

物 件 調 書

物件名： 徳之島事務所保健衛生環境課長公舎

所在地		大島郡徳之島町亀津4811-13					
住居表示		大島郡徳之島町亀津字目田原4811番13宅地					
面積等		面積	315.49㎡	地目	宅地	形状	詳細のとおり
最低売却価格		9,910,000円					
接面道路の幅員		北東側：約5.0mの道路に面する。					
法基 令づ 等く に制 限	都市計画法	区分区域の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		非線引都市計画区域		
	または	用途地域の内外	<input checked="" type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外		指定なし		
	建築基準法	建ぺい率	70%		容積率	400%	
	その他の 法律	防火地域等指定	無		文化財保護等指定	無	
		その他の制限	参考事項参照		その他の制限	無	
私道の負担等 に関する事項		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	負担の内容				
		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	負担の内容				
供給処理施設の状況					事業所名	電話番号	
		電気	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可		九州電力送配電(株)奄美営業所	0120-986-808	
		上水道	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可		徳之島町役場水道課水道庶務係	0997-82-1118	
		下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可		徳之島町役場建設課下水道係	0997-82-1155	
		都市ガス	<input type="checkbox"/> 可 <input checked="" type="checkbox"/> 不可				
交通機関		バス	保健所前バス停留所 約170m (徒歩2分)				
公共施設等物件 からの道路距離		行政施設	徳之島町役場		物件の北方 約1.35km		
		教育施設	徳之島町立亀津中学校		物件の北方 約2.1km		
建 物	種類	構造		延床面積	建築年月	その他	
	居宅	鉄筋コンクリート造 陸屋根平家建		94.21㎡	平成9年 3月31日新築	家屋番号 4811番13	

物 件 調 書

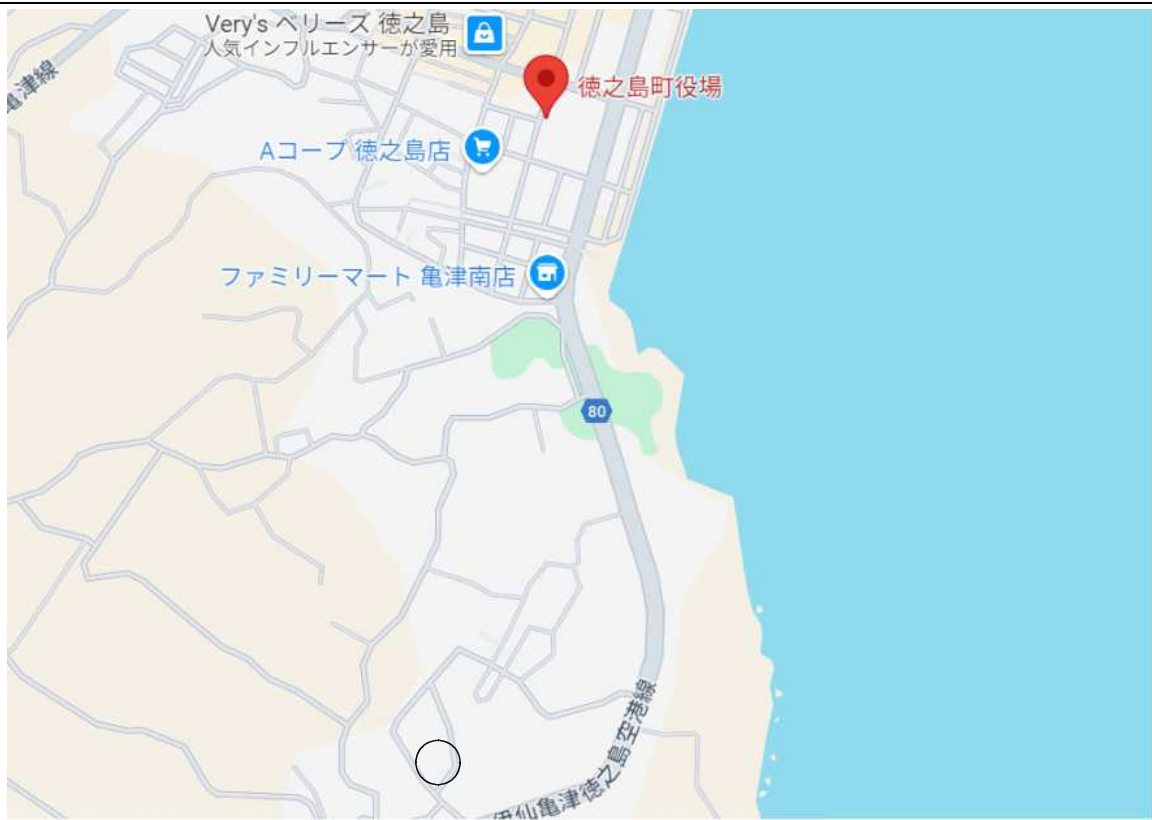
物件名： 徳之島事務所保健衛生環境課長公舎

参 考 事 項

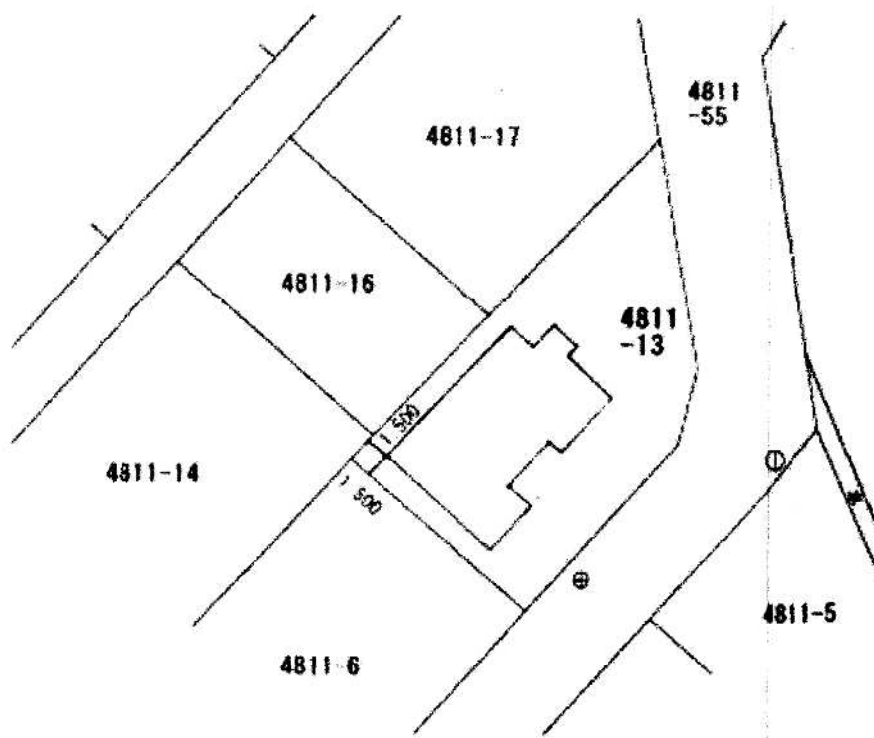
- ・ 本地と隣接地の境界は整っています。
- ・ 本地と北東側接面道路とは、約0～2.0mの高低差（本地が高い）があります。
- ・ 建ぺい率と容積率は、都市計画で定める数値であり、立地状況や接面道路の幅員で制限や緩和を受ける場合があるので、徳之島町役場建設課（TEL：0997-82-1155）へ事前に内容の確認を行ってください。
- ・ 本地は、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲に含まれませんが、埋蔵文化財はその性格上未発見の場合がありますので、遺物や遺構を発見した場合には、現状を変更することなく、速やかに徳之島町教育委員会社会教育課（TEL：0997-82-2904）に届け出てください。
- ・ 本地は、徳之島事務所保健衛生環境課長公舎として利用されていましたが、建物を解体する場合の解体費、使用する場合の修繕費等全ての費用は購入者の負担となります。
- ・ 本地の一部は、土砂災害警戒区域に指定されています。
- ・ 本地には上水道の引込みがあります。徳之島町では上水道の給水負担金はありません。（詳しくは、徳之島町役場水道課水道庶務係（TEL：0997-82-1118）へお問い合わせください。）
- ・ 引込みの電柱が1本敷地内にあり、上空に空中線があります。（詳しくは、九電線については九州電力送配電株式会社奄美配電事業所（TEL：0800-777-9453）へ、NTT線についてはNTT西日本（TEL：116、携帯電話・PHSは0800-2000116）へお問い合わせください。）

物件名 徳之島事務所保健衛生環境課長公舎

周辺図

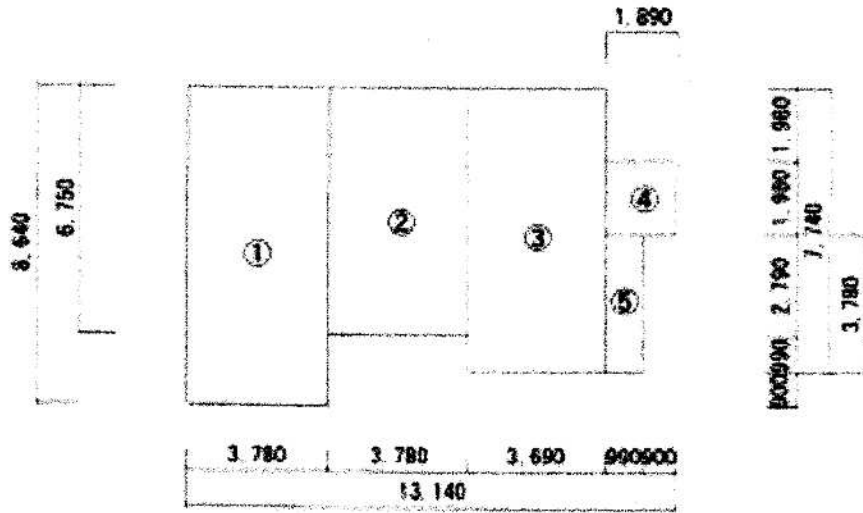


概要図



物件名 徳之島事務所保健衛生環境課長公舎

建物図面



間取図

