

# 海洋公園プール等周辺施設 利活用検討事業



いずみし  
鹿児島県出水市

## 01 鹿児島県出水市の概要



人口：51,500人（R6.5.1現在）  
世帯：25,825世帯（R6.5.1現在）  
面積：329.98km<sup>2</sup>

鹿児島県の北西部に位置し、熊本県水俣市に接しており、八代海に面しています。

平成18年3月に出水市と高尾野町、野田町が合併しました。

アクセス：新幹線の停車駅があり、鹿児島市から約30分、福岡市から約1時間30分で着きます。

## 02 出水市の観光と課題

○毎年冬になると**1万羽以上**の**ツル**が越冬のためにやってきて、古くから市民に親しまれてきました。令和3年11月には**ラムサール条約湿地登録**されました。

○**出水麓武家屋敷群**は400年前からほとんど変わっておらず、令和元年度**日本遺産**に登録されました。観光牛車での観光も人気で、近くにある**出水麓歴史館**と併せて多くの観光客で賑わっています。

→ 本市の観光は特定のスポットや時期など「**点**」にとどまっているので、**市内回遊**を向上させる「**面**」的な整備が必要。

→ 本市の自然や歴史を生かした**アクティビティ**の造成

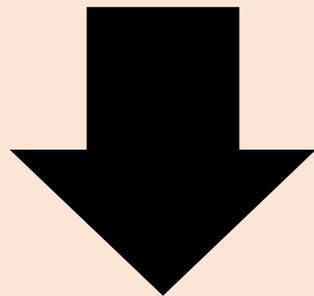


### 03 事業内容と目的

対象公共施設を含むエリアの  
一体的な利活用検討事業です。

○対象エリア内の**施設の老朽化**や**利用者が減少**

○一方で周辺では**南九州西回り自動車道のインターチェンジ**やその周辺に**道の駅**を整備予定



観光分野・商業分野・宿泊業  
分野での利活用アイデア募集

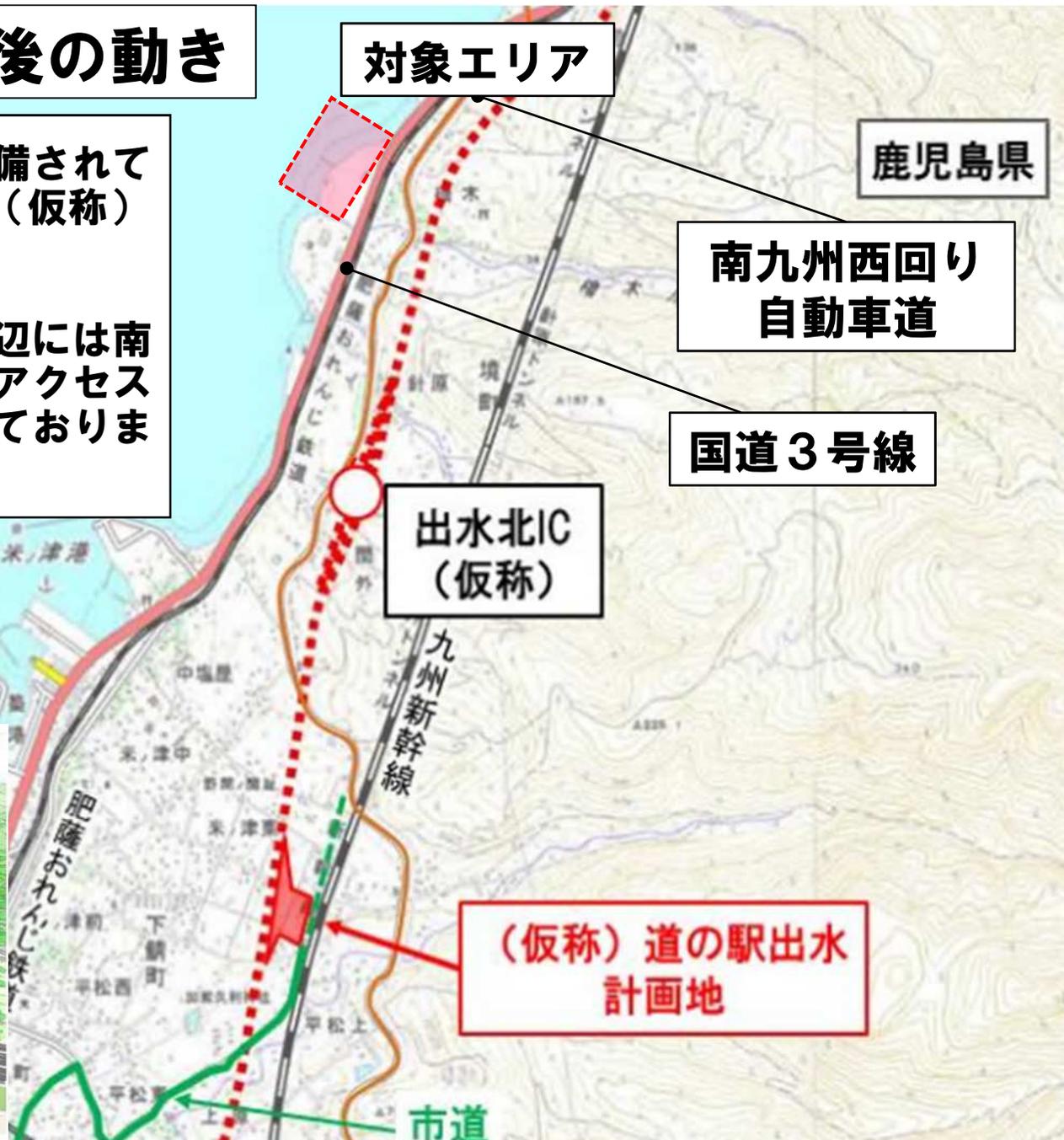
本エリアの一体的な活用が  
本市の交流人口拡大に大きく寄与

## 04 周辺環境の今後の動き

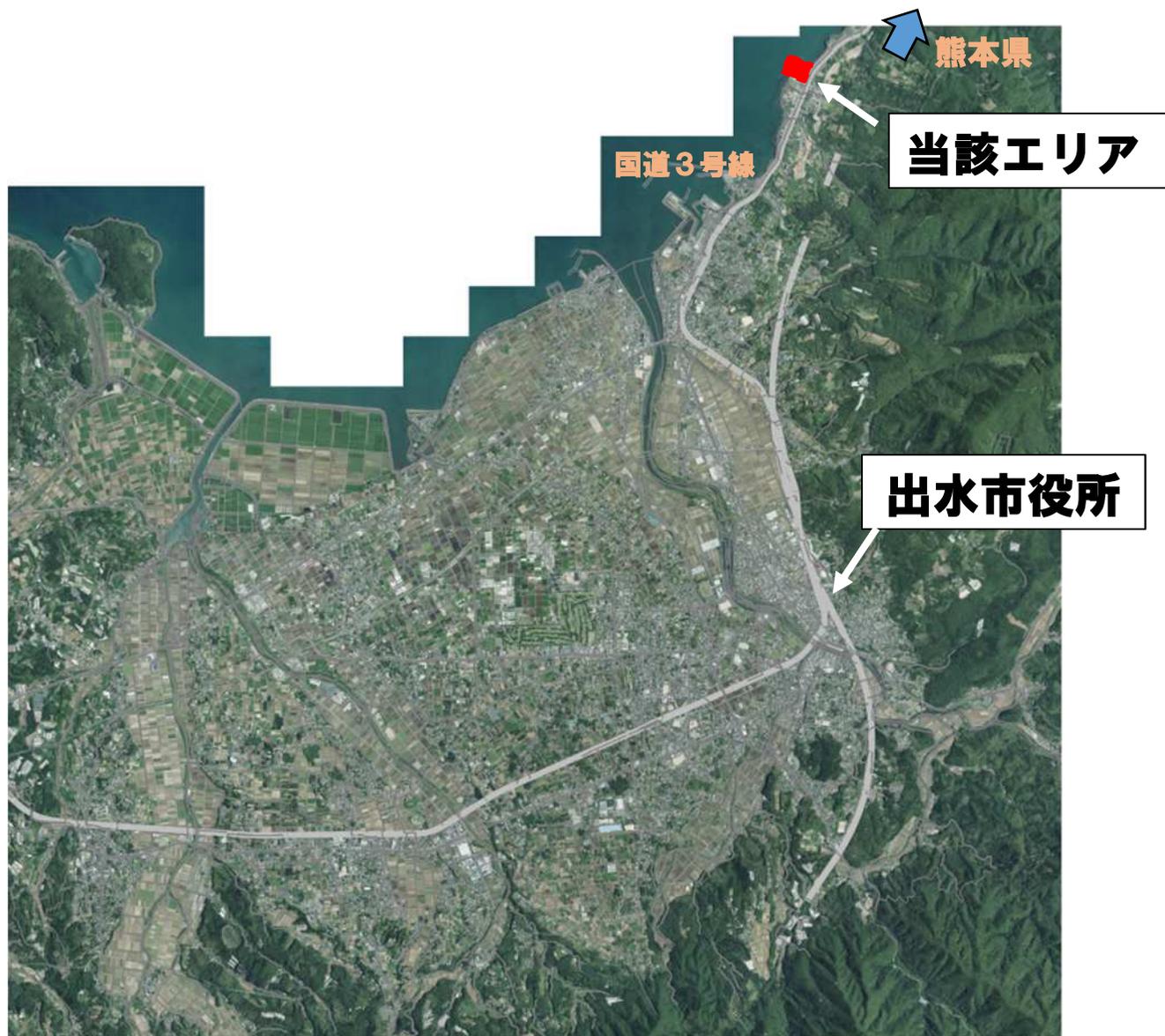
南九州西回り自動車道が整備されてきており、周辺に**出水北IC**（仮称）が開通予定です。

また、インターチェンジ周辺には南九州西回り自動車道に直接アクセスできる**道の駅**整備を予定しております。

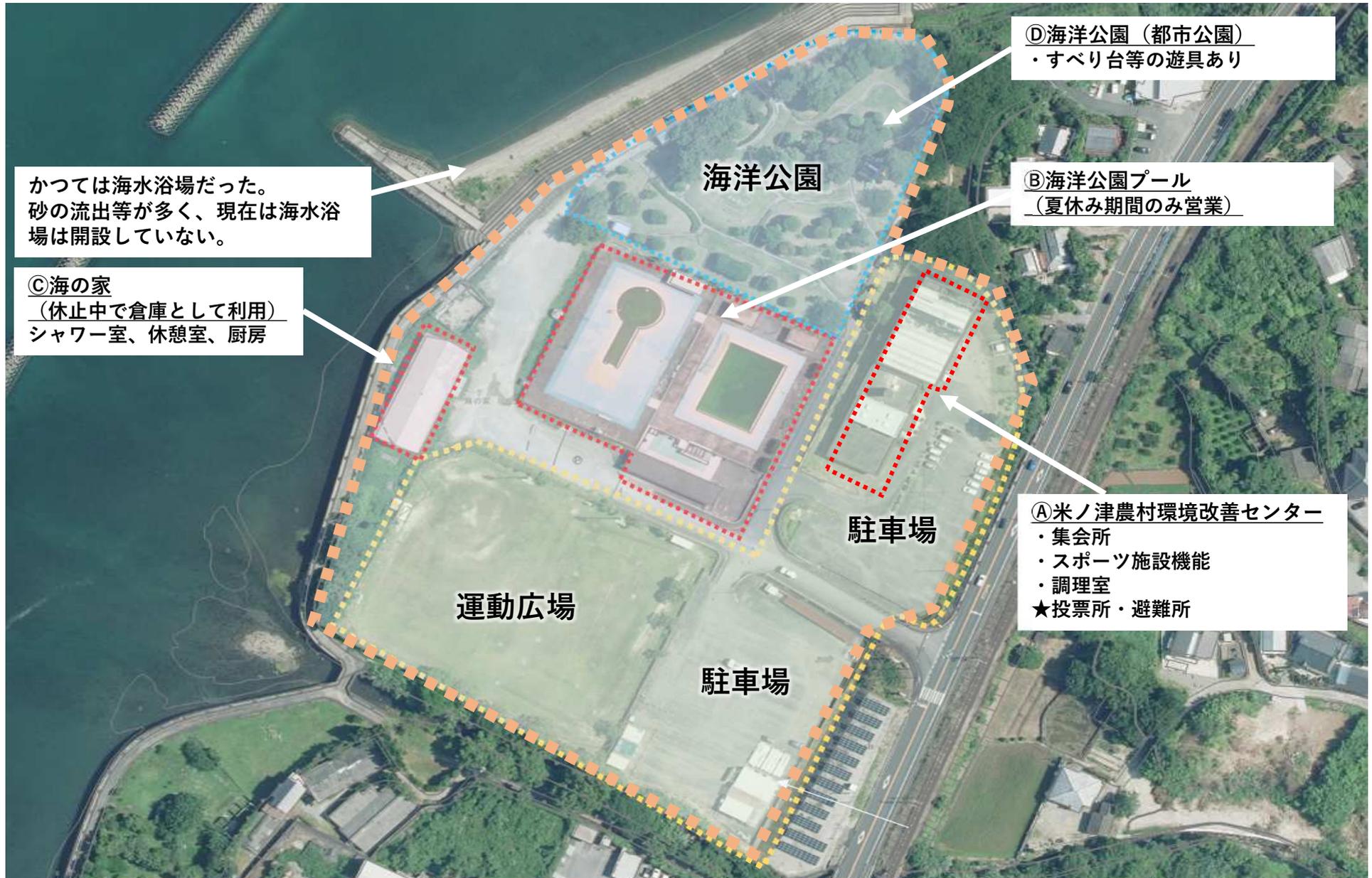
道の駅完成イメージ図



## 05 位置図（広域図）



# 06 海洋公園プール等周辺施設位置図1



## 06 海洋公園プール等周辺施設位置図2



## 07 各施設の概要（**Ⓐ**米ノ津農村環境改善センター）

- 施設名称：米ノ津農村環境改善センター
- 延床面積：999 m<sup>2</sup>
- 敷地面積：10,817 m<sup>2</sup>
- 建物構造：鉄骨鉄筋コンクリート 1階建
- 建築年月日：昭和57年6月28日
- 主な施設の内容：屋内運動場、研修室、和室、調理室、運動広場
- 運営状況：直営
- 所有者：出水市
- 現況：地域の体育館、集会所として使われております。



## 07 各施設の概要（**Ⓐ**米ノ津農村環境改善センター）

屋内運動場



和室



農事研修室

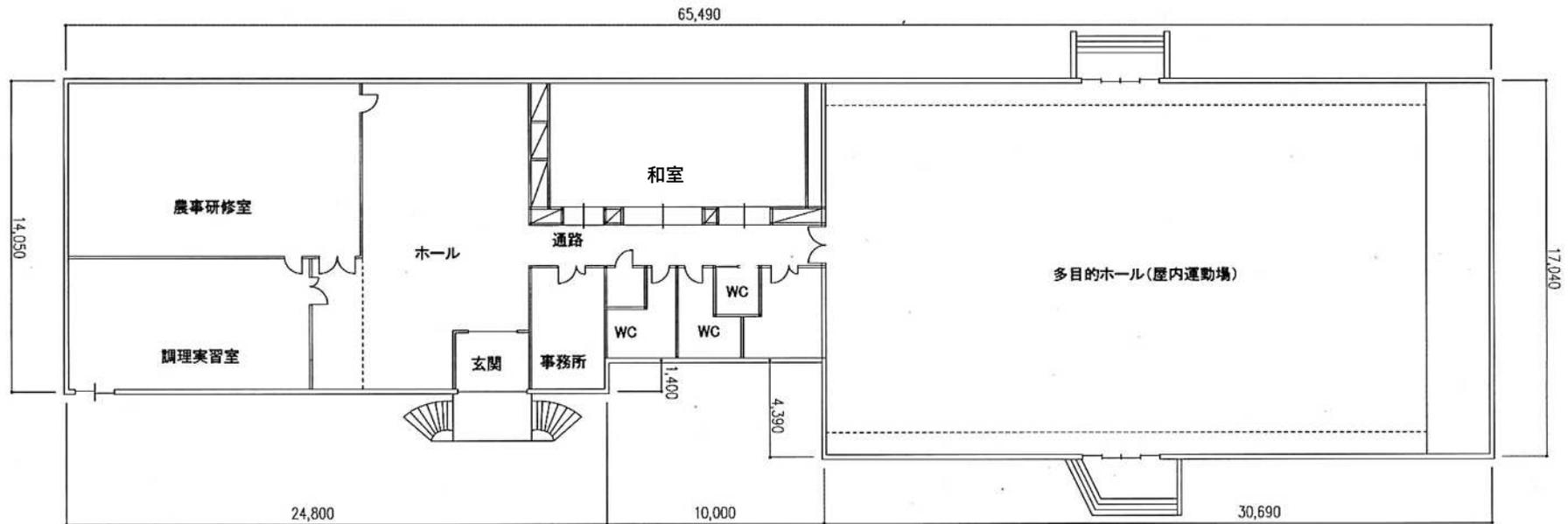


調理実習室



# 07 各施設の概要 (A)米ノ津農村環境改善センター)

## 平面図



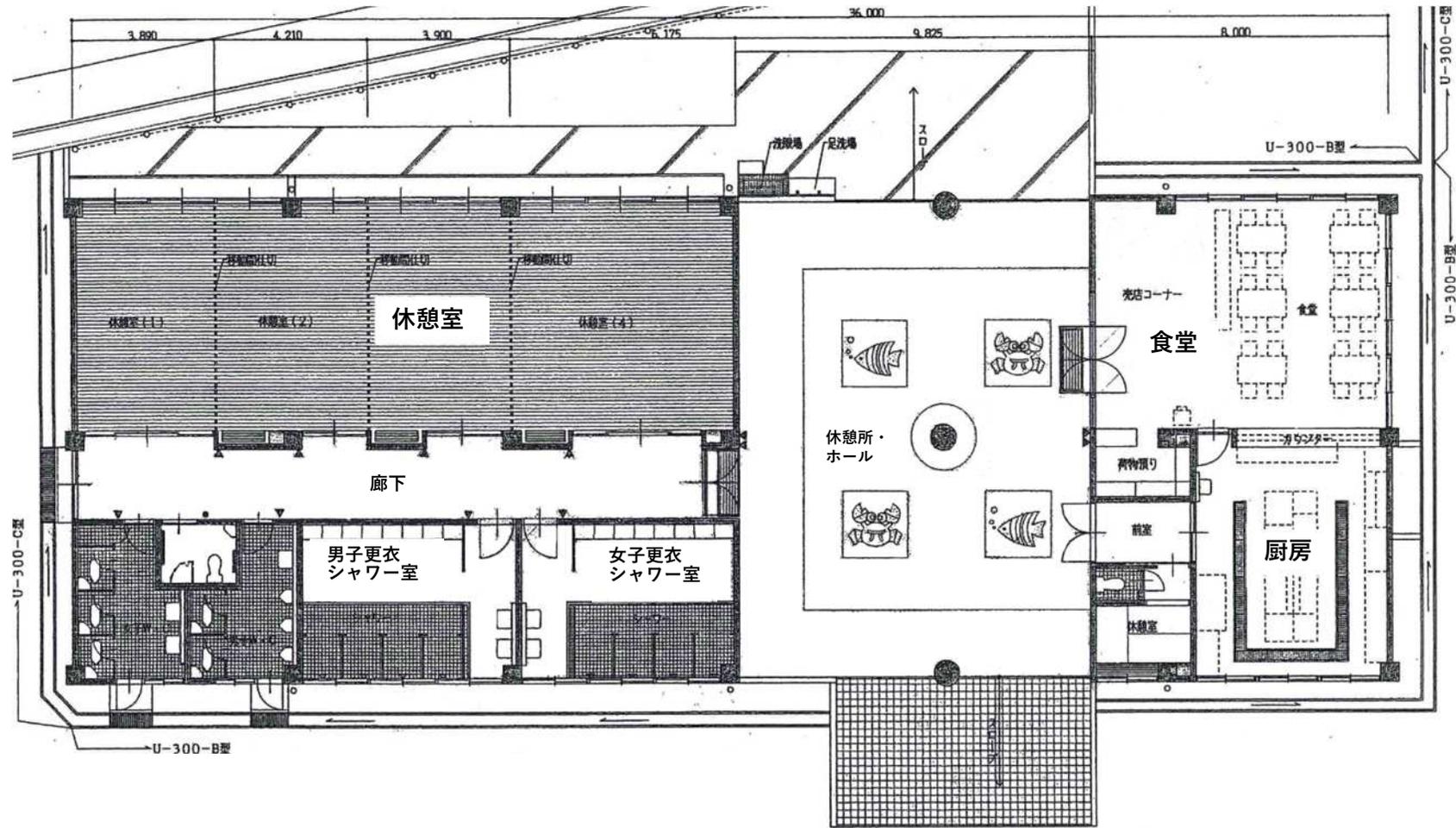
## 07 各施設の概要（©海の家）

- 施設名称：海の家
- 延床面積：468㎡
- 敷地面積：2,200㎡
- 建物構造：鉄筋コンクリート 1階建
- 建築年月日：平成6年3月31日
- 主な施設の内容：休憩所・ホール、休憩室、シャワー室、食堂、厨房
- 運営状況：直営
- 所有者：出水市
- 現況：海水浴場の廃止に伴い、現在は海の家としては休止中で市の倉庫として利用しています。



# 07 各施設の概要 (©海の家)

## 平面図



## 07 各施設の概要（㊀海洋公園プール）

- 施設名称：海洋公園プール
- 延床面積：140㎡（管理棟）
- 敷地面積：7,000㎡（プール）
- 建物構造：鉄筋コンクリート（管理棟）
- 建築年月日：昭和57年3月31日
- 主な施設の内容：
- 運営状況：直営
- 所有者：出水市
- 現況：夏休み期間のみ開設

※現在はスライダー撤去済み



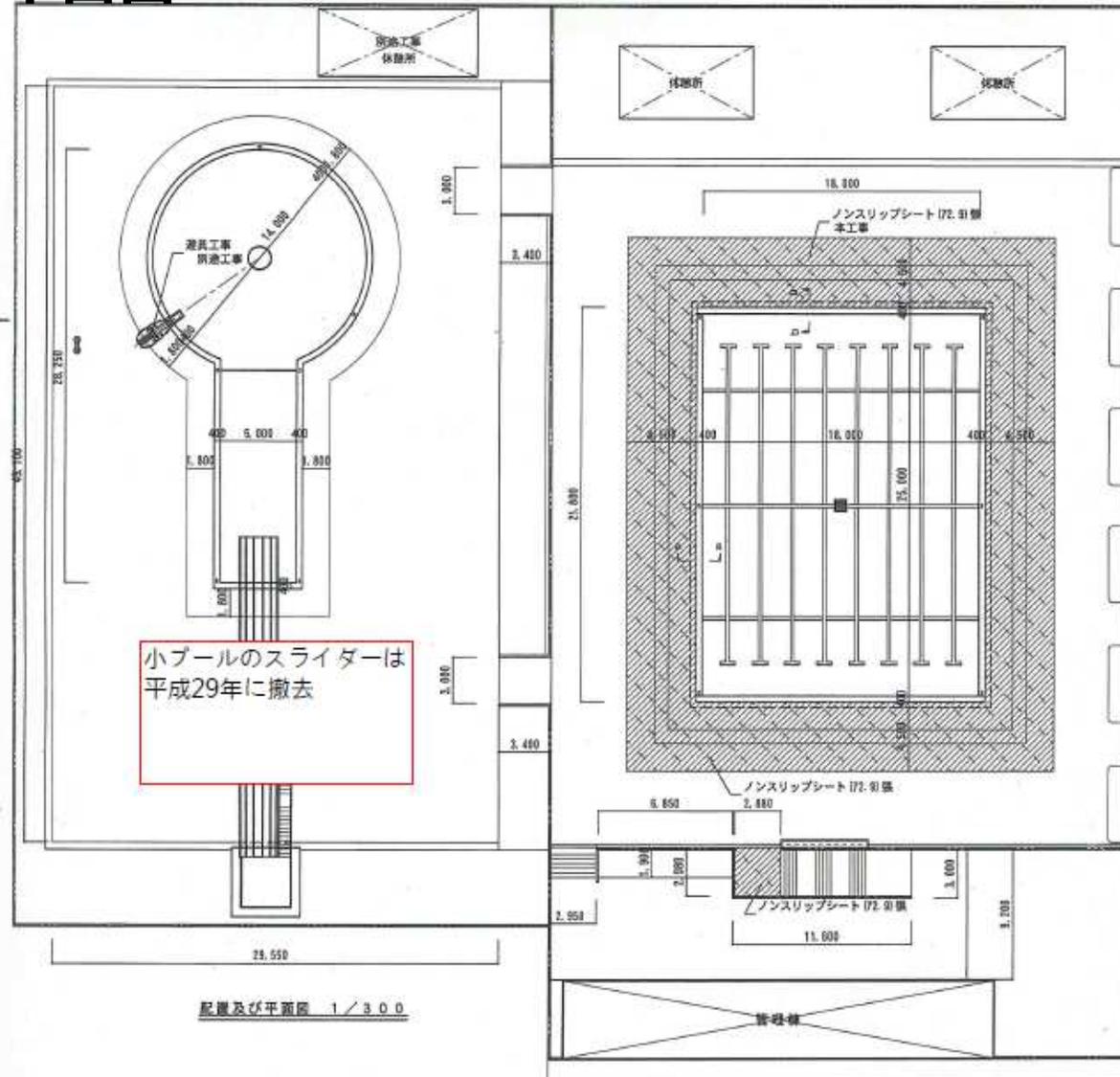
広報いずみ2006年8月号



広報いずみ2007年8月号

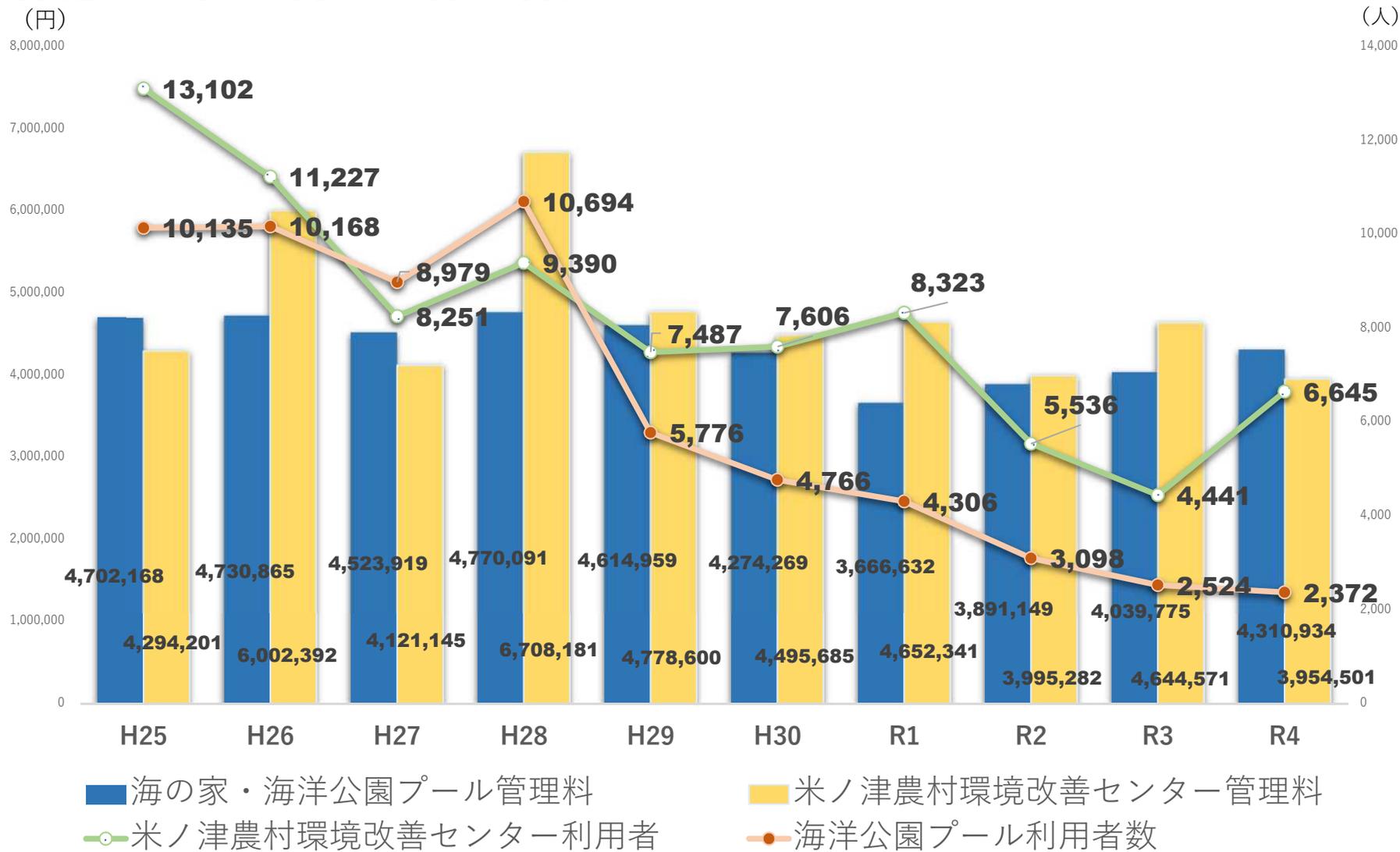
# 07 各施設の概要 (Ⓑ 海洋公園プール)

## 平面図



# 07 各施設の概要

## 各施設の管理料及び利用者数



## 07 各施設の概要（㊤米ノ津農村環境改善センター）

### 利用者数

		多目的ホール	農事研修室	調理実習室	和室	運動広場
H29	回数	235	125	4	43	52
	延べ利用人数	3,558	2,122	95	879	833
H30	回数	199	119	5	64	34
	延べ利用人数	3,625	2,314	96	1,072	499
R1	回数	264	134	6	71	47
	延べ利用人数	3,563	2,990	120	1,045	605
R2	回数	224	79	2	38	53
	延べ利用人数	2,619	1,653	26	573	665
R3	回数	156	74	3	21	60
	延べ利用人数	1,594	1,498	25	370	954
R4	回数	178	98	3	35	58
	延べ利用人数	2,441	2,514	40	698	952
R5	回数	241	96	2	13	51
	延べ利用人数	2,808	1,793	20	272	839

## 07 各施設の概要（㊦海洋公園）

- 公園名称：海洋公園
- 総面積：8, 291 m<sup>2</sup>
- 整備年月日：昭和58年に整備し、平成2年から都市公園
- 主な施設の内容：すべり台などの遊具設置あり
- 運営状況：指定管理
- 所有者：出水市

海洋公園



海洋公園から見る海



## 08 事業者の皆様に関きたいこと

①対象エリア一帯の観光分野・商業分野・宿泊業分野での利活用方法について、既存施設の機能にはこだわらず、幅広くアイデアをご提案いただきたい。

海岸に面して眺望も良く、今後のアクセス向上も見込めるため、上記分野での利活用方法が幅広くあると考えています。

②既存施設の有無による活用策への影響について意見を伺いたい。

利用中の施設と休止中の施設が混在したエリアのため、既存施設がある方が利用しやすいのか、改修して利用できるのか、また避難所・投票所機能を持った公共施設（米ノ津農村環境改善センター）も本エリア内には含まれるので、そこだけ残しての活用策など、幅広く意見を伺いたいです。

③民間活用の種類について、PFI、Park-PFI、民間のみの活用などの可能性について、意見を伺いたい。

本エリア内には都市公園（海洋公園）もあるため、Park-PFIや民間のみでの再開発の可能性など幅広く意見を伺いたいです。

## 出水市 観光交流課

担当：松下

〒899-0292

鹿児島県出水市緑町1番3号

電話:0996-63-4061 (直通)

FAX:0996-63-1331

E-mail:kanko\_c@city.izumi.kagoshima.jp