

# 物 件 調 書

物件名： 薩摩中央高校教職員住宅

所在地		薩摩郡さつま町宮之城屋地字赤剥1596番9					
住居表示		薩摩郡さつま町宮之城屋地字赤剥1596番地9					
面積等		面積	387.56㎡	地目	宅地	形状	詳細のとおり
最低売却価格		1,480,000円					
接面道路の幅員		参考事項参照					
法基 令づ 等く に制 限	都市計画法	区分区域の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無				
	または	用途地域の内外	<input checked="" type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外		第一種住居地域		
	建築基準法	建ぺい率	60%		容積率	200%	
	その他の	防火地域等指定	無		文化財保護等指定	無	
	法律	その他の制限	参考事項参照		その他の制限	無	
私道の負担等 に関する事項		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		負担の内容			
		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		負担の内容			
供給処理施設の状況					事業所名	電話番号	
		電気	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可		九州電力(株)川内営業所	0120-879-563	
		上水道	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可		さつま町役場本庁水道課	0996-53-1111	
		下水道	<input type="checkbox"/> 可 <input checked="" type="checkbox"/> 不可				
		都市ガス	<input type="checkbox"/> 可 <input checked="" type="checkbox"/> 不可				
交通機関		鉄道	なし				
		バス	南国交通 愛宕入口バス停 約0.1km (徒歩2分)				
公共施設等物件 からの直線距離		役場	さつま町役場本庁		物件の北方	約0.4km	
		小学校	さつま町立盈進小学校		物件の北方	約0.4km	
		中学校	さつま町立宮之城中学校		物件の南方	約0.5km	
建 物	種類	構造		延床面積	建築年月日	その他	
	居宅	木造鉄板葺平家建		86.20㎡	昭和41年8月31日		

# 物 件 調 書

物件名： 薩摩中央高校教職員住宅

参 考 事 項
<p>・ 本地は、建築基準法上の道路に接していないため、現状では建物建築はできません。北西側隣接地（1596-12、公衆用道路で延長約11m、幅員約2.1m～2.7m）を通して進入する必要があり、本地を購入後、隣接地を購入もしくは借地することにより建築可能になります。詳細は、関係課にお問い合わせください。</p>
<p>・ 建ぺい率と容積率は、立地状況等で制限や緩和を受ける場合があります。詳細は、関係課に内容の確認を行ってください。</p>
<p>・ 下水道については、浄化槽区域で浄化水の放流先は側溝となります。</p>
<p>・ 上水道については、本地への引込管が私有地を通っており漏水していたため、現在本管止めをしています。よって、北側町道の本管から再度引込工事をする必要があり、工事費用については全額個人負担となります。給水負担金については納付済みです。詳細は関係課にお問い合わせください。</p>
<p>・ 本地の上空を空中線が通っています。利用計画に支障がある場合は、各関係事業所にお問い合わせください。</p>
<p>・ 本地の境界沿いにはコンクリートブロックがあり、西側境界沿いについてはフェンスがあります。</p>
<p>・ 本地は、平成18年度まで薩摩中央高校教職員住宅として利用されていましたが、建物は使用できないものとして取り扱っています。よって、当該建物を利用する場合において、引き渡し後に生じる修繕費等すべての費用は購入者の負担となります。</p>
<p>・ 建物については未登記となっており、当該建物の登記に関するすべての費用は購入者の負担となります。町の固定資産税の関係で、県所有であった旨の登録申告書が必要な場合は申し出てください。</p>

# 物 件 調 書

物件名： 薩摩中央高校教職員住宅

## 参 考 事 項

<お問い合わせ先>

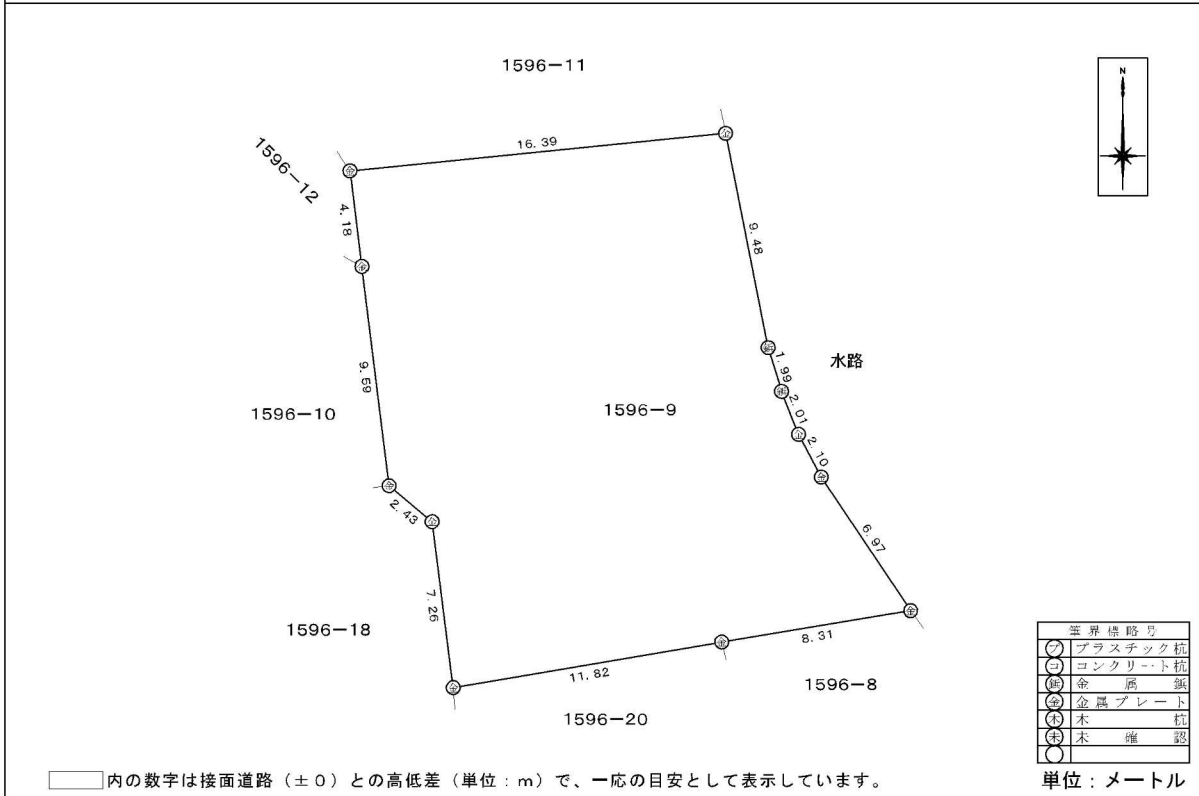
内容	お問い合わせ先	電話番号
建築基準法	北薩地域振興局土木建築課	0996-23-5151
建ぺい率・容積率	北薩地域振興局土木建築課	0996-23-5151
浄化槽	さつま町環境課	0996-53-1111
上水道	さつま町水道課	0996-53-1111
NTT	NTT西日本	116 携帯電話・PHS： 0800-2000116

物件名 薩摩中央高校教職員住宅

周 辺 図

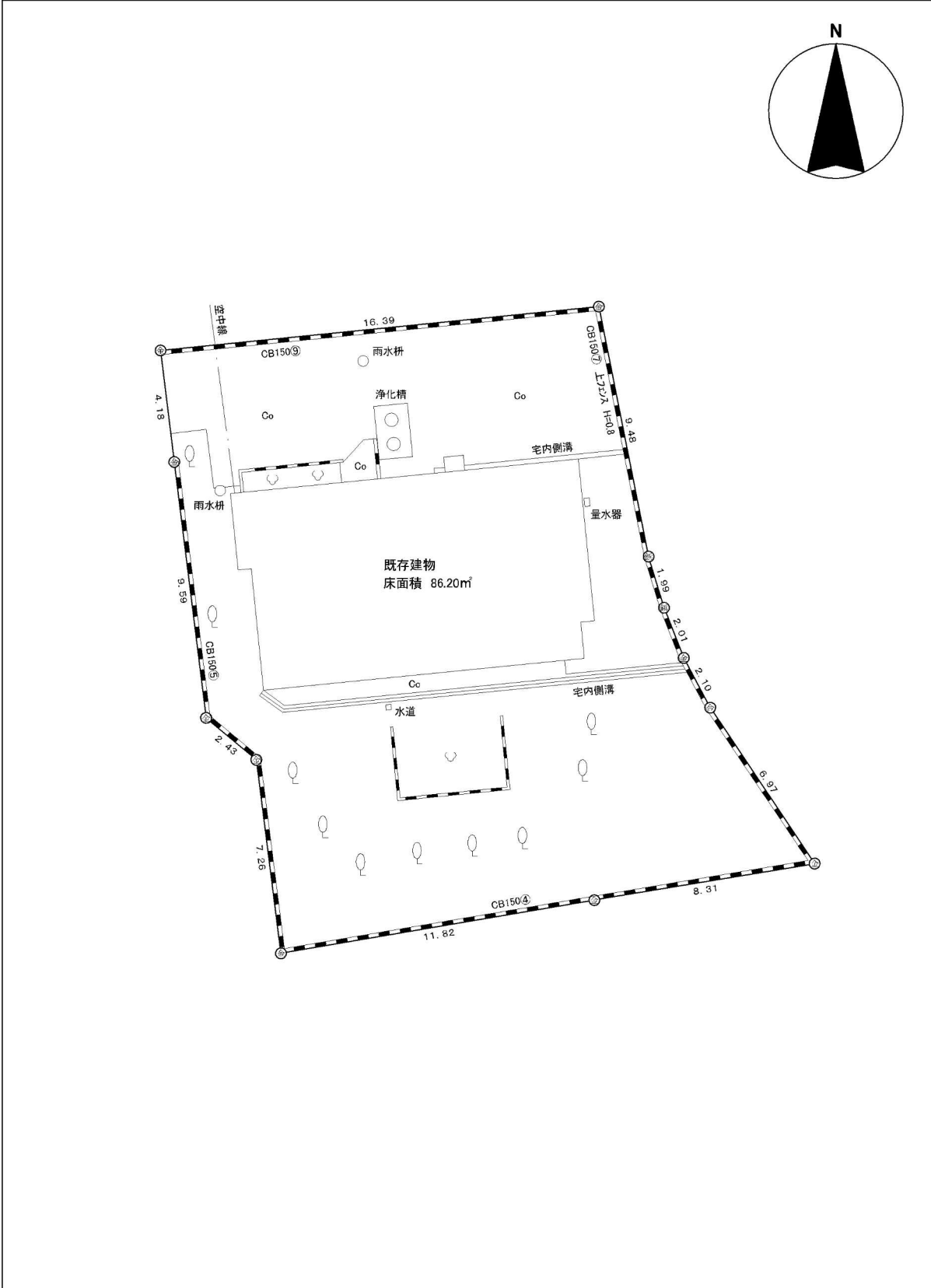


明 細 図



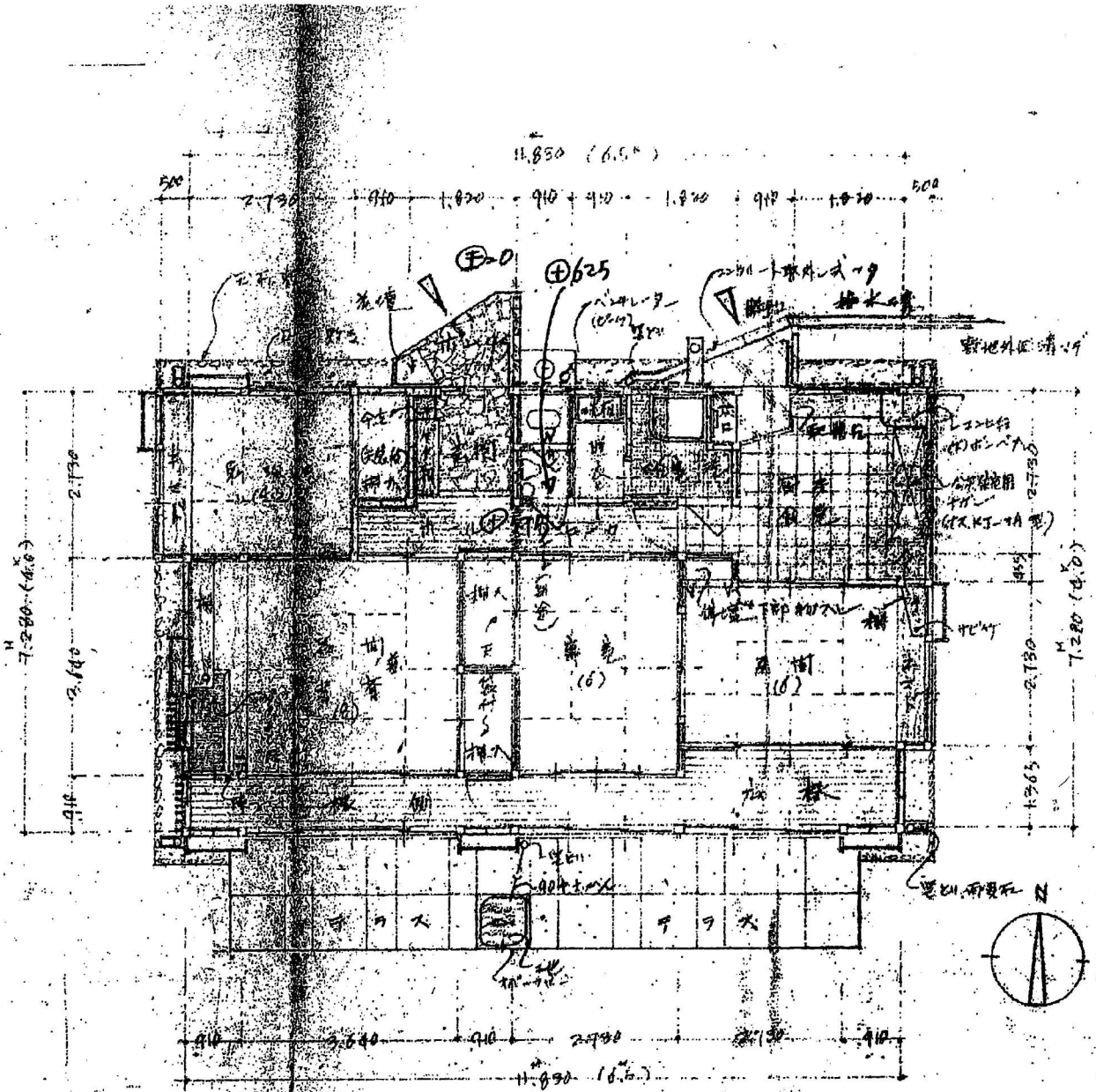
※ 物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

明 細 図 ( 概 要 図 )



※ 工作物や樹木の越境等については、極力明細図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。  
 ※ 物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

建物平面図写



＝ 平面図 ＝ 縮尺 1 : 100

床面積計算  $11,850 \times 7,280 = 86,278 \div 100 = 86.278 \approx 86.3$  (坪)