

# 物 件 調 書

物件名： 旧々鹿屋病院住宅跡地

所在地		鹿屋市新生町8708番1, 8709番1					
住居表示							
面積等		面積	2,997.51㎡	地目	宅地	形状	詳細のとおり
最低売却価格		14,791,000円					
接面道路の幅員		<ul style="list-style-type: none"> <li>・東側：幅員約6.0mの市道に面する。</li> <li>・北側：幅員約7.0mの市道に面する。</li> </ul>					
法基 令づ 等く に制 限	都市計画法	区分区域の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		都市計画区域（非線引）		
	または	用途地域の内外	<input checked="" type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外		第一種住居地域		
	建築基準法	建ぺい率	60%		容積率	200%	
	その他の	防火地域等指定	無		文化財保護等指定	無	
	法律	その他の制限	無		その他の制限	無	
私道の負担等に関する事項		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	負担の内容				
		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	負担の内容				
供給処理施設の状況					事業所名	電話番号	
		電気	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可		九州電力(株)鹿屋営業所	0129-879-567	
		上水道	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可		鹿屋市上下水道部業務課	0994-43-2800	
		下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可		鹿屋市上下水道部下水道課	0994-31-1133	
		都市ガス	<input type="checkbox"/> 可 <input checked="" type="checkbox"/> 不可				
交通機関		鉄道					
		バス	三州自動車(株) 市役所前停留所まで 約860m（徒歩11分）				
公共施設等物件からの直線距離		役場	鹿屋市役所		物件の北西方 約1.0km		
		小学校	鹿屋市立西原小学校		物件の西方 約1.0km		
		中学校	鹿屋市立第一鹿屋中学校		物件の西方 約1.6km		

# 物 件 調 書

物件名： 旧々鹿屋病院住宅跡地

## 参 考 事 項

- ・ 建ぺい率と容積率は、立地状況等で制限や緩和を受ける場合があるので、関係課へ内容の確認を行ってください。
- ・ 上水道及び下水道については、本地への引込工事を実施する必要があります。工事費用及び負担金等（本人負担）については、関係各課にお問い合わせください。
- ・ 本地入口と接する市道はスロープとなっており、高低差は約0.18mです。
- ・ 宅盤部と市道とは約0.5mの高低差があります。
- ・ 本地はテニスコートとして利用されていましたが、平成22年度に撤去済みです。
- ・ 本地の境界は明確です。
- ・ プロパンガス設置については、市内に多数の民間会社があります。
- ・ 本地の北西側に壁高約1.8m、延長約19mのコンクリート擁壁があります。
- ・ 本地内には、幅0.24mの側溝が場内一周約130m敷設されております。
- ・ 本地内においては、九電の架空線が本地中央と南側に越境しています。  
また、本地中央には九電の電柱、支柱、支線があります。購入後の賃貸借契約等の詳細については、関係事業所にお問い合わせください。
- ・ 本地内においては、NTT柱、架空線があります。購入後の賃貸借契約等の詳細については、関係事業所にお問い合わせください。

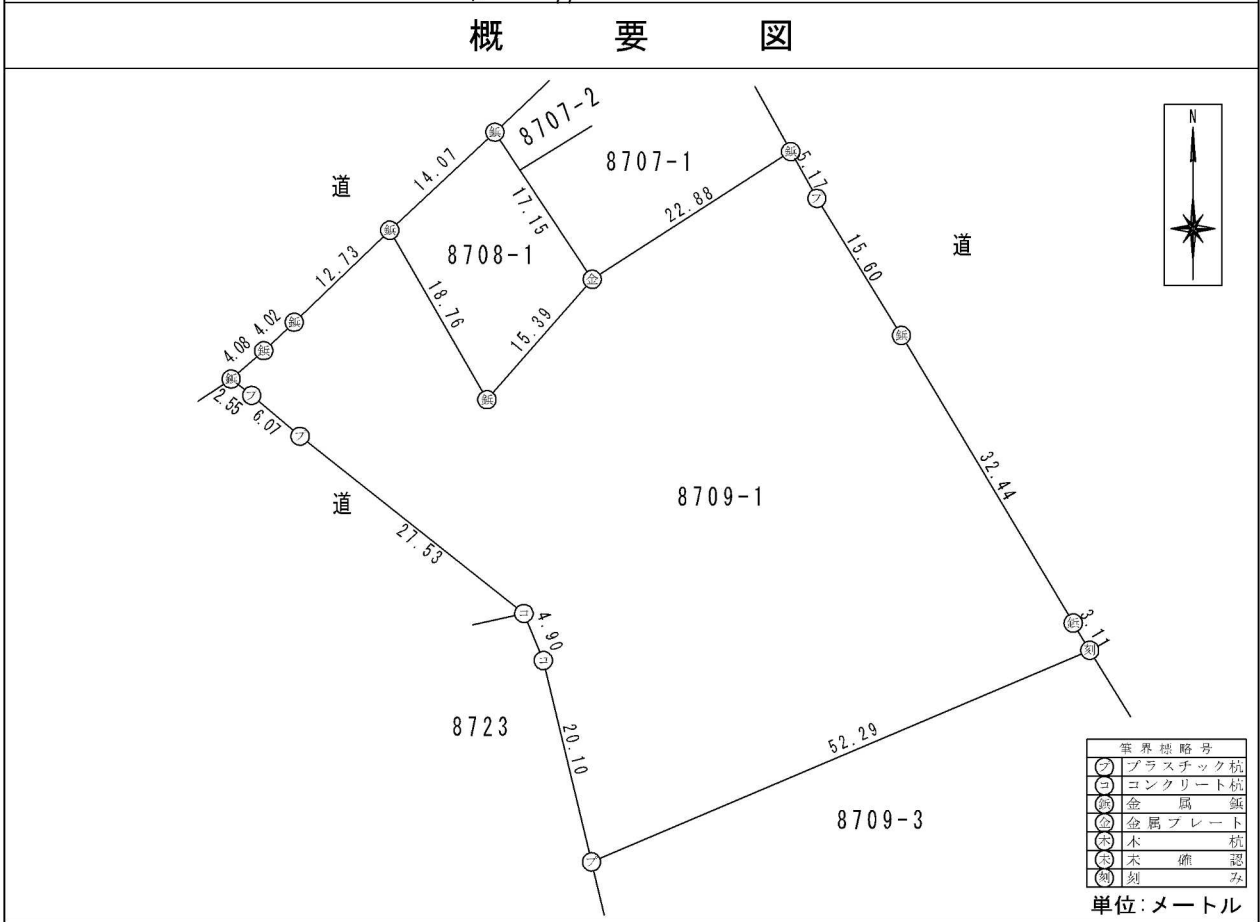
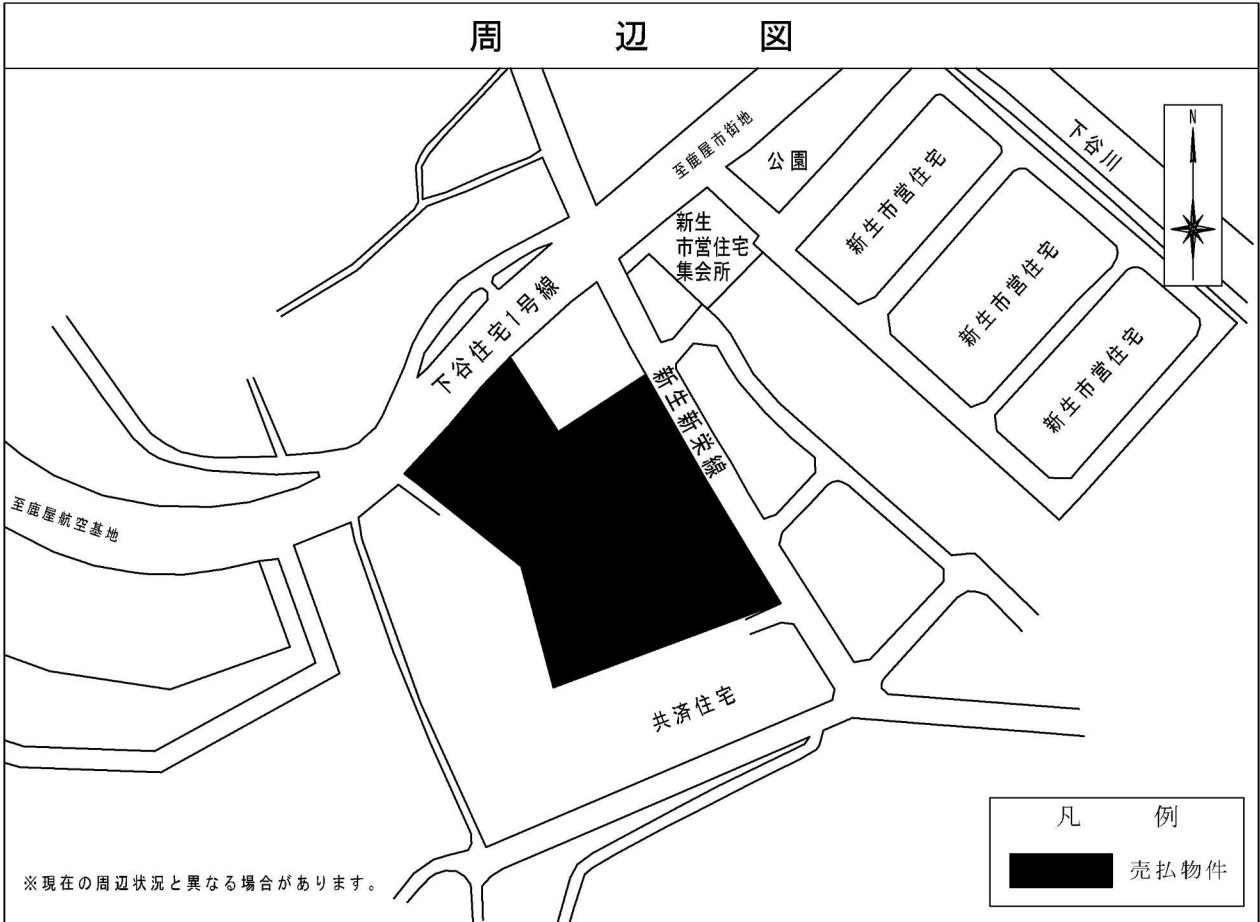
# 物 件 調 書

物件名： 旧々鹿屋病院住宅跡地

## 参 考 事 項

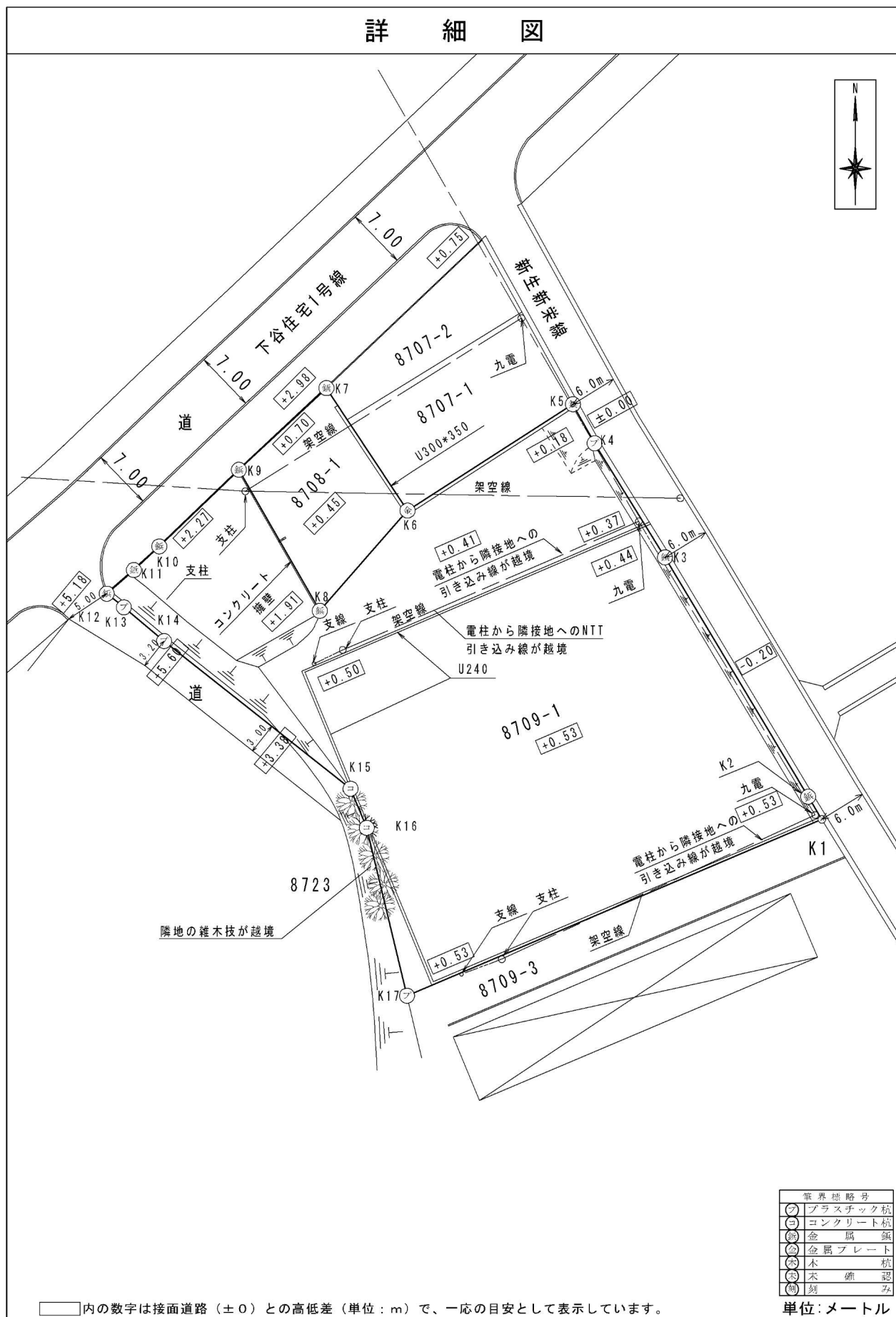
<お問い合わせ先>

内容	お問い合わせ先	電話番号
建ぺい率・容積率	大隅地域振興局建設部土木建築課	0994-52-2188
電柱等	九州電力送配電(株)鹿屋配電事業所	0800-777-9451
NTT柱等	NTT西日本	116 携帯電話・PHS： 0800-2000116



※物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

詳細図



※ 工作物や樹木の越境等については、極力詳細図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。  
 ※ 物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。