

# 物 件 調 書

物件名： 穎娃交番跡地②

所在地	南九州市穎娃町郡字前田9243番4					
住居表示						
面積等	面積	574.07㎡	地目	宅地	形状	詳細のとおり
最低売却価格	4,088,000円					
接面道路の幅員	・南側：幅員約5.0mの市道に面する。					
法基 令づ 等く に制 限	都市計画法	区分区域の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	都市計画区域（非線引）		
	または	用途地域の内外	<input checked="" type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外	第一種住居地域		
	建築基準法	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他の 法律	防火地域等指定	無		文化財保護等指定	有
		その他の制限	参考事項参照		その他の制限	無
私道の負担等 に関する事項	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		負担の内容			
	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		負担の内容			
供給処理施設の状況			事業所名		電話番号	
	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可	九州電力(株)鹿児島営業所		0120-879-565	
	上水道	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可	南九州市水道課業務係		0993-83-2511	
	下水道	<input type="checkbox"/> 可 <input checked="" type="checkbox"/> 不可				
	都市ガス	<input type="checkbox"/> 可 <input checked="" type="checkbox"/> 不可				
交通機関	鉄道	JR指宿枕崎線 穎娃駅 約580m				
	バス	鹿児島交通バス 穎娃郵便局前停留所まで 約40m（徒歩1分）				
公共施設等物件 からの直線距離	役場	南九州市役所穎娃支所		物件の北西方 約1.40km		
	小学校	南九州市立穎娃小学校		物件の北東方 約0.20km		
	中学校	南九州市立穎娃中学校		物件の北西方 約1.10km		

# 物 件 調 書

物件名： 穎娃交番跡地②

## 参 考 事 項

- ・ 上水道は本地に引き込まれておりません。上水道の引き込みにあたっては、南九州市水道課業務係（TEL：0993-83-2511）にお問い合わせください。
- ・ 下水道については、浄化槽の設置が必要です。（詳細は、南九州市市民生活課（TEL：0993-83-4433）にお問い合わせください。）
- ・ 本地の宅盤と接する市道との高低差は約0.3mあります。車両進入路は南側市道を使用しています。
- ・ 本地は、周知の埋蔵文化財包蔵地（穎娃郡遺跡）に該当するため、工事着手前に届け出が必要です。（詳細は、南九州市文化財課（TEL：0993-83-4433）にお問い合わせください。）
- ・ 本地は更地であり、境界は明確です。隣接地（9243番3）との境界は、詳細図に示すとおり2点のコンクリート杭を結ぶ直線によります。
- ・ 本地は穎娃交番として利用されてきました。
- ・ 隣接地（9246番1）から多肉植物のアロエが本地に越境しています。
- ・ 本地内に共同柱があり、上空に空中線があります。（利用計画で支障がある場合は、電線については九州電力送配電(株)鹿児島配電事業所（0800-777-9449）へ、NTT線については、NTT西日本（TEL：116、携帯電話・PHSは0800-2000116）にお問い合わせください。）
- ・ 近傍は住宅街と商業地域を形成しています。
- ・ 本地の一部は都市計画法（第53条）の制限があります。（詳しくは南九州市都市計画課0993-83-2511）にお問い合わせください。）

# 物 件 調 書

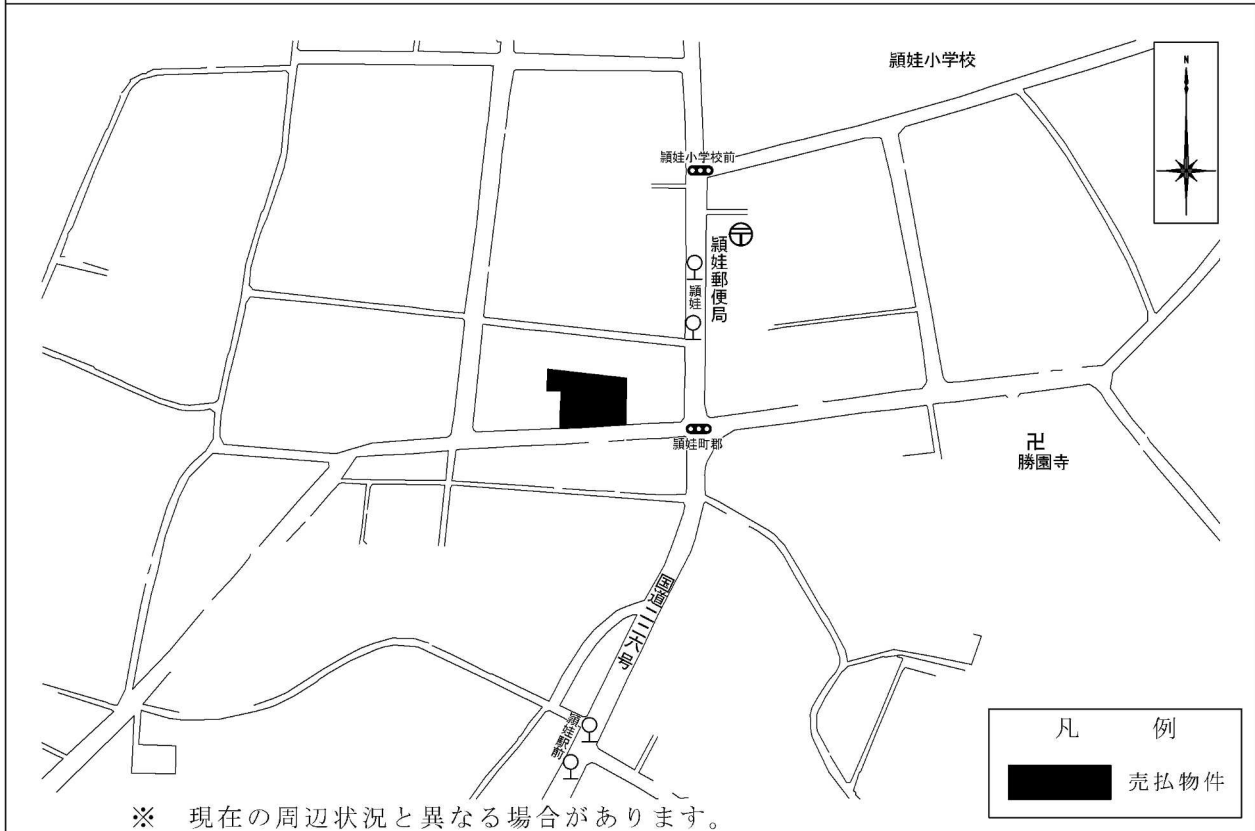
物件名： 穎娃交番跡地②

## 参 考 事 項

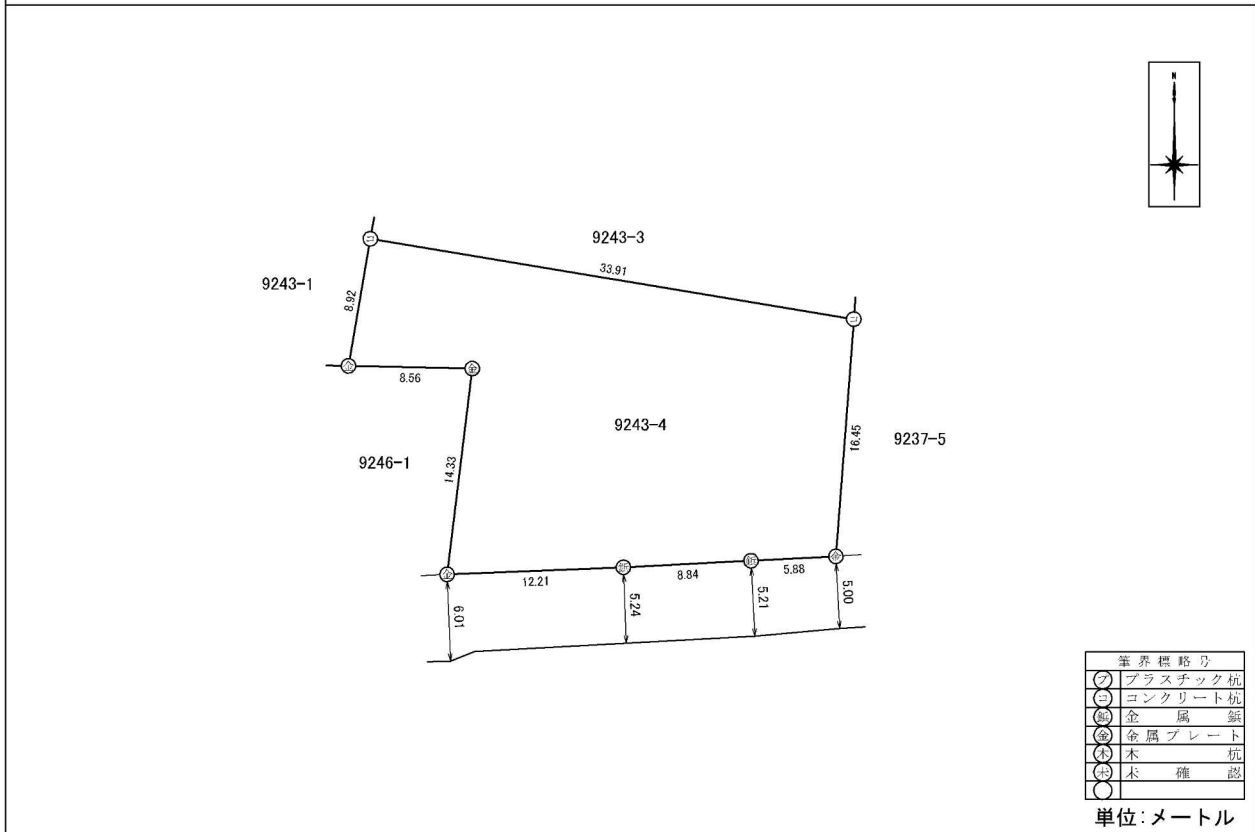
- ・ 建ぺい率と容積率は、都市計画で定める数値であり、立地状況等で制限や緩和を受ける場合があるので、南九州市建築住宅課（0993-83-2511）及び鹿児島県南薩地域振興局建設部土木建築課建築係（0993-52-1395）へ事前に内容の確認を行ってください。

物件名 穎娃交番敷地 ②

周辺図



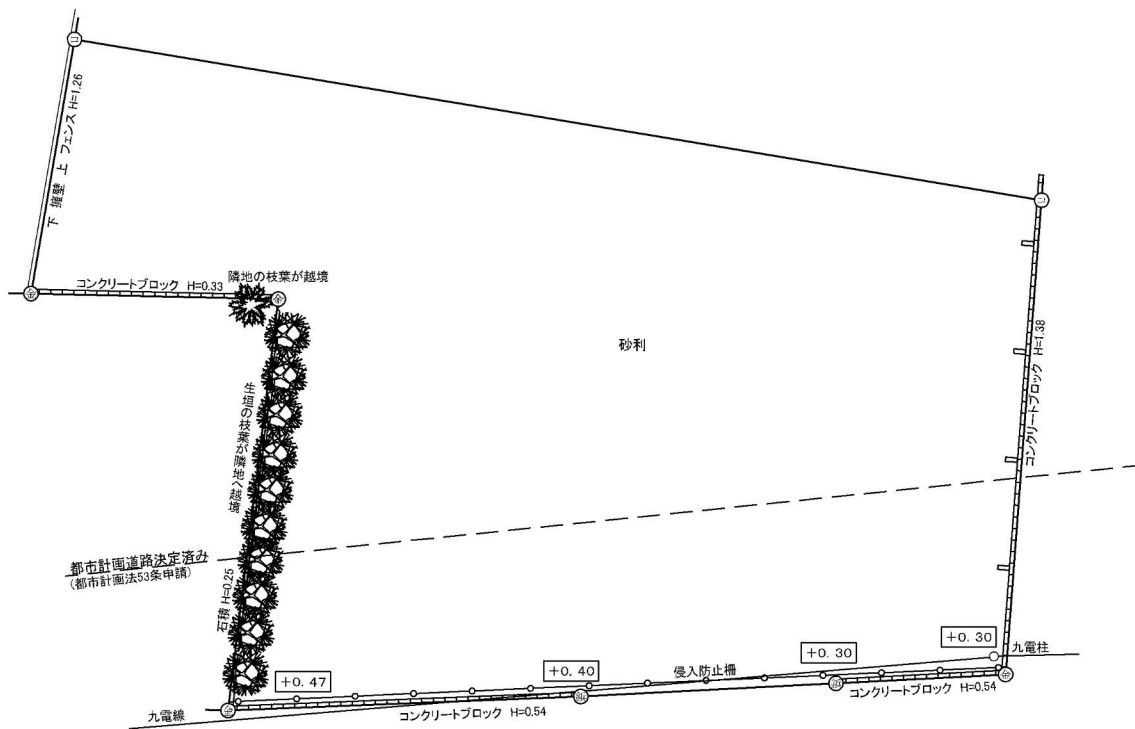
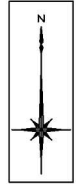
概要図



※ 物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

物件名	穎娃交番敷地 ②
-----	----------

詳細図



□内の数字は接面道路(±0)との高低差(単位:m)で、一応の目安として表示しています。

※ 物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。