

# 物 件 調 書

物件名： 古仁屋高校教職員住宅

所在地		大島郡瀬戸内町大字古仁屋253-10					
住居表示							
面積等		面積	670.51㎡	地目	宅地	形状	詳細のとおり
最低売却価格		7, 100, 000円					
接面道路の幅員		南西側：約3.8mの町道に面する。					
法基 令づ 等く に制 限	都市計画法	区分区域の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		非線引都市計画区域		
	または	用途地域の内外	<input checked="" type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外		第二種中高層住居専用地域		
	建築基準法	建ぺい率	60%		容積率	200%	
	その他の 法律	防火地域等指定	土砂災害警戒区域等		文化財保護等指定	無	
		その他の制限	参考事項参照		その他の制限	無	
私道の負担等 に関する事項		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	負担の内容				
		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	負担の内容				
供給処理施設の状況					事業所名	電話番号	
		電気	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可		九州電力(株)奄美営業所	0120-986-808	
		上水道	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可		瀬戸内町水道課	0997-72-1057	
		下水道	<input type="checkbox"/> 可 <input checked="" type="checkbox"/> 不可				
		都市ガス	<input type="checkbox"/> 可 <input checked="" type="checkbox"/> 不可				
交通機関		バス	高丘住宅バス停留所 約390m (徒歩5分)				
公共施設等物件 からの距離		行政施設	瀬戸内町役場		物件の南東方 約1.4km		
		教育施設	瀬戸内町立古仁屋小学校		物件の南東方 約1.0km		
建 物	種類	構造		延床面積	建築年月	その他	
	共同住宅	鉄筋コンクリート 造陸屋根2階建		1階：116.43㎡ 2階：117.11㎡ 合計：233.54㎡	昭和58年 2月28日新築	家屋番号 253番10	

# 物 件 調 書

物件名： 古仁屋高校教職員住宅

## 参 考 事 項

- ・ 本地と接面道路とは高低差（本地が最大約3.5m高い）があります。
- ・ 建ぺい率と容積率は，都市計画で定める数値であり，立地状況等で制限や緩和を受ける場合があるので，関係課へ内容の確認を行ってください。
- ・ 本地は，周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲に含まれませんが，埋蔵文化財はその性格上未発見の場合がありますので，遺物や遺構を発見した場合には，現状を変更することなく，速やかに瀬戸内町教育委員会に届け出てください。
- ・ 本地は，北東方の一部が土砂災害警戒区域に指定されており，平成23年の奄美豪雨時に裏山が崩壊した経緯があります。
- ・ 本地には，古仁屋高校教職員住宅として使用されていた建物がありますが，修繕し使用する場合の修繕費用，取り壊す場合の取り壊し費用等は，全て購入者の負担となります。（最低売却価格は，更地の鑑定評価額から，建物の取り壊し費用を考慮した額となっております。）
- ・ 上水道については，本地に引込済みですが，水道メーターの設置費用が購入者負担となります。（詳しくは，瀬戸内町役場水道課（TEL:0997-72-1057）にお問い合わせください。）
- ・ 下水道については，浄化槽設置済みですが，修繕費用等が発生する場合は，全て購入者負担となります。
- ・ ガスについては，プロパンガスとなります。

<お問い合わせ先>

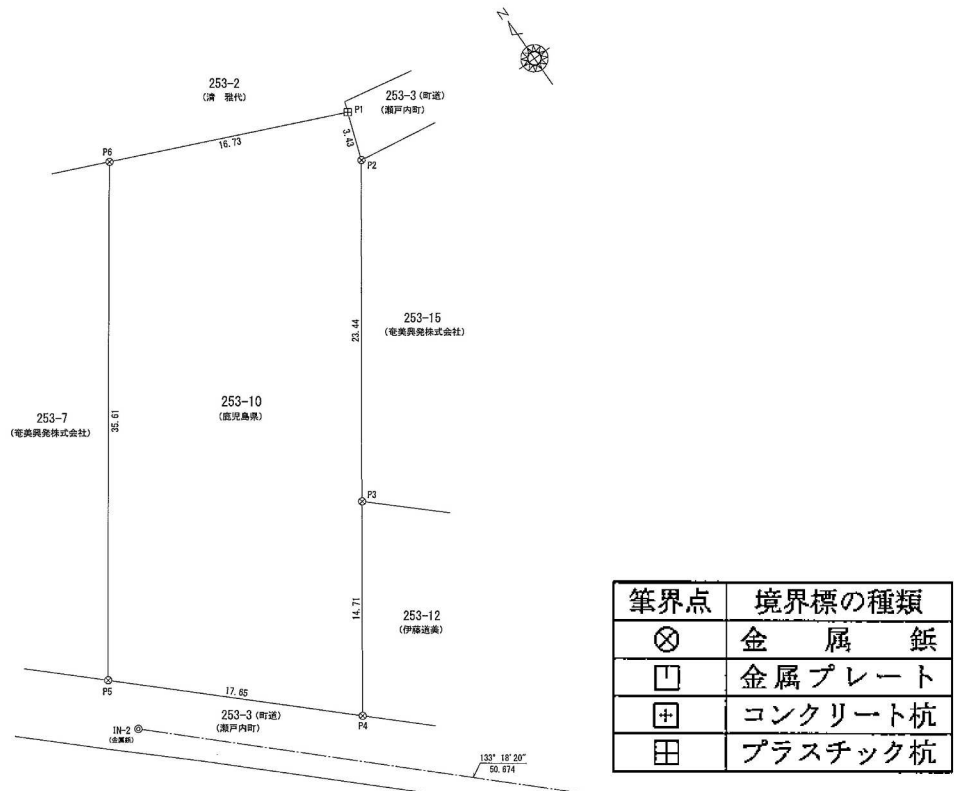
内容	お問い合わせ先	電話番号
建ぺい率・容積率	瀬戸内町役場建設課	0997-72-1197
埋蔵文化財	瀬戸内町教育委員会社会教育課	0997-72-2905

# 物件名 古仁屋高校教職員住宅

## 周辺図

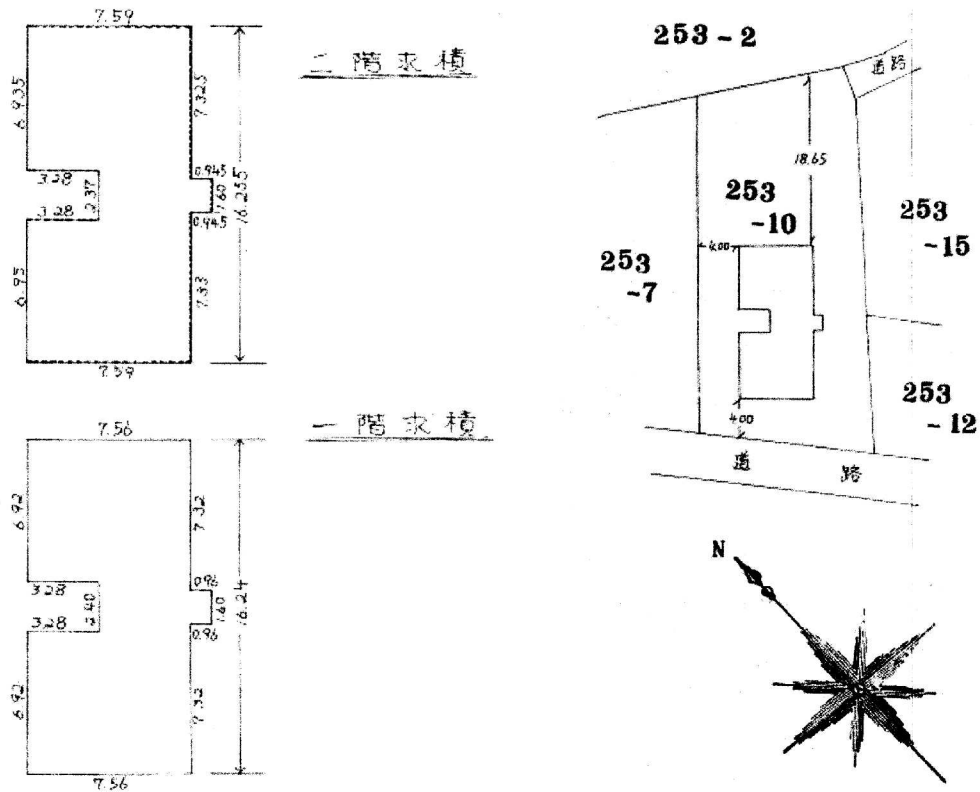


## 概要図



物件名 古仁屋高校教職員住宅

建物図面



間取図

