

平成26年9月19日  
鹿児島県公報別冊

平成 26 年

# 鹿児島県地価調査基準地価額

〔価格判定日：平成26年7月1日〕

 鹿児島県



# 地 価 調 査 の 見 方 に つ い て

## 1 宅地及び宅地見込地の基準地の表について

- (1) 「基準地番号」の欄においては、一連番号の前に基準地の用途別に次により見出し数字を付し表示した。

住 宅 地……………見出し数字がないもの  
宅地見込地……………3－  
商 業 地……………5－  
工 業 地……………9－

また、「基準地番号」の欄に※印を付した基準地は、国が行った地価公示（価格判定の基準日 平成26年1月1日）の標準地と同一地点であることを示し、標準地番号を「(公)－○」と表示した。

また、「基準地番号」の欄及び「基準地の1平方メートル当たりの価格」の欄の下部の（ ）内にそれぞれ当該地価公示における標準地番号及び1平方メートル当たりの価格を表示した。

- (2) 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄において、住居表示がある場合は「 」内に表示し、仮換地等で住居表示が実施されていない場合には、仮換地の工区名等を（ ）内に表示した。

なお、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合は「内」とそれぞれ表示した。

- (3) 「基準地の地積」の欄には、原則として、土地登記簿に登録されている地積（土地の一部が借地である基準地については当該借地の面積、仮換地等である基準地については当該仮換地等の指定地積）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てた。また、基準地の一部が私道となっている場合は、私道部分を含めて全筆の地積を表示した。

- (4) 「基準地の形状」の欄には、基準地の間口と奥行との比（いずれか短い方を1とした場合のおおよその比）で表示し、台形及び不整形な土地については、その旨を付記した。

- (5) 「基準地の利用の現況」の欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層（地下階層がある場合は、地上階層にはFを地下階層にはBを付してある。）を表示している。

鉄骨鉄筋コンクリート造 …………… SRC  
鉄筋コンクリート造 …………… RC  
鉄 骨 造 …………… S  
軽量鉄骨造 …………… LS  
ブロック造 …………… B  
木 造 …………… W

(6) 「基準地の前面道路の状況」の欄には、前面道路の状況を「方位」「幅員」「舗装の状況」「道路の種類」及び「その他の接面道路の状況」の順に表示した。

なお、未舗装と特に表示しない限り舗装済である。また、基準地が2以上の道路に接する場合は、その状況を、例えば東側道、背面道、三方路等と表示した。

(7) 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」の欄については、次により表示した。

ア 水道法（昭和32年法律第177号）による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水可能な場合は、「水道」と表示した。

イ ガス事業法（昭和29年法律第51号）による一般ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によって一般ガス事業からガスの供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。

ウ 基準地が下水道法（昭和33年法律第79号）に基づく処理区域内にある場合は「下水」と表示した。

(8) 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」の欄には、原則として、駅名及び基準地から駅までのおおよその道路距離を表示し、道路距離が50メートル未満の場合は、「○近接」と表示した。

(9) 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」の欄については、次により表示した。

ア 用途地域等は、次の略号で表示した。

なお、市街化区域は、特に表示していない。

第1種低層住居専用地域	1低専
第2種低層住居専用地域	2低専
第1種中高層住居専用地域	1中専
第2種中高層住居専用地域	2中専
第1種住居地域	1住居
第2種住居地域	2住居
準住居地域	準住居
近隣商業地域	近商
商業地域	商業
準工業地域	準工
工業地域	工業
工業専用地域	工専
防火地域	防火
準防火地域	準防
市街化調整区域	「調区」
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	(都)
都市計画の定めがない区域	「都計外」

イ 用途地域毎に（ ）内の左側に建ぺい率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

(10) 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（平成26年7月1日）の状況により行った。

## 2 林地の基準地の表について

(1) 「公法上の規制」の欄については、次により表示した。

市街化調整区域 …………… 「調 区」  
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域 …… (都)  
都市計画の定めがない区域 …………… 「都計外」  
地域森林計画対象民有林 …………… 「地森計」

(2) 「地域の特性」に係る地域区分は次のとおりである。

都市近郊林地……………市街地的形態を有している地域の近郊にある地域をいい、市街地の宅地化の影響を受けている地域  
農 村 林 地……………農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する地域をいい、一般に農業を主に林業を兼ねている地域

(3) 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（平成26年7月1日）の状況により行った。

## 3 そ の 他

(1) 地価調査価格は近隣地域の標準的な画地の価格である。

ア 基準地は、近隣地域（基準地を含む地域で、住宅地、商業地等当該基準地の用途と土地の用途が同質と認められるまとまりのあるものをいう。）内で土地の利用状況、環境、地積、形状等について標準的な画地が選定されている。

イ このため、地価調査価格は、近隣地域の標準的な画地の価格水準を示すものであって、最高又は最低の地価を示すものではない。

(2) 地価調査価格は近隣地域内のすべての土地の価格を画一的に示すものではない。

ア 土地の価格は、地域を異にする場合はもとより、同一の近隣地域に所在するものであっても、地積、形状、接面道路の状況等個別の価格を形成する要因の違いに応じて異なる。

イ 地価調査価格も、地積、形状、接面道路の状況等特定の条件を備えた具体的な画地の価格であるので、基準地の近隣に所在する土地であっても、地価調査価格と均衡のとれた価格を算定するに当たっては、基準地と当該土地との個々の価格を形成する要因を比較する必要がある。

ウ このため、実際の土地取引について地価調査価格を利用する際は、価格とともに公示されている諸事項も十分参考にして要因を比較し、価格を算定する必要がある。

## (1) 宅地及び宅地見込地の基準地

基準地番	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
鹿児島(県)-1	鹿児島市吉野町8640番27		33,200	163	1:1	住宅LS2	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西6m市道	水道 下水	中別府入口バス停500m	1低専(40, 60)
鹿児島(県)-2	鹿児島市吉野町3355番226外		47,000	232	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	西4m市道北側道	水道 ガス 下水	吉野幼稚園前バス停120m	1低専(50, 80)
鹿児島(県)-3	鹿児島市東俣町970番2		11,900	569	台形1:1.2	住宅W1	水田も介在する農家集落地域	北東6m市道	水道	東俣駐在所前バス停120m	(都)(60, 200)
※鹿児島(県)-4(公)-10	鹿児島市大明丘2丁目913番76	「鹿児島市大明丘2丁目9番2号」	53,200(54,000)	186	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ南面傾斜地の住宅地域	南西4.9m市道	水道 ガス 下水	大明ヶ丘中央バス停250m	1低専(50, 80)
鹿児島(県)-5	鹿児島市東坂元2丁目3137番	「鹿児島市東坂元2丁目37番5号」	46,300	263	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	西9.3m市道	水道 ガス 下水	辻ヶ丘団地公園前バス停80m	1低専(50, 80)
鹿児島(県)-6	鹿児島市池之上町1番22	「鹿児島市池之上町1番16号」	143,000	228	1:1.5	住宅RC2F1B	中規模一般住宅が多い住宅地域	北西6m市道	水道 ガス 下水	鹿児島900m	2中専(60, 200)
鹿児島(県)-7	鹿児島市長田町9番6	「鹿児島市長田町9番7号」	113,000	140	1:1.5	住宅W2	一般住宅が多いほか、アパート等も見られる住宅地域	北西6m市道	水道 ガス 下水	鹿児島900m	2中専(60, 200)
鹿児島(県)-8	鹿児島市西坂元町2136番18	「鹿児島市西坂元町51番3号」	50,300	264	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	北5m市道	水道 ガス 下水	上之原団地バス停90m	1低専(50, 80)
※鹿児島(県)-9(公)-15	鹿児島市玉里団地3丁目2645番203	「鹿児島市玉里団地3丁目31番10号」	89,500(90,900)	194	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南5m市道	水道 ガス 下水	玉里団地北バス停150m	1低専(50, 80)
鹿児島(県)-10	鹿児島市草牟田2丁目4082番8	「鹿児島市草牟田2丁目35番58号」	97,200	106	1:1.5	住宅W2	一般住宅が多い古くからの住宅地域	東4.1m市道	水道 ガス 下水	出会坂通バス停200m	2中専(60, 200)
鹿児島(県)-11	鹿児島市星ヶ峯3丁目3821番90	「鹿児島市星ヶ峯3丁目26番2号」	70,000	214	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道 ガス 下水	星ヶ峯三丁目北バス停300m	1低専(50, 80)
鹿児島(県)-12	鹿児島市西伊敷2丁目2486番143	「鹿児島市西伊敷2丁目11番6号」	65,000	222	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	西5m市道	水道 ガス 下水	西伊敷二丁目バス停120m	1低専(50, 80)
鹿児島(県)-13	鹿児島市武1丁目2番5	「鹿児島市武1丁目22番6号」	205,000	284	1:2	住宅W2	駅裏で商店通りに近い一般住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	鹿児島中央450m	1住居(60, 200)
※鹿児島(県)-14(公)-8	鹿児島市武岡5丁目5753番57	「鹿児島市武岡5丁目3番2号」	96,000(96,300)	193	1:1.2	住宅LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道 ガス 下水	武岡団地五丁目バス停140m	1低専(50, 80)

基準地番	基準地号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
		所在及び地番	住居表示									
鹿児島(県)-15	鹿児島市明和4丁目2600番468	「鹿児島市明和4丁目12番14号」	95,000	236	1:1	住宅RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6.1m市道	水道 ガス 下水	西之迫公園前バス停70m	1低専(50, 80)	
鹿児島(県)-16	鹿児島市武岡1丁目14番15		94,000	267	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南西11m市道	水道 ガス 下水	武岡小前バス停250m	1低専(50, 80)	
鹿児島(県)-17	鹿児島市田上台4丁目2501番38	「鹿児島市田上台4丁目34番6号」	77,500	167	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	田上団地中央バス停200m	1低専(50, 80)	
鹿児島(県)-18	鹿児島市西陵6丁目3600番308	「鹿児島市西陵6丁目19番5号」	81,500	129	1:2	住宅W2	一般住宅が多い住宅地域	南西6m市道	水道 ガス 下水	西陵中前バス停160m	1低専(50, 80)	
鹿児島(県)-19	鹿児島市唐湊3丁目1095番1	「鹿児島市唐湊3丁目26番26号」	66,000	132	1:1	住宅W2	一般住宅が多い住宅地域	南東4.5m市道	水道 ガス 下水	郡元950m	2中専(60, 200)	
鹿児島(県)-20	鹿児島市薬師2丁目8番14	「鹿児島市薬師2丁目8番5号」	202,000	183	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東6m市道	水道 ガス 下水	鹿児島中央1.2km	1住居(60, 200)	
鹿児島(県)-21	鹿児島市薬師1丁目4番7	「鹿児島市薬師1丁目4番21号」	197,000	231	1.2:1	住宅W2	一般住宅が多い古くからの住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	鹿児島中央700m	1住居(60, 200)	
鹿児島(県)-22	鹿児島市上荒田町17番5	「鹿児島市上荒田町17番5号」	210,000	193	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパート等のほかに店舗、事務所等も混在する住宅地域	北東8m市道	水道 ガス 下水	鹿児島中央1.2km	1住居(60, 200)	
鹿児島(県)-23	鹿児島市荒田1丁目32番4	「鹿児島市荒田1丁目32番9号」	209,000	207	1:1	住宅W2	中規模一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	南東5.5m市道	水道 ガス 下水	鹿児島中央1.4km	1住居(60, 200)	
※ 鹿児島(県)-24(公)-31	鹿児島市荒田2丁目17番4	「鹿児島市荒田2丁目17番8号」	209,000(209,000)	221	1.2:1	住宅W2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	東5.9m市道	水道 ガス 下水	鹿児島中央2.1km	1住居(60, 200)	
鹿児島(県)-25	鹿児島市下荒田1丁目13番9	「鹿児島市下荒田1丁目13番9号」	183,000	168	1:1.2	住宅RC3	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	南東6m市道	水道 ガス 下水	交通局前バス停280m	1住居(60, 200)	
鹿児島(県)-26	鹿児島市下荒田4丁目21番5	「鹿児島市下荒田4丁目21番4号」	177,000	145	1:1.5	住宅W2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北東5.1m市道	水道 ガス 下水	与次郎ヶ浜バス停110m	1住居(60, 200)	
鹿児島(県)-27	鹿児島市郡元2丁目3番5	「鹿児島市郡元2丁目3番12号」	149,000	208	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	南東6m市道	水道 ガス 下水	郡元480m	1住居(60, 200)	
鹿児島(県)-28	鹿児島市紫原2丁目19番10	「鹿児島市紫原2丁目19番21号」	116,000	288	1:1.5	住宅B1	中規模一般住宅が多い区画整然とした中級住宅地域	北西4.2m市道	水道 ガス 下水	南鹿児島1.1km	2中専(60, 200)	

基準地番	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
											所在及び地番
鹿児島(県)-29	鹿児島市南新町20番113外	「鹿児島市南新町13番18号」	78,000	237	1:1.5	住宅RC2	一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	北西9.1m市道	水道 ガス 下水	南鹿児島550m	1低専(50, 80)
鹿児島(県)-30	鹿児島市宇宿7丁目2182番4	「鹿児島市宇宿7丁目19番17号」	82,000	204	台形1:1.5	住宅W2	住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西6m市道	水道 ガス 下水	宇宿1.2km	1低専(50, 80)
鹿児島(県)-31	鹿児島市郡元3丁目5番11	「鹿児島市郡元3丁目5番14号」	162,000	253	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東5.8m市道	水道 ガス 下水	南鹿児島900m	1住居(60, 200)
鹿児島(県)-32	鹿児島市鴨池2丁目18番3	「鹿児島市鴨池2丁目18番5号」	187,000	212	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、賃貸マンション等が混在する住宅地域	北東6m市道	水道 ガス 下水	郡元1.3km	1住居(60, 200)
※鹿児島(県)-33(公)-3	鹿児島市宇宿3丁目49番3	「鹿児島市宇宿3丁目49番5号」	111,000(113,000)	158	1:1.2	住宅W2	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	南東6m市道	水道 ガス 下水	宇宿370m	1住居(60, 200)
鹿児島(県)-34	鹿児島市桜ヶ丘6丁目46番2		86,600	224	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北西6m市道	水道 ガス 下水	六丁目公園前バス停200m	1低専(50, 80)
鹿児島(県)-35	鹿児島市油須木町6番24番3		10,800	563	台形1.5:1	住宅W1	一般住宅のほかに農家住宅も混在する住宅地域	南西6.5m市道	水道	油須木中バス停近接	(都)(60, 200)
鹿児島(県)-36	鹿児島市日之出町17番11	「鹿児島市日之出町17番16号」	83,500	184	1:2	住宅W2	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	北4m市道	水道 ガス 下水	宇宿850m	2中専(60, 200)
鹿児島(県)-37	鹿児島市自由ヶ丘1丁目4764番3	「鹿児島市自由ヶ丘1丁目29番17号」	69,000	130	1:2	住宅W2	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	北西5m市道	水道 ガス 下水	自由ヶ丘バス停200m	1低専(50, 80)
※鹿児島(県)-38(公)-9	鹿児島市小松原2丁目18番15	「鹿児島市小松原2丁目18番22号」	115,000(116,000)	298	1:1.2	住宅W2	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	北東6.1m市道	水道 ガス 下水	谷山900m	1住居(60, 200)
鹿児島(県)-39	鹿児島市東谷山5丁目16番24	「鹿児島市東谷山5丁目16番18号」	105,000	280	1:1.5	住宅SRC2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北西6m市道	水道 ガス 下水	谷山1.3km	2中専(60, 200)
鹿児島(県)-40	鹿児島市谷山中央1丁目4317番2		92,500	199	1:2	住宅W2	住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北4m市道東側道	水道 ガス 下水	谷山600m	2中専(60, 200)
鹿児島(県)-41	鹿児島市和田3丁目177番2	「鹿児島市和田3丁目13番14号」	70,000	148	1:2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東5.7m市道	水道 下水	和田名バス停520m	1住居(60, 200)
鹿児島(県)-42	鹿児島市上福元町字水町田3166番7		68,200	149	1:2	住宅W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並んでいる住宅地域	北西4m道路	水道 ガス	竹ノ迫西バス停330m	1低専(40, 60)



基準地番	基準地号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
		所在及び地番	住居表示									
鹿児島(県)-43	鹿児島市三和町48番15	「鹿児島市三和町48番12号」		115,000	57	1:1.2	住宅W2	小規模一般住宅が多い住宅地域	南西4m市道	水道 ガス 下水	鶴ヶ崎バス停70m	2中専 (60, 200)
鹿児島(県)-44	鹿児島市坂之上7丁目5976番6	「鹿児島市坂之上7丁目8番34号」		64,000	166	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかにアパート、空地等が見られる住宅地域	南5m道路	水道 ガス 下水	坂之上1.4km	1低専 (50, 80)
鹿児島(県)-45	鹿児島市錦江台1丁目9505番106	「鹿児島市錦江台1丁目35番2号」		48,000	198	1:1	住宅W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東5m市道	水道 ガス 下水	団地中央バス停130m	1低専 (50, 80)
鹿児島(県)-46	鹿児島市皇徳寺台4丁目280番16	「鹿児島市皇徳寺台4丁目61番18号」		73,500	155	1:1	住宅W2	一般住宅が多い閑静な住宅地域	北東6m市道	水道 ガス 下水	皇徳寺5区バス停300m	1低専 (50, 80)
鹿児島(県)-47	鹿児島市永吉1丁目15番25	「鹿児島市永吉1丁目15番6号」		167,000	194	1:1.2	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道 ガス 下水	鹿児島中央2.1km	2中専 (60, 200)
鹿児島(県)-48	鹿児島市西俣町12番93番13			16,500	185	1.2:1	住宅W1	小規模の建売住宅が多い分譲住宅地域	北5m市道	水道	西俣バス停160m	(都) (60, 200)
鹿児島(県)-49	鹿児島市伊敷台4丁目7416番16	「鹿児島市伊敷台4丁目16番21号」		95,000	177	1:1.2	住宅W2	一般住宅が多い高台の区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道 ガス 下水	伊敷ニュータウンバス停170m	1低専 (50, 80)
鹿児島(県)-50	鹿児島市西田3丁目21番17	「鹿児島市西田3丁目21番18号」		200,000	103	1:1.2	住宅W2	一般住宅のほかにアパート等も混在する住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	鹿児島中央700m	1住居 (60, 200)
鹿児島(県)-51	鹿児島市田上5丁目2184番5	「鹿児島市田上5丁目9番27号」		93,500	116	1:1.5	住宅W1	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西4m市道	水道 ガス 下水	田上小前バス停200m	1住居 (60, 200)
鹿児島(県)-52	鹿児島市下荒田3丁目33番7	「鹿児島市下荒田3丁目33番26号」		186,000	250	1:1.2	住宅RC2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北西6m市道	水道 ガス 下水	騎射場バス停300m	1住居 (60, 200)
鹿児島(県)-53	鹿児島市西佐多町2番89番5			10,500	354	台形 1.2:1	住宅W1	一般住宅が多いほか、空地も見られる住宅地域	南東6m私道	水道	吉田麓バス停300m	「都計外」
鹿児島(県)-54	鹿児島市本城町6番34番10			11,500	199	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南東7.9m私道	水道	発電所前バス停170m	「都計外」
鹿児島(県)-55	鹿児島市石谷町21番69番22			35,000	241	1:1	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西6m私道	水道	駅上バス停400m	(都) 1中専 (60, 200)
鹿児島(県)-56	鹿児島市桜島小池町1446番2			12,400	469	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	北7.5m市道 西側道	水道	小池バス停150m	「都計外」 国立公普通

基準地番	基準地号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
		所在及び地番	住居表示									
鹿児島(県)-57		鹿児島市桜島藤野町924番		8,600	454	1:1.5	住宅W1	県道沿いに一般住宅、農家住宅が比較的建ち並ぶ住宅地域	北西9m 県道	水道	藤野バス停100m	「都計外」
鹿児島(県)-58		鹿児島市桜島白浜町935番1		6,500	264	2:1	住宅W1	中小規模一般住宅、農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	西4m 市道	水道	東白浜バス停100m	「都計外」
鹿児島(県)-59		鹿児島市喜入瀬々串町3476番外		18,000	181	台形1:1.5	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する古くからの住宅地域	南4.5m 市道	水道	瀬々串250m	(都) (60, 200)
鹿児島(県)-60		鹿児島市喜入中名町2592番		20,000	358	台形1:1.5	住宅W2	一般住宅が多い住宅地域	東5.7m 市道	水道	中名350m	(都) (60, 200)
鹿児島(県)-61		鹿児島市喜入生見町1381番		8,500	443	台形1.2:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅が混在する農家集落地域	南東3.5m 市道	水道	生見1km	(都) (60, 200)
鹿児島(県)-62		鹿児島市石谷町1299番26		37,000	213	1:1	住宅W2	一般住宅が建ちつつある新興住宅団地	北6m 市道	水道	農協前バス停100m	(都) (60, 200)
鹿児島(県)-63		鹿児島市直木町4070番4		9,600	291	1.5:1	住宅W1	周辺には農地も多く、農家住宅、一般住宅が混在する地域	北東6m 県道	水道	中直木バス停220m	(都) (60, 200)
鹿児島(県)-64		鹿児島市小松原1丁目29番6外	「鹿児島市小松原1丁目29番8号」	113,000	339	1:1	工場兼住宅SRC2	マンション、小規模工場、営業所等が混在する地域	北西12m 市道	水道 ガス 下水	第一木材団地バス停400m	準工 (60, 200)
鹿児島(県)-65		鹿児島市平川町字風穴1372番3		25,500	396	1.5:1	住宅W1	農地が混在する古くからの住宅地域	北4.5m 市道	水道	五位野1.3km	「調区」 (50, 80)
鹿児島(県)-66		鹿児島市持木町145番		6,500	337	1:2.5	住宅W1	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	南西4m 市道	水道	東桜島小学校前バス停200m	「調区」 (50, 80)
鹿児島(県)-67		鹿児島市犬迫町10221番1内		17,000	285	1:1.2	住宅W1	県道沿いにある古くからの農家集落地域	南西7.5m 県道	水道	横井バス停100m	「調区」 (50, 80)
鹿児島(県)3-1		鹿児島市吉野町4891番		13,500	1,120	台形1:1.5	畑	農地の中に農家住宅等が見られる地域		水道	神社入口バス停200m	1低専 (40, 60)
鹿児島(県)3-2		鹿児島市坂之上8丁目7195番2内		29,000	760	1:2	畑	周辺に一般住宅が見られる宅地見込地地域		水道 下水	坂之上2km	1低専 (50, 80)
鹿児島(県)3-3		鹿児島市中山町字神田5028番54内		33,000	800	1:3	畑	周辺に一般住宅等が見られる宅地見込地地域		水道	竹ノ迫西バス停450m	1低専 (40, 60)

基準地番	基準地号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
		所在及び地番	住居表示									
鹿児島(県)5-1	鹿児島市東千石町8番23	「鹿児島市東千石町8番24号」	645,000	96	1:2	店舗兼住宅RC4	各種専門店舗用の中層ビルが建ち並ぶ商業地域	南東11m市道	水道 ガス 下水	天文館バス停200m	商業(80, 500)防火	
鹿児島(県)5-2	鹿児島市船津町4番20外	「鹿児島市船津町4番20号」	284,000	238	1:2	共同住宅兼事務所兼車庫SRC7	中高層店舗兼共同住宅が多い国道沿いの商業地域	南西20m国道	水道 ガス 下水	鹿児島中央2km	商業(80, 500)防火	
鹿児島(県)5-3	鹿児島市松原町1番17	「鹿児島市松原町1番15号」	232,000	247	1:2.5	店舗兼共同住宅兼車庫RC8F1B	事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	東11m市道	水道 ガス 下水	松原小学校前バス停150m	商業(80, 500)防火	
鹿児島(県)5-4	鹿児島市樋之口町10番50	「鹿児島市樋之口町10番44号」	263,000	120	1:2	店舗兼共同住宅RC5	中層の商住ビル、飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南西11m市道	水道 ガス 下水	鹿児島中央1.2km	商業(80, 400)準防	
鹿児島(県)5-5	鹿児島市山之口町8番40	「鹿児島市山之口町8番34号」	334,000	190	1:2	店舗RC5	中層の飲食店舗ビルが建ち並ぶ商業地域	南東11m市道	水道 ガス 下水	鹿児島中央1.3km	商業(80, 500)防火	
鹿児島(県)5-6	鹿児島市小川町1番16外	「鹿児島市小川町1番20号」	207,000	114	1:2	店舗兼住宅RC3	中層ビルが多い商業地域	南東35m市道	水道 ガス 下水	鹿児島400m	商業(80, 600)防火	
鹿児島(県)5-7	鹿児島市鷹師2丁目8番12外	「鹿児島市鷹師2丁目8番15号」	186,000	116	1:1.5	店舗兼住宅RC2	幹線道路沿いに小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北西15m市道	水道 ガス 下水	鹿児島中央1km	近商(80, 200)準防	
鹿児島(県)5-8	鹿児島市南林寺町2番23外	「鹿児島市南林寺町2番21号」	168,000	228	1:2.5	事務所兼共同住宅RC5	中層事務所兼共同住宅等が多い商業地域	南西20m国道	水道 ガス 下水	鹿児島中央1.9km	近商(80, 300)準防	
鹿児島(県)5-9	鹿児島市上谷口町1007番3		36,000	282	台形1:1	店舗兼住宅LS2	小規模の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北6.5m市道東側道	水道	薩摩松元140m	(都)近商(80, 300)	
鹿児島(県)5-10	鹿児島市荒田1丁目30番14	「鹿児島市荒田1丁目30番7号」	233,000	150	1:1.5	事務所兼共同住宅RC5	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	西25m市道	水道 ガス 下水	鹿児島中央1.2km	近商(80, 200)準防	
鹿児島(県)5-11	鹿児島市西田2丁目3番26	「鹿児島市西田2丁目3番5号」	276,000	171	1:2.5	店舗兼共同住宅RC4	小売店舗、事務所、店舗兼住宅のビル等が建ち並ぶ商業地域	南14.5m市道	水道 ガス 下水	鹿児島中央660m	近商(80, 200)準防	
鹿児島(県)5-12	鹿児島市中央町24番25		323,000	69	1:2.5	店舗兼住宅RC3	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	西7m市道	水道 ガス 下水	鹿児島中央250m	商業(80, 500)防火	
※鹿児島(県)5-13(公)5-11	鹿児島市荒田1丁目41番10	「鹿児島市荒田1丁目41番9号」	296,000(297,000)	312	1:2.5	店舗兼事務所S3	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東35.9m県道	水道 ガス 下水	鹿児島中央1.8km	商業(80, 400)準防	
鹿児島(県)5-14	鹿児島市東谷山6丁目17番2	「鹿児島市東谷山6丁目17番3号」	127,000	617	1:1.5	店舗S2	中低層の店舗、事務所、共同住宅等が見られる路線商業地域	南西25m市道	水道 ガス 下水	谷山1.6km	準住居(60, 200)	

基準地番	基準地号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
		所在及び地番	住居表示									
鹿児島(県)5-15	鹿児島市草牟田2丁目16番6	「鹿児島市草牟田2丁目16番7号」		197,000	97	1:1.2	店舗兼共同住宅RC3	中層の店舗兼住宅、事務所等が連たんする商業地域	南西25m 国道	水道 ガス 下水	中草牟田 バス停 150m	商業 (80, 400) 準防
鹿児島(県)5-16	鹿児島市田上1丁目13番15外	「鹿児島市田上1丁目13番10号」		147,000	201	1:1	店舗兼住宅W2	小売店舗のほか一般住宅等が混在する近隣商業地域	北7m 市道	水道 ガス 下水	田上バス 停100m	近商 (80, 200) 準防
※鹿児島(県)5-17 (公)5-14	鹿児島市小松原2丁目33番12			152,000 (155,000)	226	1:1.5	事務所RC3	中低層の事務所、店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西15m 国道	水道 ガス 下水	谷山600m	商業 (80, 400) 準防
鹿児島(県)5-18	鹿児島市西千石町3番19			287,000	397	1:2	事務所LS2	中高層事務所、共同住宅、店舗、病院等が混在する商業地域	北東25.2m 市道	水道 ガス 下水	鹿児島中 央950m	商業 (80, 500) 防火
鹿児島(県)5-19	鹿児島市武2丁目16番8	「鹿児島市武2丁目16番6号」		197,000	171	1:2	店舗兼住宅RC2	店舗、事務所のほか、一般住宅も混在する路線商業地域	南25m 県道	水道 ガス 下水	鹿児島中 央900m	近商 (80, 300) 準防
鹿児島(県)5-20	鹿児島市易居町5番98	「鹿児島市易居町5番16号」		200,000	70	1:1.5	店舗兼住宅S4	店舗、店舗兼住宅、マンション等の建ち並ぶ商業地域	北東20m 市道	水道 ガス 下水	鹿児島 700m	商業 (80, 400) 準防
鹿児島(県)5-21	鹿児島市住吉町4番8外	「鹿児島市住吉町4番6号」		198,000	138	1:2	店舗兼事務所兼共同住宅RC7	中層の商住併用ビルが多くみられる路線商業地域	北東25m 県道	水道 ガス 下水	鹿児島 1.2km	商業 (80, 400) 準防
鹿児島(県)5-22	鹿児島市与次郎1丁目2295番326			243,000	495	1:1	店舗S2	娯楽施設、ホテル、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	西28m 市道 北側道	水道 ガス 下水	与次郎一 丁目バス 停130m	商業 (80, 400) 準防
鹿児島(県)5-23	鹿児島市下荒田3丁目44番3外	「鹿児島市下荒田3丁目44番18号」		220,000	745	1:1.2	店舗兼事務所RC4	中層ビルの店舗、事務所のほか、銀行、専門学校もある商業地域	南西26.7m 県道	水道 ガス 下水	体育館前 バス停 120m	近商 (80, 200) 準防
鹿児島(県)5-24	鹿児島市加治屋町9番7	「鹿児島市加治屋町9番6号」		210,000	563	1:2	店舗兼共同住宅RC5	中層店舗兼共同住宅、低層店舗、病院を中心に高等学校もある商業地域	北西11m 市道	水道 ガス 下水	鹿児島中 央1.1km	近商 (80, 400) 準防
鹿児島(県)5-25	鹿児島市桜島横山町60番3			35,000	171	台形 1:2	店舗LS1	小売店舗、営業所等が比較的建ち並ぶ商業地域	西10m 国道	水道	桜島港バ ス停近接	「都計外」 国立公 普通
鹿児島(県)5-26	鹿児島市与次郎2丁目2295番247	「鹿児島市与次郎2丁目4番35号」		179,000	6,738	1:2	事務所SRC8	事務所ビル、店舗、ホテル、マンション等が混在する商業地域	南12.1m 市道	水道 ガス 下水	与次郎二 丁目バス 停近接	商業 (80, 400) 準防
鹿児島(県)5-27	鹿児島市城南町7番29外	「鹿児島市城南町7番42号」		172,000	1,502	1:1.2	店舗兼事務所S1	中高層マンション、事務所、沿道関連店舗等が建ち並ぶ商業地域	西27m 県道	水道 ガス 下水	南林寺バ ス停100m	準工 (60, 200) 準防
鹿児島(県)9-1	鹿児島市東開町字東開3番96外			68,000	1,157	1:1.5	倉庫S2	工場、事務所、倉庫等が混在する工業地域	南西11m 市道	水道 ガス 下水	南警察署 前バス停 450m	工業 (60, 200)

基準地番	基準地号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
		所在及び地番	住居表示									
鹿児島(県)9-2	鹿児島市新栄町185番231外	「鹿児島市新栄町25番5号」		85,000	901	1:3	事務所兼倉庫S2	小規模工場を中心に共同住宅も見られる工業地域	北東8m市道	水道 下水	南鹿児島1.7km	工業(60, 200)
鹿児島(県)9-3	鹿児島市谷山港2丁目5番15			28,500	1,650	1:1.2	工場兼事務所S1	工場、事務所等が混在する工業専用地域	北西12.1m市道	水道 下水	運輸支局前バス停520m	工専(60, 200)
鹿屋(県)-1	鹿屋市旭原町2689番2			11,000	359	1:1.5	住宅W1	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	西4.5m市道	水道	旭原バス停600m	(都)(70, 400)
鹿屋(県)-2	鹿屋市吾平町下名字倉ヶ崎3039番1			5,100	668	台形1:1.5	住宅W1	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	北4.5m市道	水道	下名小前バス停150m	(都)(70, 400)
鹿屋(県)-3	鹿屋市寿7丁目220番7	「鹿屋市寿7丁目3番18号」		20,100	308	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	東6.2m市道	水道 下水	寿中央バス停550m	(都)1低専(40, 60)
鹿屋(県)-4	鹿屋市川西町4301番1			12,300	702	1:2	住宅W1	中規模一般住宅、貸家が建ち並ぶ住宅地域	南西5m市道	水道	川西バス停400m	(都)(70, 400)
鹿屋(県)-5	鹿屋市田崎町2230番17			10,600	530	不整形1:1.2	住宅W1	農家住宅、一般住宅のほか農地も介在する住宅地域	北西5m市道 北東側道	水道	一本松バス停120m	(都)(70, 400)
鹿屋(県)-6	鹿屋市田淵町1458番3			9,100	464	台形1:1	住宅W1	農家住宅、一般住宅のほか農地も介在する住宅地域	北西5m市道	水道	大始良支所前バス停200m	(都)(70, 400)
鹿屋(県)-7	鹿屋市輝北町上百引字内割3388番3外			3,500	354	1:2	住宅W1	一般住宅、農家住宅のほか農地も介在する住宅地域	南西5m市道	水道 下水	百引バス停200m	「都計外」
鹿屋(県)-8	鹿屋市輝北町市成字辰喰1508番6			2,000	311	1:1.2	住宅W1	農地の中に一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南東6m市道	水道	五反団地前バス停180m	「都計外」
鹿屋(県)-9	鹿屋市串良町岡崎字古柵2631番3			7,200	643	1:3	住宅W1	一般住宅のほか農地等が見られる住宅地域	北東6m市道	水道	串良商業高校前バス停400m	(都)(70, 400)
鹿屋(県)-10	鹿屋市串良町上小原字十三塚3130番1			10,600	704	1.5:1	住宅W1	一般住宅のほか農地等が見られる住宅地域	東9.5m市道 南側道	水道	十三塚バス停600m	(都)(70, 400)
鹿屋(県)-11	鹿屋市串良町細山田字鎌田堀5279番68			4,500	264	1:2	住宅W1	一般住宅、農家住宅のほか農地も見られる住宅地域	南5.4m市道	水道	西共心バス停350m	(都)(70, 400)
鹿屋(県)3-1	鹿屋市寿3丁目3150番1			12,700	984	1:1.5	畑	周辺に一般住宅等が見られる宅地見込地地域		水道 下水	札元入口バス停300m	(都)1中専(60, 200)

基準地番	基準地号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主なもの
		所在及び地番	住居表示									
鹿屋(県)5-1		鹿屋市札元2丁目3763番3外内		42,000	1,609	不整形 1:1.5	店舗S1	大型小売店舗、自動車販売店等が建ち並ぶ郊外路線型商業地域	北31m 国道	水道	北札元バス停500m	(都) (70, 400)
鹿屋(県)5-2		鹿屋市白崎町6578番1	「鹿屋市白崎町1番23号」	52,000	552	1:1.5	店舗兼車庫S1	スーパー、各種専門店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北東14m 市道 北西側道	水道 下水	市農協前バス停50m	(都) 近商 (80, 200)
鹿屋(県)5-3		鹿屋市輝北町上百引字的場山4061番3		5,900	502	1:1.5	店舗兼住宅W1	小売店舗のほか一般住宅や空地等が見られる近隣商業地域	南15m 県道	水道 下水	輝北支所前バス停60m	「都計外」
鹿屋(県)5-4		鹿屋市串良町上小原字大久保段2626番3		15,500	969	台形 1:1.2	店舗兼住宅S2	国道沿いに店舗、営業所が見られる路線商業地域	南14m 国道 東側道	水道	十三塚団地前バス停近接	(都) (70, 400)
鹿屋(県)5-5		鹿屋市吾平町上名字町7669番1内		20,000	380	不整形 1:1.5	店舗兼住宅S2	小売店舗の中に一般住宅も見られる商業地域	南16m 県道	水道	吾平バス停150m	(都) 近商 (80, 300)
鹿屋(県)5-6		鹿屋市新川町635番外		26,500	822	2:1	事務所W1	店舗、事務所等が混在している商業地域	北東12m 市道	水道 下水	鹿屋商工会議所前バス停近接	(都) 準工 (60, 200)
枕崎(県)-1		枕崎市日之出町53番6		20,700	130	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に工場等が見られる住宅地域	北西6m 市道	水道 下水	枕崎900m	(都) 1住居 (60, 200)
枕崎(県)-2		枕崎市桜木町86番		23,100	312	1:1.5	住宅W1	市中心部の高台にある区画整然とした古くからの住宅地域	南東8m 市道	水道 下水	枕崎800m	(都) 1住居 (60, 200)
枕崎(県)-3		枕崎市中央町515番		15,400	278	台形 1.2:1	住宅W1	農家住宅や農地も見られる新興住宅地域	東6m 市道 南側道	水道 下水	立神バス停400m	(都) 1中専 (60, 200)
枕崎(県)5-1		枕崎市折口町17番		38,500	161	1:1.5	店舗兼住宅RC3	店舗兼住宅、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北東20m 国道	水道 下水	枕崎550m	(都) 商業 (80, 400)
阿久根(県)-1		阿久根市赤瀬川字水深頭834番1		12,500	354	台形 1:1.2	住宅W1	一般住宅が多い住宅地域	南東7.3m 市道	水道	警察署前バス停750m	(都) 1低専 (50, 80)
阿久根(県)-2		阿久根市西目字飛松湯1319番3外		7,900	722	1:1.5	住宅W1	一般住宅のほか、空地、農地も見られる住宅地域	西6.8m 市道	水道	西目バス停220m	(都) (70, 400)
阿久根(県)-3		阿久根市脇本字一丁田7985番1		9,000	556	台形 1:2	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	東5m 市道	水道	脇本農協前バス停130m	「都計外」
阿久根(県)5-1		阿久根市琴平町4番2		27,400	162	1:2	店舗兼事務所SRC3	小規模な小売店舗が建ち並ぶ商業地域	東20.7m 国道	水道 ガス	阿久根80m	(都) 商業 (80, 400)

基準地番	基準地号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
		所在及び地番	住居表示									
出水(県)-1		出水市高尾野町柴引字道上下原1988番2		10,300	282	1:1	住宅W2	一般住宅のほか農地もある住宅地域	東6m 道路北側道	水道 下水	高尾野 1.1km	「都計外」
出水(県)-2		出水市上知識町406番		15,400	399	台形 1:1.2	住宅W1	一般住宅、公営住宅等がある住宅地域	東5m 市道南側道	水道 下水	鹿島住宅前バス停 350m	(都) (70, 400)
出水(県)-3		出水市中央町806番		17,800	335	1:1.2	住宅W1	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東6m 市道北側道	水道 下水	出水1.2km	(都) (70, 400)
出水(県)-4		出水市野田町上名字橋口原548番2		6,700	661	1:1.2	住宅W1	低層一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	西6m 市道	水道 下水	野田郷 700m	「都計外」
出水(県)-5		出水市高尾野町江内字浦窪7707番5		4,400	352	1.2:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する古くからの住宅地域	南西11m 市道	水道 下水	江内保育園前バス停 130m	「都計外」
出水(県)5-1		出水市昭和町3番16	「出水市昭和町50番26号」	27,300	171	1:2.5	店舗兼住宅S2	小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南西8.5m 市道	水道 ガス 下水	出水300m	(都) 商業 (80, 400)
出水(県)5-2		出水市野田町上名字仮屋原387番1		13,500	445	1:3	店舗兼住宅W2	国道沿いに小売店舗、一般住宅等が混在する古くからの商業地域	北9.5m 国道西側道	水道 下水	野田郷 380m	「都計外」
出水(県)5-3		出水市高尾野町柴引字三斗蒔60番6		21,000	95	1:2	店舗S2	国道沿いに小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南9.8m 国道	水道 下水	高尾野 250m	「都計外」
出水(県)9-1		出水市平和町1027番		6,000	1,817	台形 1:3	工場兼事務所S2	中小工場のほか農地も混在する地域	北東9.5m 市道三方路	水道	老人福祉センターバス停 1.2km	(都) (70, 400)
指宿(県)-1		指宿市西方字濱平4608番4		15,100	567	不整形 1:1.2	住宅W1	一般住宅の中に農地も見られる住宅地域	南西6m 市道	水道	宮ヶ浜 650m	(都) (70, 400)
指宿(県)-2		指宿市大牟礼2丁目175番2外	「指宿市大牟礼2丁目15番11号」	21,000	264	1.2:1	住宅W1	一般住宅が比較的建ち並ぶ住宅地域	北東5m 市道	水道 下水	指宿950m	(都) 1住居 (60, 200)
指宿(県)-3		指宿市岩本字永田7番2		15,800	279	不整形 1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東6m 市道北側道	水道	薩摩今和泉 400m	(都) (70, 400)
指宿(県)-4		指宿市東方字上新原8321番1		24,000	271	1.2:1	住宅LS2	中規模一般住宅等が比較的建ち並ぶ住宅地域	北西5m 市道北東側道	水道	警察署前バス停 400m	(都) (70, 400)
指宿(県)-5		指宿市山川利永字中村433番2		7,800	428	1:2	住宅W1	農家住宅、一般住宅が混在する農家集落地域	北西5.5m 市道	水道	利永バス停 180m	「都計外」

基準地番	基準地号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
		所在及び地番	住居表示									
指宿(県)-6		指宿市山川成川字 小道1123番4		10,800	198	1:3	住宅W2	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	北東5m 市道 背面道	水道	前原バス 停290m	(都) (70, 400)
指宿(県)-7		指宿市山川岡児ヶ水 字徳光383番2		8,000	530	1:1.5	住宅RC1	農家住宅、一般住宅が混在する農家集落地域	北東9m 市道	水道	徳光バス 停130m	(都) (70, 400)
指宿(県)-8		指宿市開開十町字 本松2279番3		7,200	254	1.5:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	西4.5m 市道	水道	開開350m	(都) (70, 400)
指宿(県)-9		指宿市開開十町字 脇浦3776番2		5,500	239	1:1	住宅W1	農家住宅が多い住宅地域	南東5m 市道	水道	脇バス停 110m	(都) (70, 400)
指宿(県)5-1		指宿市西方字島廻1 969番3外		33,500	1,255	1:2	店舗兼工場S1	飲食店、スーパー等が建ち並ぶ路線商業地域	北東16m 市道	水道	二月田 1.4km	(都) (70, 400)
指宿(県)5-2		指宿市開開仙田字 尾ノ上鼻2898番1		11,500	332	1:2	店舗兼住宅S2	国道沿いに中小規模小売店舗等が見られる商業地域	北13.5m 国道	水道	開開1km	(都) (70, 400)
西之表(県)-1		西之表市西之表字 北平6636番4		16,800	189	1:2	住宅W1	一般住宅が多い古くからの住宅地域	東5m 市道	水道	中目医院 前バス停 70m	(都) 1住居 (60, 200)
西之表(県)-2		西之表市現和字西 小園6273番内		5,300	290	1:1.5	住宅W1	一般住宅のほかに農家住宅、店舗等も混在する住宅地域	東6m 市道	水道	種子島高 校前バス 停7.6km	「都計外」
西之表(県)-3		西之表市西之表字 池野14457番2		12,900	208	1:1	住宅W1	中規模一般住宅が多い住宅地域	西5.3m 市道	水道	わかさ公 園入口バ ス停400m	(都) 1中専 (60, 200)
西之表(県)5-1		西之表市鴨女町86 番		45,500	187	1:1.5	店舗兼住宅RC2	小売店舗、スーパー等が見られる商業地域	北西13.5m 国道	水道	鴨女町バ ス停近接	(都) 近商 (80, 200)
垂水(県)-1		垂水市錦江町1番9 2		18,100	202	1:1.5	住宅W1	一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域	南東5.2m 市道	水道	垂水中央 病院バス 停200m	(都) 2住居 (60, 200)
垂水(県)-2		垂水市田神字下福 町3487番1		17,200	384	1:2	住宅W2	一般住宅のほか、店舗等も見られる住宅地域	南西3.6m 市道	水道	垂水駅跡 バス停 240m	(都) 2住居 (60, 200)
垂水(県)-3		垂水市新城字松下4 268番		10,200	184	1:2	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西4.3m 市道 北東側道	水道	新城麓バ ス停120m	(都) (70, 400)
垂水(県)5-1		垂水市上町108番4		22,600	164	1:1	店舗兼住宅S2	小売店舗、事務所等が混在する近隣商業地域	南西20m 県道	水道	垂水市役 所バス停 80m	(都) 商業 (80, 400)



基準地番	基準地号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
		所在及び地番	住居表示									
薩摩川内(県)-1	薩摩川内市中郷1丁目166番	「薩摩川内市中郷1丁目26番16号」		32,000	251	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅のほか空地等も見られる閑静な住宅地域	南西6m市道	水道 ガス	中郷病院入口バス停230m	(都) 2中専 (60, 200)
薩摩川内(県)-2	薩摩川内市高城町字川原1530番2			15,400	567	1:1.5	住宅W1	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南4m市道	水道	いもせ橋バス停140m	(都) 1住居 (60, 200)
薩摩川内(県)-3	薩摩川内市田崎町字井之上原974番			24,500	334	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西6m市道	水道	田崎橋バス停540m	(都) (70, 400)
薩摩川内(県)-4	薩摩川内市若松町57番	「薩摩川内市若松町6番23号」		38,700	301	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅が多い市役所等に近接する住宅地域	北西5.5m市道	水道 ガス 下水	川内1.2km	(都) 1住居 (60, 200)
薩摩川内(県)-5	薩摩川内市宮里町字月見田1322番9			19,800	232	1:1	住宅W1	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南西5.5m市道	水道 ガス 下水	川畑バス停200m	(都) (70, 400)
薩摩川内(県)-6	薩摩川内市鹿島町藺牟田字小牟田中3151番			6,600	133	1:2	住宅W1	小規模一般住宅が多い住宅地域	東2.5m市道 背面道	水道 下水	鹿島港1.5km	「都計外」
薩摩川内(県)-7	薩摩川内市樋脇町塔之原字西田間田734番2			12,000	400	1.2:1	住宅W1	支所周辺部の一般住宅が多い古くからの住宅地域	北東4m市道	水道	樋脇支所前バス停250m	(都) (70, 400)
薩摩川内(県)-8	薩摩川内市樋脇町塔之原字金具尻11819番1			4,300	661	不整形 1:2	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北東6m市道	水道	金具十字字バス停120m	(都) (70, 400)
薩摩川内(県)-9	薩摩川内市入来町浦之名字五反田375番2			9,300	475	1:1.5	住宅W1	農地の中に一般住宅が見られる住宅地域	北東6m市道	水道	能力開発校前バス停800m	(都) (70, 400)
薩摩川内(県)-10	薩摩川内市入来町浦之名字赤城之前127番1			12,300	450	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	北東7m市道	水道	清色橋バス停220m	(都) (70, 400)
薩摩川内(県)-11	薩摩川内市入来町浦之名字蒲生原10472番2			4,500	626	不整形 1.2:1	住宅LS2	農家住宅、一般住宅、農地等が混在する住宅地域	南西5m市道	水道	蒲生原バス停180m	「都計外」
薩摩川内(県)-12	薩摩川内市東郷町鳥丸字東園2210番4			5,350	357	1.2:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅、農地等が混在する住宅地域	南東5.1m市道 南西側道	水道	鳥丸バス停300m	「都計外」
薩摩川内(県)-13	薩摩川内市東郷町斧渕字後馬場388番3			14,500	265	1:2	住宅W1	中規模一般住宅が多い中心部の住宅地域	北東5.5m市道	水道	東郷支所前バス停120m	「都計外」
薩摩川内(県)-14	薩摩川内市鹿島町藺牟田字奥園257番			14,200	89	1:1.5	住宅W1	集落北側に位置する道路幅員の狭い古くからの住宅地域	南西1.8m市道	水道 下水	鹿島港450m	「都計外」

基準地番	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
薩摩川内(県)-15	薩摩川内市祁答院町藺牟田字新町79番1外	3,100	320	不整形2:1	住宅W1	農家住宅が点在する農家集落地域	西11m市道南側道	水道	平城バス停60m	「都計外」
薩摩川内(県)-16	薩摩川内市祁答院町黒木字竹田ノ下3461番8	2,650	465	不整形1:2	住宅W1	農家住宅、一般住宅のほかに農地も多く介在する農家集落地域	北西10m県道	水道	会田団地バス停90m	「都計外」
薩摩川内(県)-17	薩摩川内市祁答院町上手字宮脇522番1	4,700	439	不整形1.5:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南11m県道背面道	水道	中福良公民館前バス停90m	「都計外」
薩摩川内(県)-18	薩摩川内市里町里字東笠掛144番	6,200	378	1:1.5	住宅RC1	中規模一般住宅が多い住宅地域	南6m市道西側道	水道 下水	八幡前バス停550m	「都計外」
薩摩川内(県)-19	薩摩川内市里町里字中3371番2	10,000	298	台形1:1.5	住宅RC2	支所近くの一般住宅が多い住宅地域	西3m市道	水道 下水	里支所前バス停70m	「都計外」
薩摩川内(県)-20	薩摩川内市上甑町中甑字橋ノ元988番2	13,300	282	1:1	住宅W1	小規模一般住宅が多い住宅地域	南西3.5m市道	水道 下水	中甑港バス停200m	「都計外」
薩摩川内(県)-21	薩摩川内市上甑町小島字児島712番91	5,700	186	1:2	住宅RC1	小規模一般住宅が多い住宅地域	南東10.5m県道	水道	塩浜バス停70m	「都計外」
薩摩川内(県)-22	薩摩川内市下甑町手打字宮藺1271番2	12,500	280	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅と店舗、事業所等が混在する住宅地域	東8m県道	水道 下水	大原バス停130m	「都計外」
薩摩川内(県)-23	薩摩川内市下甑町長浜字城5番	16,200	285	1.5:1	住宅RC2	一般住宅のほかに店舗、事業所等も見られる住宅地域	東10m県道南側道	水道	長浜橋バス停100m	「都計外」
薩摩川内(県)3-1	薩摩川内市勝目町字九ツ5258番	7,500	996	1:7	田	周辺が宅地化されつつある宅地見込地地域			団地入口バス停720m	(都) (70, 400)
薩摩川内(県)5-1	薩摩川内市大小路町字原口2620番1	56,400	209	1:2.5	店舗兼住宅W2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南西25m国道	水道 ガス	中越通りバス停近接	(都) 商業 (80, 400)
薩摩川内(県)5-2	薩摩川内市東向田町9番	95,500	177	1:3	店舗兼住宅S3	中層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	南36m県道背面道	水道 ガス 下水	川内260m	(都) 商業 (80, 400)
薩摩川内(県)5-3	薩摩川内市樋脇町塔之原字野町1189番3	19,200	353	1:2.5	銀行W1	小売店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	南西12m県道背面道	水道	樋脇支所前バス停近接	(都) (70, 400)
薩摩川内(県)5-4	薩摩川内市入来町副田字内木場5851番6	18,000	82	1:2.5	店舗兼住宅W2	小規模な小売店舗、飲食店舗等が比較的多い国道沿いの商業地域	南東17m国道	水道	入来温泉口バス停近接	(都) 準住居 (60, 200)

基準地番	基準地号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
		所在及び地番	住居表示									
薩摩川内(県)5-5		薩摩川内市東郷町斧淵字町394番1		15,900	367	1:4.5	店舗兼住宅S2	小売店舗、一般住宅等が混在する商店街	南西11m市道	水道	斧淵バス停130m	「都計外」
薩摩川内(県)5-6		薩摩川内市祁答院町下手字市ノ後2889番		8,800	486	1:1.5	店舗兼住宅W2	小売店舗、一般住宅等が混在する商業地域	西7m市道	水道 下水	鹿児島銀行前バス停近接	「都計外」
薩摩川内(県)5-7		薩摩川内市御陵下町字公佛3136番1		51,000	564	1:1.5	店舗S1	国道沿いに低層店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北東25m国道	水道	上川内430m	(都)近商(80, 200)
日置(県)-1		日置市東市来町湯田字湯之元2283番1外		21,500	274	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南4.5m市道	水道	湯之元600m	(都)1住居(60, 200)
日置(県)-2		日置市東市来町伊作田字濱ノ丸2027番3		9,700	284	1:2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	東4.7m市道	水道	江口バス停150m	(都)(70, 400)
日置(県)-3		日置市東市来町長里字柿木田106番4		22,200	263	1:1	住宅W1	中規模一般住宅、店舗等が混在する地域	南西6.5m市道	水道	東市来600m	(都)1住居(60, 200)
日置(県)-4		日置市伊集院町妙円寺2丁目75番2		29,500	338	1.2:1	住宅LS2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の閑静な住宅地域	北西6m市道	水道 ガス 下水	県営住宅前バス停150m	(都)1低専(40, 60)
日置(県)-5		日置市吹上町永吉字上谷13783番1		5,000	549	台形1:1	住宅W2	近隣に農地が混在する小規模の農家集落地域	北6m市道	水道 下水	永吉農協前バス停350m	(都)(70, 400)
日置(県)-6		日置市伊集院町麦生田字八反田727番61		11,500	332	1:1	住宅W2	一般住宅のほかに空地も点在する住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	つつじヶ丘団地入口バス停700m	(都)1中専(60, 200)
日置(県)-7		日置市日吉町日置字四頭555番40		9,800	261	1:1.2	住宅W1	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道	麓バス停150m	「都計外」
日置(県)-8		日置市日吉町吉利字池頭2031番2		3,800	309	不整形1:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南西5.5m市道	水道	池之上バス停250m	「都計外」
日置(県)-9		日置市吹上町湯之浦字仕明1386番1外		12,400	284	不整形1:1	住宅W2	中規模一般住宅が比較的建ち並ぶ住宅地域	南西4m私道	水道	湯之元入口バス停180m	(都)(70, 400)
日置(県)5-1		日置市吹上町中原字野町2930番		21,000	247	1:1.5	店舗兼住宅W1	中小規模の店舗併用住宅等が多い県道沿いの商業地域	南17m県道	水道	東本町バス停50m	(都)(70, 400)
日置(県)5-2		日置市伊集院町徳重字飛松403番3		50,000	77	1:1.5	店舗兼住宅S3	中小規模の店舗併用住宅等が建ち並ぶ駅前既成商業地域	北東16m県道	水道 下水	伊集院50m	(都)商業(80, 400)

基準地番	基準地号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
		所在及び地番	住居表示									
日置(県)5-3		日置市日吉町日置字井穴ノ口3394番3外		13,500	351	1:1.5	店舗兼住宅W2	県道沿いに小売店舗が比較的建ち並ぶ商業地域	西12m 県道	水道	日置寺下バス停60m	「都計外」
曾於(県)-1		曾於市末吉町栄町1丁目5番16		14,300	267	不整形 1:1.2	住宅W2	一般住宅が多い住宅地域	東6m 市道	水道 下水	末吉本町バス停100m	(都) 1住居 (60, 200)
曾於(県)-2		曾於市大隅町坂元字川路山1526番2		3,800	922	1:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北東4m 道路	水道	二重堀バス停200m	「都計外」
曾於(県)-3		曾於市大隅町境木町87番外		10,200	765	1:1	住宅W1	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北6m 市道	水道	県改良研究所前バス停350m	(都) 1低専 (50, 80)
曾於(県)-4		曾於市財部町南俣字イチゴ迫5127番3外		4,100	667	1:1.2	住宅W1	農家住宅のほか畑も見られる古くからの住宅地域	西6.5m 市道	水道	南小前バス停100m	「都計外」
曾於(県)-5		曾於市末吉町深川字堂ノ尾7214番1		2,500	639	1:1.2	住宅W1	中規模農家住宅が多い古くからの住宅地域	南西4m 市道	水道	深川小前バス停280m	「都計外」
曾於(県)-6		曾於市財部町下財部字並松添1686番8		8,200	295	1:1.5	住宅W1	一般住宅のほかに農地も見られる住宅地域	北西7m 市道	水道	正ヶ峯バス停120m	(都) (70, 400)
曾於(県)-7		曾於市末吉町南之郷字並松113番1		8,000	329	1:1.5	住宅W1	古くからの一般住宅が多い住宅地域	西6.5m 市道	水道 下水	高見堂バス停100m	(都) 1住居 (60, 200)
曾於(県)5-1		曾於市末吉町上町4丁目5番3外		28,000	254	1:2.5	店舗兼住宅W1	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ近隣商業地域	北東14m 県道	水道 下水	上町バス停100m	(都) 近商 (80, 200)
曾於(県)5-2		曾於市財部町南俣字東馬場11260番9		17,600	250	1:2	店舗兼住宅S2	小売店舗のほかに公共施設等が見られる近隣商業地域	西15m 県道	水道	財部300m	(都) (70, 400)
霧島(県)-1		霧島市国分向花町328番3	「霧島市国分向花町8番43号」	33,100	228	1:1	住宅W1	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東4m 市道	水道	国分800m	(都) 1中専 (60, 200)
霧島(県)-2		霧島市国分清水4丁目2398番35	「霧島市国分清水4丁目21番17号」	22,700	181	1.2:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶひな壇状に傾斜した住宅地域	南西4m 道路	水道	トヨタ車体寮前バス停320m	(都) 1低専 (50, 80)
霧島(県)-3		霧島市国分福島2丁目2568番2	「霧島市国分福島2丁目23番23号」	31,700	203	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西4.6m 市道	水道 ガス 下水	福島バス停100m	(都) 1中専 (60, 200)
霧島(県)-4		霧島市国分新町1丁目186番6	「霧島市国分新町1丁目16番8号」	26,500	244	1:2	住宅W2	新旧の中規模一般住宅が多い住宅地域	南西4.8m 道路	水道	国分1.2km	(都) 1中専 (60, 200)

基準地番	基準地号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
		所在及び地番	住居表示									
霧島(県)-5	霧島市国分中央4丁目2654番3	「霧島市国分中央4丁目15番30号」		36,300	247	1:1.5	住宅RC2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西4.7m市道	水道 ガス 下水	Aコープ前バス停250m	(都)1住居(60, 200)
霧島(県)-6	霧島市溝辺町三繩字俵ヶ迫857番63			7,600	338	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が多い住宅地域	東4.6m道路	水道	上十文字バス停150m	「都計外」
霧島(県)-7	霧島市溝辺町有川字岩坂380番6			9,900	202	1.2:1	住宅W1	溝辺総合支所近傍の一般住宅を主体とする住宅地域	南西4m道路	水道	溝辺支所前バス停360m	「都計外」
霧島(県)-8	霧島市溝辺町麓字論地960番3			16,000	276	1.2:1	住宅W1	中規模一般住宅が多い住宅地域	南西6m市道	水道	玉利バス停250m	(都)1中専(60, 200)
霧島(県)-9	霧島市横川町中ノ字灰ツブキ1400番10			12,000	288	台形1:1.2	住宅W1	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	北東4.5m市道	水道	大隅横川700m	(都)(70, 400)
霧島(県)-10	霧島市福山町福山字花建原4897番10			7,900	612	台形1:1.3	住宅W1	一般住宅、農家住宅、農地等が混在する住宅地域	西4m道路	水道	下牧之原バス停80m	(都)(70, 400)
霧島(県)-11	霧島市横川町下ノ字下原931番2			3,250	1,024	2:1	住宅W1	県道沿いの農家住宅が散在する住宅地域	北東9m県道	水道	馬渡バス停近接	「都計外」
霧島(県)-12	霧島市牧園町宿窪田字下牧2060番1			12,300	414	1:1.5	住宅W2	一般住宅が多い古くからの住宅地域	南西4.5m市道	水道	堂ノ下バス停150m	(都)(70, 400)
霧島(県)-13	霧島市牧園町上中津川字道下882番			2,900	328	2.5:1	住宅W1	農地が多く見られる農家集落地域	南7.5m市道	水道	板小屋バス停100m	(都)(70, 400)
霧島(県)-14	霧島市牧園町万膳字今村原2557番2			2,700	404	台形1:1.2	住宅W1	農家住宅と農地が混在する農家集落地域	南西3.5m市道	水道	古屋志バス停420m	「都計外」
霧島(県)-15	霧島市霧島田口字園田851番4			8,100	225	台形1:2	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する古くからの住宅地域	南西5m市道	水道	龍泉寺バス停60m	「都計外」
霧島(県)-16	霧島市隼人町東郷字八反田963番2			26,400	307	1:1	住宅W2	一般住宅のほかに農地も見られる住宅地域	北西4m市道	水道	日当山1km	(都)1中専(60, 200)
霧島(県)-17	霧島市霧島田口字永池2638番359番外			11,600	332	1:1.5	住宅W2	保養所や別荘の存する温泉付き分譲住宅地域	北西5.3m私道	水道	高千穂牧場バス停130m	「都計外」
霧島(県)-18	霧島市隼人町眞孝字中馬場1101番2			23,000	269	1:1.2	住宅W1	一般住宅、農家住宅が混在する既成住宅地域	南東4m市道 南西側道	水道 ガス 下水	浜ノ市バス停340m	(都)1中専(60, 200)

基準地番	基準地号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
		所在及び地番	住居表示									
霧島(県)-19	霧島市隼人町神宮6丁目1724番4外	「霧島市隼人町神宮6丁目3番11号」		30,500	381	1.2:1	住宅W1	区画整然とした中心部に近い一般住宅地域	北東6m市道	水道 ガス	隼人830m	(都) 1住居 (60, 200)
霧島(県)-20	霧島市福山町福山字豹ヶ下3090番1			7,600	365	1.5:1	住宅W1	一般住宅のほか農地もある住宅地域	北東4.5m市道	水道	鉄道記念公園前バス停300m	(都) (70, 400)
霧島(県)-21	霧島市隼人町姫城字下向川原584番2			28,500	297	1:1.2	住宅W1	一般住宅のほか公営住宅も見られる住宅地域	南東6.4m市道	水道 ガス	日当山1.2km	(都) 1住居 (60, 200)
霧島(県)3-1	霧島市隼人町東郷字小丸409番			12,800	453	2.5:1	田	宅地化が徐々に進行しつつある宅地見込地地域			日当山600m	(都) 1中専 (60, 200)
霧島(県)5-1	霧島市国分中央3丁目1743番1	「霧島市国分中央3丁目12番31号」		61,500	278	1:1	店舗兼事務所S2	小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	北東15m市道	水道 ガス 下水	国分700m	(都) 商業 (80, 400)
霧島(県)5-2	霧島市国分野口東1261番2	「霧島市国分野口東6番8号」		70,000	168	1:2	事務所RC3	店舗、営業所等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	南13.3m県道	水道 下水	国分1.1km	(都) 近商 (80, 300)
霧島(県)5-3	霧島市溝辺町有川字前畑286番1内			16,000	232	台形1:1	店舗兼住宅W2	低層の小売店舗、銀行、医院等が混在する支所に近い商業地域	北西12.5m県道	水道	溝辺支所前バス停70m	「都計外」
霧島(県)5-4	霧島市横川町中ノ字後田297番1			17,100	159	台形1:3	店舗兼住宅W2	小売店舗、住宅等が混在する近隣商業地域	北西7m県道 北東側道	水道	大隅横川360m	(都) (70, 400)
霧島(県)5-5	霧島市牧園町宿窪田字芦谷原田神169番11			14,500	235	2:1	店舗W2	小売店舗のほか住宅も見られる県道沿いの商業地域	東12.5m県道	水道	霧島温泉170m	(都) (70, 400)
霧島(県)5-6	霧島市霧島大窪字狩川384番26			16,000	108	1:1.5	銀行W1	小売店舗、飲食店等が見られる近隣商業地域	北東8.5m県道	水道	霧島神宮250m	「都計外」
霧島(県)5-7	霧島市隼人町内山田1丁目14番12外	「霧島市隼人町内山田1丁目8番7号」		40,000	306	1:1.2	店舗兼住宅RC3	低中層の店舗、事務所、併用住宅等の建ち並ぶ駅前商業地域	南東16m県道	水道 ガス 下水	隼人60m	(都) 近商 (80, 300)
霧島(県)5-8	霧島市隼人町内字前田1550番5外			33,000	439	1:2	店舗LS2	低層の店舗、営業所、併用住宅等が見られる国道沿いの商業地域	東15m国道	水道	日当山300m	(都) 近商 (80, 300)
霧島(県)5-9	霧島市福山町福山字惣陳平4541番4			16,200	330	1.5:1	診療所S1	小売店舗、飲食店、一般住宅等が混在する国道沿いの商業地域	北12m国道	水道	牧之原中前バス停180m	(都) (70, 400)
いちき串木野(県)-1	いちき串木野市上名字八久保2255番6(麓52-3)			23,800	159	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が比較的建ち並ぶ住宅地域	北6m市道	水道	針原バス停300m	(都) 1低専 (50, 80)

基準地番	基準地号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
		所在及び地番	住居表示									
いちき串木野(県)-2		いちき串木野市西島平町336番		25,200	340	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東5.3m市道	水道 下水	さのさ荘入口バス停100m	(都)1住居(60, 200)
いちき串木野(県)-3		いちき串木野市愛木町46番1外		18,400	120	1:1.2	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東4m市道	水道	羽島郵便局バス停100m	(都)1住居(60, 200)
いちき串木野(県)-4		いちき串木野市湊町字洗出2541番		14,000	315	1:2	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	西5m市道	水道	安茶バス停100m	(都)(70, 400)
いちき串木野(県)-5		いちき串木野市大里字木崎原下4056番1		15,700	181	1:1.5	住宅W1	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南3.5m市道西側道	水道	市来300m	(都)1住居(60, 200)
いちき串木野(県)-6		いちき串木野市大里字原山馬場3312番1		7,700	380	台形1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する既存住宅地域	東4.5m市道	水道	払山バス停50m	(都)(70, 400)
いちき串木野(県)5-1		いちき串木野市曙町148番		34,900	185	1:2	店舗兼住宅S2	低層の小売店舗、飲食店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	北11m市道	水道 下水	串木野250m	(都)近商(80, 200)
いちき串木野(県)9-1		いちき串木野市日出町11660番外		12,000	4,286	不整形1:2.5	工場S1	大工場、中小工場が混在する工業地域	西6m市道北側道	水道 下水	串木野250m	(都)工業(60, 200)
南さつま(県)-1		南さつま市加世田川畑字上村4181番3		14,900	309	台形1:1	住宅W2	一般住宅が多い住宅地域	東6m市道	水道	川畑バス停300m	(都)1中専(60, 200)
南さつま(県)-2		南さつま市加世田武田字愛宕15058番		14,500	291	1:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する古くからの住宅地域	南西5.5m市道	水道	上加世田バス停230m	(都)2住居(60, 200)
南さつま(県)-3		南さつま市加世田小湊字塩見町350番		13,400	237	1:2	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する古くからの住宅地域	北西4.5m市道	水道	小松原バス停300m	(都)1中専(60, 200)
南さつま(県)-4		南さつま市加世田津貫字田ノ神6840番1		3,400	629	1.2:1	住宅W1	中規模の農家住宅のほか一般住宅も見られる古くからの農家住宅地域	南東6m市道南西側道	水道	津貫バス停500m	「都計外」
南さつま(県)-5		南さつま市笠沙町片浦字馬場通712番		7,100	124	1:2	住宅W1	一般住宅が密集する漁港近くの住宅地域	北東2.6m市道	水道	小浦バス停400m	(都)(70, 400)県立公普通
南さつま(県)-6		南さつま市笠沙町片浦字野間池15375番3		8,900	131	1:1.5	住宅RC2	漁港を中心にして小規模住宅が密集した古くからの住宅地域	南西3m市道	水道 下水	野間池バス停100m	(都)(70, 400)県立公普通
南さつま(県)-7		南さつま市金峰町大野字横小路3893番1		5,800	567	1:2	住宅W1	旧国道沿いに店舗も見られる農家集落地域	北西6m市道	水道	上馬場バス停120m	「都計外」

基準地番	基準地号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
		所在及び地番	住居表示									
南さつま(県)-8		南さつま市大浦町字道西上1906番4		5,700	445	1:2	住宅W1	古くからの集落的な住宅地域	西3m市道背面道	水道 下水	上ノ門バス停100m	「都計外」
南さつま(県)-9		南さつま市大浦町字狩集11849番		2,100	505	台形1.2:1	住宅W1	農家住宅、農地の混在する農家集落地域	南西6.5m県道	水道	柴内バス停70m	「都計外」
南さつま(県)-10		南さつま市坊津町久志字大久志2443番		7,300	283	1:2	住宅W1	小売店舗も混在する地区の中心部の一般住宅地域	北東5.5m市道	水道	久志役場前バス停150m	「都計外」
南さつま(県)-11		南さつま市坊津町泊字堀木561番		11,000	302	1:2	住宅W1	海岸近くに一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北3.8m市道	水道 下水	泊バス停150m	「都計外」
南さつま(県)-12		南さつま市金峰町尾下字堂免2254番内		8,500	450	1:1.5	住宅W1	中規模の農家住宅、一般住宅等が混在する古くからの住宅地域	北6m市道	水道	尾下研修センター前バス停近接	「都計外」
南さつま(県)-13		南さつま市加世田白亀字鳥越1447番69		17,600	168	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南東6m市道	水道	鳳凰高校前バス停450m	(都)1住居(60, 200)
南さつま(県)5-1		南さつま市加世田東本町8番12		47,200	756	1:2	銀行RC2	金融機関、店舗、庁舎ビル等が建ち並ぶ商業地域	南西12m県道	水道	合庁前バス停120m	(都)準住居(60, 200)
南さつま(県)5-2		南さつま市金峰町宮崎字町屋敷2932番1		14,400	307	1.5:1	店舗兼住宅W2	国道沿いに小売店舗、一般住宅の混在する路線型商業地域	西12m国道	水道	阿多バス停近接	「都計外」
南さつま(県)5-3		南さつま市大浦町字道東上7493番		10,900	359	1:3	店舗兼住宅W1	小売店舗のほか戸建住宅も存する商業地域	南西12m県道	水道 下水	大浦バス停50m	「都計外」
志布志(県)-1		志布志市松山町新橋字野久尾2028番		3,100	734	1:1.2	住宅W2	農家住宅等が散在する農家集落地域	南8.7m市道	水道 下水	松山駅跡バス停860m	(都)(70, 400)
志布志(県)-2		志布志市有明町伊崎田字奈良ヶ原8827番5		3,700	576	1:2.5	住宅W1	農地の中に、一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北東4m市道	水道	山之口バス停500m	「都計外」
志布志(県)-3		志布志市松山町泰野字町後528番5		3,600	278	台形1:1.5	住宅兼店舗W1	一般住宅のほか公営住宅もある住宅地域	北西6.5m県道背面道	水道	泰野公民館バス停150m	「都計外」
志布志(県)-4		志布志市志布志町帖字松尾4390番2		11,000	241	台形1:2	住宅W1	一般住宅を主体とする谷間の住宅地域	東8m県道	水道	田屋敷バス停近接	(都)1中専(60, 200)
志布志(県)-5		志布志市志布志町帖字馬見ヶ塚3947番5		5,400	335	1:2	住宅W1	一般住宅のほか農地もある住宅地域	東5.3m県道	水道	弓場ヶ尾バス停300m	「都計外」



基準地番	基準地号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
		所在及び地番	住居表示									
志布志(県)-6	志布志市志布志町志布志3丁目2312番123	「志布志市志布志町志布志3丁目12番27号」		15,100	200	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	北西4.5m市道	水道	志布志550m	(都)1住居(60, 200)
志布志(県)-7	志布志市有明町野井倉字東谷1239番3			5,100	683	1:1	住宅W1	農地の中に一般住宅が散在する住宅地域	南7m市道	水道 下水	吉村バス停500m	「都計外」
志布志(県)5-1	志布志市有明町野井倉字通山8359番1外			16,000	185	1:3	店舗兼住宅W1	低層店舗が散在する国道沿いの商業地域	南東15m国道	水道 下水	押切バス停160m	(都)(70, 400)
志布志(県)5-2	志布志市志布志町志布志1丁目2813番2	「志布志市志布志町志布志1丁目9番5号」		18,300	166	1:2	店舗W1	店舗兼住宅のほか、空店舗、共同住宅もある商業地域	南東6.6m市道	水道	志布志1.1km	(都)近商(80, 200)
奄美(県)-1	奄美市名瀬佐大熊町2438番3	「奄美市名瀬佐大熊町15番17号」		50,000	154	2:1	住宅W2	一般住宅、中層公営住宅等が混在する住宅地域	北西4m市道	水道 ガス 下水	佐大熊入口バス停90m	(都)2中専(60, 200)
奄美(県)-2	奄美市名瀬古田町6番4	「奄美市名瀬古田町6番5号」		71,500	81	1:1.5	住宅W2	一般住宅を主体とし、共同住宅等も見られる住宅地域	北4m市道	水道 ガス 下水	奄美小前バス停140m	(都)1住居(60, 200)
奄美(県)-3	奄美市名瀬大字西仲勝字中勝原879番8			12,500	127	1:1.2	住宅W1	一般住宅のほかに農家住宅も見られる住宅地域	北東10.5m県道	水道 下水	西仲勝入口バス停近接	「都計外」
奄美(県)-4	奄美市名瀬朝仁新町12番10	「奄美市名瀬朝仁新町12番10号」		42,000	155	1:1.2	住宅RC2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北東8m市道	水道 ガス 下水	朝仁中央バス停近接	(都)1中専(60, 200)
奄美(県)-5	奄美市住用町大字西仲間字上川280番			5,300	261	台形1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南東4m市道	水道	西仲間バス停200m	「都計外」
奄美(県)-6	奄美市住用町大字川内字上里65番内			3,000	125	1:1.5	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南東4m市道 南西側道	水道	川内バス停200m	「都計外」
奄美(県)-7	奄美市笠利町大字里字上里6番			14,800	510	1:1.2	住宅W1	一般住宅が多い住宅地域	北東3.8m市道	水道 ガス	笠利支所前バス停150m	「都計外」
奄美(県)-8	奄美市笠利町大字笠利字大笠利537番			9,500	184	ほぼ台形2:1	住宅W2	一般住宅が建ち並び古くからの住宅地域	南西4.5m市道	水道 ガス 下水	笠利バス停300m	「都計外」
奄美(県)5-1	奄美市名瀬久里町14番5	「奄美市名瀬久里町14番6号」		89,000	168	1:1.5	共同住宅兼店舗S3	小売店舗が建ち並び商店街	東15m国道	水道 ガス 下水	久里町バス停近接	(都)近商(80, 300)
奄美(県)5-2	奄美市笠利町大字中金久字金久田50番3			22,000	201	1:1	店舗兼住宅W1	店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	南西11m県道 南東側道	水道 ガス	赤木名中金久バス停70m	「都計外」

基準地番	基準地号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
		所在及び地番	住居表示									
南九州(県)-1		南九州市穎娃町郡字中園9231番5		10,000	373	台形1:2.5	住宅W1	中規模一般住宅が多い住宅地域	南西5.5m市道	水道	穎娃750m	(都)1中専(60, 200)
南九州(県)-2		南九州市穎娃町別府字鶴留2765番		8,400	436	1:2	住宅LS1	空き家が目立ちつつある海岸沿いの住宅地域	北西7.4m市道	水道	石垣450m	(都)(70, 400)
南九州(県)-3		南九州市穎娃町牧之内字前畑3853番2		7,800	464	1:1.2	住宅S1	農家住宅を主体とし、一般住宅も見られる農家集落地域	北西7m市道	水道	春向バス停400m	(都)(70, 400)
南九州(県)-4		南九州市知覧町塩屋字鳥ヶ迫15082番4		2,850	532	台形1:1.5	住宅W1	農家住宅、一般住宅が集在する古くからの住宅地域	北東5.3m市道	水道	松山駐在所バス停120m	「都計外」
南九州(県)-5		南九州市知覧町郡字二本松17239番29		12,700	307	1.2:1	住宅W1	中規模一般住宅が多い住宅地域	南西6m市道	水道 下水	農協前バス停300m	(都)(70, 400)
南九州(県)-6		南九州市川辺町野崎字戸木4876番		9,300	593	不整形2:1	住宅W1	農家住宅を主体とし、一般住宅も散見される農家集落地域	南東5m市道 西側道	水道	野崎バス停90m	(都)(70, 400)
南九州(県)-7		南九州市川辺町中山田字下之口113番3		7,700	399	1:1.2	住宅W2	農家住宅を主体とし、一般住宅も散見される農家集落地域	南4.5m市道	水道	田ノ畑バス停230m	(都)(70, 400)
南九州(県)5-1		南九州市穎娃町郡字新町9275番6		16,800	186	1:1.5	店舗兼住宅S2	小規模の小売店舗、一般住宅が混在する近隣商業地域	東16m国道	水道	穎娃750m	(都)近商(80, 300)
南九州(県)5-2		南九州市知覧町郡字前川良5255番1		26,800	133	1:2	店舗兼住宅S3	小規模の小売店舗、事務所等が混在する県道沿いの商業地域	北西16m県道	水道 下水	知覧バス停110m	(都)近商(80, 200)
南九州(県)5-3		南九州市川辺町田部田字小松ヶ尾4240番2		27,900	339	不整形1:1.5	店舗S1	店舗、事務所、住宅等が混在する国道沿いの路線商業地域	南西13m国道 南東側道	水道	川辺バス停近接	(都)近商(80, 200)
伊佐(県)-1		伊佐市大口山野字堀ノ内5187番1		5,800	269	1:2	住宅W2	一般住宅のほかに小売店舗も混在する古くからの住宅地域	北東6m市道	水道	西山野バス停200m	「都計外」
伊佐(県)-2		伊佐市大口下殿字竹下835番290		9,100	271	1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北4m私道	水道	羽月駅前バス停200m	(都)(70, 400)
伊佐(県)-3		伊佐市大口原田字井田之元458番2		6,800	602	台形1:1.5	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する古くからの住宅地域	南東8.1m市道	水道	西原バス停250m	(都)(70, 400)
伊佐(県)-4		伊佐市菱刈重留字池之原1319番3		7,700	795	1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	東7m市道	水道 下水	西重留バス停600m	「都計外」

基準地番	基準地号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
		所在及び地番	住居表示									
伊佐(県)-5		伊佐市菱刈荒田字亀ノ甲1333番		5,000	455	台形1:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	西6m市道	水道	荒田下バス停100m	「都計外」
伊佐(県)-6		伊佐市菱刈徳辺字上之原1457番1内		4,400	169	1:1.2	住宅W1	農家住宅の中に農地等も見られる農家集落地域	南7m県道	水道	菱刈役場前バス停2.3km	「都計外」
伊佐(県)5-1		伊佐市大口元町12番11		33,500	204	1:1.5	店舗兼住宅W2	飲食店、小売店舗が多い旧来からの商業地域	南西6m市道	水道	仲町バス停130m	(都)商業(80, 400)
伊佐(県)5-2		伊佐市菱刈前目字城山1905番3		14,400	119	不整形1:3	店舗兼住宅W2	小規模な各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南西6m県道	水道 下水	菱刈新町バス停50m	「都計外」
始良(県)-1		始良市加治木町新生町433番		44,000	228	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東5m市道	水道 ガス 下水	錦江120m	(都)1中専(50, 100)
始良(県)-2		始良市加治木町小山田字平田1548番3		11,800	304	1:2	住宅W1	一般住宅のほかに農地も見られる住宅地域	南東8m市道	水道	下小山田バス停400m	「都計外」
始良(県)-3		始良市加治木町木田字操穴3914番3		22,800	326	台形1:1.5	住宅W1	一般住宅のほかに農地も見受けられる古くからの住宅地域	西4.3m市道	水道 ガス	錦江1.4km	(都)1中専(50, 150)
始良(県)-4		始良市西始良1丁目2430番264	「始良市西始良1丁目24番5号」	19,200	241	1:1.5	住宅W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅団地	北6m市道	水道 ガス 下水	始良ニュータウン南バス停150m	(都)1低専(50, 80)
始良(県)-5		始良市西餅田字小松田1798番34外		27,400	219	1:1	住宅LS1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道 ガス 下水	青葉台団地中央バス停300m	(都)1低専(50, 80)
始良(県)-6		始良市平松字西中原6423番1		26,200	189	1:1.5	住宅W1	一般住宅のほかに空地や農地も混在する住宅地域	北西4m市道	水道	重富1.4km	(都)1低専(50, 80)
始良(県)-7		始良市蒲生町西浦字社野590番1		3,200	671	不整形1.5:1	住宅W1	農家住宅、農地等が混在する農家集落地域	南12.5m県道三方路	水道	社野バス停150m	「都計外」
始良(県)-8		始良市蒲生町漆字御油田292番1		2,200	216	2:1	住宅W1	周辺には農地も多く、農家住宅、一般住宅等が混在する地域	北東6.5m県道	水道	漆下バス停80m	「都計外」
始良(県)-9		始良市蒲生町下久徳字横尾口63番41		14,100	299	1:1	住宅W1F1B	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北6m市道	水道	仲町バス停500m	(都)(70, 400)
始良(県)5-1		始良市加治木町本町398番1		44,500	329	1:1.5	店舗兼住宅RC2	小規模小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南11m市道	水道 ガス	加治木400m	(都)商業(80, 400)

基準地番	基準地号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
		所在及び地番	住居表示									
始良(県)5-2		始良市宮島町26番2外		48,000	268	1:2	店舗兼住宅S2	小売店舗、銀行、郵便局等が建ち並ぶ商業地域	南東6m市道	水道	帖佐550m	(都)商業(80, 400)
始良(県)5-3		始良市蒲生町上久徳字上中原2546番		23,500	154	1:2	店舗兼住宅W2	低層の小売店舗が多い商業地域	北東6.3m市道	水道	蒲生バス停50m	(都)(70, 400)
三島(県)-1		鹿児島郡三島村硫黄島字浜岩下89番12		1,900	249	台形1:1	住宅W1	古くからの一般住宅を中心とする住宅地域	西4m村道北側道	水道	硫黄島港250m	「都計外」
十島(県)-1		鹿児島郡十島村中之島字里村6番		1,500	383	1.2:1	住宅W1	一般住宅、農漁村住宅が混在する住宅地域	南西3.5m村道	水道	中之島港600m	「都計外」
さつま(県)-1		薩摩郡さつま町平川字屋敷田1614番		2,450	570	台形1.2:1	住宅W1	農家住宅のほか一般住宅も見られる農家住宅地域	北東7m町道	水道	下中バス停近接	「都計外」
さつま(県)-2		薩摩郡さつま町船木字北園752番1		5,500	711	1:2.5	住宅W1	農家住宅、一般住宅、農地が混在する住宅地域	西4.5m町道	水道	船木バス停300m	(都)(70, 400)
さつま(県)-3		薩摩郡さつま町山崎字宮ノ前986番1		6,100	406	1:3	住宅W1	農家住宅、一般住宅が混在する古くからの住宅地域	北6.5m町道背面道	水道	JA山崎支所前バス停350m	(都)(70, 400)
さつま(県)-4		薩摩郡さつま町神子字下湯田原719番15		8,000	377	1.5:1	住宅W1	鶴田支所に近い、一般住宅と農家住宅の混在する住宅地域	南東5.5m町道南西側道	水道	鶴田中前バス停200m	(都)(70, 400)
さつま(県)-5		薩摩郡さつま町柏原字小松原2376番5		5,300	294	1:1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅等のほか農地も介在する住宅地域	南西7.2m県道	水道	虎居町バス停2.2km	「都計外」
さつま(県)-6		薩摩郡さつま町求名字井樋ノ口12969番3		3,700	213	台形1:1	住宅W1	小規模一般住宅が多い住宅地域	南東6.5m町道北東側道	水道	広橋バス停100m	「都計外」
さつま(県)-7		薩摩郡さつま町中津川字道添4439番1		3,150	443	不整形2:1	住宅W1	農家住宅、小規模一般住宅等が混在する住宅地域	南9m県道西側道	水道	学校前バス停300m	「都計外」
さつま(県)5-1		薩摩郡さつま町旭町15番11外		22,500	430	1:2	店舗兼住宅S1	店舗併用住宅、飲食店、クリニック等が混在する近隣商業地域	南東12m国道	水道	宮之城バス停190m	(都)近商(80, 200)
さつま(県)5-2		薩摩郡さつま町鶴田字赤坂3422番4		6,800	180	1:2.5	店舗兼住宅W2	小規模の小売店舗、一般住宅等が混在している商業地域	北東10.8m国道背面道	水道	鶴田バス停近接	「都計外」
さつま(県)5-3		薩摩郡さつま町求名字藤川3683番2		6,900	356	1:1.5	店舗兼住宅W2	一般住宅、店舗等が混在する商業地域	北西13m国道	水道	求名バス停近接	「都計外」

基準地番	基準地号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
		所在及び地番	住居表示									
長島(県)-1		出水郡長島町鷹巣字藁田1928番2		10,000	333	台形1.5:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南西5.5m町道南東側道	水道下水	矢堂入口バス停220m	「都計外」
長島(県)-2		出水郡長島町山門野字宮ノ原1545番3		3,850	554	台形1.5:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅の混在する古くからの住宅地域	南西5m町道	水道	山門野バス停450m	「都計外」
長島(県)-3		出水郡長島町平尾字真菰原230番		7,600	482	1.5:1	住宅W1	一般住宅のほかに農地も見られる住宅地域	南東6m町道北東側道	水道	平尾診療所前バス停近接	「都計外」
長島(県)-4		出水郡長島町蔵之元字迫ノ上3251番1		3,800	480	1:1.5	住宅W1	農家住宅、一般住宅、農地等が混在する住宅地域	北西5m町道	水道	迫前バス停140m	「都計外」
長島(県)5-1		出水郡長島町鷹巣字修理田1782番1		15,800	264	台形3:1	店舗兼住宅W2	小売店舗のほか銀行、スーパー等も見られる路線商業地域	北東12m県道	水道下水	太陽の里入口バス停190m	「都計外」
長島(県)5-2		出水郡長島町指江字上前田139番1外		11,000	517	不整形1.5:1	銀行S2	店舗、一般住宅等が混在する地域	南東11.5m町道南西側道	水道	指江バス停160m	「都計外」
湧水(県)-1		始良郡湧水町木場字池ノ上562番9		6,700	399	1:1.2	住宅W1	一般住宅のほかに空地や農地が見られる住宅地域	南6m町道	水道	上原バス停60m	(都) (70, 400)
湧水(県)-2		始良郡湧水町木場字砂走1052番3		13,000	355	1:1	住宅W1	一般住宅のほかに小売店舗も混在する住宅地域	南西12.1m県道	水道	栗野900m	(都) 1住居 (60, 200)
湧水(県)-3		始良郡湧水町北方字小屋敷1816番2		6,900	683	1:1	住宅W1	低層一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東6m町道	水道	小屋敷北バス停90m	(都) (70, 400)
湧水(県)-4		始良郡湧水町川西字六ツ江2836番		3,450	845	1.2:1	住宅W1	一般住宅のほかに農地も見られる住宅地域	北西4.2m町道	水道	タテノバス停70m	「都計外」
湧水(県)-5		始良郡湧水町中津川字上小路546番12		10,100	269	台形1.5:1	住宅W2	一般住宅のほかに小売店舗等も見られる住宅地域	東4m町道	水道	吉松950m	(都) (70, 400)
湧水(県)5-1		始良郡湧水町木場字田中248番外		24,900	525	台形2:1	店舗兼住宅W2	低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	東16.3m県道	水道	栗野420m	(都) 近商 (80, 300)
大崎(県)-1		曾於郡大崎町持留字柴立377番3		2,800	355	1.5:1	住宅W2	農家住宅が散在する農家集落地域	南6.7m県道	水道	荒佐バス停5.9km	「都計外」
大崎(県)-2		曾於郡大崎町菱田字諏訪下1299番1		5,600	1,341	1:1	住宅W1	中規模一般住宅が多い住宅地域	南東6.4m町道北東側道	水道	菱田バス停300m	(都) (70, 400)

基準地番	基準地号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
		所在及び地番	住居表示									
大崎(県)-3		曾於郡大崎町野方字中村前段6071番1外		4,650	777	台形1.5:1	住宅W1	一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	南4m町道東側道	水道	野方入口バス停160m	「都計外」
大崎(県)5-1		曾於郡大崎町假宿字城内1091番16		18,500	127	1:1.5	店舗S1	小売店舗が多い県道沿いの商業地域	南西12.1m県道	水道下水	大崎三文字バス停260m	(都)(70, 400)
東串良(県)-1		肝属郡東串良町池之原字街道添2768番9		7,500	461	台形1:1.5	住宅W1	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南東5m町道	水道	東池之原バス停240m	「都計外」
東串良(県)-2		肝属郡東串良町川西字上ノ原1618番4		6,300	545	2.5:1	住宅W1	農家住宅を中心に一般住宅も混在する古くからの住宅地域	南5m町道	水道	東串良バス停1.7km	「都計外」
東串良(県)-3		肝属郡東串良町川東字田尾3734番3内		3,900	690	1:1	住宅W1	周囲に農地が多い古くからの農家集落地域	南5.5m町道	水道	有明橋バス停3km	「都計外」
東串良(県)5-1		肝属郡東串良町池之原字豊栄町59番内		10,800	193	1:1.5	店舗W1	小売店舗を中心に一般住宅も散見される従来からの商業地域	南東6.7m町道	水道	東串良バス停200m	「都計外」
錦江(県)-1		肝属郡錦江町田代川原字宮前294番1		3,800	418	1:1.5	住宅W1	一般住宅のほか農家住宅、公民館等も見られる住宅地域	南西7.5m町道南東側道	水道	川原バス停150m	「都計外」
錦江(県)-2		肝属郡錦江町神川字宿利原7267番3		2,250	723	1:1.5	住宅W1	農家住宅が多い住宅地域	北東4m町道	水道	宿利原学校前バス停270m	「都計外」
錦江(県)-3		肝属郡錦江町神川字平ノ下3448番3		5,000	550	1:1.2	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	西7m町道	水道	トロピカルガーデン入口バス停70m	(都)(70, 400)
錦江(県)-4		肝属郡錦江町田代麓字中島772番		6,600	237	1:1	住宅RC1	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	北西5.4m町道	水道下水	田代麓バス停210m	「都計外」
錦江(県)5-1		肝属郡錦江町城元字堂ノ元815番		17,000	162	1:2	店舗兼住宅W2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商店街	南東8.5m町道	水道	大根占バス停50m	(都)近商(80, 300)
錦江(県)5-2		肝属郡錦江町田代麓字古川739番3内		12,000	222	1:1.2	店舗S1	小売店舗、一般住宅が混在する国道沿いの商業地域	北20m国道	水道下水	田代麓バス停100m	「都計外」
南大隅(県)-1		肝属郡南大隅町根占川北字本町254番1		13,100	311	1.2:1	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西6.5m町道	水道	南大隅高校前バス停250m	(都)(70, 400)
南大隅(県)-2		肝属郡南大隅町佐多郡字馬場1573番2		3,300	506	1:1.5	住宅W1	農家住宅が多い中に一般住宅も見られる住宅地域	北東8m県道	水道	薬草園前バス停6.2km	「都計外」

基準地番	基準地号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
		所在及び地番	住居表示									
南大隅(県)-3		肝属郡南大隅町根占山本字馬場通7088番2		3,600	494	1:1.5	住宅W1	農家住宅を中心とした従来からの住宅地域	南西4.5m町道	水道	大浜バス停150m	「都計外」
南大隅(県)-4		肝属郡南大隅町佐多伊座敷字伊座敷3906番8		11,100	95	1:1	住宅W1	小規模住宅が建ち並ぶ従来からの住宅地域	北4m町道	水道 下水	佐多バス停160m	「都計外」
南大隅(県)5-1		肝属郡南大隅町根占川北字宮原1275番4		19,600	191	1:2.5	店舗兼住宅W2	小規模小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	北東12m国道	水道	宮原バス停50m	(都) (70, 400)
南大隅(県)5-2		肝属郡南大隅町佐多伊座敷字伊座敷3904番3		18,700	90	1:1.5	店舗兼住宅W2	小規模の小売店舗、旅館等が建ち並ぶ商業地域	南7.5m国道	水道 下水	佐多バス停80m	「都計外」
肝付(県)-1		肝属郡肝付町南方字上町81番1		9,300	178	1:2	住宅W1	一般住宅のほか店舗等も混在する住宅地域	南西5.5m町道	水道	かちき前バス停200m	「都計外」
肝付(県)-2		肝属郡肝付町岸良字川原175番9外		3,250	204	1:2	住宅W1	一般住宅のほか空地等も見られる住宅地域	西5.5m町道	水道	内之浦バス停13.2km	「都計外」
肝付(県)-3		肝属郡肝付町前田字横嶺4921番4		5,900	253	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅、公営住宅が混在する住宅地域	北東4.5m町道	水道	高山高校前バス停410m	「都計外」
肝付(県)-4		肝属郡肝付町新富字島畑849番1		7,600	441	1:1.5	住宅W1	一般住宅のほか農地等も見られる住宅地域	南4.8m町道	水道	寺町バス停200m	(都) 1中専 (60, 200)
肝付(県)5-1		肝属郡肝付町南方字建馬場271番1内		13,800	306	1:1.5	店舗兼住宅W2	小売店舗が多い国道沿いの商業地域	北東9.5m国道	水道	かちき前バス停近接	「都計外」
中種子(県)-1		熊毛郡中種子町納官字小蟹川6151番1		11,100	697	不整形 1:2	住宅RC2	一般住宅が連たんする海岸に近い住宅地域	西19m国道 南側道	水道	星原小下バス停100m	(都) (70, 400)
中種子(県)-2		熊毛郡中種子町田島字大門口325番		4,300	314	1.2:1	住宅RC1	国道背後の畑地が多い農家集落地域	北東5.9m町道	水道	田島バス停120m	「都計外」
中種子(県)-3		熊毛郡中種子町増田字田上62番内		3,400	385	台形 1:2	住宅W1	農家住宅が多い農家集落地域	南西6m町道	水道	中之町バス停120m	「都計外」
中種子(県)5-1		熊毛郡中種子町野間字横町5194番3		35,000	97	1:1.2	店舗兼住宅W2	中規模の小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東12m国道	水道	野間バス停近接	(都) 近商 (80, 300)
南種子(県)-1		熊毛郡南種子町中之上字長木田3131番5		9,600	333	台形 2:1	住宅RC2	一般住宅のほか農地等が見られる住宅地域	西6.5m町道	水道	大宇都バス停850m	(都) (70, 400)

基準地番	基準地号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
		所在及び地番	住居表示									
南種子(県)-2		熊毛郡南種子町平山字徳瀬261番1		3,000	192	不整形1:1.2	住宅W1	農地が多い農家集落地域	南東11m 県道 背面道	水道	長谷バス 停4.8km	「都計外」
南種子(県)-3		熊毛郡南種子町島間字田尾270番内		4,600	384	台形1:1.5	住宅B1	高台にある一般住宅も多い農村集落地域	南西11m 国道 南側道	水道	田尾バス 停近接	「都計外」
南種子(県)5-1		熊毛郡南種子町中之上字水廻2515番1		23,700	202	台形1:1.2	店舗兼住宅S2	店舗、金融機関などが見られる国道沿いの商業地域	北12.2m 国道	水道	上之平バス 停近接	(都) (70, 400)
屋久島(県)-1		熊毛郡屋久島町一湊字東ノ下町307番		7,600	173	1:1	住宅B1	小規模低層一般住宅の建ち並ぶ住宅密集地域	北西2.5m 道路 背面道	水道	一湊バス 停350m	「都計外」
屋久島(県)-2		熊毛郡屋久島町永田字下向江1190番		5,400	198	台形1:1	住宅W1	農家住宅を中心とする古くからの住宅地域	南西4.7m 町道	水道	永田入口 バス停 230m	「都計外」
屋久島(県)-3		熊毛郡屋久島町宮之浦字下吉時2450番99		11,000	374	1:2.5	住宅W1	一般住宅のほか農地等も介在する住宅地域	南東3.5m 町道	水道	高校前バス 停100m	(都) (70, 400)
屋久島(県)-4		熊毛郡屋久島町栗生字上川原1666番		4,900	208	1:1.2	住宅W1	河口付近に形成された古くからの農漁家住宅の密集する地域	南東5m 町道	水道	栗生小前 バス停 220m	「都計外」
屋久島(県)-5		熊毛郡屋久島町尾之間字上町295番		5,700	699	台形1:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	西5m 町道	水道	尾之間中央 バス停 180m	「都計外」
屋久島(県)-6		熊毛郡屋久島町安房字石坂ノ下1965番4		8,700	493	1:1.5	住宅W1	一般住宅や町営住宅のほか空地も介在する住宅地域	北東8m 町道	水道	警察署前 バス停 580m	(都) (70, 400)
屋久島(県)5-1		熊毛郡屋久島町宮之浦字脇町186番2		27,000	276	台形1:1.5	店舗兼住宅RC3	一般住宅、小売店舗等が混在する商店街	東16m 県道	水道	宮之浦バス 停近接	(都) (70, 400)
大和(県)-1		大島郡大和村大字大棚字中里甲77番1		4,800	161	1:2	住宅W1	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ従来からの住宅地域	北東2.5m 村道	水道	大棚バス 停170m	「都計外」
大和(県)-2		大島郡大和村大字戸円字前里487番		3,100	168	1.2:1	住宅W1	一般住宅のほか未利用建物も見られる従来からの住宅地域	北東4m 村道	水道 下水	戸円バス 停270m	「都計外」
宇検(県)-1		大島郡宇検村大字久志字中又360番		2,900	132	台形1:1.2	住宅W1	一般住宅のほか畑や未利用地も見られる住宅地域	北3m 村道	水道	久志バス 停200m	「都計外」
宇検(県)-2		大島郡宇検村大字田検字田検473番		6,300	132	1:1.5	住宅W1	一般住宅のほか農家住宅も見られる住宅地域	西3m 村道 南側道	水道 下水	田検バス 停100m	「都計外」



基準地番	基準地号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
		所在及び地番	住居表示									
宇検(県)5-1		大島郡宇検村大字湯湾字村内718番3		14,500	215	不整形1:1.2	店舗兼住宅W2	店舗、一般住宅が混在する商業地域	南7m村道東側道	水道 下水	湯湾バス停近接	「都計外」
瀬戸内(県)-1		大島郡瀬戸内町大字西阿室字見取原103番		2,700	221	1:1.5	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南東2.9m町道	水道	西阿室バス停近接	「都計外」
瀬戸内(県)-2		大島郡瀬戸内町大字古仁屋字大田原1114番25		37,300	169	1:1	住宅W1	一般住宅が多い住宅地域	北東6m町道	水道	へさち診療所前バス停260m	(都)1住居(60, 200)
瀬戸内(県)-3		大島郡瀬戸内町大字勝浦字仲村233番内		6,900	240	1:1.5	住宅W1	一般住宅が多い古くからの住宅地域	南西3.5m道路	水道	勝浦バス停近接	「都計外」
瀬戸内(県)5-1		大島郡瀬戸内町大字古仁屋字松江6番15		60,000	86	1:2.5	店舗兼住宅W2	小売店舗が多い商店街	南10m町道	水道 ガス	瀬戸内タクシー前バス停70m	(都)近商(80, 300)
龍郷(県)-1		大島郡龍郷町中勝字上中勝188番		8,400	390	1.5:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅が混在する古くからの住宅地域	南東5.5m町道南西側道	水道	中勝入口バス停80m	(都)(70, 400)
龍郷(県)-2		大島郡龍郷町赤尾木字西通171番1		12,000	407	1.2:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する海近くの住宅地域	西4.5m町道北側道	水道	赤尾木受信所バス停250m	(都)(70, 400)
龍郷(県)5-1		大島郡龍郷町赤尾木字東通34番1		14,100	298	1:1.5	店舗兼住宅W1	小規模の小売店舗が見られる国道沿いの商業地域	北15m国道	水道	赤尾木バス停90m	(都)(70, 400)
喜界(県)-1		大島郡喜界町大字湾字水洗123番4		8,800	419	1.5:1	住宅W1	一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北東3.8m町道	水道 下水	湾バス停360m	(都)(70, 400)
喜界(県)-2		大島郡喜界町大字上嘉鉄字犬田296番外		3,300	623	1:1.5	住宅W1	一般住宅のほか農家住宅等が混在する住宅地域	南3m町道	水道	上嘉鉄バス停210m	「都計外」
喜界(県)-3		大島郡喜界町大字塩道字長畑1508番12		2,700	470	1:2	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南西4m町道	水道	塩道バス停240m	「都計外」
喜界(県)5-1		大島郡喜界町大字赤連字中和佐治2759番7		15,500	272	1:4	銀行兼住宅RC3	小規模小売店舗、事務所等の混在する商業地域	南東7m県道三方路	水道 下水	海岸通りバス停近接	(都)(70, 400)
徳之島(県)-1		大島郡徳之島町花徳字上里3109番		7,200	502	台形1:1	住宅W1	一般住宅が多い古くからの住宅地域	東5m町道	水道	花徳支所前バス停150m	「都計外」
徳之島(県)-2		大島郡徳之島町亀徳字兼久晴2119番2		15,000	231	1:1	住宅RC1	一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	南3m町道	水道	亀徳バス停230m	(都)(70, 400)

基準地番	基準地号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
		所在及び地番	住居表示									
徳之島(県)5-1		大島郡徳之島町亀津字栄新町7354番		57,500	166	1:2.5	店舗兼住宅RC2	各種小売店舗、専門店等が建ち並ぶ商業地域	北東6m町道	水道 下水	亀津バス停200m	(都) (70, 400)
天城(県)-1		大島郡天城町大字松原字地兼久182番		3,800	327	不整形 1:2.5	住宅W1	農漁家住宅のほかに一般住宅も混在する住宅地域	南東4.5m町道	水道	農協前バス停240m	(都) (70, 400)
天城(県)-2		大島郡天城町大字天城字野須田660番1外		8,100	354	2:1	住宅W1	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南5.5m町道	水道	天城バス停130m	(都) (70, 400)
天城(県)-3		大島郡天城町大字瀬滝字阿袋608番外		3,400	620	台形 1:1	住宅RC2	一般住宅のほかに農家住宅も混在する住宅地域	北西4m町道	水道	兼久小学校前バス停280m	「都計外」
天城(県)5-1		大島郡天城町大字平土野32番2外		28,000	77	1:1.2	店舗兼住宅RC3	小売店舗等が見られる商業地域	東12m県道	水道	平土野バス停50m	(都) (70, 400)
伊仙(県)-1		大島郡伊仙町大字犬田布字平竿254番3		3,100	233	1.2:1	住宅B1	農家住宅が多い高台の住宅地域	北西4m町道	水道	犬田布バス停400m	「都計外」
伊仙(県)-2		大島郡伊仙町大字目手久字中筋343番4外		4,250	490	1:1.5	住宅W1	農家住宅が多い古くからの住宅地域	北東4m町道 南東側道	水道	目手久バス停近接	「都計外」
伊仙(県)-3		大島郡伊仙町大字伊仙字東耳付2291番5		8,700	198	1:1.2	住宅W1	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南4m町道	水道	牧本商店前バス停300m	「都計外」
伊仙(県)5-1		大島郡伊仙町大字伊仙字向森2105番16		33,000	214	1:1	店舗兼住宅RC2	小売店舗等が見られる商業地域	南14m県道	水道	岡林商店前バス停80m	「都計外」
和泊(県)-1		大島郡和泊町大字国頭字名真2367番1		5,200	557	不整形 1:1.2	住宅W1	農家住宅を主体とし、一般住宅も見られる農家集落地域	南東14.6m県道	水道 下水	国頭バス停250m	「都計外」
和泊(県)-2		大島郡和泊町大字和泊字与名川664番		11,300	453	1.2:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南4.5m町道	水道 下水	和泊バス停1.1km	(都) 1中専 (60, 200)
和泊(県)-3		大島郡和泊町大字玉城字東稲戸1350番2		3,600	378	1.5:1	住宅W1	農家住宅のほかに日用品店もある住宅地域	南7.2m県道 背面道	水道 下水	玉城バス停70m	「都計外」
和泊(県)5-1		大島郡和泊町大字和泊字東風平581番2		40,000	175	1:3	銀行RC3	飲食店、銀行、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	東5.4m町道 南側道	水道 下水	和泊バス停550m	(都) 商業 (80, 400)
知名(県)-1		大島郡知名町大字知名字泉増599番1		16,300	419	1:2	住宅W1	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西5m町道	水道 下水	知名バス停260m	(都) 1住居 (60, 200)

基準地番	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
知名(県)-2	大島郡知名町大字余多字所地953番1	2,350	653	1:1.5	住宅RC1	農家住宅が多く見られる住宅地域	北4.5m道路	水道 下水	余多バス停160m	「都計外」
知名(県)-3	大島郡知名町大字田皆字仙里2194番8	2,900	406	1:1	住宅W1	農家住宅を主体とし、郵便局などもある農家集落地域	西6m町道	水道 下水	田皆バス停80m	「都計外」
知名(県)5-1	大島郡知名町大字知名字内野313番3	35,500	221	1:2	事務所兼住宅RC4	小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	北東7m町道	水道 下水	小米バス停近接	(都)商業(80, 400)
与論(県)-1	大島郡与論町大字茶花字川ノ後197番	11,700	399	台形1.5:1	住宅W1	中規模一般住宅が多い住宅地域	北東4.5m町道	水道 下水	南バス前バス停200m	「都計外」
与論(県)-2	大島郡与論町大字朝戸字川増1264番	3,900	263	1:2	住宅W1	農家住宅のほか、一般住宅も見られる農家集落地域	南東5.5m町道	水道	与論小前バス停160m	「都計外」
与論(県)5-1	大島郡与論町大字茶花字赤佐229番2	30,500	114	1:3	店舗兼住宅W2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商店街	南7.4m県道	水道 下水	役場前バス停120m	「都計外」

## (2) 林地の基準地

基準地番	基準地の所在地及び地番	基準地の10アール当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	交通接近条件				公法上の規制	地域の特性
						基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離	搬出地点の道路の状況	最寄駅及び距離	最寄集落及び距離		
鹿児島(林)-1	鹿児島市五ヶ別府町字原ヶ前2605番外	1,250,000	3,695	用材林地(杉・檜)	標高約200m約5度の北西向傾斜地で、杉・檜・雑木の混在する地域	公道隣接0m	農道5.5m	上伊集院約1.8km	炭床約350m	「調区」「地森計」	都市近郊林地
鹿児島(林)-2	指宿市山川大山字耳切2690番3	95,000	1,735	用材林地(杉)	標高約240m約20度の南西向傾斜地域で杉の人工林地地域	林内作業車50m	市道4m	大山約3.8km	大山約2.6km	「都計外」「地森計」	農村林地
鹿児島(林)-3	南さつま市加世内山田字竹山10956番4	103,000	3,764	用材林地(檜)	標高約280m約20度北東向傾斜で檜の人工林地地域	林道隣接0m	林道5m	四角目バス停約1.5km	鉄山約2.2km	「都計外」「地森計」	農村林地
鹿児島(林)-4	日置市伊集院町下神殿字上牧原2321番	207,000	10,398	用材林地(杉)	標高約140m約20度の北西向斜面の杉の人工林地地域	公道隣接0m	農道4m	伊集院約5.6km	下神殿約700m	「都計外」	農村林地
鹿児島(林)-5	薩摩川内市隈之城町字永野2715番13	160,000	11,755	用材林地(檜)	標高約100m約10度の北向傾斜地域で檜の人工林地地域	公道隣接0m	市道3.3m	隈之城約2km	中福良約900m	(都)「地森計」	農村林地
鹿児島(林)-6	出水市武本字矢三迫6489番5	72,000	7,791	用材林地(杉・檜)	標高約70m約30度の南西向斜面の杉・檜の人工林地地域	林道隣接0m	林道3.5m	出水約4.2km	水之頭約900m	「都計外」「地森計」	農村林地
鹿児島(林)-7	始良市加治木町西別府字向江1768番	96,000	3,617	用材林地(杉)	標高約160m西向約5度の複合型傾斜地域で杉の人工林地地域	林内作業車100m	林道7m	錦江約5.5km	菖蒲谷約500m	「都計外」「地森計」	農村林地
鹿児島(林)-8	奄美市名瀬大字朝仁字佐久田733番10	97,000	1,719	用材・雑木林地(松)	標高約100m約30度の南西向傾斜地で松・雑木の自然林地地域	公道隣接0m	市道6m	名瀬港約2km	朝仁新町約1km	(都)「地森計」	都市近郊林地
鹿児島(林)-9	始良郡湧水町幸田字北平1031番17	81,000	1,001	用材林地(杉・檜)	標高約250mの約5度の北向傾斜に存する杉・檜の人工林地地域	公道隣接0m	道路4m	栗野約4.5km	竹迫約600m	「都計外」「地森計」	農村林地
鹿児島(林)-10	曾於市大隅町大谷字菖蒲3184番4	72,000	2,931	用材林地(杉・檜)	標高約200m約30度南西向傾斜地で杉・檜・雑木の混在する地域	公道隣接0m	道路3m	沖上バス停約700m	沖上約850m	「都計外」「地森計」	農村林地
鹿児島(林)-11	大島郡徳之島町下久志字内野洗2281番279	77,000	15,321	雑木林地(松)	農地に接続した松・雑木が混在する自然林地地域	林内作業車50m	農道4m	旭ヶ丘入口バス停約2km	旭ヶ丘約800m	「都計外」「地森計」	農村林地
鹿児島(林)-12	鹿屋市祓川町4635番6	130,000	2,664	用材林地(杉・檜)	標高約100m約20度の南向傾斜地域で杉、檜の人工林地地域	林道隣接0m	林道5m	中祓川バス停約900m	祓川約900m	(都)「地森計」	農村林地
鹿児島(林)-13	西之表市国上字赤木嵐1556番1	70,000	43,507	用材・雑木林地(杉)	標高約80m約25度の複合型傾斜地域で杉・雑木の混在する地域	公道隣接0m	農道3m	桜が丘バス停約10km	柳原約1.8km	「都計外」「地森計」	農村林地
鹿児島(林)-14	熊毛郡屋久町安房字前岳2739番90	123,000	1,776	雑木林地(杉・雑木)	標高約180m約10度の傾斜地域で杉・雑木の混在する自然林地地域	林道隣接0m	林道4m	屋久杉自然館バス停約1.4km	春牧約2.2km	(都)「地森計」	農村林地