

## 募集説明書

### 1 趣旨

鹿児島県屋久島地区に勤務する鹿児島県職員の宿舎の用途に供するための住宅の賃貸人を募集するものとする。

### 2 賃貸条件

賃貸条件	説明
① 対象	鹿児島県屋久島地区に勤務する鹿児島県職員
② 場所	<ul style="list-style-type: none"><li>熊毛郡屋久島町</li><li>県屋久島事務所庁舎から概ね半径 2km 圏内</li></ul>
③ 戸数等	<ul style="list-style-type: none"><li>16戸以内</li><li>棟数は制限なし。</li><li>募集戸数のうち一部戸数（8戸以上）でも可</li><li>建物及び敷地は、鹿児島県職員専用とする。</li></ul>
④ 構造	階数は3階以下で、鉄筋コンクリート造、鉄骨造、木造
⑤ 形態	共同住宅 1K若しくは1DK <ul style="list-style-type: none"><li>全室、フローリング</li><li>浴室、トイレ、洗面、バルコニーを含む。</li><li>専有面積（バルコニーを除く。）：30m<sup>2</sup>程度</li></ul>
⑥ 入居開始予定日	令和9年3月1日
⑦ 契約期間	令和9年3月1日から令和39年3月31日の約30年間 以後は1年ごとの自動更新
⑧ 駐車場	応募戸数以上を確保すること。 (1台当たり 2.5m×5m 以上)
⑨ 駐輪場	応募戸数以上を確保すること。（屋根付き） (1台当たり 0.5m×2m 以上) (確保可能な土地の面積上、設置が困難な場合は応相談)
⑩ ゴミ置場	屋根、扉あり（屋久島町から設置許可されない場合は応相談） ※鳥獣侵入防止対策を講じていること。
⑪ 室内リフレッシュ	<ul style="list-style-type: none"><li>内装補修（必要な都度）～壁・天井クロスの全面張替</li><li>床補修（必要な都度）～フローリングの補修</li><li>ハウスクリーニング（必要な都度）～各部屋清掃 など</li></ul>