

物 件 調 査 書

物件名： 伊集院高校教職員住宅

所在地		日置市伊集院町下谷口1185-34, 1185-112					
住居表示							
面積等		面積	350.11㎡	地目	宅地, 雑種地	形状	詳細のとおり
最低売却価格		5, 703, 000円					
接面道路の幅員		西側：約6.5mの市道に面する。					
法基 令づ 等く に制 限	都市計画法	区分区域の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		非線引都市計画区域		
	または	用途地域の内外	<input checked="" type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外		第一種住居地域		
	建築基準法	建ぺい率	60%		容積率	200%	
	その他の	防火地域等指定	無		文化財保護等指定	無	
	法律	その他の制限	無		その他の制限	無	
私道の負担等 に関する事項		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	負担の内容				
		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	負担の内容				
供給処理施設の状況					事業所名	電話番号	
		電気	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可		九州電力(株)加世田営業所	0120-986-805	
		上水道	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可		日置市上下水道課	099-248-9424	
		下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可		日置市上下水道課	099-248-9424	
		都市ガス	<input type="checkbox"/> 可 <input checked="" type="checkbox"/> 不可				
交通機関		バス	八久保バス停 約130m (徒歩2分)				
公共施設等物件 からの直線距離		行政施設	日置市役所		物件の北方 約1.4km		
		教育施設	日置市立伊集院中学校		物件の北西方 約0.3km		
建 物	種類	構造		延床面積	建築年月	その他	
	居宅	コンクリートブロック造陸屋根平家建		52.52㎡	昭和50年 2月28日新築	家屋番号 1185番34	
	居宅	コンクリートブロック造陸屋根平家建		52.52㎡	昭和50年 2月28日新築	家屋番号 1185番34の1	

物 件 調 書

物件名： 伊集院高校教職員住宅

参 考 事 項

- ・ 本地と西側接面道路とは、約0～2.3mの高低差(本地が高い)があります。
- ・ 建ぺい率と容積率は、都市計画で定める数値であり、立地状況等で制限や緩和を受ける場合があります。
(詳しくは日置市産業建設部建設課 (Tel099-273-8871) へお問い合わせください。)
- ・ 本地は、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲に含まれませんが、埋蔵文化財はその性格上未発見の場合がありますので、遺物や遺構を発見した場合には、現状を変更することなく、速やかに日置市教育委員会に届け出てください。
(詳しくは日置市教育委員会社会教育課 (Tel099-248-9432) へお問い合わせください。)
- ・ 本地には、伊集院高校教職員住宅として使用されていた建物がありますが、修繕し使用する場合の修繕費用、取り壊す場合の取り壊し費用等は、全て購入者の負担となります。(最低売却価格は、更地の鑑定評価額から、建物の取り壊し費用を控除した額となっております。ただし、アスベスト含有調査は行っておりません。)
- ・ 上下水道については本地に引込済みで給水・受益者負担金は納付済です。
(詳しくは日置市産業建設部上下水道課管理収納係 (Tel099-272-2336) へお問い合わせください。)
- ・ ガスについては、プロパンガスです。
(詳しくは太陽ガス株式会社 (Tel099-273-2651) へお問い合わせください。)
- ・ 本地にN T T柱 (本柱) が1本あり、有償で使用許可しています。
(詳しくは(株)N T Tフィールドテクノ九州支店設備部設備マネジメント部門 (Tel099-227-9730) へお問い合わせください。)

物 件 調 書

物件名： 伊集院高校教職員住宅

参 考 事 項

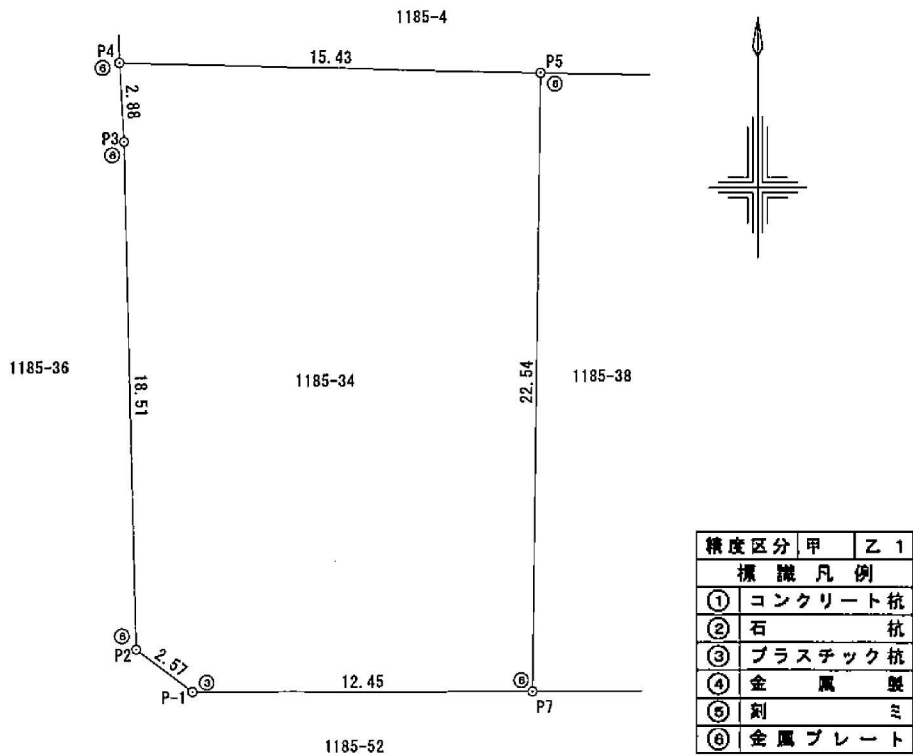
- ・ 本地の上空に空中線が2本あります。(利用計画で支障がある場合は、電線については九州電力送配電 鹿児島営業所 (TEL: 0800-777-9449) へ、N T T線については(株)N T Tフィールドテクノ九州支店設備部設備マネジメント部門 (TEL099-227-9730) へお問い合わせください。)

物件名 伊集院高校教職員住宅

周辺図

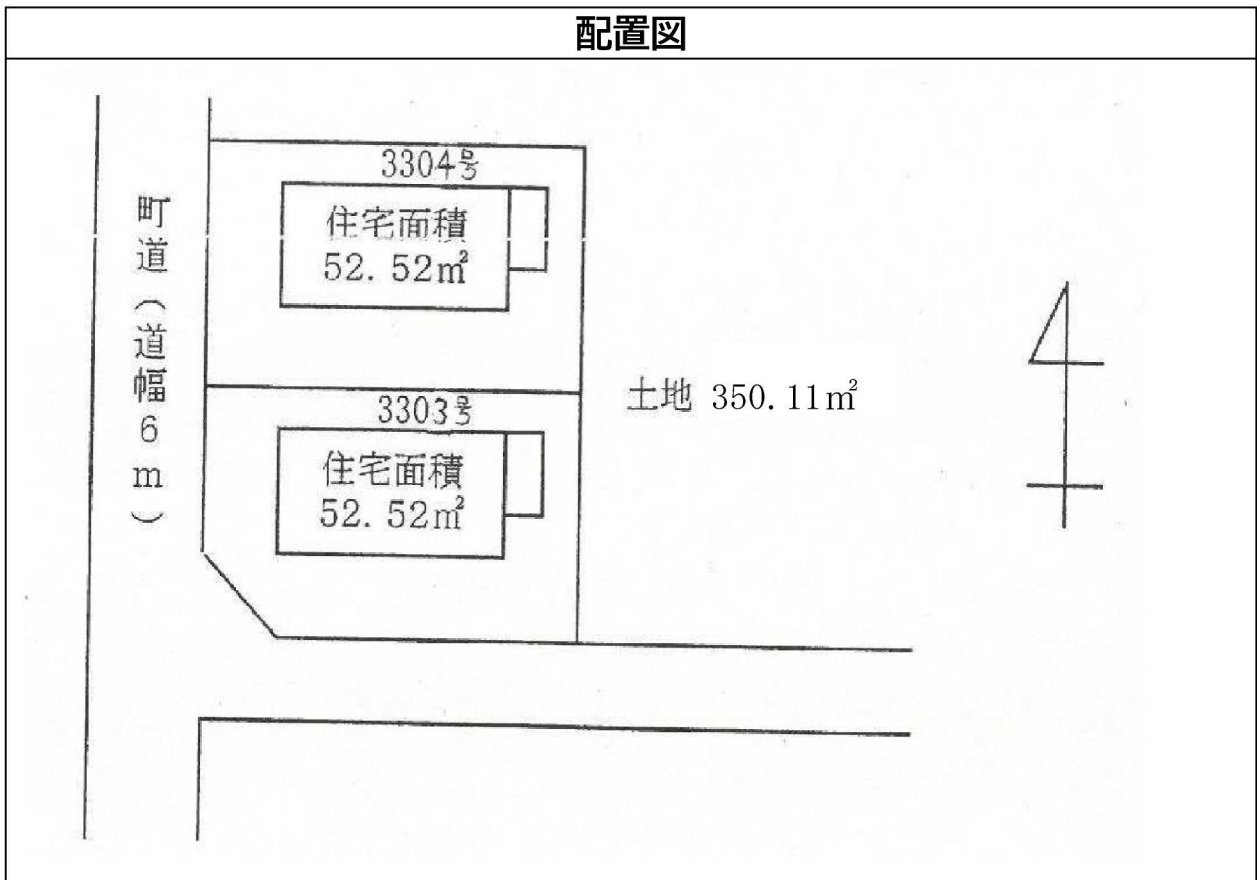


概要図



物件名 伊集院高校教職員住宅

配置図



間取図

