

物 件 調 書

物件名： 鹿屋病院跡地

所在地		鹿屋市打馬一丁目8010番, 8018番5					
住居表示							
面積等		面積	12764.00㎡	地目	雑種地	形状	概要図のとおり
最低売却価格		47,700,000円					
接面道路の幅員		・東 側：幅員約4m～6.5mの市道に面する。 ・南 側：幅員約4.4m～5mの市道に面する。					
法基 令づ 等く に制 限	都市計画法	区分区域の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無				
	または	用途地域の内外	<input checked="" type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外		第一種住居地域		
	建築基準法	建ぺい率	60%		容積率	200%	
	その他の	防火地域等指定	無		文化財保護等指定	無	
	法律	その他の制限	参考事項参照		その他の制限	無	
私道の負担等 に関する事項		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		負担の内容			
		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		負担の内容			
供給処理施設の状況					事業所名	電話番号	
		電気	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可		九州電力(株)鹿屋営業所	0120-986-806	
		上水道	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可		鹿屋市上下水道部業務課	0994-43-2800	
		下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可		鹿屋市上下水道部下水道課	0994-31-1133	
		都市ガス	<input type="checkbox"/> 可 <input checked="" type="checkbox"/> 不可				
交通機関		鉄 道					
		バ ス		三州自動車(株) 裁判所前バス停まで 約0.1km (徒歩2分)			
公共施設等物件 からの直線距離		役 場	鹿屋市役所		物件の南方	約1.6km	
		小学校	鹿屋市立鹿屋小学校		物件の南東方	約0.2km	
		中学校	鹿屋市立鹿屋中学校		物件の北方	約0.9km	

物 件 調 書

物件名： 鹿屋病院跡地

参 考 事 項

- 本地北側の一部は、打馬本城地区急傾斜地崩壊危険区域にかかるため、建築物について建築制限を受けます。また、がけ地による建築制限も受けますので、建築計画については、事前に関係課にお問い合わせください。
- 本地を開発する場合は、都市計画法第29条に基づく開発行為の許可が必要です。なお、開発行為の許可にかからない利用計画でも、事前に県との土地利用協議が必要になることがあります。詳細は、関係各課にお問い合わせください。
- 上水道の給水負担金（引込管75mm）と下水道の受益者負担金は納付済みですが、本地内における配管工事等については本人負担となります。詳細は、関係各課にお問い合わせください。
- 本地内にNTT柱とNTTの空中線があります。NTT柱については、購入後、賃貸借契約を締結する必要があります。詳細は、関係事業所にお問い合わせください。
- 本地内に九電柱及び電線があります。九電柱については、購入後、賃貸借契約を締結する必要があります。詳細は関係事業所にお問い合わせください。
- プロパンガス設置については、市内に多数の民間会社があります。
- 本地の宅盤と東側市道との高低差は、2.6m～5mあります。東側市道からの車両乗り入れ口は2か所あり、一部がコンクリート敷になっています。
- 本地の東側市道からの乗り入れ口に、撤去した門柱の基礎があります。
- 本地の東側市道沿いの一部に間知ブロック、フェンス、ガードレールがあります。
- 本地の宅盤と南側市道との高低差は、0m～4mあります。南側市道からの車両乗り入れ口は1か所あり、一部がコンクリート敷になっています。

物 件 調 書

物件名： 鹿屋病院跡地

参 考 事 項

- ・ 本地の南側市道沿いの一部に間知ブロック，フェンスがあります。
- ・ 本地の西側境界沿いの一部に側溝があります。その流末は，南側市道の側溝に接続しています。
- ・ 本地の北側教材沿いの一部に有刺鉄線があります。
- ・ 敷地内に使用されていない木製の引込柱，コンクリート製の引込柱，街灯があります。
- ・ 敷地内にコンクリートブロック，駐車場跡の車止め，縁石，宅内柵，水槽があります。
- ・ 敷地内に雑木があります。
- ・ 敷地内に建物基礎の杭を抜いた跡があり，その一体の宅盤は約5m低くなっています。
- ・ 南側市道からの車両乗り入れ口にゴミステーションがあります。利用計画で支障がある場合は，関係課にお問い合わせください。
- ・ 南側隣接地（8018番5）のブロック塀が一部本地に越境しています。
- ・ 西側隣接地（8011番1，8011番2，8008番1）の雑木の枝が本地に越境しています。
- ・ 東側隣接地（8016番）に本地の擁壁が一部越境しています。
- ・ 建ぺい率と容積率は，立地状況等で制限や緩和を受ける場合があるので，関係課へ内容の確認を行ってください。
- ・ 本地は，土壤汚染対策法に基づく土壤汚染状況調査を行いました。その結果，いずれの地点の土壤溶出量及び含有量とも基準に適合していました。
（調査報告書は，入札案内書の配布期間中，担当部局において閲覧できます。）

物 件 調 書

物件名： 鹿屋病院跡地

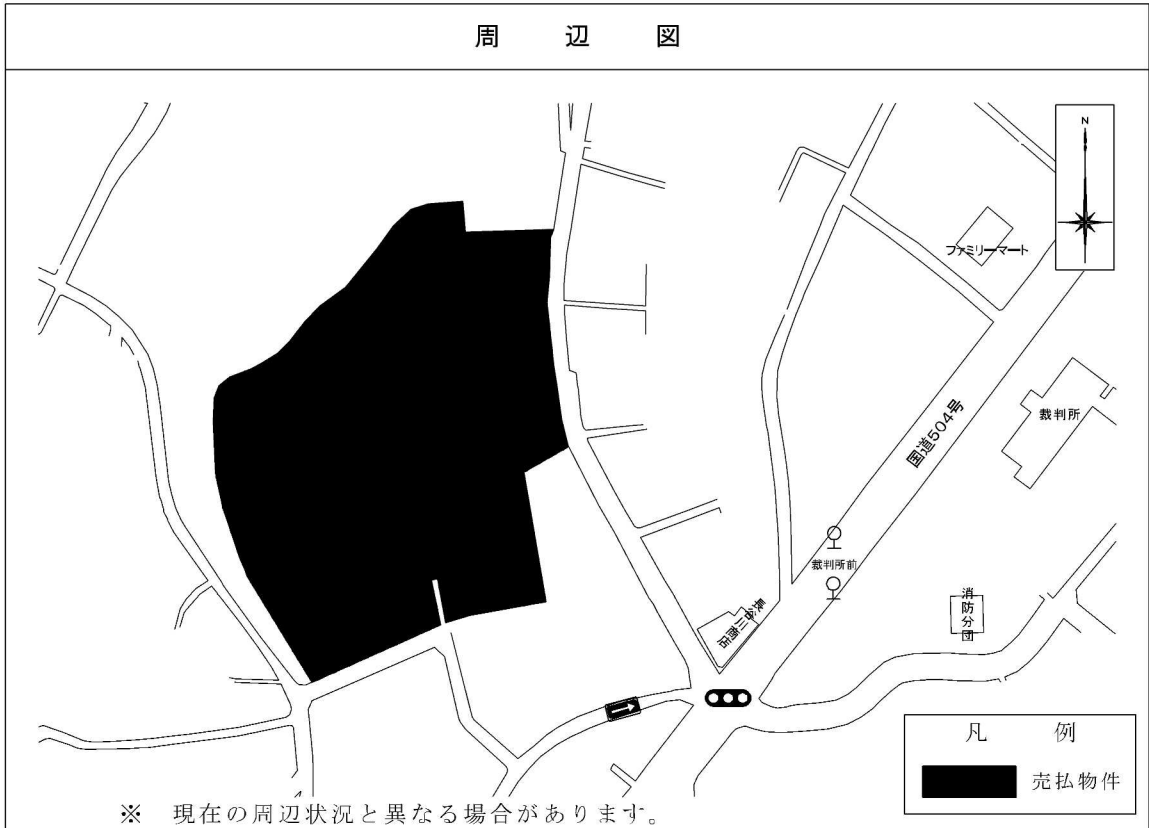
参 考 事 項

- ・ 本地は、平成12年5月まで、県立鹿屋病院として利用されていました。
- ・ 本地の南側市道沿いに、約1坪程度、鹿屋工業高校跡地記念碑が設置されています。(売却対象外です。)

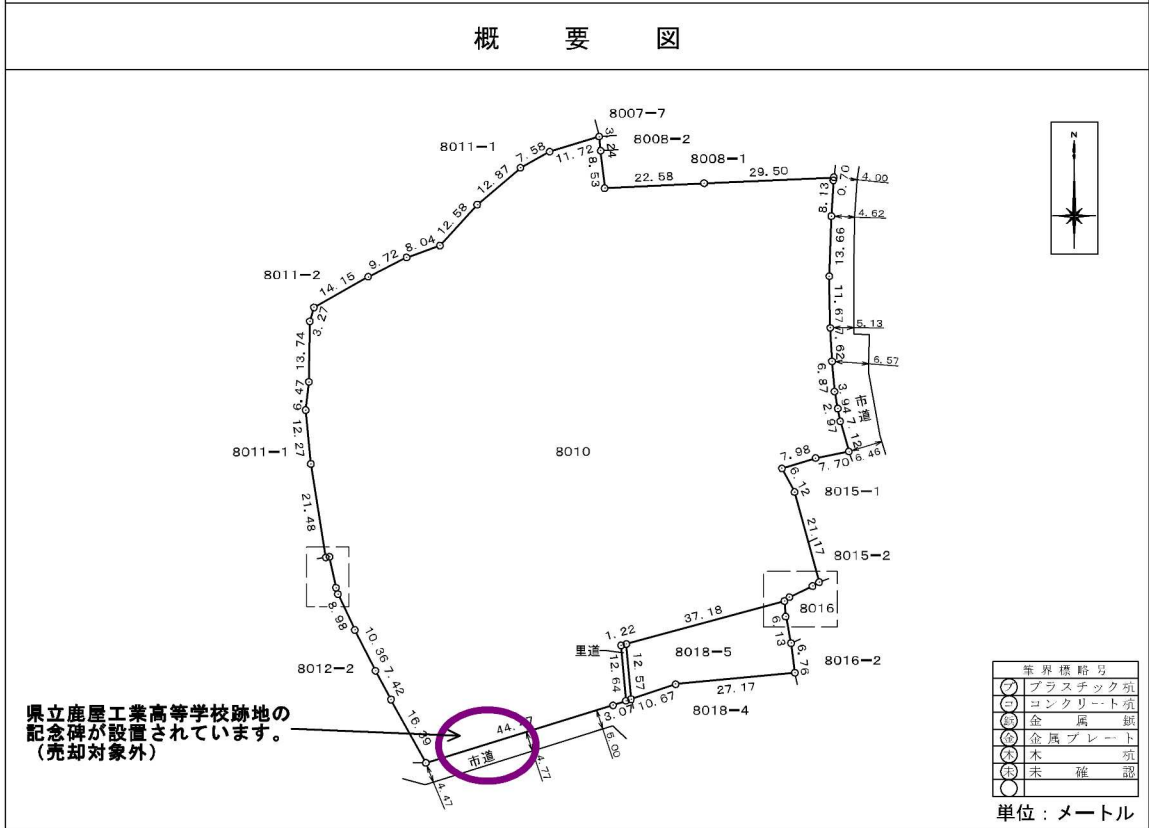
<お問い合わせ先>

内容	お問い合わせ先	電話番号
建築制限	大隅地域振興局建設部土木建築課	0994-52-2188
開発行為	鹿児島県庁土木部建築課	099-286-3707
土地利用協議	鹿児島県庁総合政策部地域政策課	099-286-2438
上水道	鹿屋市上下水道部業務課	0994-43-2800
下水道	鹿屋市上下水道部下水道課	0994-31-1133
N T T	N T T 西日本鹿児島支店	099-250-5235
電力会社	九州電力送配電(株)鹿屋配電事業所	0120-986-970
ゴミステーション	鹿屋市市民活動推進課	0994-31-1147
建ぺい率・容積率	大隅地域振興局建設部土木建築課	0994-52-2188

周辺図

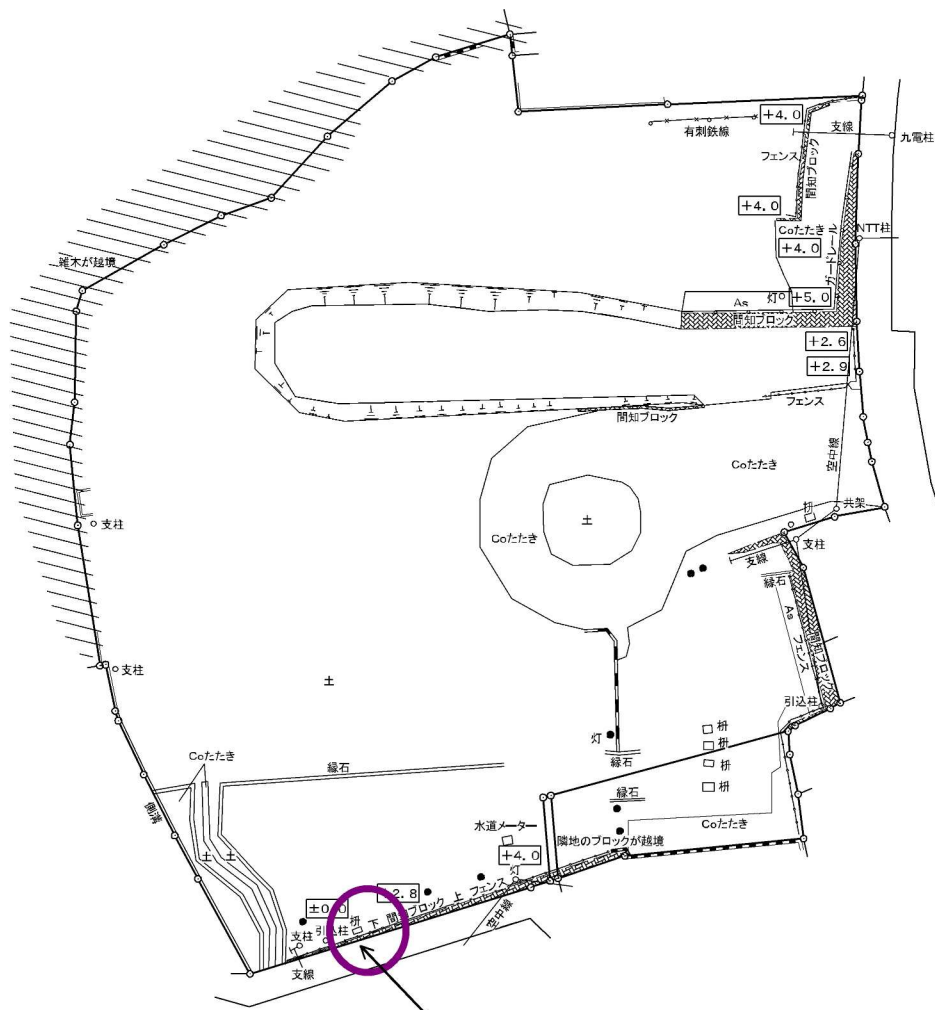
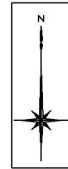


概要図



※ 物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

詳細図



一部売却対象外地があります。

□内の数字は接面道路(±0)との高低差(単位:m)で、一応の目安として表示しています。

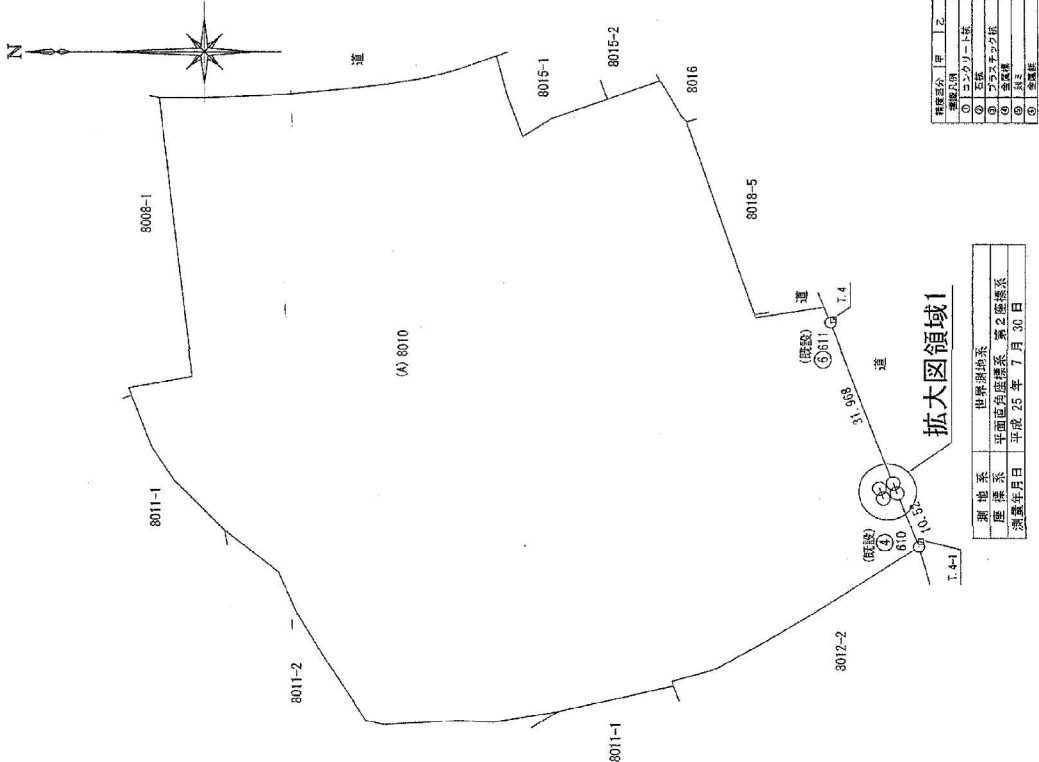
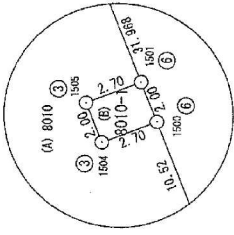
※ 物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

地積測量図

地番 8010-1

土地の所在 鹿屋市打馬一丁目

拡大図領域1 縮尺 1/250



測量区分	甲	乙
測量公積	0	0
測量公積率	0%	0%
測量公積金	0円	0円
測量公積率	0%	0%
測量公積金	0円	0円
測量公積率	0%	0%
測量公積金	0円	0円

測地系	世界測地系
座標系	平面直角座標系 第2種座標系
測地年月日	平成25年7月30日

座標求積表

地点名	X	Y	$X_{n+1} - X_n$	$Y_n - Y_{n+1}$	$X_n^2 - X_{n+1}^2$	$Y_n^2 - Y_{n+1}^2$
1500	-178278.412	-14162.856	-1.797	25450.65222		
1501	-178277.691	-14160.991	3.239	-45397.44694		
1505	178275.173	-14161.965	1.797	-25446.05105		
1504	-178275.894	-14163.800	-3.239	45376.646370		
備面積		10.79648				
面積積		5.396200				
地積積		5.39				
坪数		1.6329				
合計					5.396200	

残地求積表

公積	積地	坪数
12268.810374	5.3983240	12261.412560
12261.412560	12261.41	3709

使用システム: ニコソフ・トリソフ/LOTWISE Datacabinet

測地系	既知点	座標	既知点の名称及び座標値	備考
世界	無	2A115	X座標 Y座標	
世界	無	10A21	-178256.991 -14011.925	鉄
世界	無	T.4-1	-178296.446 -14028.483	鉄
世界	無	T.4	-178282.563 -14177.679	鉄
世界	無	T.4	-178266.695 -14130.652	鉄

作成者 鹿屋市笠之原町41番2号 土地家屋調査士 川崎 豊

申請人 鹿兒島県知事 伊藤 祐一郎

縮尺 1/1000

平成25年7月30日作成