

物 件 調 書

物件名： 大隅教育事務所公舎（指導課長住宅）

所在地		鹿屋市寿五丁目380-6, 380-1					
住居表示							
面積等		面積	230.53㎡	地目	宅地, 雑種地	形状	詳細のとおり
最低売却価格		2, 140, 000円					
接面道路の幅員		北側：約2.7mの市道に面する。					
法基 令づ 等く に制 限	都市計画法	区分区域の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		非線引都市計画区域		
	または	用途地域の内外	<input checked="" type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外		第一種中高層住居専用地域		
	建築基準法	建ぺい率	60%		容積率	200%	
	その他の	防火地域等指定	無		文化財保護等指定	無	
	法律	その他の制限	参考事項参照		その他の制限	無	
私道の負担等 に関する事項		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	負担の内容				
		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	負担の内容				
供給処理施設の状況					事業所名	電話番号	
		電気	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可		九州電力(株)鹿屋営業所	0120-879-567	
		上水道	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可		鹿屋市上下水道部業務課	0994-43-2800	
		下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可		鹿屋市上下水道部業務課	0994-43-2800	
		都市ガス	<input type="checkbox"/> 可 <input checked="" type="checkbox"/> 不可				
交通機関		バス	寿町バス停 約350m (徒歩4分)				
公共施設等物件 からの距離		行政施設	鹿屋市役所		物件の南西方	約1.4km	
		教育施設	鹿屋市立寿小学校		物件の東方	約0.4km	
建 物	種類	構造		延床面積	建築年月	その他	
	居宅	木造瓦葺平家建		63.76㎡	昭和39年 5月20日新築	家屋番号 380番6	
	物置	コンクリートブロック造亜鉛 メッキ鋼板ぶき平家建		4.63㎡		附属建物 符号2	

物 件 調 書

物件名： 大隅教育事務所公舎（指導課長住宅）

参 考 事 項

- ・ 建ぺい率と容積率は、都市計画で定める数値であり、立地状況等で制限や緩和を受ける場合があるので、関係課へ内容の確認を行ってください。
- ・ 本地は、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲に含まれませんが、埋蔵文化財はその性格上未発見の場合がありますので、遺物や遺構を発見した場合には、現状を変更することなく、速やかに鹿屋市教育委員会に届け出てください。
- ・ 本地に存する建物は、登記図面から増築がなされており(増築年月日不詳)、概測の床面積は約64㎡となります。
- ・ 地番380番1においては、東側隣接地のブロックが越境しています。また、西側隣接建物の軒が越境している可能性があります。
- ・ 本地は、北側の市道に約1.75mしか接道していないため、建築基準法上の接道義務を充足せず、現状、建物の建替えはできません。
- ・ 上下水道については、本地に引込済みで給水負担金は納付済みです。
- ・ ガスについては、プロパンガスです。
(詳しくは、ミスミガス鹿屋店 (TEL：0994-43-2253) にお問い合わせください。)
- ・ 住宅に係る駐車場はありません。

<お問い合わせ先>

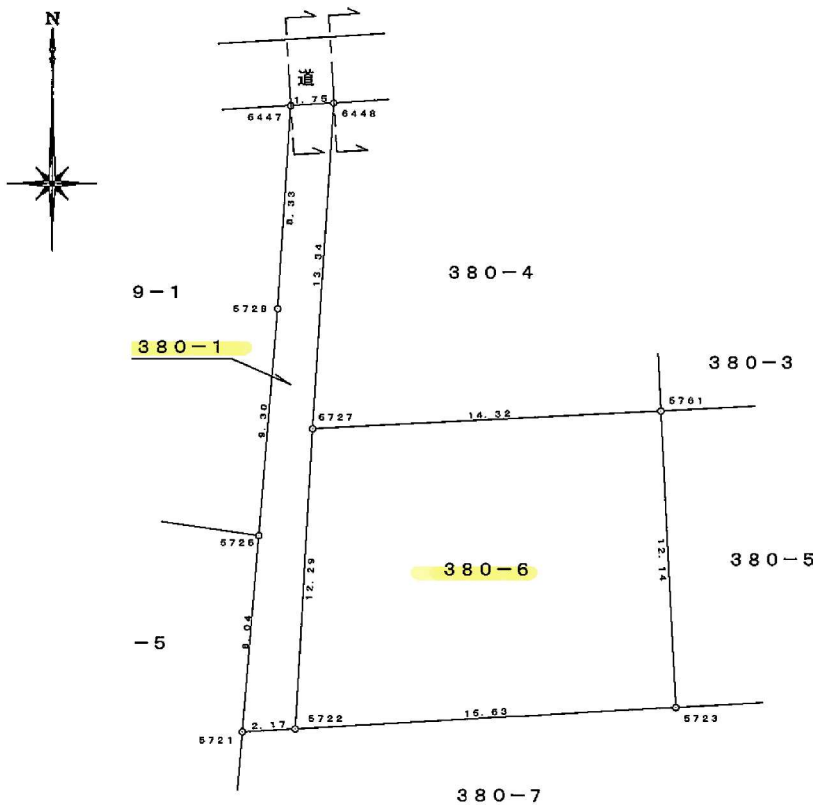
内容	お問い合わせ先	電話番号
建ぺい率・容積率	鹿屋市建設部建築住宅課	0994-31-1161
埋蔵文化財	鹿屋市教育委員会	0994-31-1167
建築計画	鹿屋市建設部建築住宅課	0994-31-1161

物件名 大隅教育事務所公舎 (指導課長住宅)

周辺図



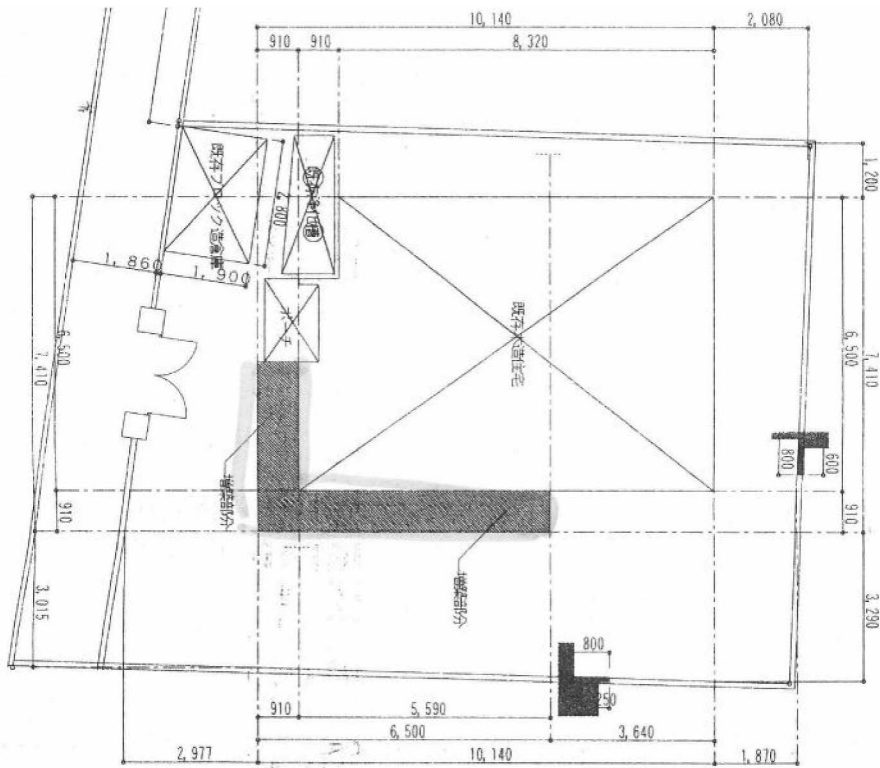
概要図



精度区分	甲3	乙
標識凡例		
①	コンクリート杭	
②	石杭	
③	プラスチック杭	
④	板	
⑤	ブロック積角	
⑥	ペンキ	

物件名 大隅教育事務所公舎 (指導課長住宅)

建物図面



間取図

