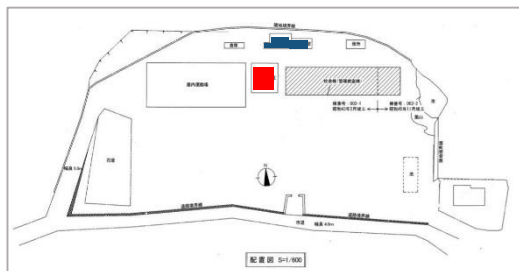


- 構造：木造
- 延床面積：33㎡
- 竣工年度：S38年
- 耐震状況：-

<校庭>



- 面積：4,231㎡
- 遊具：すべり台、ブランコ、シーソー、うんてい、タイヤなど



事業概要



■活用条件

- 学校施設は、地域活動の中心的な場所であり、地域住民にとって愛着があることから地域の活性化に寄与する事業を期待している。
- 屋内運動場については、地域との共同利用を想定している。

■今後の流れ

- 現在実施しているサウンディング型市場調査の結果を基に、活用条件や市の支援策について検討を行い、令和6年10月に公募を予定している。
- 令和7年4月には、跡地活用を開始したい。

■スケジュール



今後について




■現地説明会、個別サウンディングへのご要望について

現地説明会、個別サウンディングについては、日程調整のうえ対応させていただきます。
令和6年7月31日までに下記の連絡先までお問い合わせください。

(参考) 実施要領等については、市のHPをご確認ください。

URL : https://www.city.ichikikushikino.lg.jp/seisaku6/koukyoushisetu_atochi.html

QRコード : 

【連絡先】

所管部署：いちき串木野市企画政策課
住 所：〒896-8602 いちき串木野市昭和通133-1
電話番号：0996-33-5634（直通）
E-mail：seisaku6@city.ichikikushikino.lg.jp