

# 物 件 調 書

物件名： 串良商業高校教職員住宅

所在地		鹿屋市串良町岡崎2840-1, 2841-2					
住居表示							
面積等		面積	1,430.71㎡	地目	宅地	形状	詳細のとおり
最低売却価格		7,100,000円					
接面道路の幅員		北西側：約3.6mの市道に面する。 南西側：約5.0mの市道に面する。					
法基 令づ 等く に制 限	都市計画法	区分区域の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		非線引都市計画区域		
	または 建築基準法	用途地域の内外	<input type="checkbox"/> 内 <input checked="" type="checkbox"/> 外		-		
		建ぺい率	70%		容積率	400%	
	その他の 法律	防火地域等指定	無		文化財保護等指定	無	
		その他の制限	参考事項参照		その他の制限	無	
私道の負担等 に関する事項		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	負担の内容				
		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	負担の内容				
供給処理施設の状況					事業所名	電話番号	
		電気	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可		九州電力(株)鹿屋営業所	0120-879-567	
		上水道	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可		鹿屋市上下水道部業務課	0994-43-2800	
		下水道	<input type="checkbox"/> 可 <input checked="" type="checkbox"/> 不可				
		都市ガス	<input type="checkbox"/> 可 <input checked="" type="checkbox"/> 不可				
交通機関		バス	串良商業高校バス停 約0.7km (徒歩9分)				
公共施設等物件 からの距離		行政施設	鹿屋市串良総合支所		物件の東方 約1.2km		
		教育施設	鹿屋市立串良小学校		物件の東方 約1.1km		
建 物	種類	構造		延床面積	建築年月	その他	
	共同住宅	鉄筋コンクリート 造陸屋根2階建		179.36㎡	昭和56年 3月25日新築	家屋番号 2840番1の1	
	共同住宅	鉄筋コンクリート 造陸屋根2階建		179.36㎡	昭和56年 3月25日新築	家屋番号 2840番1の2	
	共同住宅	鉄筋コンクリート 造陸屋根2階建		239.15㎡	昭和56年 3月25日新築	家屋番号 2840番1の3	

# 物 件 調 書

物件名： 串良商業高校教職員住宅

## 参 考 事 項

- ・ 建ぺい率と容積率は、都市計画で定める数値であり、立地状況等で制限や緩和を受ける場合があるので、関係課へ内容の確認を行ってください。
- ・ 本地は、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲に含まれませんが、埋蔵文化財はその性格上未発見の場合がありますので、遺物や遺構を発見した場合には、現状を変更することなく、速やかに鹿屋市教育委員会に届け出てください。
- ・ 本地に接道する道路（北西側）は、幅員が約3.6mのため、建物の建替えにはセットバックを要します。
- ・ 本地には、串良商業高校教職員住宅として使用されていた建物がありますが、修繕し使用する場合は修繕費用、取り壊す場合は取り壊し費用等は、全て購入者の負担となります。
- ・ 上水道については、本地に引込済みで給水負担金は納付済みです。
- ・ ガスはプロパンガスです。
- ・ 本地は、宅地造成工事規制区域ではありません。
- ・ 九州電力の支線柱1本・支線1本を有償で使用許可しています。  
(利用計画で支障がある場合は、九州電力送配電株式会社【TEL：0800-777-9451】へお問い合わせください。)

### <お問い合わせ先>

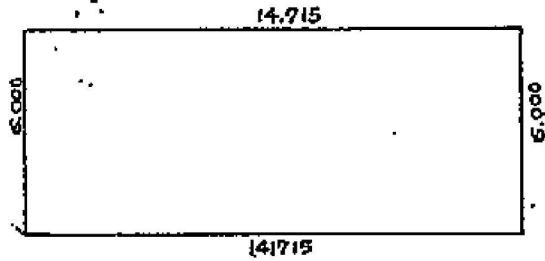
内容	お問い合わせ先	電話番号
建ぺい率・容積率	鹿屋市建設部建築住宅課	0994-31-1161
埋蔵文化財	鹿屋市教育委員会	0994-31-1167
建築計画	鹿屋市建設部建築住宅課	0994-31-1161



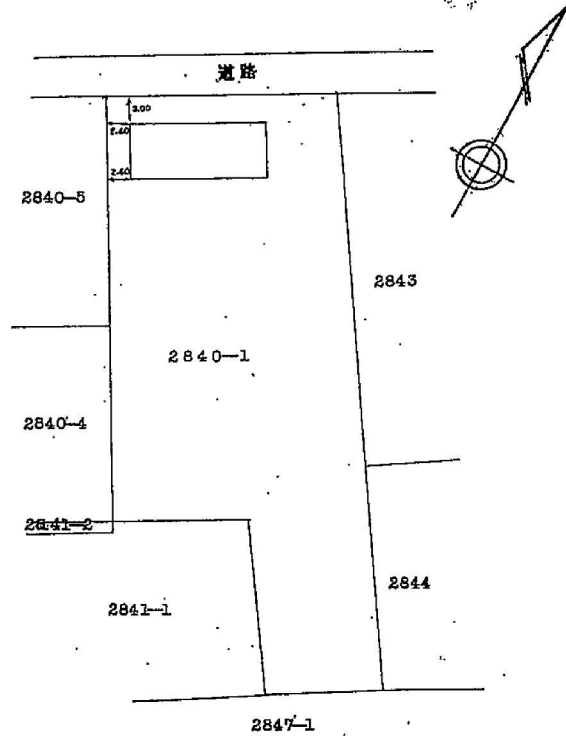
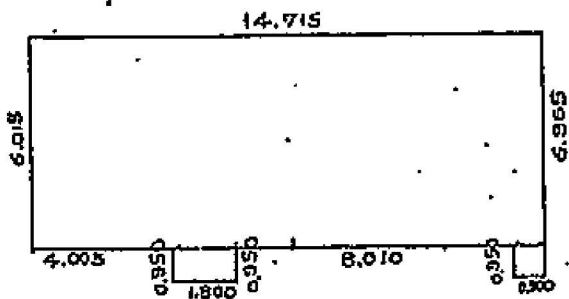
物件名 串良商業高校教職員住宅

建物図面

1階平面図

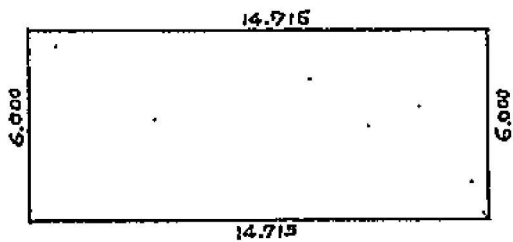


2階平面図

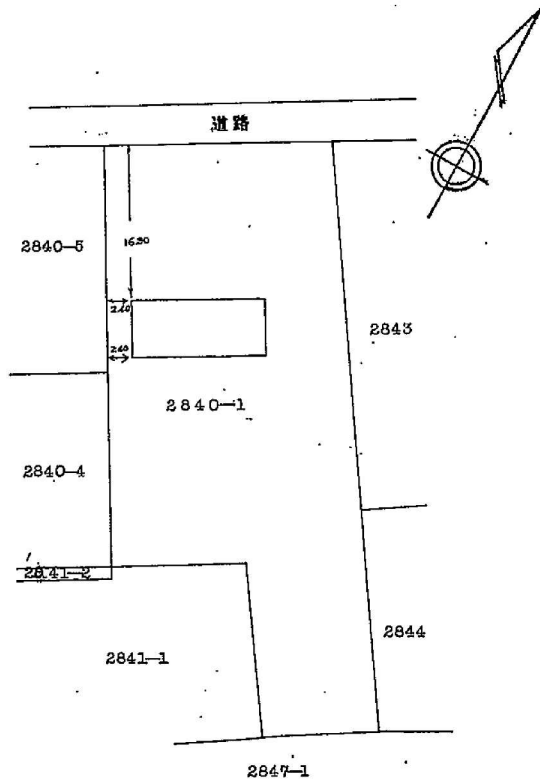
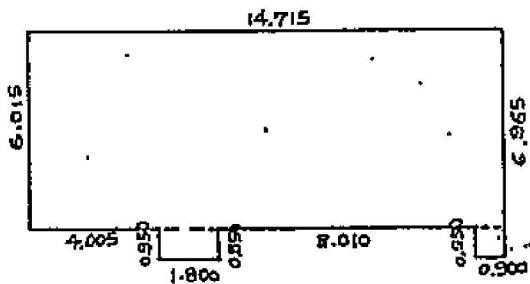


建物図面

1階平面図



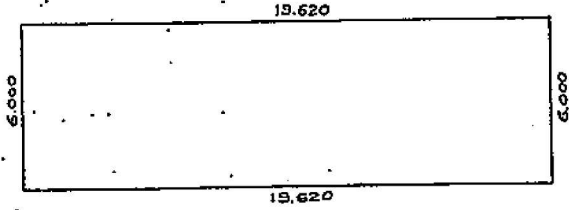
2階平面図



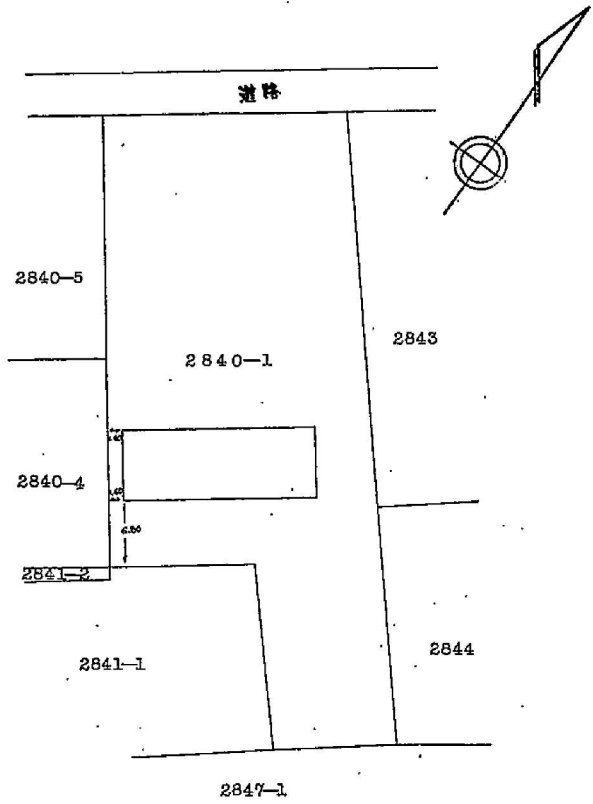
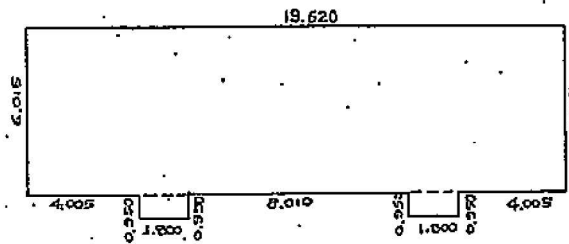
物件名 串良商業高校教職員住宅

建物図面

1階平面図



2階平面図



間取図

