

物 件 調 書

物件名： 大成寮

所在地		鹿児島市西坂元町76番5					
住居表示							
面積等		面積	1,046.92㎡	地目	宅地	形状	詳細のとおり
最低売却価格		4,675,000円					
接面道路の幅員		東, 西, 北側の三方が約4~5mの市道に面する。					
法基 令づ 等く に制 限	都市計画法	区分区域の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		市街化区域		
	または	用途地域の内外	<input checked="" type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外		第一種低層住居専用地域		
	建築基準法	建ぺい率	50%		容積率	80%	
	その他の	防火地域等指定	無		文化財保護等指定	無	
	法律	その他の制限	無		その他の制限	無	
私道の負担等 に関する事項		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	負担の内容				
		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	負担の内容				
供給処理施設の状況					事業所名	電話番号	
		電気	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可		九州電力(株)鹿児島営業所	0120-879-565	
		上水道	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可		鹿児島市水道局	099-257-7111	
		下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可		鹿児島市水道局	099-257-7111	
		都市ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可		日本ガス吉野サービスショップ(株)	099-243-1581	
交通機関		バス	第一公園前バス停 約750m (徒歩10分)				
公共施設等物件 からの直線距離		行政施設	鹿児島市役所		物件の南方	約3.20km	
		教育施設	鹿児島市立坂元台小学校		物件の東方	約0.65km	
建物	種類	構造		延床面積	建築年月	その他	
	寄宿舎	鉄筋コンクリート造 陸屋根3階建 (未登記)		1F 544.12㎡ 2F 487.05㎡ 3F 379.55㎡ 塔屋 11.52㎡	昭和41年 3月頃		

物 件 調 書

物件名： 大成寮

参 考 事 項

- ・ 建ぺい率と容積率は、都市計画で定める数値であり、立地状況等で制限や緩和を受ける場合があるので、関係課へ内容の確認を行ってください。
- ・ 本地は、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲に含まれませんが、埋蔵文化財はその性格上未発見の場合がありますので、遺物や遺構を発見した場合には、現状を変更することなく、速やかに鹿児島市教育委員会に届け出てください。
- ・ 本地には、大成寮として使用されていた建物がありますが、修繕し使用する場合の修繕費用、取り壊す場合の取り壊し費用等は、全て購入者の負担となります。（最低売却価格は、更地の鑑定評価額から、建物の取り壊し費用を控除した額となっております。ただし、アスベスト含有調査は行っておりません。）

<お問い合わせ先>

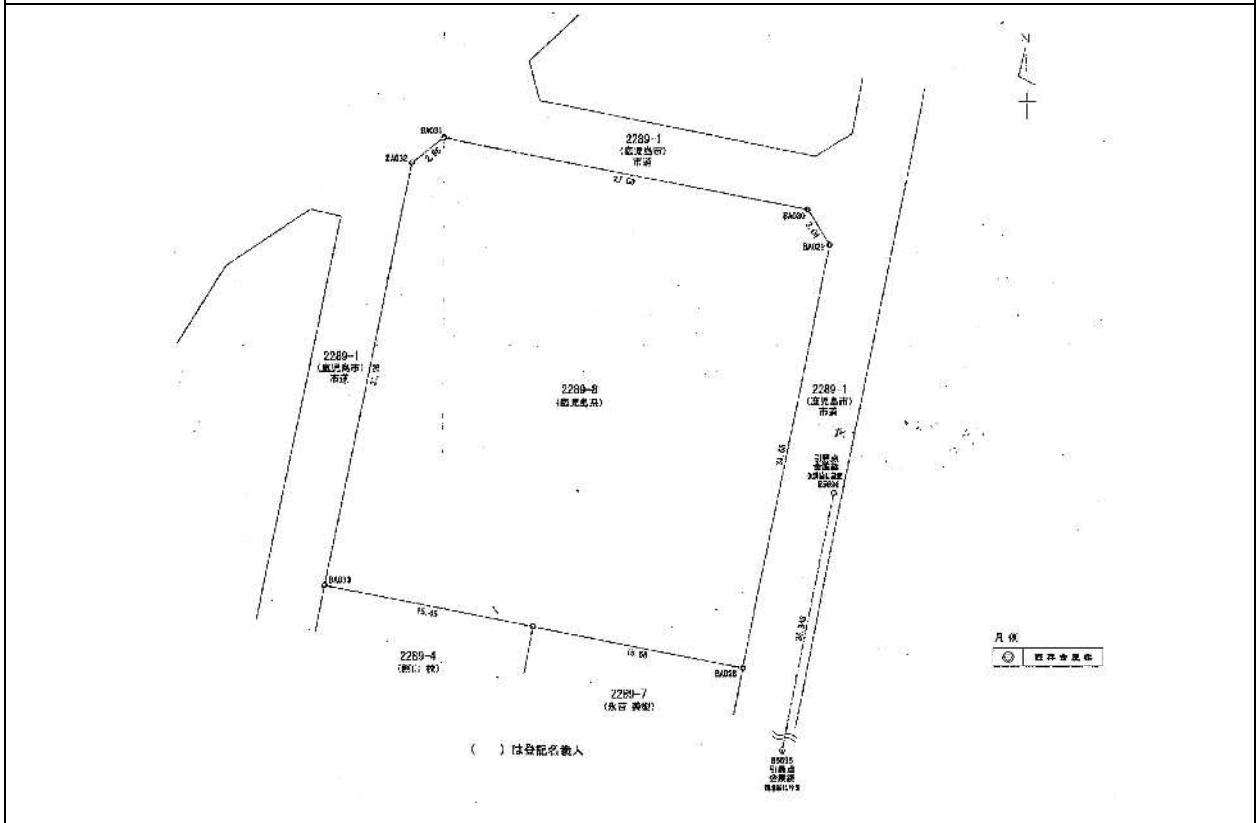
内容	お問い合わせ先	電話番号
建ぺい率・容積率	鹿児島市都市計画部都市計画課	099-216-1378
埋蔵文化財	鹿児島市教育委員会文化財課	099-227-1962

物件名 大成寮

周辺図

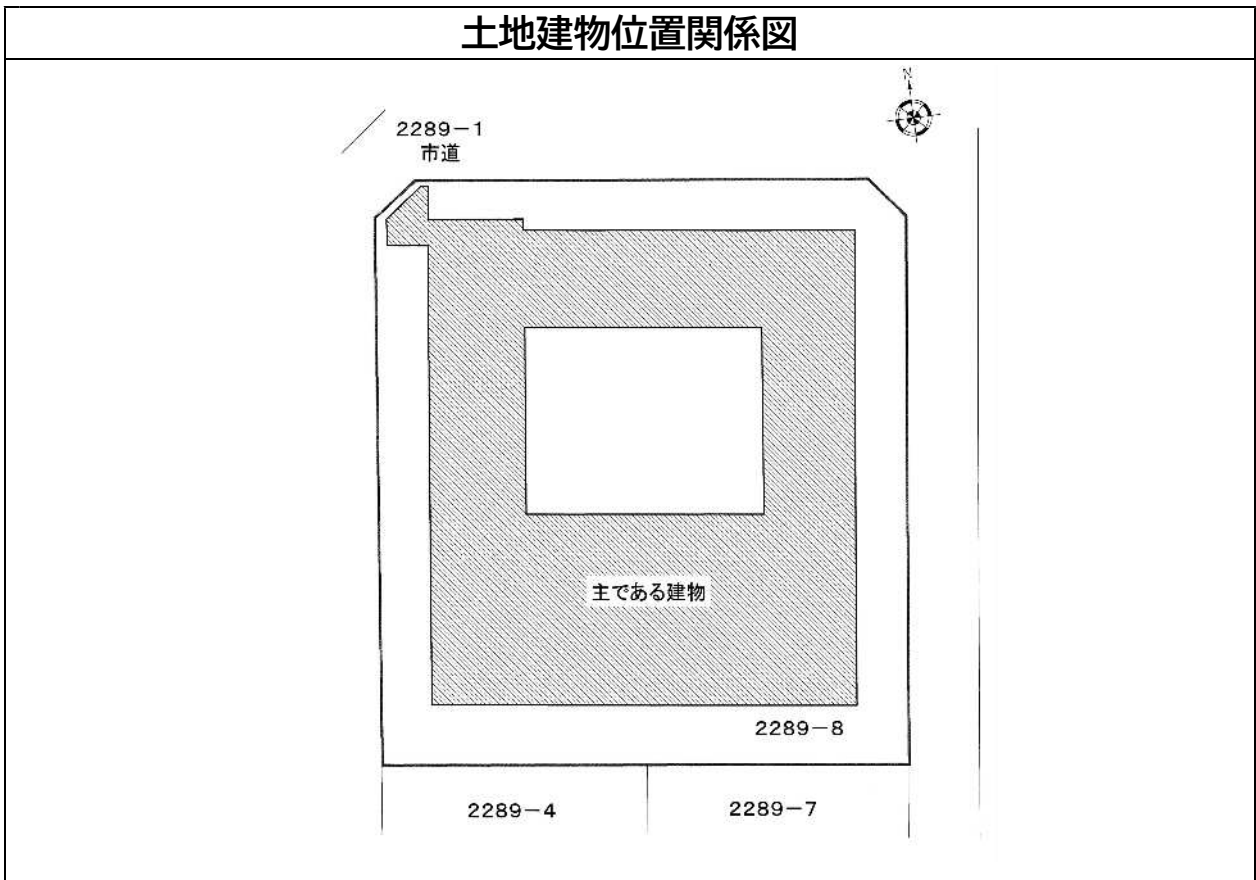


概要図



物件名 大成寮

土地建物位置関係図



間取図

