

物 件 調 書

物件名： 旧緑ヶ丘交番跡地

所在地		鹿児島市緑ヶ丘町3783番286					
住居表示							
面積等		面積	200.00㎡	地目	宅地	形状	詳細のとおり
最低売却価格		7,603,000円					
接面道路の幅員		<ul style="list-style-type: none"> ・南側：幅員約10.25mの市道に面する。 ・西側：幅員約13.22mの市道に面する。 					
法基 令づ 等く に制 限	都市計画法	区分区域の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	市街化区域			
	または	用途地域の内外	<input checked="" type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外	第一種中高層住居専用地域			
	建築基準法	建ぺい率	60%	容積率	200%		
	その他の	防火地域等指定	無（法第22条指定区域）		文化財保護等指定	無	
	法律	その他の制限	宅地造成工事規制区域		その他の制限	無	
私道の負担等 に関する事項		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	負担の内容				
		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	負担の内容				
供給処理施設の状況					事業所名	電話番号	
		電気	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可	九州電力(株)鹿児島営業所		0120-879-565	
		上水道	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可	鹿児島市水道局		099-257-7111	
		下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可	鹿児島市水道局		099-257-7111	
		都市ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可	日本ガス(株)		099-250-5119	
交通機関		鉄道					
		バス	<ul style="list-style-type: none"> ・緑ヶ丘団地南停留所 0.05km（徒歩1分） （南国交通，鹿児島交通，市営バス） 				
公共施設等物件 からの直線距離		役場	鹿児島市役所吉野支所		物件の南東方 約2.90km		
		小学校	鹿児島市立川上小学校		物件の北方 約0.83km		
		中学校	鹿児島市立緑ヶ丘中学校		物件の北方 約0.33km		

物 件 調 書

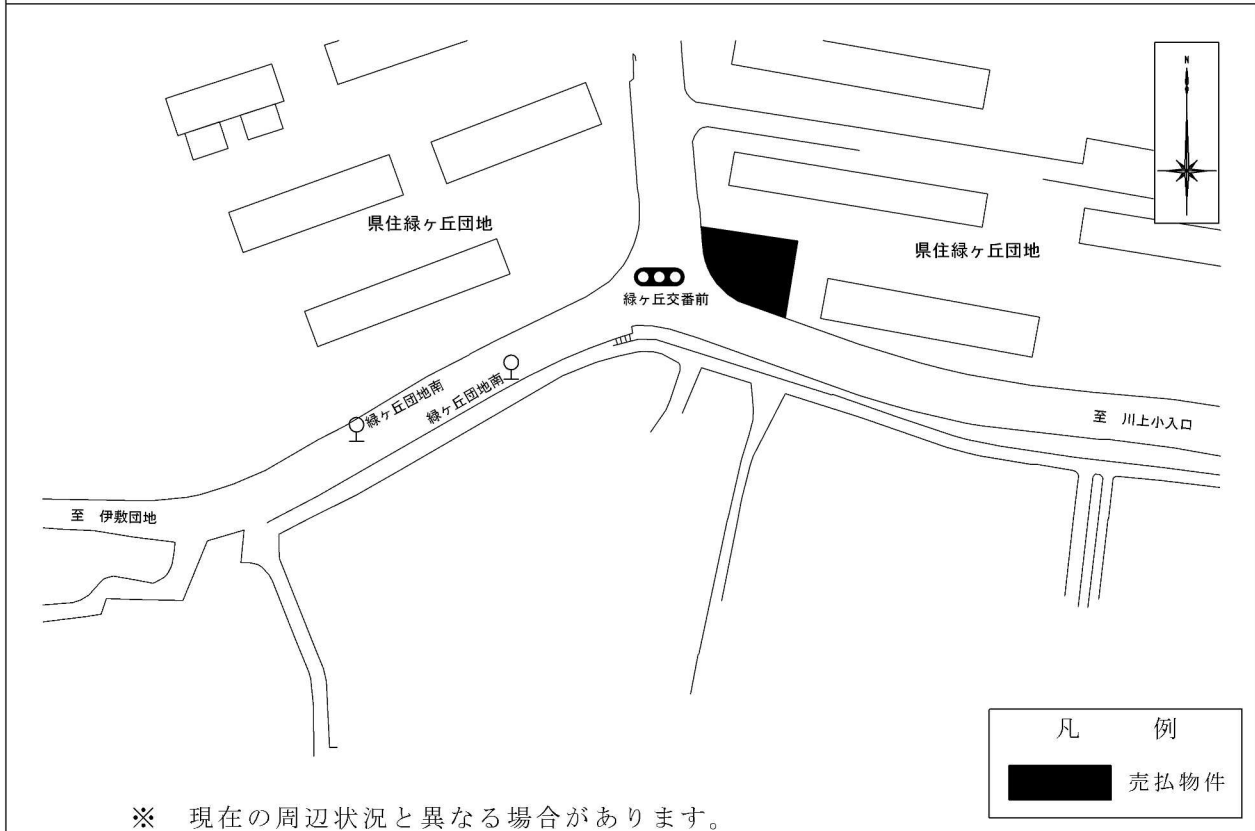
物件名： 旧緑ヶ丘交番跡地

参 考 事 項

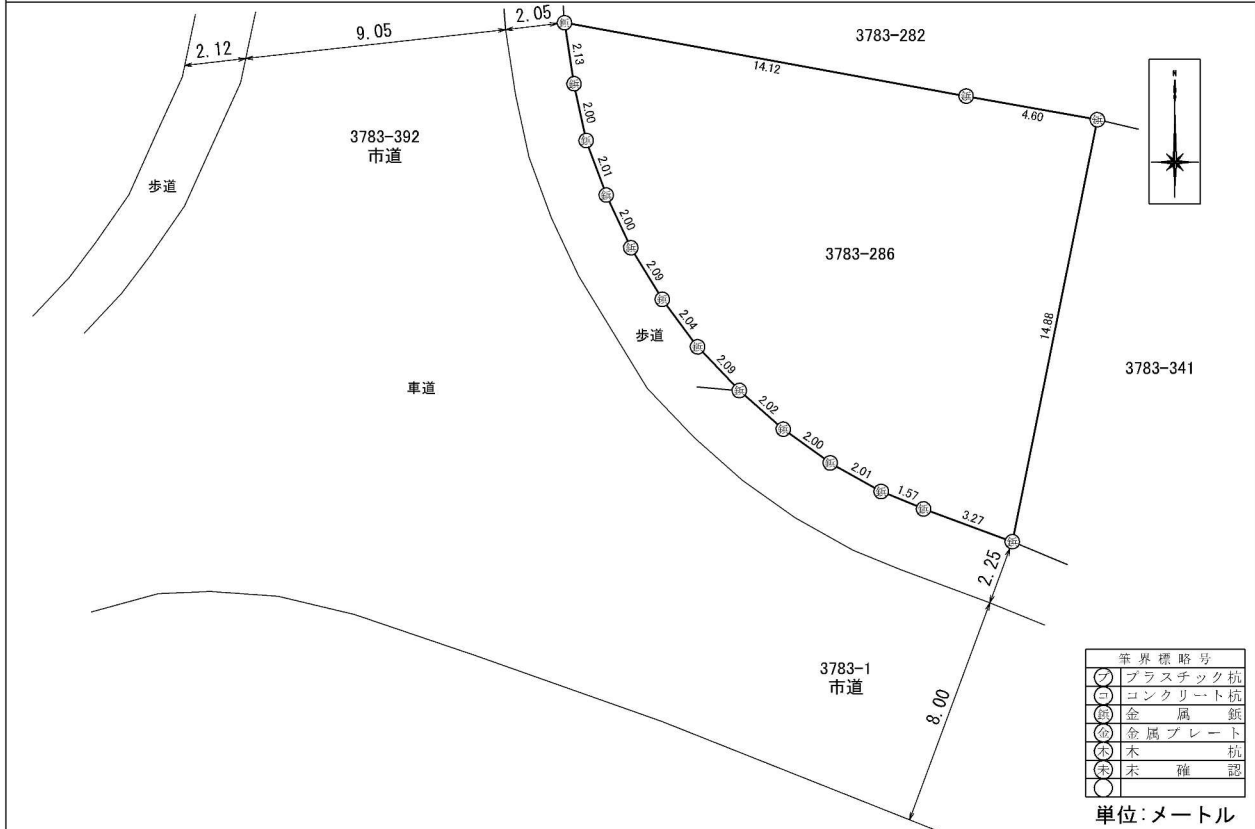
- 本地と隣接地の境界は整っていますが、境界標が欠落している箇所があります。
- 本地は、宅地造成工事規制区域として指定されています。
(詳細は、鹿児島市土地利用調整課 (TEL: 099-216-1383) にお問い合わせください。)
- 上水道については引込済みで、給水負担金は納付済みです。
- 下水道については引込済みで、受益者負担金は納付済みです。
- 都市ガスについては引込済みです。
- 建ぺい率と容積率は、都市計画で定める数値であり、立地状況等で制限や緩和を受ける場合があるので、鹿児島市建築部建築指導課 (TEL: 099-216-1378) へ事前に内容の確認を行ってください。
- 本地は、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲に含まれませんが、埋蔵文化財はその性格上未発見の場合がありますので、遺物や遺構を発見した場合には、現状を変更することなく、速やかに鹿児島市教育委員会 (TEL: 099-227-1962) に届け出てください。
- 本地は、鹿児島市が定める屋外広告物第1種制限地域です。
(詳細は、鹿児島市都市計画部都市景観課 (TEL: 099-216-1425) にお問い合わせください。)
- 本地の縁石の一部が隣地 (地番: 3783-282) へ越境しています。
- 本地内を空中線が通っています。(利用計画に支障がある場合及び詳細については、電力線は九州電力送配電(株)鹿児島配電事業所 (TEL: 0800-777-9449), NTT線はNTT西日本 (TEL: 116, 携帯電話, PHSは0800-2000116) にお問い合わせください。)

物件名 旧緑ヶ丘交番跡地

周辺図



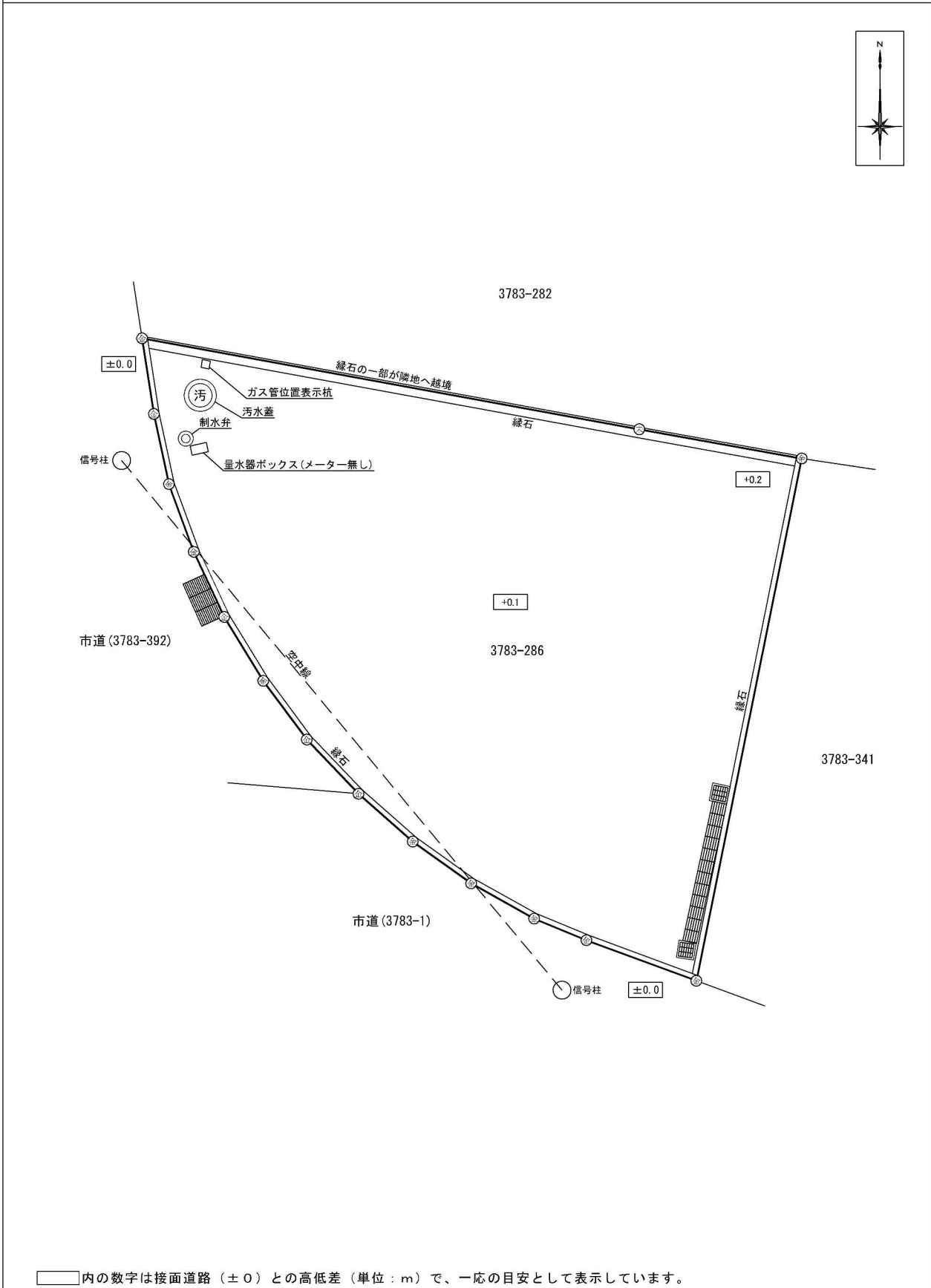
概要図



※ 物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

物件名	旧緑ヶ丘交番跡地
-----	----------

詳細図



※ 物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。