

物 件 調 書

物件名： 蒲生高校教職員住宅

所在地		始良市蒲生町下久徳246-3					
住居表示							
面積等		面積	198.57㎡	地目	宅地	形状	詳細のとおり
最低売却価格		991,000円					
接面道路の幅員		南側：約2.5mの市道に面する。					
法基 令づ 等く に制 限	都市計画法	区分区域の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		非線引都市計画区域		
	または	用途地域の内外	<input type="checkbox"/> 内 <input checked="" type="checkbox"/> 外		-		
	建築基準法	建ぺい率	70%		容積率	400%	
	その他の 法律	防火地域等指定	無		文化財保護等指定	無	
		その他の制限	参考事項参照		その他の制限	無	
私道の負担等 に関する事項		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		負担の内容			
		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		負担の内容			
供給処理施設の状況					事業所名	電話番号	
		電気	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可		九州電力(株)霧島営業所	0120-879-564	
		上水道	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可		始良市水道事業部管理課	0995-65-3450	
		下水道	<input type="checkbox"/> 可 <input checked="" type="checkbox"/> 不可				
		都市ガス	<input type="checkbox"/> 可 <input checked="" type="checkbox"/> 不可				
交通機関		バス	本長谷バス停 約110m (約1分)				
公共施設等物件 からの距離		教育施設	始良市立蒲生小学校		物件の北西方 約1.7km		
建 物	種類	構造		延床面積	建築年月	その他	
	居宅	コンクリートブロック 造陸屋根平家建		46.15㎡	昭和46年 3月10日新築	家屋番号 246番3	

物 件 調 書

物件名： 蒲生高校教職員住宅

参 考 事 項

- ・ 建ぺい率と容積率は、都市計画で定める数値であり、立地状況等で制限や緩和を受ける場合があるので、関係課へ内容の確認を行ってください
- ・ 本地は、埋蔵文化財包蔵地に該当します。遺物や遺構を発見した場合には、現状を変更することなく、速やかに始良市教育委員会に届け出てください。
- ・ 本地内にN T T共同柱，空中線が設置されています。支障のある場合は、蒲生高校又はN T Tにお問い合わせください。
- ・ 本地に接道する道路は、幅員が約2.5mのため、建物の建替えには、セットバックを要します。
- ・ 本地には、蒲生高校教職員住宅として使用されていた建物がありますが、修繕し使用する場合は修繕費用、取り壊す場合の取り壊し費用等は、全て購入者の負担となります。（最低売却価格は、更地の鑑定評価額から、建物の取り壊し費用を考慮した額となっております。）
- ・ 上水道は本地に引込済みです。（問い合わせ先：始良市水道局 0995-65-3450）
- ・ 浄化槽は本地に設置済みです。（問い合わせ先：始良衛生（有）0995-65-2383）
- ・ ガスについては、プロパンガスとなります。

<お問い合わせ先>

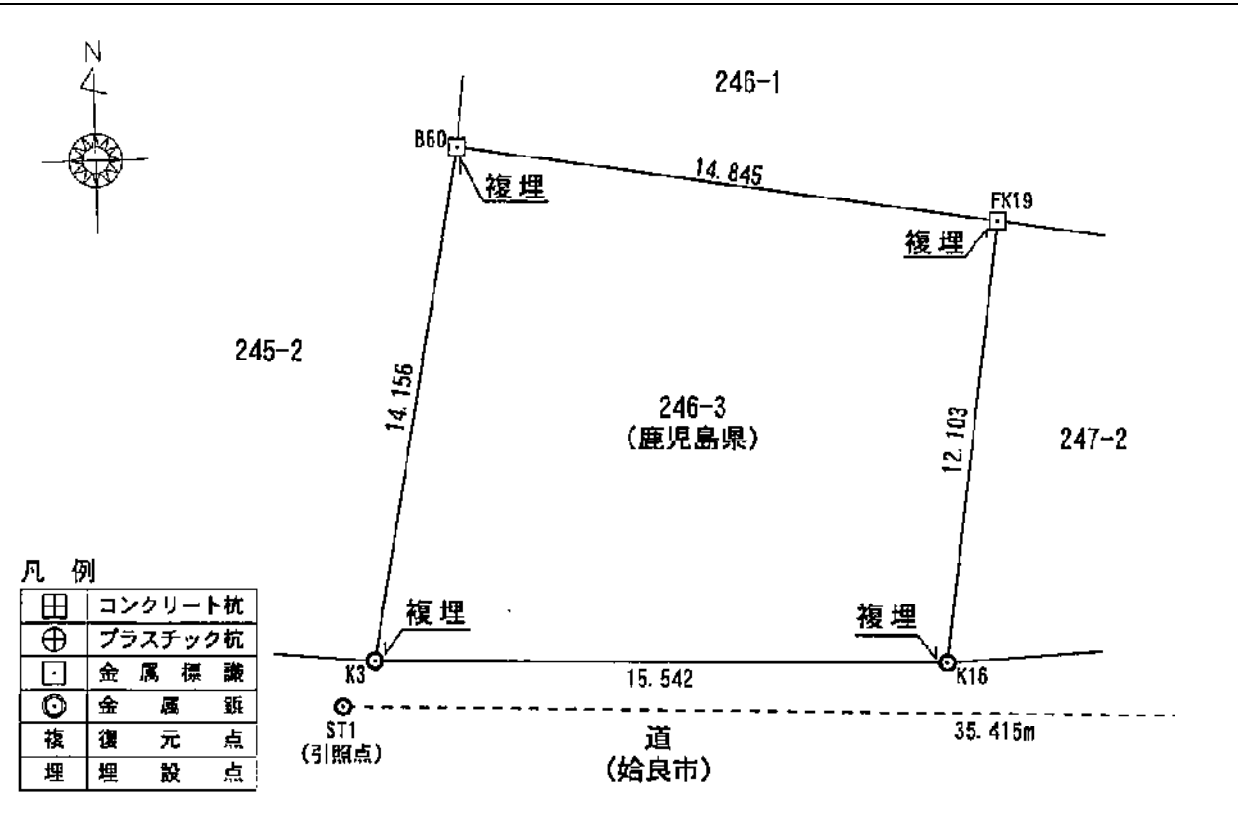
内容	お問い合わせ先	電話番号
建ぺい率・容積率	始良市建設部都市計画課	0995-66-3111
埋蔵文化財	始良市教育委員会社会教育課	0995-66-3752
建築計画	始良市建設部建築住宅課	0995-66-3111

物件名 蒲生高校教職員住宅

周辺図

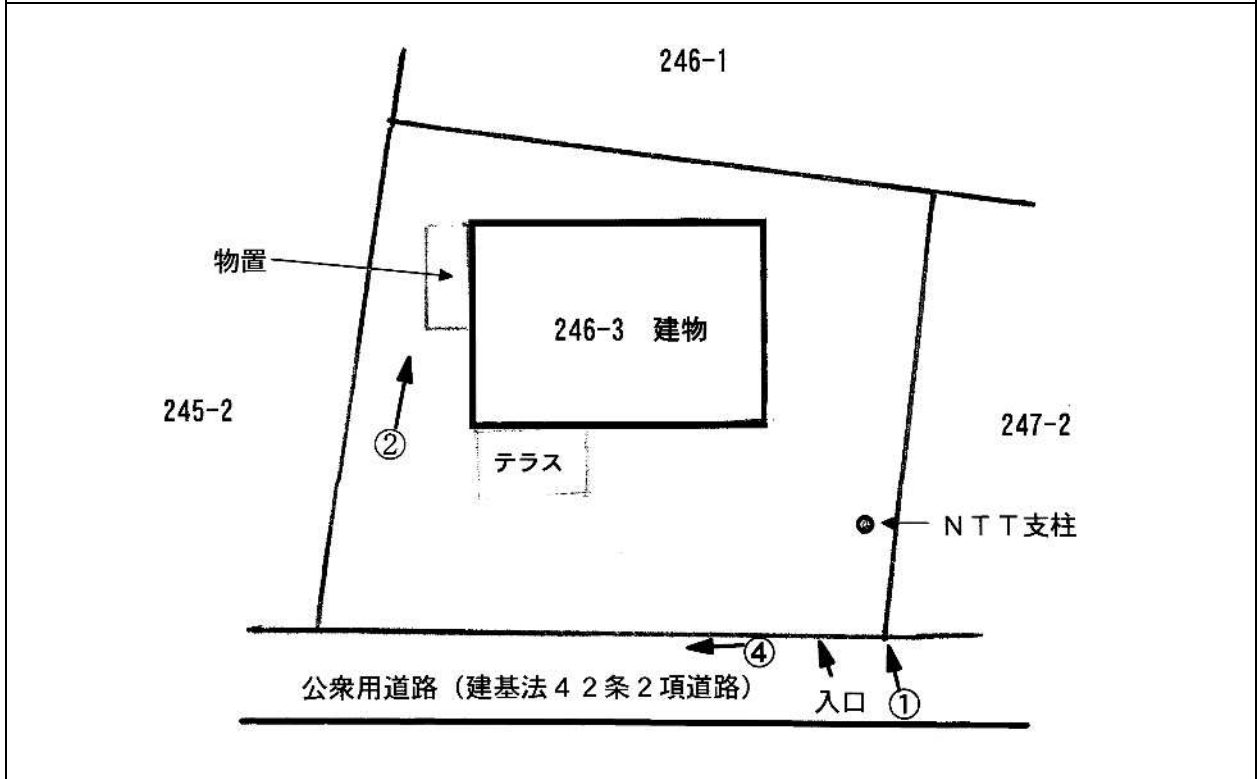


概要図



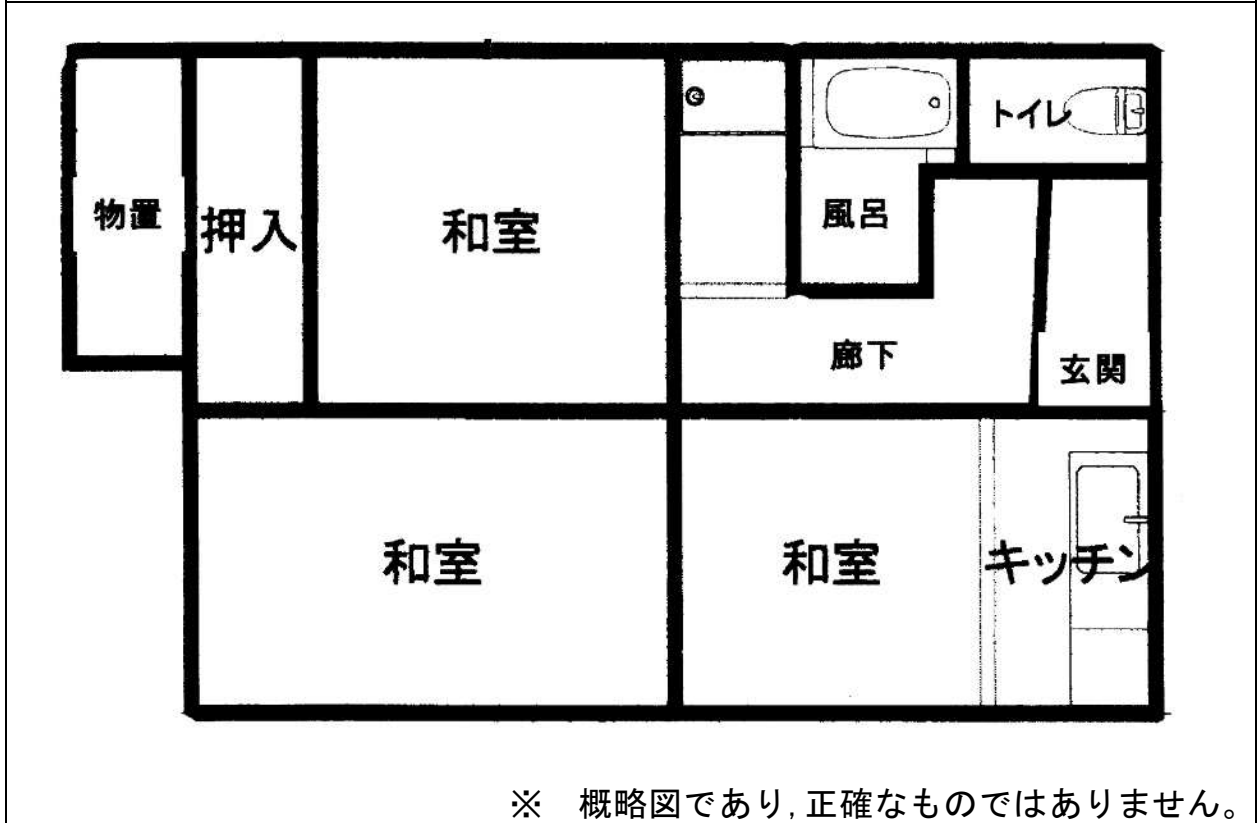
物件名 蒲生高校教職員住宅

土地建物位置関係図



※ 概略図であり、正確なものではありません。

間取図



※ 概略図であり、正確なものではありません。