

物 件 調 査 書

物件名： 廃道敷地（国道270号線）

所在地	南さつま市金峰町新山字東岸元1927-1 ほか5筆					
住居表示						
面積等	面積	1,042.97㎡	地目	雑種地	形状	詳細のとおり
最低売却価格	5,058,402円					
接面道路の幅員	南西側：約3.8mの町道に面する。					
法基 令づ 等く に制 限	都市計画法	区分区域の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		都市計画区域外	
	または	用途地域の内外	<input type="checkbox"/> 内 <input checked="" type="checkbox"/> 外		指定なし	
	建築基準法	建ぺい率	70%		容積率	400%
	その他の 法律	防火地域等指定	無		文化財保護等指定	無
		その他の制限	参考事項参照		その他の制限	無
私道の負担等 に関する事項	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		負担の内容			
	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		負担の内容			
供給処理施設の状況			事業所名		電話番号	
	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可	九州電力(株)加世田営業所		0120-879-566	
	上水道	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可	南さつま市役所水道課		0993-76-1708	
	下水道	<input type="checkbox"/> 可 <input checked="" type="checkbox"/> 不可				
	都市ガス	<input type="checkbox"/> 可 <input checked="" type="checkbox"/> 不可				
交通機関	バス	新山バス停 約300m（徒歩4分）				
公共施設等物件 からの距離	行政施設	南さつま市役所金峰支所		物件の北方 約1.8km		
	教育施設	南さつま市立金峰学園		物件の北西方 約1.3km		

物 件 調 書

物件名： 廃道敷地（国道270号線）

参 考 事 項

- ・ 本地は、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲に含まれませんが、埋蔵文化財はその性格上未発見の場合がありますので、遺物や遺構を発見した場合には、現状を変更することなく、速やかに南さつま市教育委員会に届け出てください。
- ・ 建ぺい率と容積率は、都市計画で定める数値であり、立地状況や接面道路の幅員で制限や緩和を受ける場合があります。詳細は関係課にお問い合わせください。
- ・ 上水道については引込可能ですが、費用は購入者の負担になります。
- ・ 本地は合併浄化槽区域になります。
- ・ 都市ガスは対応していないため、プロパンガスになります。
- ・ 本地内に共同柱があり、上空に空中線があります。（利用計画で支障がある場合は、電線については九州電力送配電(株)加世田配電事業所（TEL：050-3490-3882）へ、その他共架電線についてはQ T n e t（TEL：0120-86-3727）へお問い合わせください。）
- ・ 本地を使用する場合の伐採費等全ての費用は購入者の負担となります。

<お問い合わせ先>

内容	お問い合わせ先	電話番号
建ぺい率・容積率	南さつま市建設部都市整備課	0993-76-1626
埋蔵文化財	南さつま市教育委員会生涯学習課	0993-76-1810

物件名 廃道敷地（国道270号線）

周辺図



概要図

