

物 件 調 書

物件名： 岩川高校寄宿舍跡地

所在地	曾於市大隅町岩川字湯末4832番1					
住居表示	曾於市大隅町岩川字湯末4832番地1					
面積等	面積	1,217.50㎡	地目	宅地	形状	詳細のとおり
最低売却価格	3,817,000円					
接面道路の幅員	・南西側：幅員約4.9mの市道に面する。					
法基 令づ 等く に制 限	都市計画法	区分区域の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無			
	または	用途地域の内外	<input type="checkbox"/> 内 <input checked="" type="checkbox"/> 外			
	建築基準法	建ぺい率	70%	容積率	400%	
	その他の 法律	防火地域等指定	無		文化財保護等指定	有
		その他の制限	参考事項参照		その他の制限	無
私道の負担等 に関する事項	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		負担の内容			
	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		負担の内容			
供給処理施設の状況			事業所名		電話番号	
	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可	九州電力(株)鹿屋営業所		0120-879-567	
	上水道	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可	曾於市大隅支所建設水道課		099-482-5953	
	下水道	<input type="checkbox"/> 可 <input checked="" type="checkbox"/> 不可				
	都市ガス	<input type="checkbox"/> 可 <input checked="" type="checkbox"/> 不可				
交通機関	鉄道					
	バス	大隅交通 高校前河原停留所 上り600m, 下り630m (徒歩8分)				
公共施設等物件 からの直線距離	役場	曾於市大隅支所		物件の東南東方 約1.6km		
	小学校	曾於市立岩川小学校		物件の南東方 約1.3km		
	中学校	曾於市立大隅中学校		物件の南東方 約1.0km		

物 件 調 書

物件名： 岩川高校寄宿舍跡地

参 考 事 項

- ・ 本地は、周知の埋蔵文化財包蔵地（竹下谷遺跡）内にあるため、本地で土木工事を行う場合は、文化財保護法第93条及び第94条に基づき届出・通知が必要です。その取扱いについては、曾於市教育委員会と協議してください。
- ・ 本地の南側から東側に渡ってがけ地となっており、法面保護のため土留（擁壁）が設置されています。道路及び近接地とは約0.9～3.7mの高低差（本地が高い）があります。
- ・ 本地はがけ地による建築制限を受けます。詳細は関係課にお問い合わせください。
- ・ 本地の上空には地上線が越境しています。利用計画に支障がある場合は、関係事業所にお問い合わせください。
- ・ 本地は、擁壁（土留）の上であり、敷地の周りにはフェンスが設置されています。
- ・ 本地の南側乗入口の一部はコンクリート敷になっています。
- ・ 本地の北側には庭木（イスノキ木）があります。
- ・ 上水道の給水負担金は納付済みです。詳細は関係課にお問い合わせください。
- ・ 下水道については、浄化槽の設置が必要です。浄化水の放流先は側溝となります。詳細は関係課にお問い合わせください。
- ・ 本地内に九州電力送配電(株)の電柱が設置されているため、購入後、賃貸借契約を締結する必要があります。詳細は関係事業所にお問い合わせください。

物 件 調 書

物件名： 岩川高校寄宿舍跡地

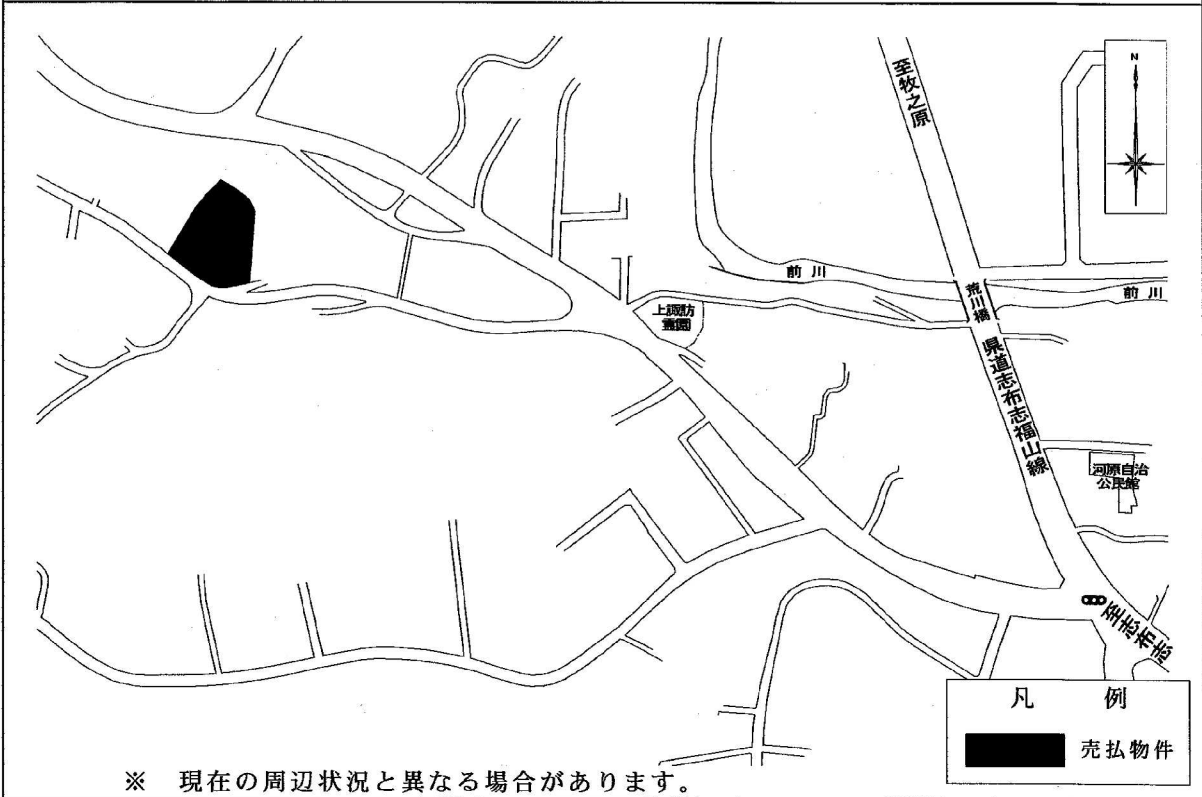
参 考 事 項

- ・ 建ぺい率と容積率は、都市計画で定める数値であり、立地状況等で制限や緩和を受ける場合があるので、関係課へ事前に内容確認を行ってください。
- ・ 本地は、平成14年3月まで岩川高等学校寄宿舍として利用していましたが、平成23年10月に建物は解体撤去しました。

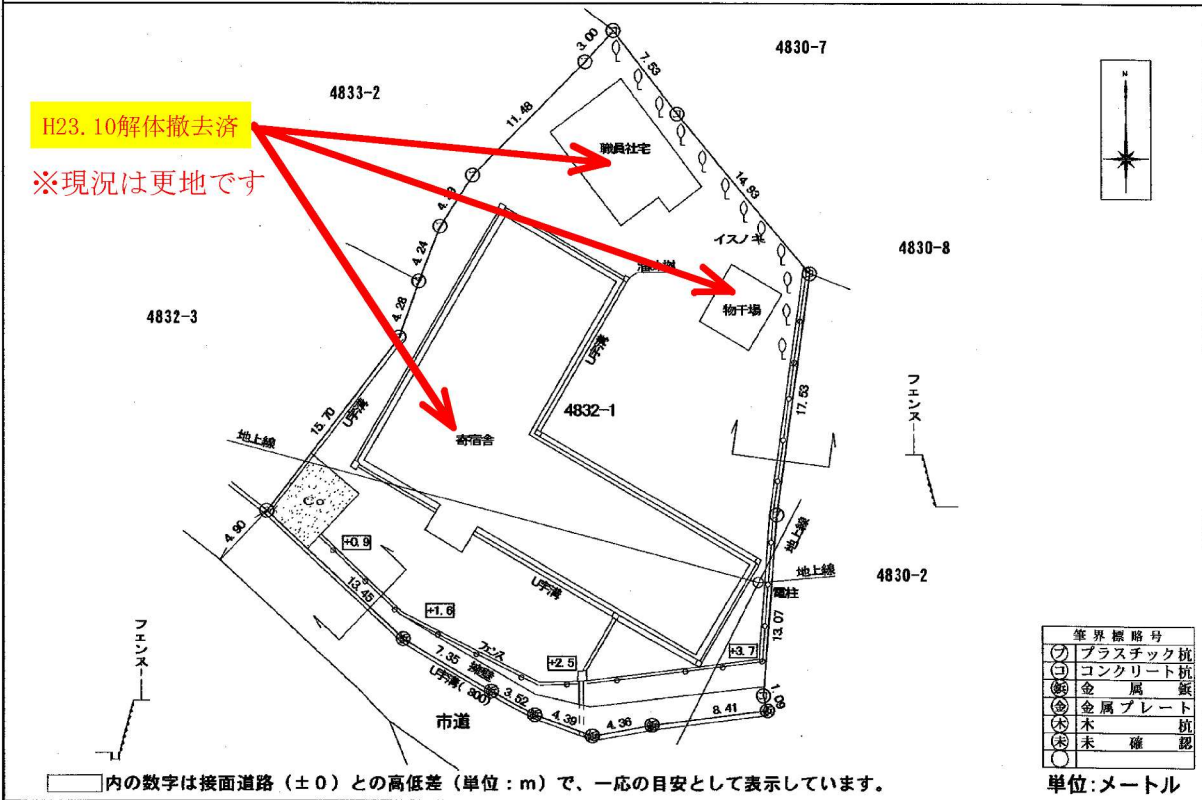
<お問い合わせ先>

内容	お問い合わせ先	電話番号
埋蔵文化財	曾於市教育委員会	099-482-5958
建築制限	大隅地域振興局建設部土木建築課	0994-52-2183
地上線	九州電力送配電(株)鹿屋配電事業所	0800-777-9451
上下水道	曾於市大隅支所建設水道課	099-482-5953
電柱	九州電力送配電(株)鹿屋配電事業所	0800-777-9451
建ぺい率・容積率	大隅地域振興局建設部土木建築課	0994-52-2183

周辺図



明細図



※ 物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。