

# 鹿 児 島 県 公 報

令和 2 年 3 月 27 日 (金) 第 92 号 の 4



発 行 鹿 児 島 県  
〒890-8577 鹿児島市鴨池新町10番1号  
編 集 総 務 部 学 事 法 制 課  
定 例 発 行 日 ( 毎 週 火 , 金 )

## 目 次

(※については例規集掲載事項)

ページ

### 規 則

○都市計画法に基づく開発行為等の規制に関する規則の一部を改正する規則 (※)  
(建築課取扱い) 1

## 規 則

都市計画法に基づく開発行為等の規制に関する規則の一部を改正する規則をここに公布する。  
令和 2 年 3 月 27 日

鹿児島県知事 三反園訓

### 鹿児島県規則第23号

都市計画法に基づく開発行為等の規制に関する規則の一部を改正する規則

都市計画法に基づく開発行為等の規制に関する規則 (昭和46年鹿児島県規則第 9 号) の一部を次のように改正する。

第 5 条中「省令第17条」を「法第30条第 2 項」に改め、同条第 1 号中「登記簿謄本」を「登記事項証明書 (全部事項証明書に限る。)」に改め、同条第 2 号中「不動産登記法 (明治32年法律第24号) 第17条」を「不動産登記法 (平成16年法律第123号) 第14条第 1 項」に改める。

第 8 条中「第34条第 9 号」を「第34条第13号」に改める。

第12条第 1 項中「できる」を「ある」に改め、同項の表 1 の項中「除く」を「除く。」に改め、同表 5 の項中(3)を削り、(4)を(3)とし、同表 6 の項中「(1) 知事が必要と認める工程に達したとき。」を「(1) 知事が必要と認める工程に達したとき。」に改め、同条第 2 項中「できる」を「ある」に改め、同条第 3 項中「つど」を「都度」に改める。

第17条第 2 項第 1 号中「登記簿謄本」を「登記事項証明書 (全部事項証明書に限る。)」に改める。

別記第 1 号様式 (裏) 中「急勾配道路」を「急勾配道路」に、「プレイロット」を「プレイロット」に、「消火栓」を「消火栓」に、「溜池」を「ため池」に、「スーパーマーケット」を「スーパーマーケット」に、「占用水道」を「専用水道」に、「街灯 箇所」を「街灯 基」に、「共同し尿浄化そう 箇所」を「共同し尿浄化槽 基」に、「浄化そうの」を「浄化槽の」に改め、同様式 (裏) 注 1 を次のように改める。

注 1 □のある欄は、該当する□にレ印を付けること。

別記第 1 号様式 (裏) 注 2 中「項」を「欄」に改め、同様式 (裏) 注 3 中「項」を「欄」に改め、同様式 (裏) 注 3 (2)中「広場」を「橋、トンネル、広場、公共階段」に改め、「、公共施設、橋、隧道」を削り、同様式 (裏) 注 3 (8)中「公益的施設」を「公益的施設用地」に改める。

別記第 2 号様式及び別記第 3 号様式中 

幅員	延長	面積

 を 

幅員	延長	面積
m	m	m <sup>2</sup>

 に改める。

別記第 5 号様式及び別記第 6 号様式を次のように改める。

第 5 号 様 式 (第 4 条 関 係)

工 事 費 内 訳 書 (開 発 区 域 内)

工 事 種 目	数 量	円 単 価	円 金 額	円 / (㎡) 開 発 面 積	備 考	年 度		年 度		年 度	
						数 量	金 額	数 量	金 額	数 量	金 額
整 地 工 事	調 査 測 量	㎡			調 査 及 び 測 量 の 内 容						
	土 工	㎡			切 土 又 は 盛 土 の い ず れ か 多 い 方 の 残 土 又 は 数 量 不 足 土 量						
	擁 壁	㎡			構 造 H = ~ m						
	のり 法 芝 工	㎡			H = ~ m						
小 計											
道 路 工 事	道 路	延 長 m			構 造 幅 員 ~ m						
	橋	橋			構 造 幅 員 × 延 長 m × m						
	ト ン ネル	延 長 m			構 造 幅 員 × 延 長 m × m						
	小 計										
公 共 下 水 道	雨 水 きよ 渠	延 長 m			内 径 又 は 内 の り 幅 mm						
	汚 水 管	延 長 m			内 径 又 は 内 の り 幅 mm						
	ポ ン プ 場	箇 所									
下	終 末 処 理 場	箇 所			処 理 方 式 能 力 人						
	遊 水 池	箇 所			容 量 ㎡						



配管	延長 m	管径 ~ m m	延長 m	管径 ~ m m	延長 m	管径 ~ m m	延長 m	管径 ~ m m	延長 m	管径 ~ m m	延長 m	管径 ~ m m	延長 m	管径 ~ m m	延長 m	管径 ~ m m	延長 m	管径 ~ m m	延長 m	管径 ~ m m
ガス工事	ガス施設	筒所	ガス施設	筒所	構造容量	構造容量	構造容量	構造容量	構造容量	構造容量	構造容量	構造容量	構造容量	構造容量	構造容量	構造容量	構造容量	構造容量	構造容量	構造容量
小計	小計	小計	小計	小計	小計	小計	小計	小計	小計	小計	小計	小計	小計	小計	小計	小計	小計	小計	小計	小計
公園及び緑地帯その他の緩衝帯工事	公園	筒所	公園	筒所	施設	施設	施設	施設	施設	施設	施設	施設	施設	施設	施設	施設	施設	施設	施設	施設
表土保全工事	表土保全	筒所	表土保全	筒所	施設	施設	施設	施設	施設	施設	施設	施設	施設	施設	施設	施設	施設	施設	施設	施設
小計	小計	小計	小計	小計	小計	小計	小計	小計	小計	小計	小計	小計	小計	小計	小計	小計	小計	小計	小計	小計
消防用貯水施設工事	消防用貯水施設工事	筒所	消防用貯水施設工事	筒所	構造容量	構造容量	構造容量	構造容量	構造容量	構造容量	構造容量	構造容量	構造容量	構造容量	構造容量	構造容量	構造容量	構造容量	構造容量	構造容量
し尿処理施設工事	汚水管	延長	汚水管	延長	内径又は内のり幅	内径又は内のり幅	内径又は内のり幅	内径又は内のり幅	内径又は内のり幅	内径又は内のり幅	内径又は内のり幅	内径又は内のり幅	内径又は内のり幅	内径又は内のり幅	内径又は内のり幅	内径又は内のり幅	内径又は内のり幅	内径又は内のり幅	内径又は内のり幅	内径又は内のり幅
共同し尿浄化槽	共同し尿浄化槽	基	共同し尿浄化槽	基	共同し尿浄化槽	共同し尿浄化槽	共同し尿浄化槽	共同し尿浄化槽	共同し尿浄化槽	共同し尿浄化槽	共同し尿浄化槽	共同し尿浄化槽	共同し尿浄化槽	共同し尿浄化槽	共同し尿浄化槽	共同し尿浄化槽	共同し尿浄化槽	共同し尿浄化槽	共同し尿浄化槽	共同し尿浄化槽
小計	小計	小計	小計	小計	小計	小計	小計	小計	小計	小計	小計	小計	小計	小計	小計	小計	小計	小計	小計	小計
工事	工事	工事	工事	工事	工事	工事	工事	工事	工事	工事	工事	工事	工事	工事	工事	工事	工事	工事	工事	工事
計	計	計	計	計	計	計	計	計	計	計	計	計	計	計	計	計	計	計	計	計

注 1 調査測量費  
 2 工事をするために必要な調査、試験及び測量（現形・確定）に要する費用  
 3 土工費

- 土工、地盤改良、宅地内排水工（仮設沈砂池及び仮設法面保護工を含む。）及び境界標識の費用
- 3 擁壁工事費
- コンクリート、コンクリートブロック及び石積み擁壁工事の費用（宅地侵入階段工の費用を含む。）
- 4 法芝工事費<sup>のり</sup>
- 恒久的な法面保護の芝張工、枠工、柵工及び犬走排水溝の費用
- 5 道路工事費
- 広場及び公共階段を含む舗装、側溝、街渠、防護柵及び街路樹の費用
- 6 下水道工事費
- 下水道（下水道法の適用を受ける下水道）、河川（河川法の適用を受ける河川）及び排水路（下水道及び河川に含まれない水路で、幅員 1 メートル以上のもの）の費用
- 7 遊水池工事費
- 恒久的な遊水池の費用
- 8 公園及び緑地帯その他の緩衝帯工事費<sup>のり</sup>
- 施設及び植樹の費用。ただし、緑地が法面の場合は、法面保護以外の施設及び植樹の費用とする。
- 9 表土保全工事費
- 表土の復元、客土、土壌改良等の費用
- 10 その他
- 機械器具据付料、営繕損料及び諸経費並びに公共施設並びに公共施設の負担金工事又は当該施設の管理者となる者に委託する工事に要する事務費は、工事種目ごとの工事費に含めて計上すること。

第 6 号 様 式 (第 4 条 関 係)

附 帯 工 事 費 内 訳 書 (開 発 区 域 外)

工 事 種 目	数 量	単 価	円	円	円 / (m <sup>2</sup> ) 開 発 面 積	備 考	年 度		年 度		年 度	
							数 量	金 額	数 量	金 額	数 量	金 額
道 路 工 事	道 路	延 長 m				構 造 幅 員 ~ m						
	橋	橋				構 造 幅 員 × 延 長 m × m						
	ト ン ネ ル	延 長 m				構 造 幅 員 × 延 長 m × m						
	小 計											
下 水 道 工 事	雨 水 渠	延 長 m				内 径 又 は 内 の り 幅 mm						
	汚 水 管	延 長 m				内 径 又 は 内 の り 幅 mm						
	ポ ン プ 場	箇 所										
	終 末 処 理 場	箇 所				処 理 方 式 能 力 人						
	遊 水 池	箇 所				容 量 m <sup>3</sup>						
	小 計											
	管 渠	延 長 m				内 径 又 は 内 の り 幅 mm						
	ポ ン プ 場	箇 所										
	遊 水 池	箇 所				容 量 m <sup>3</sup>						
	小 計											

下 水 道 小 計	排水路工事	管	延長 m		内径又は内のり幅 mm																
		ポンプ場	箇所																		
		遊水池	箇所			容量 m <sup>3</sup>															
	小計																				
	河川工事	河川	延長 m			幅員 m															
		配管	延長 m			管径 ~ mm															
	給水施設工事	その他水道施設																			
		小計																			
		配電	延長 m																		
	電気施設工事	街灯等設置	基																		
		小計																			
		配管	延長 m			管径 ~ mm															
	ガス施設工事	ガス施設	箇所			構造 容量 m <sup>3</sup>															
		小計																			
		工事																			
計																					

注 1 道路工事費

- 広場及び公共階段を含む舗装, 側溝, 街渠, 街渠, 防護柵及び街路樹の費用
- 2 下水道工事費  
下水道 (下水道法の適用を受ける下水道), 河川 (河川法の適用を受ける河川) 及び排水路 (下水道及び河川に含まれない水路で, 幅員 1 メートル以上のもの) の費用
  - 3 遊水池工事費  
恒久的な遊水池の費用
  - 4 その他  
機械器具据付料, 営繕損料及び諸経費並びに公共施設の負担金工事又は当該施設の管理者となる者に委託する工事に要する事務費は, 工事種目ごとの工事費に含めて計上すること。



別記第 7 号様式中「資格免許学歴その他」を「資格、免許、学歴その他」に、

「

面積
----

」を「

面積 m <sup>2</sup>
----------------------

」に改め、同様式注 1 中「項には」を「欄には、建築士法による建

築士事務所登録」に改め、「建築士法による建築士事務所登録」を削り、「建設業者登録」を「建設業者の許可」に改め、同様式注 2(1)中「所得税」の次に「及び事業税」を加え、同様式注 2(2)中「登記簿謄本」を「登記事項証明書」に改め、同様式注に次のように加える。

3 氏名を自筆で記入したときは、押印を省略することができる。

別記第 8 号様式中「規定する工事施行者の」を「規定する」に、「資格、免許、学歴、その他」を「資格、免許、学歴その他」に、

面積
----

を「

面積 m <sup>2</sup>
----------------------

」に改め、同様式注 1 中

「項には」を「欄には、建築士法による建築士事務所登録」に、「建設業者登録、建築士法による建築士事務所登録」を「建設業者の許可」に改め、同様式注 2(1)中「登記簿謄本」を「登記事項証明書」に改め、同様式注に次のように加える。

3 氏名を自筆で記入したときは、押印を省略することができる。

別記第 9 号様式中「

面積
----

」を「

面積 m <sup>2</sup>
----------------------

」に改め、同様式注 1 中「権利の種別欄」を「権利の種別の欄」に改める。

別記第 10 号様式中「

面積
----

」を「

面積 m <sup>2</sup>
----------------------

」に改め、同様式注 1 中「権利の種別欄」を「権利の種別の欄」に改める。

別記第 11 号様式中「規定する設計資格」を「規定する資格」に、

「

イ、ロ、ハ、ニ、ホ、ヘ、ト
---------------

」を「

イ、ロ、ハ、ニ、ホ、ヘ、ト、チ
-----------------

」

に、「

面 積
-----

」を「

面 積 m <sup>2</sup>
-----------------------

」に改め、同様式注 1 を次のように改める。

注 1 □のある欄は該当する□にレ印を付け、該当資格の欄は該当する事項を○で囲むこと。

別記第 11 号様式注 2 中「学歴欄は、設計資格」を「学歴の欄は、設計者の資格」に改め、同様式注 3 中「実務経歴」を「実務経歴の欄」に、「設計経歴欄」を「設計経歴の欄」に改め、同様式注に次のように加える。

5 氏名を自筆で記入したときは、押印を省略することができる。

別記第 12 号様式(表)中「第 34 条第 9 号」を「第 34 条第 13 号」に改め、同様式(表)注 1 から注 4 までの規定中「の項」を「の欄」に改め、同様式(表)注に次のように加える。

5 氏名を自筆で記入したときは、押印を省略することができる。

別記第 12 号様式(裏)注意 1 中「できます」を「することができます」に改め、同様式(裏)注意 2 中「6 箇月」を「6 月」に改め、同様式(裏)注意 3 中「登記簿謄本」を「登記事項証明書(全部事項証明書に限る。)」に改め、同様式(裏)注意 4 中「のち」を「後」に改める。

別記第 12 号様式の 2 中「

鹿児島県収入証紙を はり付けること。なお、 消印はしないこと。
---------------------------------------

」を「

鹿児島県収入証紙を 貼り付けること。 なお、消印はしない こと。
---

」に、

「開発許可の年月日及び番号」を「開発許可年月日及び番号」に、「※変更許可の年月日及び番号」を「※変更許可年月日及び番号」に改め、同様式注中 1 を削り、2 を 1 とし、

3 を 2 と し、 2 の 次 に 次 の よう に 加 え る。

3 ※印の欄は、記入しないこと。

別記第12号様式の2注に次のように加える。

5 氏名を自筆で記入したときは、押印を省略することができる。

別記第12号様式の3中「開発許可の年月日及び番号」を「開発許可年月日及び番号」に改め、同様式に注として次のように加える。

注 氏名を自筆で記入したときは、押印を省略することができる。

別記第13号様式中「年 月 日 号」を「年 月 日 第 号」に改め、同様式注中「ある項」を「欄」に改め、同様式注中注を注1とし、同様式注に注2として次のように加える。

2 氏名を自筆で記入したときは、押印を省略することができる。

別記第14号様式中「許可年月日及び番号」を「開発許可年月日及び番号」に、「年月日 号」を「年 月 日 第 号」に改める。

別記第15号様式中「許可年月日及び番号」を「開発許可年月日及び番号」に、「年月日 号」を「年 月 日 第 号」に改め、

面 積		を
-----	--	---

面 積		m <sup>2</sup>	に、
-----	--	----------------	----

建築（構築） 面 積		延べ床面積		を
---------------	--	-------	--	---

建築（構築） 面 積	m <sup>2</sup>	延べ床面積	m <sup>2</sup>	に、
---------------	----------------	-------	----------------	----

※ 承認年月日及び番号		を
-------------	--	---

※承認年月日及び番号	年	月	日	第	号	に、
------------	---	---	---	---	---	----

「※ 条 件」を「※承認に付した条件」に改め、同様式注中「項」を「欄」に改め、同様式注中注を注1とし、同様式注に注2として次のように加える。

2 氏名を自筆で記入したときは、押印を省略することができる。

別記第16号様式中「年 月 日 号」を「年 月 日 第 号」に改め、同様式注1中「土地登記簿」を「土地の登記事項証明書」に改め、同様式注3中「項」を「欄」に改め、同様式注に次のように加える。

4 氏名を自筆で記入したときは、押印を省略することができる。

別記第17号様式中「市街化調整区域内」を「用途地域の定められていない土地の区域内」に、

鹿児島県収入証紙 を貼付すること。な お、消印はしないこ と。	を	鹿児島県収入証紙 を貼り付けること。 なお、消印はしな いこと。	に、「年 月 日
--	---	---	----------

号」を「年 月 日 第 号」に、「建 ペ い 率」を「建 蔽 率」に改め、同様式注1を削り、同様式注2中「備考の項」を「備考欄」に改め、同様式注2を同様式注1とし、同様式注に次のように加える。

2 ※印の欄は、記入しないこと。

3 氏名を自筆で記入したときは、押印を省略することができる。  
別記第18号様式中「新設 :」を「新設 」に、

「

鹿児島県収入証紙を貼付すること。なお消印はしないこと。
-----------------------------

」を「

鹿児島県収入証紙を貼り付けること。なお、消印はしないこと。
-------------------------------

」に、「年 月 日 号」を「年 月 日 第 号」に、「うけた」を「受けた」に、「※ 許可年月日及び番号」を「※許可年月日及び番号」に、「※ 許可に付した条件」を「※許可に付した条件」に改め、同様式注中「項」を「欄」に改め、同様式注中注を注1とし、同様式注に注2として次のように加える。

2 氏名を自筆で記入したときは、押印を省略することができる。  
別記第19号様式中「年 月 日 号」を「年 月 日 第 号」に改め、同様式注1中「項」を「欄」に改め、同様式注2中「法人登記簿謄本」を「法人の登記事項証明書」に改め、同様式注に次のように加える。

3 氏名を自筆で記入したときは、押印を省略することができる。

別記第20号様式中「を受けた」を「に基づく」に、

「

鹿児島県収入証紙を貼付すること。なお、消印はしないこと。
------------------------------

」を「

鹿児島県収入証紙を貼り付けること。なお、消印はしないこと。
-------------------------------

」に、「許可年月日及び番号」を「開発許可年月日及び番号」に、「年 月 日 号」を「年 月 日 第 号」に、「※承継年月日及び番号」を「※承認年月日及び番号」に、「※承継に付した条件」を「※承認に付した条件」に改め、同様式注中「項」を「欄」に改め、同様式注中注を注1とし、同様式注に注2として次のように加える。

2 氏名を自筆で記入したときは、押印を省略することができる。

別記第21号様式（表）中

「

年 月 日
号

」を「

年 月 日
第 号

」に、

「総面積」を「工区数」に、「工区数」を「総面積」に、

「

許可年月日	許可番号

」を「

許可年月日	許可番号
年 月 日	第 号

」に、

「

検査年月日	完了公告年月日	摘要（公共施設のみの場合はその名称）
年 月 日		許可番号 号

」を

「

検査年月日	検査済証年月日	検査済証番号	完了公告年月日
年 月 日	年 月 日	第 号	年 月 日
年 月 日		許可番号	第 号

」に、「第13

条」を「第14条」に改める。

別記第22号様式中「

法第41条による制限の内容
---------------

」を「

法第41条の規定による制限の内容
------------------

」に改め、同様式注

1を次のように改める。

注 1 □のある欄は、該当する□にレ印を付けること。

---

別記第22号様式注2中「項」を「欄」に改め，同様式注3中「自署」を「自筆」に改める。

附 則

- 1 この規則は，公布の日から施行する。
- 2 この規則の施行の際現に改正前の都市計画法に基づく開発行為等の規制に関する規則に規定する様式により作成されている用紙は，当分の間，必要な調整をして使用することができる。