

# 物 件 調 書

物件名： 旧川薩農業改良普及センター川内研修室

所在地		薩摩川内市隈之城町字藤次原170番3, 214番1					
住居表示							
面積等		面積	3,980.39㎡	地目	宅地	形状	詳細のとおり
最低売却価格		<b>13,000,000円</b>					
接面道路の幅員		北側：約3.0mの市道に面する。 南側：約6.0mの農道に面する。					
法基 令づ 等く に制 限	都市計画法	区分区域の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		非線引都市計画区域		
	または	用途地域の内外	<input type="checkbox"/> 内 <input checked="" type="checkbox"/> 外		無指定地域		
	建築基準法	建ぺい率	70%		容積率	400%	
	その他の	防火地域等指定	無		文化財保護等指定	無	
	法律	その他の制限	参考事項参照		その他の制限	無	
私道の負担等 に関する事項		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	負担の内容				
		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	負担の内容				
供給処理施設の状況					事業所名	電話番号	
		電気	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可		九州電力(株)川内営業所	0120-879-563	
		上水道	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可		薩摩川内市水道局	0996-20-8500	
		下水道	<input type="checkbox"/> 可 <input checked="" type="checkbox"/> 不可				
		都市ガス	<input type="checkbox"/> 可 <input checked="" type="checkbox"/> 不可				
交通機関		鉄道	JR鹿児島本線 隈之城駅 約1.30km (徒歩17分)				
		バス	・隈之城停留所 約0.83km (徒歩11分) (南国交通, 鹿児島交通)				
公共施設等物件 からの直線距離		役場	薩摩川内市役所		物件の北西方 約2.20km		
		小学校	隈之城小学校		物件の北西方 約0.90km		
		中学校	川内南中学校		物件の東方 約1.90km		
建 物	種類	構造		延床面積	建築年月	その他	
	事務所・ 研修館	コンクリート ブロック造陸屋根 平屋建		478.02㎡	昭和42年 5月31日	家屋番号 214番1	

# 物 件 調 書

物件名： 旧川薩農業改良普及センター川内研修室

## 参 考 事 項

- ・ 本地と隣接地の境界は整っていますが、境界標が欠落している箇所があります。
- ・ 上水道は本地へ引込済みで、上水道の給水負担金は納付済みです。詳細は薩摩川内市水道局へお問い合わせください。
- ・ 本地は浄化槽が設置してあります。なお、既存の浄化槽を撤去し、新設することも可能ですが、その際の費用は個人負担となります。
- ・ 建ぺい率と容積率は都市計画で定める数値であり、立地状況や接面道路の幅員で制限や緩和を受ける場合があるので、市の担当課へ事前に内容の確認を行ってください。
- ・ 本地は、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲に含まれませんが、未発見の場合もありますので、遺物や遺構を発見した場合には、現状を変更することなく、速やかに薩摩川内市教育委員会に届け出てください。
- ・ 本地は、鹿児島県が定める屋外広告物第3種制限地域となっています。ただし、広告物の表示内容・主体・目的などが一定の要件を満たした場合に規制が緩和されることがあります。詳細は、市の担当課へお問い合わせください。
- ・ 本地の建物を取り壊す場合の費用、使用する場合の修繕費等全ての費用は購入者の負担となります。なお、本建物は旧川薩農業開発普及センター川内研修室として利用されていました。
- ・ 本地西側の擁壁は本地外構造物となりますが、その天端にあるフェンスは本地内構造物です。
- ・ 本地の樹木の一部が西側隣地へ越境しています。
- ・ 隣地の樹木の一部が本地へ越境しています。
- ・ 本地内にNTT西日本の共架柱と支柱が設置されているため、購入後、賃貸借契約の締結が必要です。なお、移設の場合は協議が必要です。
- ・ 本地上空を空中線が通っています。
- ・ 本地と東側及び西側隣接地とは2m以上の高低差（本地が高い）があり、鹿児島県建築基準法施行条例第3条（がけに接近する建築物）に該当します。

# 物 件 調 書

物件名： 旧川薩農業改良普及センター川内研修室

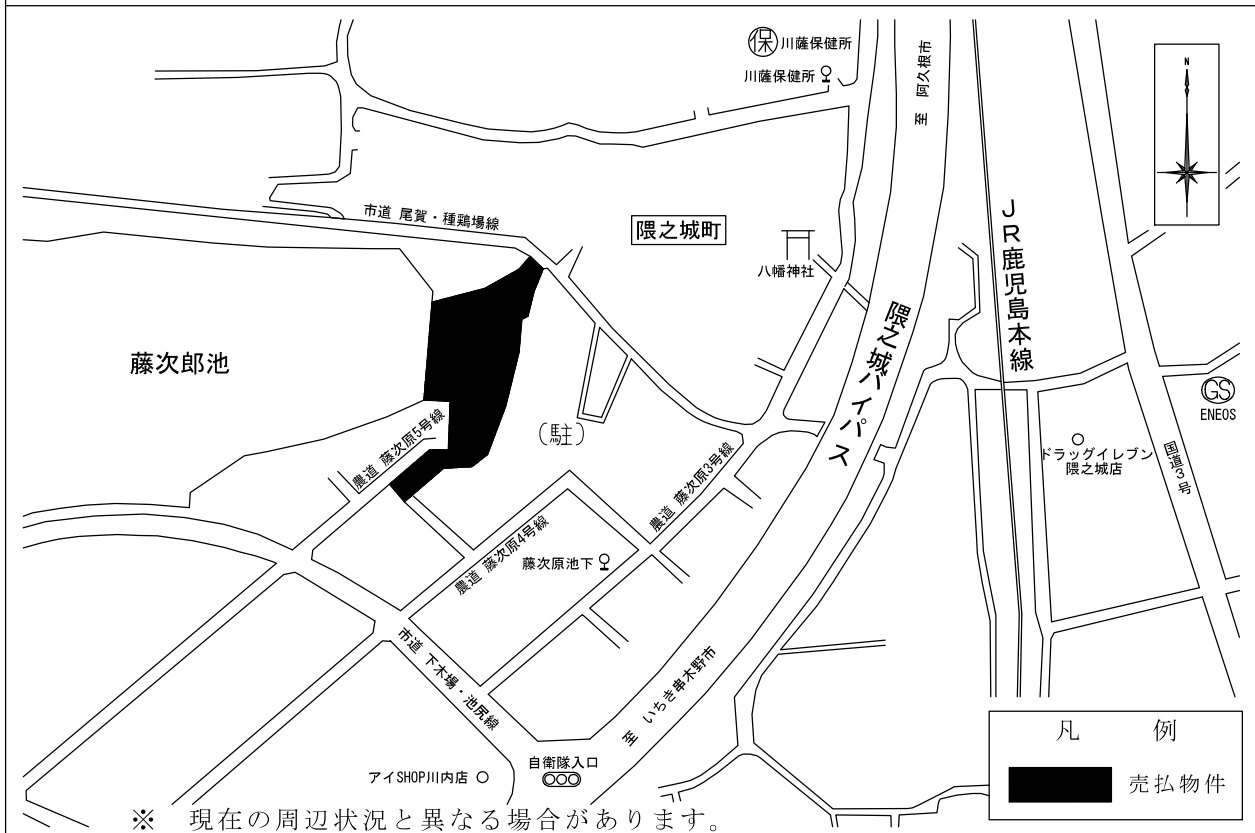
## 参 考 事 項

<お問い合わせ先>

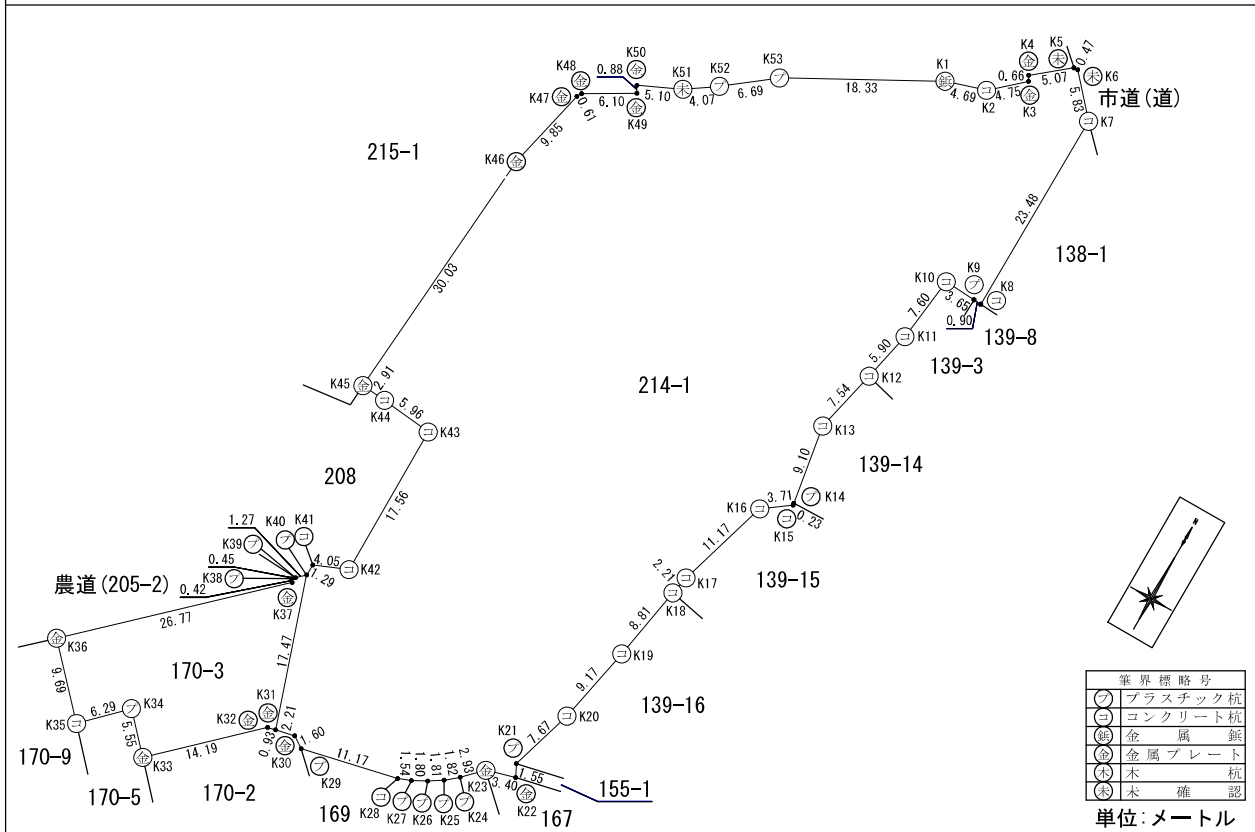
内容	お問い合わせ先	電話番号
上水道	薩摩川内市水道局お客様センター	0996-20-8500
浄化槽	薩摩川内市水道局下水道課	0996-20-8503
建ぺい率・容積率	薩摩川内市建設部建築住宅課	0996-23-5111
埋蔵文化財	薩摩川内市教育委員会文化課	0996-23-5111
屋外広告物	薩摩川内市建設部都市計画課	0996-23-5111
N T T	N T T 西日本	116又は0800-2000116
電線	九州電力送配電(株)川内配電事業所	0120-986-966
建築基準法	北薩地域振興局建設部土木建築課	0996-25-5285

物件名 旧川薩農業改良普及センター川内研修室

周辺図

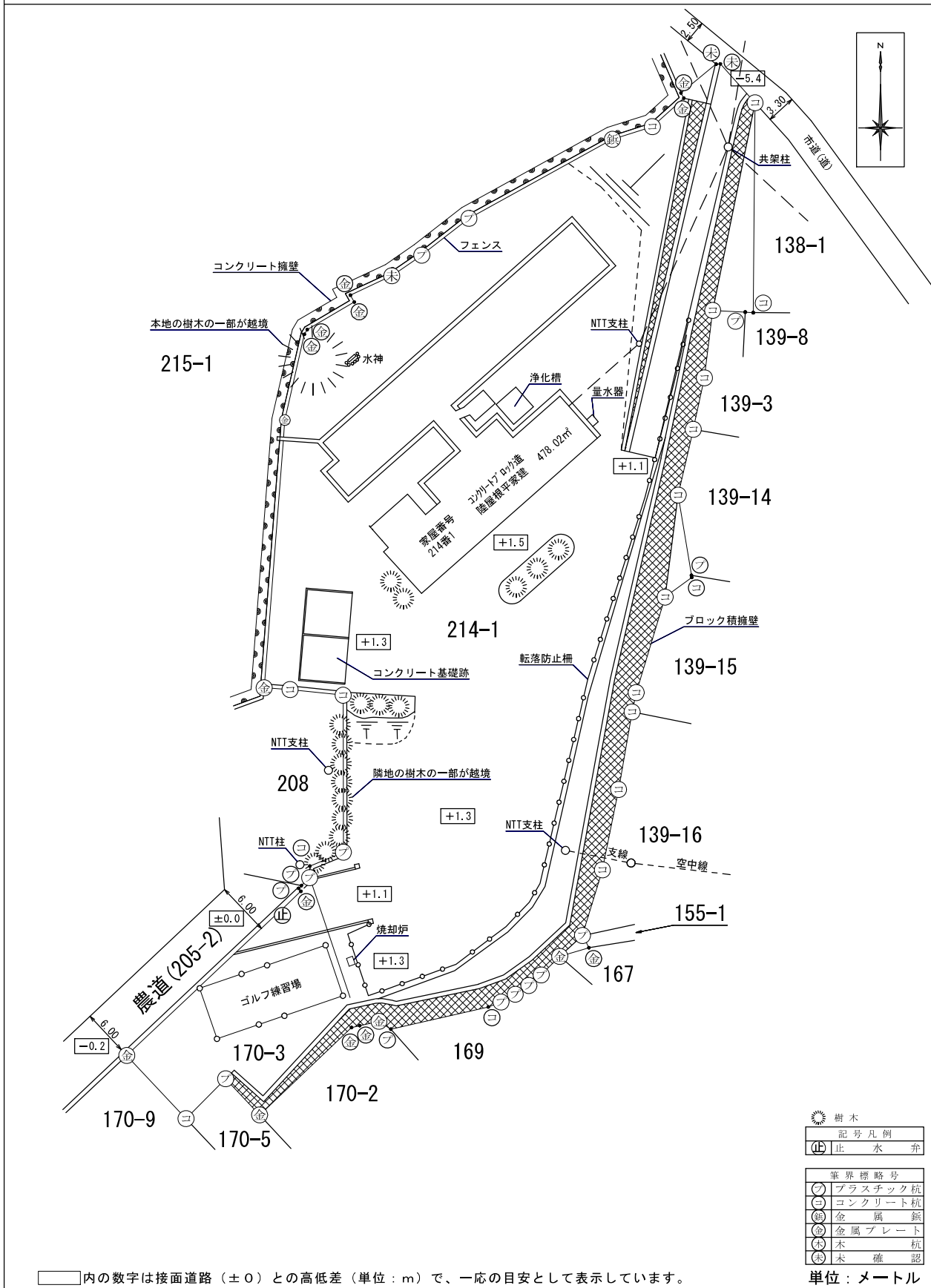


概要図



※ 物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

詳細図

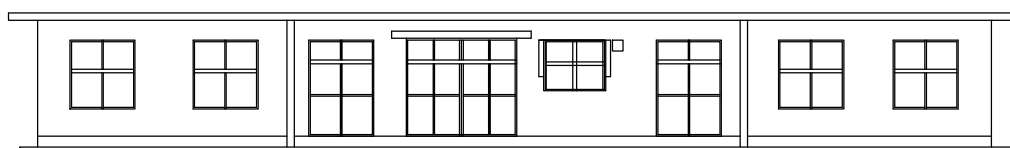


□内の数字は接面道路（±0）との高低差（単位：m）で、一応の目安として表示しています。

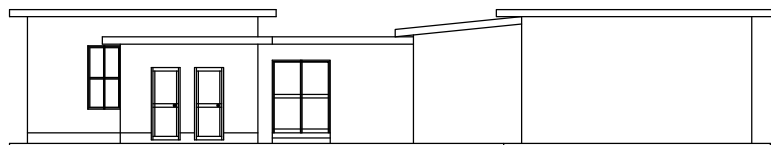
※ 物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

物件名 旧川薩農業改良普及センター川内研修室

立 面 図



南東側立面図

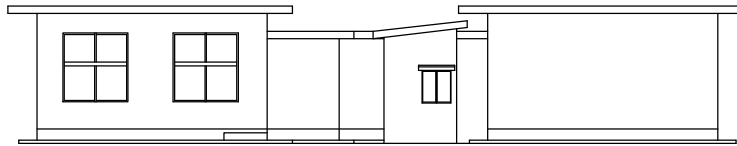


南西側立面図

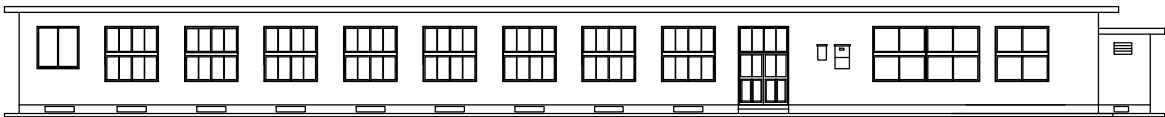
※ 物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

物件名 旧川薩農業改良普及センター川内研修室

立 面 図



北東側立面図



北西側立面図

※ 物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。